



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-1247/2025-15

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistici Mariji Mihaljević, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ane Jozić, OIB: 30598139628, Sesvete, Brune Bjelinskog 1, zastupane po opunomoćeniku Mati Krmeku, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Primorac i partneri d.o.o., protiv ovršenika Petra Jožića, OIB: 61210477503, Blaguša, Pustički 21, radi civilne diobe prodajom nekretnine, 12. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine u suvlasništvu ovrhovoditeljice i ovršenika, svakoga u $\frac{1}{2}$ dijela, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u zk. ul. 1206 k.o. 325341, Blaguša koju čini k.č.br. 591/3 Pustički u naravi dvorište površine 366 m², garaža površine 29 m² i kuća, Blaguša, Pustički 21 površine 85 m², ukupne površine 480 m², iznosi 72.033,31 eura (slovima: sedamdeset i dvije tisuće i trideset i tri eura i trideset i jedan cent).

II. Elektroničku javnu dražbu provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) – čl.95.a.st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022 – OZ).

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona - Narodne novine),

- Predmetna nekretnina iz toč. I. ne može se prodati ispod $\frac{4}{5}$ od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 57.626,65 eura.

- Predmetna nekretnina iz toč. I. ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 43.219,99 eura.

Dražbeni korak za nekretninu iz toč. I. iznosi 250,00 eura.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, u iznosu 7.203,33 eura. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije, a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23 u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).
- Kupac ne može biti, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.
- Nekretnina opisana u toč. I. nije slobodna od osoba i stvari.
- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 90 dana od održane dražbe. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana **26. studenoga 2026. u 14:15 sati na licu mjesta u Blaguši, Pustički 21**, sa sudskim ovršiteljem. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova

prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 29,34 EUR na žiro račun suda broj HR30 239000 11300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-1247-253, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

V. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Sesvetama 12. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalistica

Marija Mihaljević



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po opun.
2. Ovršeniku po opun.
3. e-Oglasna ploča suda – 30 dana
4. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42
5. FINA, Zagreb uz zaključak od 12.10.2026. te zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku od 12.10.2026., zk izvadak od 3.7.2026., Rj. o ovrsi od 19.3.2026. i prijedlog od 31.10.2025.
6. Sudskom ovršitelju Ani Levak

Broj zapisa: **9-3088e-3055c**

Kontrolni broj: **065d1-027fa-257d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.