

PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split
N/p direktora

**Predmet: Utvrđivanje činjenica o nastanku i podmiri duga kupca TD Konstruktor
Plan d.o.o. prema prodavatelju Konstruktor-Inženjering d.d.**

Na traženje TD PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. u nastavku iznosim nalaz i mišljenje oko nastanka i podmire duga kupca Konstruktor plan d.o.o. iz Splita (OIB 39834308560) prema prodavatelju Konstruktor-inženjering d.d. iz Splita (OIB 81356391287).

Nalaz i mišljenje utvrđeni su na temelju slijedeće dokumentacije:

-Ugovor o kupoprodaji prava zaključen dana 30.08.2016. godine između prodavatelja Konstruktor-inženjering d.d i kupca Konstruktor Plan d.o.o kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje sva prava na dio nekretnina u ukupnoj površini od 133,38 m2 naveden u članku 1. ovog ugovora čiji je izvanknjižni vlasnik prodavatelj za koji su ugovorili kupoprodajnu cijenuu protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB od 100.035,00 EUR;

-Na ime podmire kupoprodajne cijene izdana je dana 30. 08. 2016. godine mjenica Serije A 07544881 s dospijecom 31. 08. 2016. godine u korist trasanta Konstruktor inženjeringa d.o.o. koju plaća trasat Konstruktor plan d.o.o. ujedno i akceptant mjenice na iznos protuvrijednosti duga proistekao iz Ugovora o kupoprodaji od 30. 08. 2016. godine u iznosu od 748.273,45 kn (protuvrijednost od ugovorenih 100.035,00 EUR). Navedenu mjenicu će isplatiti Konstruktor plan d.o.o. po naredbi trasanta Konstruktor inženjering d.d. u korist plaća zaposlenika Konstrukto inženjeringa d.d. a sve prema specifikaciji obračunskih lista koje će izraditi Konstruktor inženjering d.d. i predati ih Konstruktor planu d.o.o. i poreznoj upravi;

-specifikacija obračunskih lista po kojoj je Konstruktor plan d.o.o. izvršio isplate neto plaća, obustava iz plaća te poreza i prireza iz plaća prikazana je u Izvješćima o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje (JOPPD obrazac) koji je sastavio Konstruktor inženjering d.o.o. za obračunate plaće svojih zaposlenika I predao ih nadležnom poreznom tijelu;

-Izvod broj 60 od 31. 08. 2016. koji je sačinila Splitska banka d.d. po žiro računu broj **IBAN HR4823300031100043344** u vlasništvu Konstruktor plan d.o.o. iz kojeg je razvidno izvršena plaćanja na ime obveze Konstruktor plana d.o.o. prema Konstruktor inženjeringu d.d. na ime izdane mjenice Serije A 07544881 na iznos od 748.273,45 kn sa

prikazom pojedinačnih uplata u korist računa radnika Konstruktor inženjeringa d.d. kao neto plaću, isplate obustava iz plaća (sindikalne članarine, obveze po kreditima radnika, ovrhe na plaći radnika...) te uplate na ime poreza I prireza obračunatih na te plaće.

-specifikacija uplata po Izvodu br. 60 od 31. 08. 2016. Godine povezane s obračunatim plaćama po Izvješćima o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje (JOPPD obrazac) koji je sastavio Konstruktor inženjering d.o.o. za obračunate plaće svojih zaposlenika (JOPPD obrascima)

INALAZ O DUGOVANJU I PODMIRI DUGOVANJA KUPCA KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. PREMA PRODAVATELJU KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji prava zaključenog dana 30.08.2016. godine između prodavatelja Konstruktor-inženjering d.d i kupca Konstruktor Plan d.o.o kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje sva prava na dio nekretnina u ukupnoj površini od 133,38 m² u dijelu zgrade u Svačićevoj 4, Split (čest. Zgrade 3421/14) navedeno u članku 1. ugovora čiji je izvanknjižni vlasnik prodavatelj za koji su ugovorili kupoprodajnu cijenuu protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB od 100.035,00 EUR čime je prodavatelj stekao potraživanje od kupca Konstruktor plan d.o.o.

Na ime podmire duga kupac Konstruktor plan d.o.o. prihvatio je mjeničnu obvezu kao trasat i akceptant izdane mjenicu od 30. 08. 2016. godine serije A07544881 s dospijecom 31. 08. 2016. godine u korist prodavatelja, ujedno i trasanta, na prava na dio prethodno navedene nekretnine na iznos protuvrijednosti duga proistekao iz Ugovora o kupoprodaji od 30. 08. 2016. godine u iznosu od 748.273,45 kn (protuvrijednost od ugovorenih 100.035,00 EUR).

Iz izvoda broj 60 od 31. 08. 2016. koji je sačinila Splitska banka d.d. po žiro računu broj **IBAN HR4823300031100043344** u vlasništvu Konstruktor plan d.o.o. razvidno je da su izvršena plaćanja na ime obveze Konstruktor plana d.o.o. prema Konstruktor inženjeringu d.d. na ime izdane mjenice Serije A 07544881 na iznos od 748.273,45 kn sa prikazom pojedinačnih uplata u korist računa radnika Konstruktor inženjeringa d.d. kao neto plaću, isplate obustava iz plaća (sindikalne članarine, obveze po kreditima radnika, ovrhe na plaći radnika...) te uplate na ime poreza i prireza obračunatih na te plaće i s takvim isplatama po naredbi Konstruktor inženjeringa d.d. Konstruktor plan d.o.o. je podmirio svojju obvezu kao kupac prava na nekretnine. Iz Ugovora od 30.08.2016.g.

U nastavku u Tablici 1. prikazujem podmiru duga Konstruktor plana d.o.o. na ime otplate mjenične obveze prema Konstruktor inženjeringu d.d. isplatom u korist radnika Konstruktor inženjeringa za njihove plaće, obustave iz plaća te poreza i prireza iz plaća.

Tablica 1. PREGLED ISPLATA NA TERET ŽIRO RAČUNA KONSTRUKTOR PLANA D.O.O. IBAN HR4823300031100043344
 ZA ISPLATU MJENICE SERIJA A 07544881 U KORIST ISPLATA PLAĆA RADNICIMA KONSTRUKTOR INŽENJERINGA d.o.o.

R.br.	Obračun	Naziv-opis isplate	Izvod broj	Datum izvoda	Iznos isplate
1.	Obrazac JOPPD 16241 od 28.08.2016.	Neto plaće i honorari	60	31.08.2016.	10.329,20
2.		Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika	61	31.08.2016.	54,59
3.		Porez i prirez od nesamost. rada	62	31.08.2016.	1.340,00
4.		UKUPNO (1 do 3)			11.723,79
5.	Obrazac JOPPD 16243 od 30.08.2016.	Neto plaće i honorari	60	31.08.2016.	288.304,49
6.		Obustave iz plaća (ovrhe, krediti i ostalo)	60	31.08.2016.	8.224,37
7.		Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika	60	31.08.2016.	1.563,64
8.		Porez i prirez od nesamost. rada	60	31.08.2016.	17.366,06
9.		UKUPNO (5 do 8)			315.458,56
10.	Obrazac JOPPD 16244 od 31.08.2016.	Neto plaće i honorari	60	31.08.2016.	338.771,93
11.		Obustave iz plaća (ovrhe, krediti i ostalo)	60	31.08.2016.	23.509,82
12.		Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika	60	31.08.2016.	2.769,35
13.		Porez i prirez od nesamost. rada	60	31.08.2016.	
14.		UKUPNO (10 do 14)			365.051,10
15.	Više stavaka Izvoda 60	Neto plaće	60	31.08.2016.	20.150,00
16.	R. Br. 22 Izvoda 60	Porez i prirez	60	31.08.2016.	2.920,00
17.	R. Br. 167 Izvoda 61	Porez i prirez	60	31.08.2016.	32.970,00
18.	SVEUKUPNO (R. BR.4+9+14+15+16+17)				748.273,45

III. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE :

Iz obrazloženja i dokaza izvedenih u točki II Nalaza dajem slijedeće mišljenje:

-U TOČCI II NALAZA utvrdio sam da je

- ✓ Na temelju Ugovora o kupoprodaji prava zaključenog dana 30.08.2016. godine između prodavatelja Konstruktor-inženjering d.d i kupca Konstruktor Plan d.o.o kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje sva prava na dio nekretnina u ukupnoj površini od 133,38 m2 u dijelu zgrade u Svačićevoj 4, Split (čest. Zgrade 3421/14) navedeno u članku 1. ugovora
- ✓ Na ime podmire duga kupac Konstruktor plan d.o.o. prihvatio je mjeničnu obvezu kao trasat i akceptant izdane mjenicu od 30. 08. 2016. godine serije A07544881 s dospjećem 31. 08. 2016. godine u korist prodavatelja, ujedno i trasanta, na prava na dio prethodno navedene nekretnine na iznos protuvrijednosti duga proistekao iz Ugovora o kupoprodaji od 30. 08. 2016. godine u iznosu od 748.273,45 kn (protuvrijednost od ugovorenih 100.035,00 EUR)
- ✓ Iz izvoda broj 60 od 31. 08. 2016. koji je sačinila Splitska banka d.d. po žiro računu broj **IBAN HR4823300031100043344** u vlasništvu Konstruktor plan d.o.o. razvidno je da su izvršena plaćanja na ime obveze Konstruktor plana d.o.o. prema Konstruktor inženjeringu d.d. na ime izdane mjenice Serije A 07544881 na iznos od 748.273,45 kn sa prikazom pojedinačnih uplata u korist računa radnika Konstruktor inženjeringa d.d. kao neto plaću, isplate obustava iz plaća (sindikalne članarine, obveze po kreditima radnika, ovrhe na plaći radnika...) te uplate na ime poreza i prireza obračunatih na te plaće
- ✓ U Tablici 1. Prikazao sam rekapitulaciju isplata po svim isplatama radnicima Konstruktor inženjeringa d.d. koje isplate su izvršene na teret računa **IBAN HR4823300031100043344** u vlasništvu Konstruktor plan d.o.o. **čime je u cjelosti podmirio svoju obvezu prema Konstruktor inženjeringu d.d. proisteklu iz temelju Ugovora o kupoprodaji prava zaključenog dana 30.08.2016. godine u iznosu od 748.273,45 kn**

Vještačenje sastavio:

Stjepan Kolovrat, Stalni sudski vještak za računov. i financije

Split, 20. siječnja 2025. godine

