

DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju

Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33
51000 Rijeka
U Rijeci, 01. veljače 2022.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 03.02.2022**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa : **St-1444/2016**

Dužnik: **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**
OIB:97572457966, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14

Na Skupštini vjerovnika koja je bila sazvana za 09. studenog 2021. sa točkom dnevnog reda: „Donošenje odluke kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi sa radnjama vezanim za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, sukladno rješenju o prodaji od 18. rujna 2020.“

donijeto je rješenje da se odgađa raspravljanje na skupštini vjerovnika za dana 03.veljače 2022., u 9,00 sati, jer je potrebno prije riješiti pitanje služnosti za nekretnine koje su dosuđene B2 KAPITALU d.o.o.

Radilo se o nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji upisanim

- **k.č.br.2209/3** dvorište površine 185 m2 i i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m2, upisano u **zk.ul.br. 2072 k.o.:319961 Matulji** i to

1. suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ; Stan u prizemlju površine 85,22 m2, na nacrtu označeno br. 1;

3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m2 sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m2, sve na nacrtu označeno br. 3

- **k.č.br. 2209/7** dvorište površine 286m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u **zk.ul.2065 k.o.: 319961 Matulji** i to:

2. suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju. koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m2 sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m2, u elaboratu označeno žutom bojom

Nakon što je B2 Kapital d.o.o., upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, sklopljen je Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti dana 16. prosinca 2021. između DI- DOM d.o.o., u stečaju i B2 KAPITAL d.o.o. , **te je upisano pravo stvarne služnosti puta prolaza i provoza te kolnika na teret k.č.br 2209/4 kao poslužne nekretnine i to u cijeloj površini iste u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine i to vlasnika na (E-1 i E-3) k.č.br.2209/3 zk.ul.2072 k.o Matulji**

Prilog: e zk izvadak za kč.br.2209/3 zk.ul 2072 ko Matulji

Dana 29. prosinca 2021., sklopljen je Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti između DI-DOM d.o.o. u stečaju, kao vlasnika poslužne nekretnine kč.br. 2209/4 zk ul 3223 ko Matulji i vlasnika povlasnih nekretnina: B2 KAPITAL d.o.o., kao vlasnika nekretnine upisane u k.č.br.2209/7 zk ul 2065 ko Matulji, (E-1) stan u prizemlju, te ostalih vlasnika (E-2, E-3, i E-4) i isti je **predan na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu u Opatiji. (Z-2506/2022)**

Prilog 2.: Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti od 29.12.2021.

E zk izvadak za kč.br.2209/4 zk ul. 3223 k.o. Matulji

Potvrda JB o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem od 27.01.2022.

Slijedom navedenog, predlaže se da nakon što služnost bude upisana i u korist svakodobnog vlasnika nekretnina upisanih na kč br. 2209/7, iz zk. ul. 2065 k.o. Matulji, da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da može poduzeti potrebne radnje vezano za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m², upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, sukladno rješenju o prodaji od 18. rujna 2020.

Nada Barišić, steč. upraviteljica