



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Gordane Božin, OIB: 12487596602, Maribor, Lavričeva ulica 18, koju zastupa Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65. ulica 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 510 (zk tijelo 2) k. o. Račišće, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1443/6, Lončarica, pašnjak, površine 298 m², upisanog vlasnika Drušković "Čelo" Andrija pok. Ivana za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

GORDANA BOŽIN, OIB: 12487596602, Maribor, Lavričeva ulica 18.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, putem punomoćnice, odvjetnice Ines Žanetć, podnijela je 12. travnja 2024. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište u predjelu zv. Lončarica, u blizini Račišća, a kako je istu stekla nasljeđivanjem i diobom u svojoj obitelji Drušković. Ističe kako su nakon smrti njenog oca, koji je bio vlasnik predmetne nekretnine, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.235/68, njegovu imovinu naslijedili sin Krešimir za 6/8 dijela i supruga Jaka za 2/8 dijela, a nakon toga brat predlagateljice, Krešimir Drušković, Ugovorom o darovanju od 2. prosinca 1969. čitav svoj naslijeđeni dio iza pok. oca daruje svojoj majci Jaki Drušković. Nakon smrti Jake Drušković doneseno je rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O.214/87 po kojem su ostaviteljicu naslijedili djeca na iste dijelove (predlagateljica i njena dva brata), a nakon čega nasljednici u sudskom postupku razvrgavaju suvlasničku zajednicu i predlagateljici u vlasništvo pripada, između ostalih, predmetna nekretnina pa se ista ima osnovano smatrati vlasnicom predmetne nekretnine, a evidentirana je i kao posjednik u posjedovni list br. 443 k.o. Račišće. Također, ističe kako u pogledu pojeda i vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo sporova, a kako upis prava vlasništva glasi na osobu koja nema nikakvih vlasničkih prava na istoj, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice na predmetnoj nekretnini kao isključive vlasnice, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena upisanog vlasnika u cijelosti.

2. Rješenjem posl. br. Z-4557/2024 od 2. lipnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Orebić kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 9. srpnja 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 936-02/21-05/276, Urbroj: 541-30-03/6-21-2 od 4. kolovoza 2021., Rješenje Općinskog suda u Korčuli od 30. ožujka 2022. posl. br. Z-3515/2022 (Z-10501/2021), Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: UP/I 932-07/24-02/8, Urbroj: 541-30-04/4-24-2 od 22. veljače 2024., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza smrti Ivana Druškovića od 14. ožujka 1969. posl. br. O.235/68-7, Rješenje Općinskog suda u Korčuli od 16. prosinca 1969. posl. br. Z.670/69, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza smrti Jake Drušković od 8. prosinca 1987. posl. br. O.214/87, Rješenje Općinskog suda u Korčuli od 13. svibnja 1988. posl. br. IR.40/88, Rješenje Općinskog suda u Korčuli od 31. svibnja 1991. posl. br. Z.742/91, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Račišće za predmetne nekretnine.

6. Utvrđeno je, dakle, kako su pok. Ivana Druškovića pok. Andrije, oca predlagateljice, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.235/68 od 14. ožujka 1969. naslijedili sin Krešimir Drušković za 6/8 dijela i supuga, majka predlagateljice, Jaka Druškovića za 2/8 dijela. Portm je Krešimir Drušković temeljem Ugovora o darovanju od 2. prosinca 1969. svoj naslijeđeni udio od 6/8 dijela darovao svojoj majci, Jaki Drušković. Nadalje, nakon smrti Jake Drušković doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.21/87 od 8. prosinca 1987. temeljem kojeg su njenim nasljednicima proglašeni Krešimir Drušković, Branimir Drušković i Gordana Božin, ovdje predlagateljica, svaki za po 1/3 dijela. U konačnici, predlagateljica i njena braća, temeljem rješenja Općinskog suda u Korčuli od 13. svibnja 1988. razvrgavaju suvlasničku zajednicu nekretnina te predlagateljici, između ostalog, pripada i predmetna nekretnina u cijelosti. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, razvidno je kako je predmetna nekretnina revizijom koja je za k.o. Račišće bila 1957., upisana na ime Drušković Čelo Ivan pok. Andrije, odnosno oca predlagateljice za cijelo. Dalje, 1969. godine na temelju Rješenja Općinskog suda u Korčuli Z-670/69 (Ugovor o darovanju), briše se upisani posjednik i upisuje se majka predlagateljice, Drušković Čelo Jaka ud. Ivana, a od 1999. predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu br. 433 k.o. Račišće na ime predlagateljice za cijelo te takav upis egzistira i danas. Čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na nedvojben način utvrdio kako je prednik predlagateljice, njen pok. otac, još od revizije katastra, od 1957. godine, upisan kao posjednik predmetne nekretnine, a u kojem posjedu se danas, temeljem nasljedstva i razvrgnuća suvlasničke zajednice u obitelji, nalazi i sama predlagateljica. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenog uknjiženog vlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetne nekretnine.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo ove nekretnine stekla nasljeđivanjem i razvrgnućem suvlasničke zajednice u obitelji pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njoj, ni njenim prednicima nitko nije osporavao. Tako stečeno pravo nije prestalo do dan danas, već je na temelju valjanog pravnog osnova, prešlo na predlagateljicu, slijedom čega je predlagateljica i ovlaštena zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Obzirom da prijave i prigovori nisu uloženi, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215 ZZK, slijedom čega je sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagateljice i odlučio kao u izreci.

U Korčuli 17. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagateljici putem punomoćnice, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Ispostava za katastar nekretnina Korčula

3. Porezna uprava Korčula

4. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 20. kolovoza 2026.

U Korčuli 17. srpnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 15:
45

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882588098373655

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-