

OBRAZAC 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

10-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-193/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Zagrebačka banka d.d.

OIB:

92963223473

Adresa / sjedište:

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

VIKIKING USLUGE d.o.o.

OIB:

61181317399

Adresa / sjedište:

Čakovečka 2, Strahoninec

(a VIKIKING USLUGE d.o.o. je pravni slijednik

društva VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2,

OIB: 34608215472 uslijed pripajanja)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 sklopljen dana 28.05.2013. koji je solelmniziran od strane javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca dana 03.06.2013. pod brojem OV-2491/13

Iznos dospjele tražbine: **229.475,81 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 30.348,03 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 20.11.2020.)

Glavnica: 203.781,70 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 26.950,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 20.11.2020.)

Kamate: 25.694,11 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 3.398,03 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 20.11.2020.)
od čega je dospjela redovna kamata: 16.254,52 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 2.149,65 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 20.11.2020.), a kamata po dospelosti: 9.439,59 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 1.248,38 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 20.11.2020.)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn.**

Ova ukupna dospjela tražbina od 229.475,81 kn koja postoji na dan 20.11.2020. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 **osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d.** kao razlučni vjerovnik se **NE odriče prava na odvojeno namirenje** i kao razlučni vjerovnik **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 sklopljen dana 28.05.2013. koji je solelmniziran od strane javnog bilježnika Ivan Kvakana iz Čakovca, Ruđera Boškovića 21, dana 03.06.2013. pod brojem OV-2491/13;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 na dan 20.11.2020.;
- Izvadak iz sudskog registra za VIKIKING USLUGE d.o.o. iz kojeg se vidi da je tom društvu pripojeno društvo VIKI d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos od **229.475,81 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 30.348,03 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 20.11.2020.) za tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 28.05.2013. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. (koji je pravni prednik dužnika VIKIKING USLUGE d.o.o.) u iznosu od 132.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Ivan Kvakana iz Čakovca, Ruđera Boškovića 21 dana 03.06.2013. pod brojem OV-2493/13;

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 sklopljen dana 28.05.2013. koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca, Rudera Boškovića 21, dana 03.06.2013. pod brojem OV-2491/13;

2. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora: 3266408507, broj partije kredita: 5100507408, sklopljen dana 22.09.2019.

Iznos dospjele tražbine: **1.291.750,06 kn**

Glavnica: 1.227.686,05 kn

Kamate: 64.064,01 kn
od čega je dospjela redovna kamata: 30.082,16 kn, a kamata po
dospijeću: 33.981,85 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Ova ukupna dospjela tražbina od 1.291.750,06 kn koja postoji na dan 20.11.2020. temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora: 3266408507, broj partije kredita: 5100507408 **osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d.** kao razlučni vjerovnik se **NE odriče prava na odvojeno namirenje i** kao razlučni vjerovnik **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora: 3266408507, broj partije kredita: 5100507408, sklopljenog dana 22.09.2019.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora: 3266408507, broj partije kredita: 5100507408 na dan 20.11.2020.;
- Izvadak iz sudskog registra za VIKIKING USLUGE d.o.o. iz kojeg se vidi da je tom društvu pripojeno društvo VIKI d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** / ~~NE~~ za iznos od **1.291.750,06 kn** za tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora: 3266408507, broj partije kredita: 5100507408.

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 22.02.2019. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. (koji je pravni prednik dužnika VIKIKING USLUGE d.o.o.) u iznosu od 1.410.000,00 kn koja je potvrđena

(solemnizirana) kod javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, dana 22.02.2019. pod brojem OV-1385/2019;

- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 01.03.2018., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca, R. Boškovića 21 dana 06.03.2018. pod brojem OV-936/2018.

3. Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj ugovora 3266362411, broj partije kredita: 5701584049 sklopljen dana 22.02.2019.

Iznos dospjele tražbine: **1.563.147,20 kn**

Glavnica: 1.467.753,10 kn

Kamate: 95.394,10 kn

od čega je dospjela redovna kamata: 16.468,19 kn, a kamata po
dospijeću: 78.925,91 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Ova ukupna dospjela tražbina od 1.563.147,20 kn koja postoji na dan 20.11.2020. temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj ugovora 3266362411, broj partije kredita: 5701584049 **osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d.** kao razlučni vjerovnik se **NE odriče prava na odvojeno namirenje** i kao razlučni vjerovnik **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj ugovora 3266362411, broj partije kredita: 5701584049, sklopljenog dana 22.09.2019.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj ugovora 3266362411, broj partije kredita: 5701584049 na dan 20.11.2020.;
- Izvadak iz sudskog registra za VIKIKING USLUGE d.o.o. iz kojeg se vidi da je tom društvu pripojeno društvo VIKI d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** ~~NE~~ za iznos od **1.563.147,20 kn** za tražbinu temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj ugovora 3266362411, broj partije kredita: 5701584049.

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 22.02.2019. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. (koji je pravni prednik dužnika VIKIKING USLUGE d.o.o.) u iznosu od 1.500.000,00 kn koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, dana 22.02.2019. pod brojem OV-1384/2019;

- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 01.03.2018., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovec, R. Boškovića 21 dana 06.03.2018. pod brojem OV-936/2018.

4. Ugovor o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama, broj ugovora: 3232223161, partija broj: 5701012810 sklopljen dana 28.05.2013.

Iznos dospjele tražbine: **12.770,51 kn**

Glavnica: 12.132,57 kn

Kamate: 637,94 kn
od čega je dospjela redovna kamata: 0,00 kn, a kamata po
dospijeću: 637,94 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama, broj ugovora: 3232223161, partija broj: 5701012810 sklopljen dana 28.05.2013.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama, broj ugovora: 3232223161, partija broj: 5701012810 na dan 20.11.2020.;
- Izvadak iz sudskog registra za VIKIKING USLUGE d.o.o. iz kojeg se vidi da je tom društvu pripojeno društvo VIKI d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** ~~NE~~ za iznos od **12.770,51 kn** za tražbinu temeljem Ugovora o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama, broj ugovora: 3232223161, partija broj: 5701012810.

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 28.05.2013. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. (koji je pravni prednik dužnika VIKIKING USLUGE d.o.o.) u iznosu od 30.000,00 kn koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovec, Ruđera Boškovića 21, dana 03.06.2013. pod brojem OV-2500/13.

5. Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001345281 od dana 07.10.2008. godine i Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2005591972 od dana 14.01.2020. godine

Iznos dospjele tražbine: **1.294,80 kn**

Glavnica: 1.294,80 kn

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **60,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001345281 od dana 07.10.2008. godine i Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2005591972 od dana 14.01.2020. godine;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001345281 i Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2005591972, na dan 20.11.2020.;
- Izvadak iz sudskog registra za VIKIKING USLUGE d.o.o. iz kojeg se vidi da je tom društvu pripojeno društvo VIKI d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **NE** za iznos **1.354,80 kn**.

Naziv ovršne isprave

6. Tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnice i račun bilježnika za trošak otkaza kredita)

Iznos dospjele tražbine: **29.440,00 kn**

Glavnica: 29.440,00 kn

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Od navedene ukupne dospjele tražbine od 29.440,00 kn koja postoji na dan 20.11.2020. temeljem ostalih potraživanja i obveza tražbina od 28.440,00 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom A) i B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE

pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem ostalih potraživanja i obveza na dan 20.11.2020.
- Račun javnog bilježnika Ivan Jurić br 596/1/1 od 13.02.2020. i potvrda o plaćanju;
- Izvadak iz sudskog registra za VIKIKING USLUGE d.o.o. iz kojeg se vidi da je tom društvu pripojeno društvo VIKI d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos od **29.440,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 28.05.2013. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. u iznosu od 132.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca, Ruđera Boškovića 21 dana 03.06.2013. pod brojem OV-2493/13;
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 sklopljen dana 28.05.2013. koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca, Ruđera Boškovića 21, dana 03.06.2013. pod brojem OV-2491/13;
- Preslika Zadužnice od 22.02.2019. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. u iznosu od 1.410.000,00 kn koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, dana 22.02.2019. pod brojem OV-1385/2019;
- Preslika Zadužnice od 22.02.2019. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. u iznosu od 1.500.000,00 kn koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, dana 22.02.2019. pod brojem OV-1384/2019;
- Preslika Zadužnice od 28.05.2013. izdana i potpisana od VIKI d.o.o. u iznosu od 30.000,00 kn koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca, Ruđera Boškovića 21, dana 03.06.2013. pod brojem OV-2500/13;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 01.03.2018., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca, R. Boškovića 21 dana 06.03.2018. pod brojem OV-936/2018.

Iznosi tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3., 4., 5. i 6. :

UKUPNO: **3.127.938,38 kn**

Ukupan iznos dospjele tražbine: **3.127.878,38 kn**

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon
otvaranja predstečajnog postupka: **60,00 kn**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

A) Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 sklopljen dana 28.05.2013. koji je solelmniziran od strane javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca dana 03.06.2013. pod brojem OV-2491/13 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-4715/13 upis založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 132.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora na sljedećoj imovini Dužnika: a) na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 2575 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/3, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 260 m² (od čega DVORIŠTE površine 260 m²), UKUPNO površine: 260 m²; b) na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 1079 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/1, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 2000 m² (od čega DVORIŠTE površine 1657 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7 m² i GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A površine 336 m²), UKUPNO površine: 2000 m².

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) na nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 2575 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/3, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 260 m² (od čega DVORIŠTE površine 260 m²), UKUPNO površine: 260 m²;

b) na nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 1079 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/1, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 2000 m² (od čega DVORIŠTE površine 1657 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7 m² i GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A površine 336 m²), UKUPNO površine: 2000 m².

DOKAZ: Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj ugovora: 3232235676, broj partije kredita: 5100317293 sklopljen dana 28.05.2013. koji je solelmniziran od strane javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovca dana 03.06.2013. pod brojem OV-2491/13;
zk izvatci za nekretnine upisane u zkulbr. 1079 i 2575 u k.o. REKA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je opisano pod točkom A) je **998.114.43 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost 132.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.11.2020.) **s tim da su tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod rednim brojem 1. (229.475,81 kn) i dio tražbine navedene u ovoj Prijavi pod rednim brojem 6. (4.440,00 kn) u ukupnom prijavljenom iznosu od 233.915,81 kn osigurane tim razlučnim pravom.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ **NE PRISTAJEM**

Pravna osnova razlučnog prava

B) Ugovor o založnom pravu sklopljenog dana 01.03.2018., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovec, R. Boškovića 21 dana 06.03.2018. pod brojem OV-936/2018 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. **izvršen pod brojem Z-3179/2018 upis založnog prava** u iznosu od 3.000.000,00 KN (slovima: trimilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora kojim je osigurana pored ostalog i tražbina iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora: 3266408507, broj partije kredita: 5100507408 i tražbina iz Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj ugovora 3266362411, broj partije kredita: 5701584049 na sljedećoj imovini Dužnika: a) na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 2575 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/3, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 260 m2 (od čega DVORIŠTE površine 260 m2), UKUPNO površine: 260 m2; b) na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 1079 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/1, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 2000 m2 (od čega DVORIŠTE površine 1657 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A površine 336 m2), UKUPNO površine: 2000 m2.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) na nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 2575 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/3, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 260 m2 (od čega DVORIŠTE površine 260 m2), UKUPNO površine: 260 m2;

b) na nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk.ul. br. 1079 u K.O. 314501, REKA koje čini kat. čestica broj 1243/1, broj D.L. 28, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 2000 m2 (od čega DVORIŠTE površine 1657 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A površine 336 m2), UKUPNO površine: 2000 m2.

DOKAZ: Ugovor o založnom pravu sklopljenog dana 01.03.2018., solemniziran kod Javnog bilježnika Ivan Kvakan iz Čakovec, R. Boškovića 21 dana 06.03.2018. pod brojem OV-936/2018 ;
zk izvatci za nekretnine upisane u zkulbr. 1079 i 2575 u k.o. REKA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je opisano pod točkom b) je **3.000.000,00 kn s tim da su tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod rednim brojem 2. (1.291.750,06 kn) i rednim brojem 3. (1.563.147,20 kn) i dio tražbine navedene u ovoj Prijavi pod rednim brojem 6. (24.000,00 kn) u ukupnom prijavljenom iznosu od 2.878.897,26 kn osigurane tim razlučnim pravom.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/**NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina prijavljenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ove Prijave koje zajedno iznose 3.127.938,38 kn:

- **sve tražbine** prijavljene **pod točkom 1. i 2. i 3. ove Prijave** (koje zajedno iznose 3.084.373,07 kn) **kao i dio tražbina prijavljenih pod točkom 6. ove Prijave** (u iznosu od 28.440,00 kn) **koje ukupno iznose 3.112.813,07 kn SU U CIJELOSTI osigurane opisanim razlučnim pravima** u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;

- **sve tražbine** prijavljene **pod točkom 4. i 5. ove Prijave** (koje zajedno iznose 14.125,31 kn) **kao i dio tražbina prijavljenih pod točkom 6. ove Prijave** (u iznosu od 1.000,00 kn) **koje ukupno iznose od 15.125,31 kn NISU osigurane razlučnim pravima.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

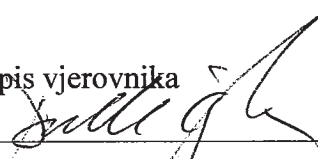
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10.12.2020. godine

Potpis vjerovnika



Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem punomoći koja se
prilaže uz prijavu

 **Zagrebačka banka d.d.**

915

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za restrukturiranje, e-mail:
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 091-4953-154

Prilog: 2 x svi gore navedeni dokumenti kao i punomoć vjerovnika

Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 014631 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) -----

Šifra namjene: 216 -----

Broj Ugovora: 3232235676 -----

Kreditna partija: 5100317293 -----

Datum odobrenja 03.05.2013 (slovima:trećisvibnjadvijetisućetrinaestegodine) -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Nikoli Domanovcu, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Draženu Krčmaru, direktoru prodaje poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu:Kreditor),

i -----
VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Strahoninec, Čakovečka 2, MB: 02353377, OIB: 34608215472 zastupano po Viktoru Novaku, direktoru (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) -----

i -----
VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Strahoninec, Čakovečka 2, MB: 02353377, OIB: 34608215472 zastupano po Viktoru Novaku, direktoru (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

i -----
Dražen Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2905972320528, OIB: 33751623153 (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

i -----
Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2802974320556, OIB: 50016677450 (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

i -----
Ljubica Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 0607945325501, OIB: 94248573484 (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

i -----
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) -----

i -----
Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2802974320556, OIB: 50016677450 (u daljnjem tekstu:Jamac) -----

sklopili su dana 28.05.2013 godine (slovima:dvadesetosmisvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u Koprivnici sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 132.000,00 EUR-a (slovima:stotridesetdvijetisućeeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. -----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

[Handwritten signatures]

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 132.000,00 EUR-a (slovima:stotridesetdvijetisućeeura) uvećano za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR + 7,50 p.p. godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,71% godišnje (slovima: sedamcijelihsedamdesetjedan posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. 3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i zaokružuje se na 2 (slovima: dvije decimale).-----
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispunji uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru. -----
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja. -----
Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja. -----
Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima:osam postotnih poena) godišnje.-----
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. --
Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. -----
Korisnik kredita obavezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: -----
1,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn umanjena za popust po paketu Partner 30% za obradu kreditnog zahtjeva-----
0,10 % jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita -----
0,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u njenom aranžmanu, -----
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. -----

Članak 3.

(bez počka) -----

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima:desetgodina).-----
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 30.08.2023.g. (slovima:tridesetosmirujnadvijetisućedvadesettrećegodine).-----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. -----

ili -----

(s počekom) -----

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx). --
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. -----
Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. _____
Rok korištenja kredita do 3 mjeseca po sklapanju Ugovora o kreditu. _____

Članak 5.

Kredit se koristi na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita. Nalog za isplatu potpisan od ovlaštene osobe Korisnika kredita treba biti popraćen odgovarajućom dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.). _____

Kredit se može koristiti tek kada Kreditor od strane Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) zaprimi original Jamstva i presliku Ugovora o jamstvu, te, ako je HAMAG INVEST zatražio zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet zasnivanja založnog prava u korist Kreditora na temelju ovog Ugovora, nakon što Korisnik kredita dostavi Kreditoru Izvadak iz zemljišnih knjiga ili iz drugih javnih evidencija iz kojeg je razvidno da je u korist Kreditora upisano založno pravo u prvenstvenom redu ispred HAMAG INVEST-a i založno pravo u korist HAMAG INVEST-a u prvenstvenom redu neposredno iza kredita Kreditora za koji HAMAG INVEST izdaje jamstvo. _____

Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova, odnosno drugog vjerovnika najmanje do 50% iznosa kredita te dijelom refundiraju već uplaćena sredstva na ime kupoprodaje nekretnine, a temeljem Sporazuma o načinu plaćanja kupoprodajne cijene po ugovoru o prodaji sa pridržanim pravom vlasništva od 01.07.2009. sa tabularnom izjavom („Sporazum“) od 06.02.2013.godine: _____

a) refundacija uplate prema Poreznoj upravi uplaćenog temeljem Sporazuma na žiro račun Korisnika kredita 1102044841 do iznosa 227.503,85 kn, te _____

b) na račun prodavatelja temeljem izjave prodavatelja Lončarić Ivan iz Reke OIB: 33258755867 o broju računa do iznosa 772.458,15 kn. _____

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pritom relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Kreditora koji ga uređuju. _____
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. _____

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 godina. _____

Članak 7.

Namjena kredita je projektno financiranje - kupnja poslovne građevine – klaonica pilića. _____

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti 1.100,00 EUR-a (slovima: tisućstojeura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. _____

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. _____

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjim dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. _____

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog _____

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

produljenog ugovorenog roka korištenja, zadnjeg dan u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta _____
Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 1 mjesec od stavljanja kredita u otplatu. _____

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: _____
Viktor Novak MBG: 2802974320556 OIB:50016677450 iz Strahoninec, Čakovečka 2 _____
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx _____
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx _____
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: _____
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx _____
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. _____

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____
1(jedna) zadužnica u iznosu od 132.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, solemnizirana od strane javnog bilježnika, _____
3(tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice, _____
- jamstvo HAMAG INVESTA-a iz Jamstvenog programa RAST (NN broj 51/12), u visini 50% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, što iznosi najviše 66.000,00 EUR, s rokom važnosti do 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz ovog Ugovora, odnosno 120 dana od dana otkaza ovog Ugovora, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. _____

Ako će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist Kreditora radi osiguranja tražbina na temelju ovog Ugovora, HAMAG INVEST će zasnovati založno pravo u svoju korist u prvenstvenom redu koji slijedi odmah iza prvenstvenog reda koji ima založno pravo u korist Kreditora, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo. _____

Radi provedbe zasnivanja založnog prava iz prethodnog stavka, Korisnik kredita je obvezan istovremeno podnijeti nadležnom tijelu prijedlog za upis založnog prava u korist Kreditora u prvenstvenom redu ispred HAMAG INVEST-a i prijedlog za upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u prvenstvenom redu iza založnog prava u korist Kreditora, i to neposredno iza založnog prava za kredit za koji se izdaje jamstvo HAMAG INVEST-a. Između navedena dva založna prava Korisnik kredita ne može upisati založno pravo za osiguranje tražbine Kreditora iz nekog drugog ugovora o kreditu ili u korist treće osobe. _____

Korisnik kredita je odmah po provedbi založnih prava obvezan Kreditoru dostaviti Izvadak iz zemljišnih knjiga ili iz drugih javnih evidencija iz kojeg je razvidno da je postupio u skladu s prethodnim stavkom.

U slučaju naplate dospjelih tražbina Kreditora iz sredstava koje je HAMAG INVEST isplatio na temelju izdanog Jamstva podmiruju se isključivo tražbine Kreditora na ime dospjele nenaplaćene glavnice kredita. _____

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:xxx _____

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

 Viktor Novak
Novak Viktor

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika, -----
- suglasnost o zaplijeni primanja Viktora Novaka, Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 50016677450, potvrđena od javnog bilježnika. -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospelosti iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.-----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.-----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

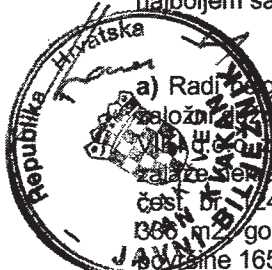
Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni objekat: -----

MB: 02353377 OIB:34608215472 iz Strahoninec, Čakovečka 2 -----
založna nekretnost upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici u k.o. Reka u zk. ul. 1079, čest. br. 43/1 što u naravi predstavlja gospodarska zgrada br. 27a ulica Frana Galovića površine 366 m² i gospodarska zgrada ulica Frana Galovića površine 7 m² i dvorište ulica Frana Galovića površine 1657 m², a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----



[Handwritten signature]
Norval Spivane

[Handwritten signature]

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: _____

VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge MB: 02353377 OIB:34608215472 iz Strahoninec, Čakovečka 2 _____ zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici u k.o. Reka u zk. ul. 2575, čest. br. 1243/3 što u naravi predstavlja dvorište ulica Frana Galovića površine 260 m², a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. _____

c) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: _____

Dražen Novak MBG: 2905972320528 OIB:33751623153 iz Strahoninec, Čakovečka 2 _____

Viktor Novak MBG: 2802974320556 OIB:50016677450 iz Strahoninec, Čakovečka 2 _____

Ljubica Novak MBG: 0607945325501 OIB:94248573484 iz Strahoninec, Čakovečka 2 _____

zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u k.o. Strahoninec u zk. ul. 2348, čest. br. 309/6 što u naravi predstavlja zgrada i livada površine 509 hvati, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. _____

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 27.05.2013.g. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 426.231,74 EUR-a (slovima:četiristdvadesetšestisućadvjestotridesetjedaneuro sedamdesetčetiricenta). _____

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. _____

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 20.

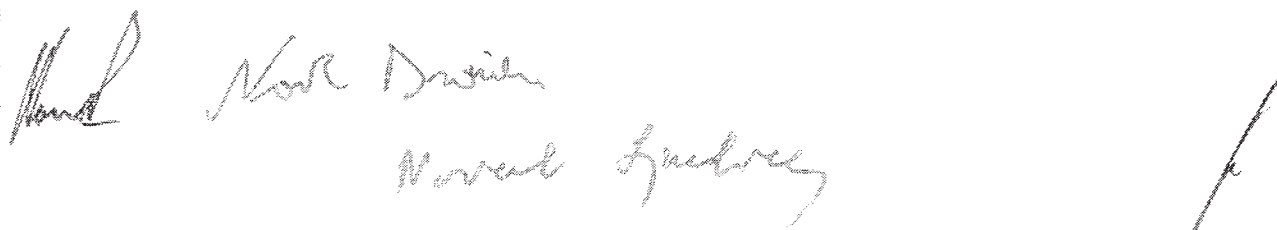
Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora. _____

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerojnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelju iste. _____

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu. _____



Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

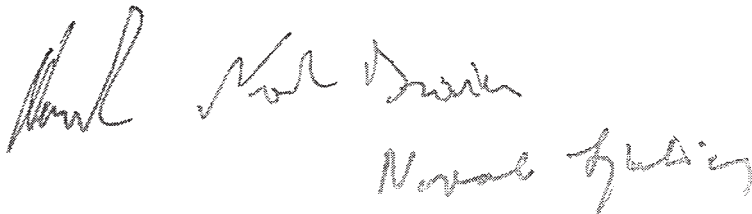
G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----


Novac žudim



I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

[Handwritten signatures and notes]
Nond...
[Signature]

[Signature]

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Isplata kredita moguća tek po pribavljanju jamstva HAMAG-a i dostavi dokaza da nekretnina upisana u k.o. Strahoninec zk.ul.br. 2348 nema terete drugih vjerovnika osim Kreditora. —

KREDITOR:

Nikola Domanovac

Dražen Krčmar  **Zagrebačka banka d.d.**
397

KORISNIK KREDITA:

VIKI d.o.o.
STRAHONINEC

VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge
Viktor Novak, direktor

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Viktor Novak

VIKI d.o.o.
ZALOŽNI DUŽNIK: STRAHONINEC

VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge
Viktor Novak, direktor

Dražen Novak

Viktor Novak

Ljubica Novak

DEPONENT:

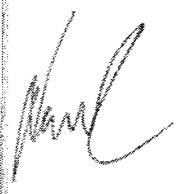
xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

 
Norval Spence

Handwritten signature: *Paul Dyer*
Moral Science



**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK**

Ivan Kvakan
Čakovec
Ruđera Boškovića 21

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21 potvrđujem da su -----

1. Dražen Novak (OIB: 33751623153), rođen 29.05.1972. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 219430589 izdanu od PU/Zagreb -----

2. Ljubica Novak (OIB: 94248573484), rođena 06.07.1945. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101443666 izdanu od PU Međimurska -----

3. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, u ime i za račun u svojstvu direktora trgovačkog društva VIKI d.o.o., sa sjedištem Strahoninec (Općina Strahoninec) Čakovečka 2, MBS 070083026, OIB 34608215472, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Ministarstva pravosuđa RH od današnjeg dana. -----

4. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske --
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji nakon čega ovu ispravu vlastoručno potpisuju. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.825,00 kn + PDV 25% (456,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Broj: OV-2491/13

Čakovec, 03.06.2013.




Javni bilježnik
Ivan Kvakan

Općinski sud u Koprivnici

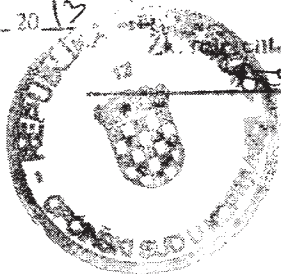
Općinski sud u Koprivnici

Primljeno 05.06.2013 Broj 415/13
Provedeno 19.5.2013

Uputnik (P.O.)

Ime Dele

05.06 20 13





ZADUŽNICA N0000001661743

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Strahoninec, Čakovečka 2

OIB: 34608215472

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 132.000,00 EUR-a(slovima: stotridesetdvjetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

uvećano za[2]: ugovorene redovne kamate po stopi od 3M EURIBOR + 7,50 p.p. godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja Ugovora iznosi 7,71% godišnje, promjenjiva
3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p, trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Koprivnica, 28.05.2013

Potpis dužnika

VIKI d.o.o.
STRAHONINEC

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Viktor Novak

Sjedište/mjesto i adresa: Strahoninec, Čakovečka 2

OIB: 50016677450

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 28.05.2013

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Kvakan
Čakovec
Ruđera Boškovića 21

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21 potvrđujem da su -----

1. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske -
2. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, u ime i za račun u svojstvu direktora trgovačkog društva VIKI d.o.o., sa sjedištem Strahoninec (Općina Strahoninec) Čakovečka 2, MBS 070083026, OIB 34608215472, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Ministarstva pravosuđa RH od današnjeg dana. -----
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

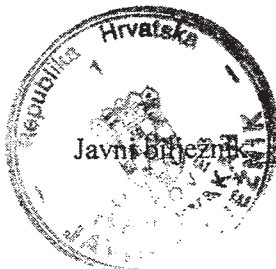
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji nakon čega ovu ispravu vlastoručno potpisuju. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

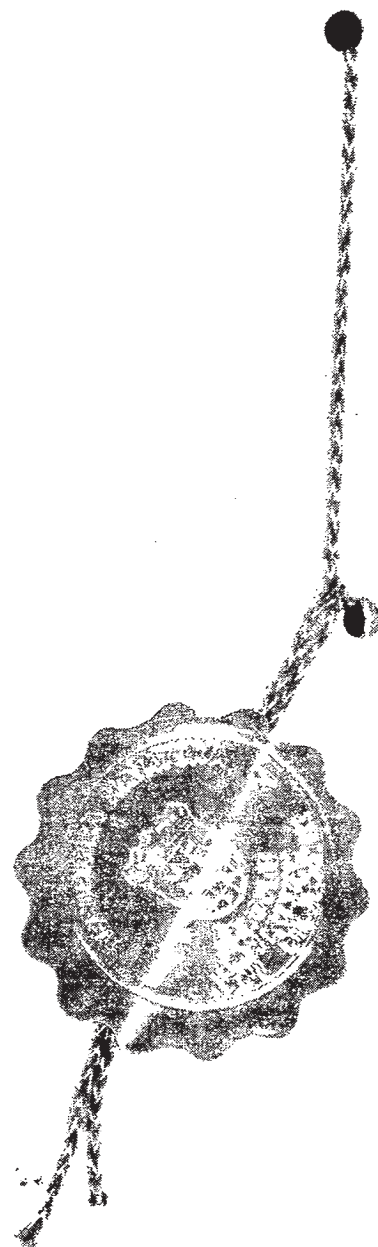
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Broj: OV-2493/13

Čakovec, 03.06.2013.




Javni bilježnik
Ivan Kvakan



Zagreb, 27.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC, MB 05214459-000, OIB 61181317399 temeljem ugovora broj 3232235676, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100317293, na dan 20.11.2020 iznosi:

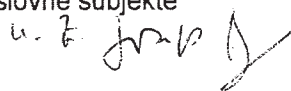
Dospjela glavnica	: EUR	-26,950.00	(kn -203,781.70)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-2,149.65	(kn -16,254.52)
Kamata po dospjeću	: EUR	-1,248.38	(kn -9,439.59)
Ukupno dugovanje	: EUR	-30,348.03	(kn -229,475.81)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Jelena Vrančić Ivica
Specijalistica za Upravljanje
lošim potraživanjima za poslovne subjekte



Marina Popović
Voditeljica Upravljanja lošim potraživanjima
za poslovne subjekte



U



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 014631

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA
(osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: ZC9

Broj Ugovora: 3266408507

Kreditna partija: 5100507408

Datum odobrenja 18.02.2019. (slovima: osamnaestog veljače dvjetisućedeveetnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Silviji Vlašić i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Nikoli Domanovcu (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, MB: 02353377, OIB: 34608215472 zastupano po direktoru Viktoru Novaku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2802974320556, OIB: 50016677450 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Koprivnici sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.410.000,00 kn (slovima: jedan milijun četiristodesettisućakuna).

Članak 2.

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je zahtjev za korištenje kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Plaćena je naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita
- (iv) Pribavljeni su instrumenti osiguranja povrata kredita

Članak 3.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,30 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2

[Handwritten signature]

decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospijeva mjesečno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za ugovoreni Paket. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE, sklopljen između Kreditora i Korisnika kredita, prestane važiti prije nego što Kreditor obračuna naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK, koja dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Naknade su promjenjive te se neovisno o njihovoj visini koja je navedena u ovom Ugovoru naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 5.

Namjena kredita: financiranje obrtnih sredstava

Članak 6.

Način korištenja kredita: sukcesivno

Kredit se koristi: za zatvaranje dijela kreditne partije broj 5701468359.

Rok korištenja kredita: najkasnije do 06.04.2019.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Članak 7.

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 42.576,23 kn. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit otplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 36 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja kredita otplatiti kredit djelomično ili u cijelosti i prije krajnjeg roka vraćanja kredita, uz pisanu obavijest dostavljaju Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 1.410.000,00 kn (slovima: jedan milijun četiristodeset i sućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platca se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospelje tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 9.

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od 3.000.000,00 kuna, s rokom dospelja 02.02.2028. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 01.03.2018. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivanu Kvakan, iz Čakovca, R. Boškovića 21, dana 06.03.2018. godine pod brojem OV- 936/2018, pred Općinskim sudom u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica pod posl brojem Z- 3179/2018 na nekretninu upisanu u zemljišne knjige **Općinskog suda u Koprivnici**, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u k.o. 314501, REKA u zk. ul. 1079, što u naravi predstavlja ULICA FRANA GALOVIĆA ukupne površine 2000 m² od čega; DVORIŠTE površine 1657m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7m², GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A površine 336m² sagrađenu na čest. br. 1243/1, Broj D.L. 28.,

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u k.o. 314501, REKA u zk. ul. 2575, što u naravi predstavlja ULICA FRANA GALOVIĆA; DVORIŠTE površine 260m² sagrađenu na čest. br. 1243/3, Broj D.L. 28

- pred Općinskim sudom u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec pod posl brojem Z- 2057/2018 na nekretninu upisanu u zemljišne knjige **Općinskog suda u Čakovcu**, zemljišnoknjižni odjel Čakovec u k.o. 303534, STRAHONINEC u zk. ul. 2348, što u naravi predstavlja ZGRADA I LIVADA TOPOLOVEC površine 513 čhv sagrađenu na čest. br. 309/6

Polica vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospelja u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i

drugih uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja nekretnine ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju nekretnine, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem založene nekretnine, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja nekretnine te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti založene nekretnine, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti založene nekretnine, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti založene nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnine.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

Članak 10.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR4223600001102044841 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100507408 .

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100507408 , o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

Članak 11.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 12.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dopiyeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit i/ili onemogućiti daljnje korištenje kredita ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju pokretanja ili podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog, predstečajnog ili postupka likvidacije nad Korisnikom kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospjele novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopiyeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju; dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 13.

OSTALI UVJETI: - Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnik kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje

dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkazati.

- Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Kreditora o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnik kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnik kredita njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Korisnik kredita osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

- Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnik kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnik kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i

Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Silvija Vlašić

Nikola Domanovac

Datum potpisa: 22.02.2019.

 **Zagrebačka banka d.d.**
387

KORISNIK KREDITA:

VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge,

Viktor Novak, direktor

Datum potpisa: 22.02.2019.

 **VIKI d.o.o.**
STAMONINEC

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

JAMAC PLATAC:

Viktor Novak

Datum potpisa: 22.02.2019.



ZADUŽNICA



N0000036341782

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2

OIB: 34608215472

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.410.000,00 kn (slovima: jedan milijun četrdeset i sedam tisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,30 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvame troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,54% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 22.02.2019.

Potpis dužnika:

[Signature]
VIKI D.O.O.
STRAHONINEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Viktor Novak

Sjedište/mjesto i adresa: Strahoninec, Čakovečka 2

OIB: 50016677450

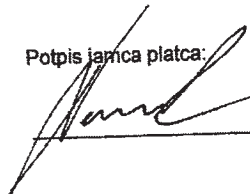
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 22.02.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Nikola Bakrač
Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-1385/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

VIKI d.o.o., MBS 070083026, OIB 34608215472, **STRAHONINEC, Čakovečka 2**, zastupano po direktoru **VIKTOR NOVAK**, OIB 50016677450, **STRAHONINEC, Čakovečka 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VIKTOR NOVAK, OIB 50016677450, **STRAHONINEC, Čakovečka 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

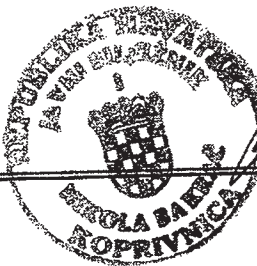
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Koprivnica, 22.02.2019.



Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Zagreb, 27.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC, MB 05214459-000, OIB 61181317399 temeljem ugovora broj 3266408507, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100507408, na dan 20.11.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,227,686.05
Dospjela redovna kamata	: HRK	-30,082.16
Kamata po dospijeću	: HRK	-33,981.85
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,291,750.06

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Jelena Vrančić Ivica
Specijalistica za Upravljanje
lošim potraživanjima za poslovne subjekte



Marina Popović
Voditeljica Upravljanja lošim potraživanjima
za poslovne subjekte



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
kao dužnika-založnog dužnika

i

Dražen Novak
Viktor Novak
Ljubica Novak
kao založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

01.03.2018.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Silviji Vlašić i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Nikoli Domanovcu kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, MB: 02353377, OIB: 34608215472 zastupano po direktoru Viktoru Novaku, kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik- Založni dužnik)-----

Dražen Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2905972320528, OIB: 33751623153, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2802974320556, OIB: 50016677450, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Ljubica Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 0607945325501, OIB: 94248573484, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3) -----

(Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----

sklopili su u Koprivnici dana **01.03.2018. (slovima: prvi ožujak trideset osamnaeste)** godine sljedeći --

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku - Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Koprivnici dana 02.02.2018. (slovima: drugogveljačedvjetisućeosamnaeste) godine u iznosu 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devetcijelinhuladevetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika- Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 02.02.2028. (slovima: drugogveljačedvjetisućdvadesetosme) godine. -----

Dužnik- Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika- Založnog dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3** daju u zalog -----

nekretninu upisanu u zemljišne knjige **Općinskog suda u Čakovcu**, zemljišnoknjižni odjel Čakovec u k.o. 303534, STRAHONINEC u zk. ul. 2348, što u naravi predstavlja ZGRADA I LIVADA TOPOLOVEC površine 513 čhv sagrađenu na čest. br. 309/6, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izjavljuju da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. -----

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Dužnik- Založni dužnik** daje u zalog - nekretninu upisanu u zemljišne knjige **Općinskog suda u Koprivnici**, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u k.o. 314501, REKA u zk. ul. 1079, što u naravi predstavlja ULICA FRANA GALOVIĆA ukupne površine 2000 m2 od čega; DVORIŠTE površine 1657m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7m2, GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA

GALOV
nekretn
nekretn
u k.o. 3
površin
zalog.

Dužnik
Vjerov
članku

Dužnik
Ugovor
nekretn
Dužnik
Ugovor
njeg

Dužnik
odgovor

Ov
su
Tr

D
p
d
U
s
i
[
]

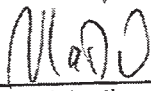
Mark Brooks *[Signature]*

Članak 12.

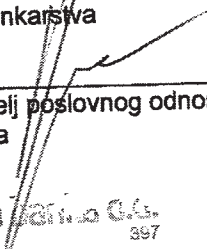
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Silvija Vlašić, asistentica voditelja poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

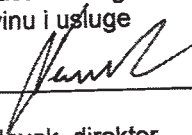


Nikola Domanovac, voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Zagrebačka banka d.d.
397

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

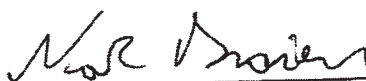
VIKI društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu i usluge



Viktor Novak, direktor

VIKI d.o.o.
STRAHONINEC

ZALOŽNI DUŽNIK 1:



Dražen Novak

ZALOŽNI DUŽNIK 2:



Viktor Novak

ZALOŽNI DUŽNIK 3:



Ljubica Novak



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Kvakan

Čakovec, R. Boškovića 21

Poslovni broj: OV-933/2018

Ja, javni bilježnik **Ivan Kvakan**, Čakovec, R. Boškovića 21, potvrđujem da su stranke:

VIKI d.o.o., MBS: 070083026, OIB: 34608215472, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, zastupano po direktoru **VIKTOR NOVAK**, OIB 50016677450, **STRAHONINEC**, **STRAHONINEC**, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

VIKTOR NOVAK, OIB 50016677450, **STRAHONINEC**, **STRAHONINEC**, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurska

podnijela prednju privatnu ispravu: **ugovor o založnom pravu od 01.03.2018. godine vrijednost 3.000.000,00 kn** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kuna.

Čakovec, 06.03.2018.

Javni bilježnik
Ivan Kvakan



Za javnog bilježnika,
javnobilježnički prisjednik
Petar Kvakan



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Kvakan

Čakovec, R. Boškovića 21

Poslovni broj: OV-936/2018

Ja, javni bilježnik **Ivan Kvakan**, Čakovec, R. Boškovića 21, potvrđujem da su stranke:

DRAŽEN NOVAK, OIB 33751623153, STRAHONINEC, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105762026 PU Međimurska,

LJUBICA NOVAK, OIB 94248573484, STRAHONINEC, STRAHONINEC, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111298563 PU Međimurska

podnijela prednju privatnu ispravu: **ugovor o založnom pravu od 01.03.2018. godine vrijednost 3.000.000,00 kn** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru i javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st.2. u vezi s čl. 12. PPJT-a u ovjeri pod poslovnim brojem OV-933/2018.

Čakovec, 06.03.2018.



Javni bilježnik
Ivan Kvakan

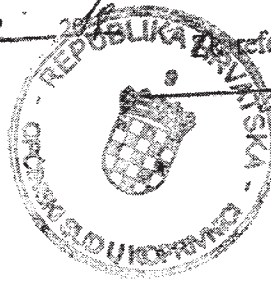
Za javnog bilježnika,
javnobilježnički prisjednik
Peter Kvakan

Općinski sud u Koprivnici

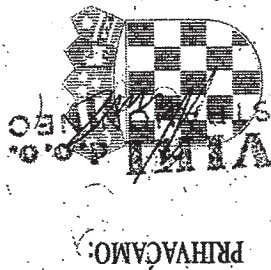
Zemljišneknjižni odjel

Primljeno: 16.03.2018 Broj: ZP-3179/18.
Provedeno u zk.ul. broj 1079, 2575
u podul. broj _____
k.o. REKA

čas 19.03.2018 referent Aut/-



REPUBLIKA HRVATSKA



PRIHVACAMO:

SERIJA B
07978146

u kopirnici 02. 04. 2018.

3.000.000,00 kn

po vidjenju naknadnjeg 02.02.2018. platite za ovu jerku mjenicu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb svotu od

PRIHVATNA KUPNA

vrijednost punljena i stavite u račun: izvješće

transakcijski VUKI d.o.o. DAKOVAC STRATIONINER

Plaćanje: VUKI d.o.o. 1627. protesta u

Garant: VUKI d.o.o. STRATIONINER

07978146



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 014631

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223

Broj Ugovora: 3266362411

Kreditna partija: 5701584049

Datum odobrenja 18.02.2019. (slovima: osamnaestog veljače dvijetisućedevennaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Silviji Vlašić i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Nikoli Domanovcu (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, MB: 02353377, OIB: 34608215472 zastupano po direktoru Viktoru Novaku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2802974320556, OIB: 50016677450 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Koprivnici sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna)
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,05 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva **kvartalno**.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 750,00 kn, što je za 0,50 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvođaču za obradu kreditnog zahtjeva
0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Način korištenja kredita na revolving principu

Rok korištenja kredita najkasnije do 05.02.2020. (slovima: petogveljačedvjetisućedvadesetogodine).

Članak 4.

Kredit se koristi isplatom na transakcijski račun dobavljača, vjerovnika ili transakcijski račun Korisnika kredita temeljem dokumentacije za namjensko korištenje kredita.

Prvo korištenje kredita je za zatvaranje kreditne partije 5701468359.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: na revolving principu

Rok vraćanja kredita 90 dana od svake pojedine tranše, najkasnije do 06.02.2020..

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita HR4223600001102044841.

Članak 6.

Namjena kredita je za poslovno financiranje.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Viktor Novak MBG: 2802974320556 OIB:50016677450 iz Strahoninec, Čakovečka 2

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora.

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kuna, s rokom dospelja 02.02.2028.godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 01.03.2018.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivanu Kvakan, iz Čakovec, R. Boškovića 21, dana 06.03.2018.godine pod brojem OV- 936/2018, pred Općinskim sudom u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica pod posl brojem Z- 3179/2018 na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u k.o. 314501, REKA u zk. ul. 1079, što u naravi predstavlja ULICA FRANA GALOVIĆA ukupne površine 2000 m2 od čega; DVORIŠTE površine 1657m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7m2, GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A površine 336m2 sagrađenu na čest. br. 1243/1, Broj D.L. 28.,

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u k.o. 314501, REKA u zk. ul. 2575, što u naravi predstavlja ULICA FRANA GALOVIĆA; DVORIŠTE površine 260m2 sagrađenu na čest. br. 1243/3, Broj D.L.28

- pred Općinskim sudom u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec pod posl brojem Z- 2057/2018 na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec u k.o.

303534, STRAHONINEC u zk. ul. 2348, što u naravi predstavlja ZGRADA I LIVADA TOPOLOVEC površine 513 čhv sagrađenu na čest. br. 309/6. "

Polica vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxxu z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx, b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članka 5. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.
- C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.
- D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostaviti će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: - Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnik kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

- Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Kreditora o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnik kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnik kredita njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Korisnik kredita osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

- Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnik kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnik kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
Silvija Vlašić

Nikola Domanovac
Datum potpisa:
22.02.2019.

 **Zagrebačka banka d.d.**
397

KORISNIK KREDITA:

VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i usluge,
Viktor Novak, direktor
Datum potpisa:
22.02.2019.

SUDUŽNIK:
xxx

JAMAC:

Viktor Novak
Datum potpisa:
22.02.2019.



• Datum potpisa:
xxx

DEPONENT:

xxx
Datum potpisa:
xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:**

xxx
Datum potpisa:
xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx
Datum potpisa:
xxx

ZADUŽNICA



N0000036341980

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2

OIB: 34608215472

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,05 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,54% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.):

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 22.02.2019.

Potpis dužnika:

VIKI D.O.O.
STRAHONINEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Viktor Novak

Sjedište/mjesto i adresa: Strahoninec, Čakovečka 2

OIB: 50016677450

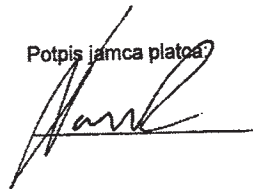
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 22.02.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-1384/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

VIKI d.o.o., MBS 070083026, OIB 34608215472, **STRAHONINEC**, Čakovečka 2, zastupano po direktoru **VIKTOR NOVAK**, OIB 50016677450, **STRAHONINEC**, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VIKTOR NOVAK, OIB 50016677450, **STRAHONINEC**, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Koprivnica, 22.02.2019.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Zagreb, 27.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC, MB 05214459-000, OIB 61181317399 temeljem ugovora broj 3266362411, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701584049, na dan 20.11.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,467,753.10
Dospjela redovna kamata	: HRK	-16,468.19
Kamata po dospijeću	: HRK	-78,925.91
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,563,147.20

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Jelena Vrančić Ivica
Specijalistica za Upravljanje
lošim potraživanjima za poslovne subjekte



Marina Popović
Voditeljica Upravljanja lošim potraživanjima
za poslovne subjekte



Broj ugovora: 3232223161
Broj partije: 5701012810

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Nikoli Domanovcu, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Draženu Krčmaru, direktoru prodaje poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Čakovec, Strahoninec, Čakovečka 2, MB: 02353377, OIB: 34608215472 zastupano po direktoru Viktoru Novaku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2802974320556, OIB: 50016677450 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 28.05.2013. godine (slovima: dvadeset osam stotina i petnaest godina) u Koprivnici sljedeći

U G O V O R

o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita podnio Kreditoru zahtjev za izdavanjem go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kredita Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kreditor Korisniku kredita odobrava ukupni kreditni Limit u iznosu od 30.000,00 kuna.

Ukupni kreditni Limit raspoređuje se na Krajnje korisnike kartica koje je Korisnik kredita odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kredita i Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice, odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

Članak 2.

Kreditor Korisniku kredita odobrava kunkski nenamjenski revolving kredit za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama, u iznosu kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju s njegovog transakcijskog računa otvorenog u Banci svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća).

20 dana prije Datuma dospjeća formira se Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu: Obavijest), u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

Članak 3.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je suglasan s uvjetima kunkskog nenamjenskog revolving kredita za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama, kako slijedi:

Rok korištenja kredita: 38 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kredita prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja.

Način korištenja kredita: Kredit se koristi na revolving principu

Redovna kamatna stopa: Redovna kamata je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,99% godišnje (slovima: desetcijelihdevedesetdevetposto).

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno.

Kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00 % (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata.

Naknada: Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kredita je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Korisnik kredita dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kredita, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Rok i način otplate kredita: Ukupni iznos troška tj. iznos kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 1 mjesečnu ratu koja dospijeva na naplatu mjesečno na Datum dospjeća.

Korisnik kredita može iskorišten dio kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospjeća.

Ako Korisnik kredita do Datuma dospjeća ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospjela tražbina Kreditora na ime glavnice kredita naplaćuje se automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita na Datum dospjeća.

Rok

Kor
(na
rač

Uz
Vik
xx
xx
koj
xx
koj
imi

Ko
os
1 (

1 (

- z

a)

ter

po

, u

b)

pr

Za

gc

St

trc



sko
lita
ga

ru
am
an
la:

o

lu
ču
la
la

m
ja
e,
bi
2.
la

no

iti
le

a
s

e
u

h

s
e
j

Ako na transakcijskom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospjele tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospelju za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kredita do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate:

Redovna kamata, te kamata po dospelju dospeljavaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate redovne kamate i dospjele kamate po dospelju automatski naplaćuje s transakcijskog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospelju, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospelju) naplati po dospelju iz sredstava na računu broj 2360000- 1102044841.

Članak 4.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Viktor Novak MBG: 2802974320556 OIB:50016677450 iz Strahoninca, Čakovečka 2

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 30.000,00 kn, solemniziranu od strane javnog bilježnika

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx u z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika
Suglasnost o zaplijeni primanja, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita omogućiti korištenje ugovorenog iznosa kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 4. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospelju, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospelju u odnosu na odredbe članka 3. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx , OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

Članak 10.

Kreditor ima pravo Korisniku kredita privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica odnosno blokirati Kartice u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Kreditor može Korisniku kredita privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kredita u rokovima određenim od Kreditora od dana dospelja glavnice kredita odnosno od dana dospelja redovne kamate ili kamate po dospelju ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Kreditora od dana privremenog uskraćivanja prava korištenja, Kreditor može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Kreditora, Korisnik kredita podmiri dospjelo dugovanje, Kreditor može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Kreditor također ima pravo blokirati Karticu u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kartice/Krajnji korisnik kartice postupa protivno odredbama Općih uvjeta poslovanja,
- ako postoji sumnja na neovlašteno korištenje ili korištenje Kartice s namjerom prijevare odnosno na zlouporabu Kartice
- ako je Korisnik kartice prijavio Banci gubitak, krađu ili zlouporabu Kartice
- ako Korisnik kartice po primitku pisane opomene Banke nije podmirio bilo koje druge obveze prema Banci, te
- ako je Korisnik kartice podnio pisani zahtjev za blokadu Kartice

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

OST

Članak 12.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Ova
prih
kred
na r

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

KI

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kredita dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom G) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Zalogodavcu i Jamcu.

Ni

D

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

F) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

G) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za izdavanje Kartice.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 4. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

H) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.



Korisnik
izgubi

voru,
mom
a na
žan
tave
nika
a, u
ra i

rhu
dati
vio

rog

po
su
re,

te
re

ja
o!
ri
a
i
i

Članak 14.

OSTALI UVJETI: xxx

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:

Nikola Domanovac

Dražen Krčmar

 Zagrebačka banka d.d.
387

KORISNIK KREDITA:

VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge
Viktor Novak, direktor

VIKI d.o.o.
STRAHONINEC

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Viktor Novak



DEPONENT:

xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:**

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21 potvrđujem da
SU

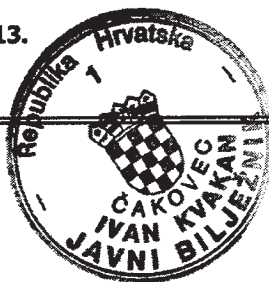
1. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, u ime i za račun u svojstvu direktora trgovačkog društva **VIKI d.o.o., sa sjedištem Strahoninec (Općina Strahoninec) Čakovečka 2, MBS 070083026, OIB 34608215472**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Ministarstva pravosuđa RH od današnjeg dana., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2498/13
U Čakovcu, 03.06.2013.

Javni bilježnik
Ivan Kvakan







ZADUŽNICA N0000001661685

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Čakovec, Strahoninec, Čakovečka 2

OIB: 34608215472

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 30.000,00 kn (slovima: tridesettisuća kuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 10,99%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Koprivnica, 28.05.2013.

Potpis dužnika

VIKI d.o.o.
STRAHONINEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Viktor Novak

Sjedište/mjesto i adresa: Strahoninec, Čakovečka 2

OIB: 50016677450

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 28.05.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ____

Sjedište/mjesto i adresa: ____

OIB: ____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ____

Sjedište/mjesto i adresa: ____

OIB: ____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

I
E
Č



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Kvakan
Čakovec
Ruđera Boškovića 21

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21 potvrđujem da su -----

1. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske -
2. Viktor Novak (OIB: 50016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, u ime i za račun u svojstvu direktora trgovačkog društva VIKI d.o.o., sa sjedištem Strahoninec (Općina Strahoninec) Čakovečka 2, MBS 070083026, OIB 34608215472, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Međimurske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Ministarstva pravosuđa RH od današnjeg dana. -----
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

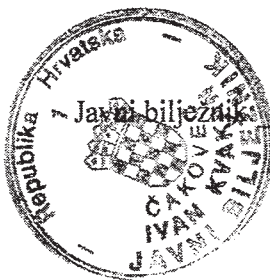
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji nakon čega ovu ispravu vlastoručno potpisuju. -----

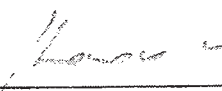
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 0.00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Broj: OV-2500/13

Čakovec, 03.06.2013.




Javni bilježnik
Ivan Kvakan



Zagreb, 27.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC, MB 05214459-000, OIB 61181317399 temeljem ugovora broj 323223161, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701012810, na dan 20.11.2020 iznosi:

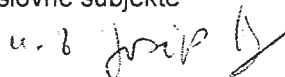
Dospjela glavnica	: HRK	-12,132.57
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-637.94
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -12,770.51

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Jelena Vrančić Ivica
Specijalistica za Upravljanje
lošim potraživanjima za poslovne subjekte



Marina Popović
Voditeljica Upravljanja lošim potraživanjima
za poslovne subjekte





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, PODUZETNIČKI CENTAR ČAKOVEC, zastupnik LJILJANA KOŠTARIĆ, ULICA MATICE HRVATSKE 1, ČAKOVEC
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
VIKI DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC, 02353377-000,
ZASTUPNIK:

VIKTOR NOVAK, 2802974320556, ČAKOVEČKA 2, 40000 ČAKOVEC
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 07.10.2008.

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

broj 2001345281

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1102044841.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospeljeću iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu koju ne uspije naplatiti s Računa naplati s drugih njegovih računa kod Banke. Na temelju ove ugovorne ovlasti Banka je ovlaštena na teret svih računa Sudionika kod Banke davati naloge za plaćanje u visini iznosa dužne naknade te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.
Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.
Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

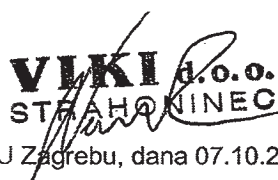
Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

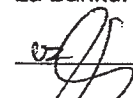
- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
- b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:


VIKI d.o.o.
STRAHO NINEC

U Zagrebu, dana 07.10.2008.

za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
247

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
ČAKOVEC SB

MATICE HRVATSKE 10, ČAKOVEC,

ZASTUPNIK: KREŠIMIR KOCIJAN

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIKIKING USLUGE D.O.O. ZA USLUGE, ČAKOVEČKA 2, 40000 ČAKOVEC, OIB: 61181317399,

ZASTUPNIK: DRAŽEN NOVAK

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 14.01.2020. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2005591972

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR5823600001102846258

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospeljeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

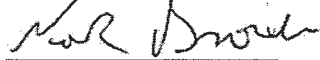
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:



U Zagrebu, dana 14.01.2020.

Zagreb, 27.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC, MB 05214459-000, OIB 61181317399, na dan 20.11.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
KN

-1,354.80
-1,354.80

Jelena Vrančić Ivica
Specijalistica za Upravljanje
lošim potraživanjima za poslovne subjekte



Marina Popović
Voditeljica Upravljanja lošim potraživanjima
za poslovne subjekte



Stanje naknada na dan 20.11.2020.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
05214459-000	VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge	5910415940	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	280,50	125700
05214459-000	VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge	1102846258	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	163,10	125711
05214459-000	VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge	5910419040	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	1,20	125711
05214459-000	VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge	1102846258	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	60,00	125006
05214459-000	VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge	5910422211	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	630,00	125706
05214459-000	VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge	1102846258	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	120,00	125706
05214459-000	VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge	5910439962	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	100,00	125709
			UKUPNO:	1.354,80	

Zagreb, 03.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC, MB 05214459-000, OIB 61181317399, na dan 20.11.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148121	iznos od	-640.00
Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-28,800.00
Ukupno dugovanje:		KN	-29,440.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Jelena Vrančić Ivica
Specijalistica za Upravljanje
lošim potraživanjima za poslovne subjekte



Marina Popović
Voditeljica Upravljanja lošim potraživanjima
za poslovne subjekte




Zagrebačka banka d.d.
915



REPUBLIKA HRVATSKA
V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA
Ivan Jurić

Savska cesta 56, Zagreb
OIB: 20684484498, VAT ID: HR20684484498
Tel: 01/6177-135, Email: Ivan@biljeznik-juric.hr

U Zagrebu, 13.02.2020. 09:14

Datum isporuke: 13.02.2020.
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum dospijeca: 21.02.2020.

RAČUN Br. 596/1/1

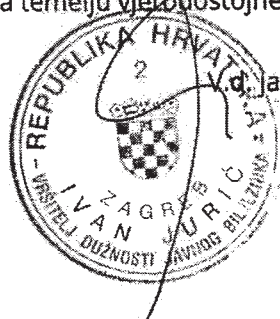
**Zagrebačka banka d.d. (Specijalni
kreditni za poslovne subjekte,
Restrukturiranje i prisilna naplata,
Savska cesta 62, Zagreb)
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb (Grad Zagreb)
OIB stranke: 92963223473**

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Zapisnik o pismenom priopćenju otkaza kredita:	1	400,00 kn	80,00 kn	120,00 kn	40,00 kn	0,00 kn	640,00 kn
1. dužniku i založnom dužniku VIKI d.o.o., Cubinec 28, 48260 Križevci (OIB: 34608215472)							
2. založnom dužniku i jamcu Viktoru Novaku, Čakovečka 2, Strahoninec, 40000 Čakovec (OIB: 50016677450)ž							
3. jamcu platcu Draženu Novaku, Čakovečka 2, Strahoninec, 40000 Čakovec (OIB: 33751623153)							
4. jamcu platcu Ljubici Novak, Čakovečka 2, Strahoninec, 40000 Čakovec (OIB: 94248573484) OU-42/2020							
Stranka: Zagrebačka banka d.d. (Specijalni krediti za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Savska cesta 62, Zagreb)							
Ukupno		400,00 kn	80,00 kn	120,00 kn	40,00 kn	0,00 kn	640,00 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							480,00 kn
PDV (25%)							120,00 kn
Javnobilježnička pristojba							40,00 kn
UKUPNO ZA PLATITI							640,00 kn

Poziv na broj: 596-2020
Račun za uplatu: HR3524020061140335860

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Operator: 9



V.d. javnog bilježnika
Ivan Jurić

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa)

Zagrebačka banka d.d.

Hitno:

Valuta
plaćanja

HRK

Iznos

640.00

IBAN ili broj
računa platitelja:

HR8823600001000000013

Model:

Poziv na broj platitelja:

222-967010-200040705

IBAN ili broj
računa primatelja:

HR3524020061140335860

PRIMATELJ (naziv i adresa)

IVAN JURIĆ
SAVSKA CESTA 56

Model:

00

Poziv na broj primatelja:

596-2020

Šifra namjene:

SUPP

Opis
plaćanja:

otkaz kredita VIKI d.o.o.

Datum izvršenja:

21.02.2020

BIC i/ili naziv banke primatelja:

ESBCHR22

ERSTESTEIERMARKISCHE BANK
(BJEL.BAN)Primatelj
(osoba):

Fizička Pravna

☐ ☒

Odgovorna osoba:

Zagrebačka banka d.d.
916Troškovna
opcija:

BEN SHA OUR

☐ ☒ ☐



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.12.2020. 23:19

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 1079

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7989/2020

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1243/1	28	ULICA FRANA GALOVIĆA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A	2000 1657 7 336	
UKUPNO:				2000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.09.2013.g. pod brojem Z-7108/2013 ZABILJEŽBA, da je za poslovnu građevinu (klaonica pilića s pratećim građevinama) sagrađenu na kčbr. 1243/1 u A priložena pravomoćna Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-361-05/02-01/19, Ur.broj. 2137-04-02-4 od 25. travnja 2002. godine, kao akt uporabljivosti.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VIKIKING USLUGE D.O.O., OIB: 61181317399, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC		
1.3	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22.5.2013.g., broj OV-2332/13 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (dvamilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjerima iz Ugovora u korist:	2.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10			
5.2	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 2575 k.o. Reka i zk.ul.br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedne.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.05.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakau, Čakovec, Ruđera Boškovića 21, pod broj OV-2491/13, dana 03.06.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 132.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetdvjetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	132.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 2575 k.o. Reka i zk.ul.br. 2348 ko. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedne.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 25/5959 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU KVAKANU IZ ČAKOVCA POD BR. OV-3667/13 14.08.2013, za iznos od 500.000,00 kuna (slovima:petstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i sporazuma, sve za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	500.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, SPORAZUM O IZMJENI PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNIH PRAVA 14.08.2013, da ovo založno pravo u prvenstvenom redu stupa naprijed i zauzima prvenstveno mjesto ispred upisanog založnog prava pod brojem Z-4715/12.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2575 k.o. Reka i zk. ul. br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se knjiga vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednim zk. ulošcima.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIG. TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 28/5960 14.08.2013, na nekreninama u A, na iznos od 66.000,00 EUR-a (šezdesetšestisuća Eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, sve za korist:	66.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7			
8.2	Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013		na 8.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 2575 k. o. Reka i zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednim.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018	3.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.03.2018, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakan, Čakovec, R. Boškovića 21, pod posl. brojem OV-933/2018, dana 06.ožujka 2018 i posl.brojem OV-936/2018, u iznosu od 3.000.000,00 KN (slovima:trimilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
9.2	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2575 k.o. Reka i zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednima.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020		
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb,Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.12.2020. 23:19

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 2575

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7989/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1243/3	28	ULICA FRANA GALOVIĆA DVORIŠTE	260 260	
		UKUPNO:		260	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VIKIKING USLUGE D.O.O., OIB: 61181317399, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC		
1.3	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020	na 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno: 19.10.2012. br. Z-7546/2012 Temeljem zapisnika broj Z-1300/2008/1079 prenosi se slijedeći upis: Z-3374/2000. Zabilježuje se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana, te građevinske dozvole za upis poslovne zgrade na kč.br. 1243/1 u A nije priložena uporabna dozvola.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22.5.2013.g., broj OV-2332/13 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (dvamilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjerima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 1079 k.o. Reka, kao glavna, te zk. ul.br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedna.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.05.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21, pod broj OV-2491/13, dana 03.06.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 132.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetdvijetisućeeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	132.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 1079 k.o. Reka, kao glavna, te zk.ul.br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedna.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 25/5959 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU KVAKANU IZ ČAKOVCA POD BR. OV-3667/13 14.08.2013, za iznos od 500.000,00 kuna (slovima:petstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i sporazuma, sve za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	500.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, SPORAZUM O IZMJENI PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNIH PRAVA 14.08.2013, da ovo založno pravo u prvenstvenom redu stupa naprijed i zauzima prvenstveno mjesto ispred upisanog založnog prava pod brojem Z-4715/12.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1079 k.o. Reka, kao glavnom zk.ulošku i zk. ul. br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se knjiga vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednim zk.ulošcima.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIG. TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 28/5960 14.08.2013, na nekreninama u A, na iznos od 66.000,00 EUR-a (šezdesetšestisuća Eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, sve za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	66.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
8.2	Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 1079 k.o. Reka kao glavnom i zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu kao sporednom.		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.03.2018, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakan, Čakovec, R. Boškovića 21, pod posl. brojem OV-933/2018, dana 06.ožujka 2018 i posl.brojem OV-936/2018, u iznosu od 3.000.000,00 KN (slovima:trimilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. broj 1079 k.o. Reka kao glavnom te zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedna.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.12.2020.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070175222

OIB:

61181317399

EUID:

HRSR.070175222

TVRTKA:

1 VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge

1 VIKIKING USLUGE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Strahoninec (Općina Strahoninec)
Čakovečka 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - oplodivanje domaćih životinja
- 1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- 1 * - potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- 1 * - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- 1 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1# Dražen Novak, OIB: 33751623153
Strahoninec, Čakovečka 2

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# Dražen Novak, OIB: 33751623153
Strahoninec, Čakovečka 2
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.

- 3 Dražen Novak, OIB: 33751623153
Strahoninec, Čakovečka 2
- 3 - član društva

- 3 Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge, pod MBS: 081193010, upisan
kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 06266754273
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dražen Novak, OIB: 33751623153
Strahoninec, Čakovečka 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.12.2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 2# 20.000,00 kuna
- 2 7.286.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.12.2019.
- 2 Odlukom jedinog osnivača društva od 15.01.2020. Izjava o osnivanju od 27.12.2019. izmijenjena je u pogledu visine temeljnog kapitala i broja poslovnih udjela te je istog dana u cijelosti zamijenjena novom Izjavom.
- 3 Izjava o osnivanju izmijenjena Odlukom članova društva od 29.09.2020. u Društveni ugovor, te je u potpuno novom tekstu kao Društveni ugovor dostavljen sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog osnivača društva od 15.01.2020. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 7.266.000,00 kn, na iznos od 7.286.000,00 kn, radi provođenja pripajanja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Cubinec (Grad Križevci) Cubinec 28, OIB: 34608215472, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa MBS: 070083026, na temelju odluke Skupštine društva VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, Strahoninec, (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, OIB: 61181317399, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070175222, od dana 15.01.2020. i Odluke skupštine društva VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Cubinec, Cubinec 28, kojima je dano odobrenje na ugovor o pripajanju od 15.01.2020.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 4 Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovnog broja 7 St-193/2020-6 od 20.11.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom VIKIKING USLUGE d.o.o. za usluge, Strahoninec, Čakovečka 2, MBS: 070175222, OIB: 61181317399 i za povjerenika imenovao Ines Mošmondor, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 2/1, OIB: 82918904482.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
5 - Na rješenje ovoga suda poslovnog broja Tt-20/3667-2 od 13. listopada 2020. žalbu izjavio sudionik u postupku BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 dana 22.10.2020.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/3911-2	07.01.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-20/184-3	24.08.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-20/3667-2	13.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-20/5928-3	23.11.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-20/4344-2	25.11.2020	Trgovački sud u Varaždinu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

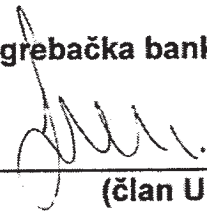
Zagreb, 26.11.2020.g.

PUNOMOĆ 1046 /2020.

Opunomoćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur., OIB: 73274932569, Vjekoslava Zadru, dipl. iur., OIB: 92056019458 i Maju Stanin, dipl.iur. OIB: 92510733958, i Dubravka Čejku, dipl.iur. OIB: 55730519911 zaposlenike Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d., kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 61181317399, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-193/2020.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)


(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarkinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.