



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-21111/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagateljka Damira Uremovića (OIB 23922431220) i Krešimira Uremovića (OIB 27202886037), oboje iz Zagreba, Grebenščica 12, zastupani po punomoćniku Nevenu Kapitanu, odv. iz Zagreba radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 1832 k.o. Šestine.

II. U zk.ul.br. 1832 k.o. Šestine u kojem je upisana kčbr. 358/1 kuća, nadstrešnica i dvorište Grebenščica 12 površine 740 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist Uremović Biserke u 4/8 dijela (2/8 + 2/8), Uremović Damira u 1/8 dijela, Uremović Krešimira u 1/8 dijela i Uremović Ante u 2/8 dijela:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. a završava 24. kolovoza 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Damira Uremovića i Krešimira Uremovića

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Krešimira i Damira Uremovića otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 1832 k.o. Šestine s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelji navode da su upisani u katastarskom operatu kao posjednici, odnosno nositelji prava na kčbr. 1325 kuća, nadstrešnica i dvorište Grebenščica 12 površine 740 m², svako u 1/2 dijela, sve upisano u posjedovnom listu 2668 k.o. Šestine, da takvo stanje nije u skladu sa stanjem u zemljišnoj knjizi u kojem je upisana kčbr. 358/1 (koja odgovara kčbr. 1325 k.o. Šestine), obzirom da su upisani svako u 1/8 dijela, dok su u preostalom dijelu upisani njihovi roditelji Biserka Uremović u 4/8 dijela i Ante Uremović u 2/8 dijela. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ante Uremovića posl.br. O-1164/89 od

22. siječnja 1990. kao nasljednik je proglašena Biserka Uremović, a njezinim zakonskim nasljednicima su proglašeni oni i to rješenjem O-8768/95 od 3. ožujka 1998. Slijedom toga treba im u cijelosti pripasti kčbr. 358/1 kuća, nadstrešnica i dvorište površine 740 m², upisana u zk.ul.br. 1832 k.o. Šestine, zbog čega predlažu da se ispravi upis tako budu upisani kao suvlasnici nekretnine i to svako u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 1832 k.o. Šestine ispravi tako da se briše pravo vlasništva upisano za korist Uremović Biserke u 4/8 dijela i Uremović Ante u 2/8 dijela i uknjiži pravo vlasništva za korist Damira Uremovića i Krešimira Uremovića, oboje iz Zagreba, Grebenščica 12 na kčbr. 358/1 kuća, nadstrešnica i dvorište, Grebenščica 12 površine 740 m² (po novoj izmjeri kčbr. 1325 k.o. Šestine), zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 24. kolovoza 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 23.4.2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 1832 k.o. Šestine.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave

zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocjenjeno je da predlagatelji imaju opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 16. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
odvj. Neven Kapitan

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 14:51

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188220753d39be1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-