



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-9550/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragica Perica, OIB: 55592714556, Ulica Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.311/69 od 1. lipnja 1970. iza smrti Ivana Bračića p. Mate, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.49/01 od 6. travnja 2001. iza smrti Marije Bračić, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-4852/2016 od 31. ožujka 2017. iza smrti Vlade Bračića p. Ivana, samovoljne i vlastoručne oporuke Slavka Bračića od 26. veljače 2007., prijepisa posjedovnog lista 22 K.O. Puljane, prijepisa posjedovnog lista 26 K.O. Puljane, prijepisa posjedovnog lista 32 K.O. Puljane, izjave Ozrena Ristića ovjerene kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-3357/2026 od 14. svibnja 2026., izjave Vedrane Režić ovjerene kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-3355/2026 od 14. svibnja 2026., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/262, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 3. lipnja 2026., izjave Marka Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-11423/2026 od 12. listopada 2026., izjave Slavka Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-11356/2026 od 9. listopada 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9550/2025 od 28. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 35 i 56 u katastarskoj općini Puljane tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/24-02/312, URBROJ: 541-26-04/1-24-5 od 6. studenoga 2024., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 35 katastarske općine Puljane

- cijepanje kat. čest. 12/3 ZGR pojata i avlija na:

- kat. čest. 12/3 ZGR Bračići, uređeno zemljište površine 88 m², sveukupne površine 88 m²
- kat. čest. 12132 Bračići, dvorište površine 15 m², uređeno zemljište površine 16 m², sveukupne površine 31 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 12132 Bračići, dvorište površine 15 m², uređeno zemljište površine 16 m², sveukupne površine 31 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu:

Dragica Perica, OIB: 55592714556, Ulica Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 168/720 Bračić Pilip Pok. Pilipa, 2. Suvlasnički Dio: 84/720 Cota Pilip Josipov, 3. Suvlasnički Dio: 84/720 Žulj Mara Žena Josipa, 4. Suvlasnički Dio: 72/720 Mlinar Mara Žena Jandrije, 5. Suvlasnički Dio: 36/720 Pidžić Paškalj Pok.Ivana, 6. Suvlasnički Dio: 36/720 Pidžić Pilip Pok.Ivana, 7. Suvlasnički Dio: 24/720 Bilušić Nikola Pok.Josipa, 8. Suvlasnički Dio: 24/720 Perica Petar Markov, 9. Suvlasnički Dio: 24/720 Pidžić Kaja Žena Petra, 10. Suvlasnički Dio: 70/720 Bračić Paško Pok.Marka, 11. Suvlasnički Dio: 28/720 Parać Anica Žena Ilije, 12. Suvlasnički Dio: 35/720 Bračić Paško Pok. Marka, 13. Suvlasnički Dio: 35/720 Parać Anica Žena Ilije;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 56 katastarske općine Puljane

- poništavanje kat. čest. 12/4 ZGR pojata na:

- kat. čest. 12133 Bračići, dvorište površine 83 m², uređeno zemljište površine 33 m², sveukupne površine 116 m²

- poništavanje kat. čest. 17/3 ZGR kuća na:

- kat. čest. 12134 Bračići, uređeno zemljište površine 46 m², sveukupne površine 46 m²

- cijepanje kat. čest. 18 ZGR zidina na:

- kat. čest. 18 ZGR Bračići, pašnjak površine 73 m², sveukupne površine 73 m²
- kat. čest. 12135 Bračići, uređeno zemljište površine 24 m², sveukupne površine 24 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 12133 Bračići, dvorište površine 83 m², uređeno zemljište površine 33 m², sveukupne površine 116 m²

- kat. čest. 12134 Bračići, uređeno zemljište površine 46 m², sveukupne površine 46 m²

- kat. čest. 12135 Bračići, uređeno zemljište površine 24 m², sveukupne površine 24 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu:

Dragica Perica, OIB: 55592714556, Ulica Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 756000/5184000 Bračić Nikola Pok.Ilije, 2. Suvlasnički Dio: 756000/5184000 Bračić Ivan Pok.Ilije, 3. Suvlasnički Dio: 518400/5184000 Mlinar Mara Žena Jandrije 4. Suvlasnički Dio: 259200/5184000 Piđić Paškalj Pok.Ivana, 5. Suvlasnički Dio: 259200/5184000 Piđić Pilip Pok.Ivana, 6. Suvlasnički Dio: 172800/5184000 Bilušić Nikola Pok.Josipa, 7. Suvlasnički Dio: 172800/5184000 Perica Petar Markov, 8. Suvlasnički Dio: 172800/5184000 Piđić Kaja Žena Petra, 9. Suvlasnički Dio: 100800/5184000 Škarica Marko Lukin, 10. Suvlasnički Dio: 43200/5184000 Aralica Pajo Petrov, 11. Suvlasnički Dio: 43200/5184000 Aralica Mate Petrov, 12. Suvlasnički Dio: 43200/5184000 Aralica Ante Petrov, 13. Suvlasnički Dio: 43200/5184000 Aralica Nikola Petrov 14. Suvlasnički Dio: 43200/5184000 Aralica Ivan Petrov, 15. Suvlasnički Dio: 43200/5184000 Aralica Petar Petrov, 16. Suvlasnički Dio: 33600/5184000 Bilušić Anica Žena Nikole, 17. Suvlasnički Dio: 22400/5184000 Bračić Ante Pok.Ivana, 18. Suvlasnički Dio: 22400/5184000 Bračić Paškalj Pok.Ivana 19. Suvlasnički Dio: 22400/5184000 Bračić Petar Pok.Ivana, 20. Suvlasnički Dio: 22400/5184000 Bračić Nikola Pok.Ivana, 21. Suvlasnički Dio: 22400/5184000 Bračić Marko Pok.Ivana, 23. Suvlasnički Dio: 126000/5184000 Jelić Jela Žena Ivana, 24. Suvlasnički Dio: 126000/5184000 Bračić Pero Pok.Mate, 25. Suvlasnički Dio: 151200/5184000 Bračić Marko Pok.Ivana, 26. Suvlasnički Dio: 151200/5184000 Bračić Nikola Pok.Ivana, 27. Suvlasnički Dio: 12600/5184000 Džaja Josip Josipov, 28. Suvlasnički Dio: 12600/5184000 Džaja Kaja Josipova, 29. Suvlasnički Dio: 2100/5184000 Džaja-Klice Marija Ud.Josipa, 30. Suvlasnički Dio: 1050/5184000 Džaja-Klice Josip Pok.Josipa, 31. Suvlasnički Dio: 1050/5184000 Mandarić Kata Žena Josipa, 32. Suvlasnički Dio: 1050/5184000 Bračić Ana Žena Ivana, 33. Suvlasnički Dio: 1050/5184000 Mandarić Ika Žena Marka, 34. Suvlasnički Dio: 1050/5184000 Džaja-Klice Ivan Pok.Josipa, 35. Suvlasnički Dio: 1050/5184000 Džaja-Klice Marija Ud.Josipa, 36. Suvlasnički Dio: 14400/5184000 Sičić Anica Žena Ante, 37. Suvlasnički Dio: 14400/5184000 Sičić Marija Žena Mate, 38. Suvlasnički Dio: 14400/5184000 Horvat Jeka Žena Srečka, 39. Suvlasnički Dio: 34720/5184000 Bračić Stanko Pok.Mate, 40. Suvlasnički Dio: 34720/5184000 Bračić Krste Pok.Mate, 41. Suvlasnički Dio: 34720/5184000 Tovarlaža Marica Žena Ranka, 42. Suvlasnički Dio: 34720/5184000 Stepanić Jeka Žena Jože, 43. Suvlasnički Dio: 18900/5184000 Bračić Josip Pok.Ante, 44. Suvlasnički Dio: 18900/5184000 Bračić Manda Ud.Ante 45. Suvlasnički Dio: 18900/5184000 Džapo Kata Žena Paška, 46. Suvlasnički Dio: 75600/5184000 Bračić Ivan Pok.Paška, 47. Suvlasnički Dio: 75600/5184000 Bračić Miroslav Pok.Vjekoslava, 49. Suvlasnički Dio: 23625/5184000 Bračić Slavko Pok.Ante, 50. Suvlasnički Dio: 23625/5184000 Golub Dušanka, 51. Suvlasnički Dio: 23625/5184000 Bračić Jeka Ud. Miroljuba, 52. Suvlasnički Dio: 6944/5184000 Bračić Stanko Pok.Mate, 53. Suvlasnički Dio: 6944/5184000 Tovarlaža Marija Žena Ranka, 54. Suvlasnički Dio: 6944/5184000 Stepanić Jeka Ud.Josipa, 55. Suvlasnički Dio: 6944/5184000 Bračić Slavko Pok.Mate, 56. Suvlasnički Dio: 3472/5184000 Bračić Stanko Pok.Krste, 57. Suvlasnički Dio: 3472/5184000 Bračić Mario Pok. Krste, 60. Suvlasnički Dio: 105000/5184000 Perica Dragica, Oib: 55592714556, Ulica Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, 62. Suvlasnički Dio: 42000/5184000 Đapo Marica Žena Josipa, Knin, Sinobadova Glavica 23., 63. Suvlasnički Dio: 42000/5184000 Perica Dragica Žena Zvonka, Zagreb, Virjanska 29., 64. Suvlasnički Dio: 105000/5184000 Bračić Irena, Oib: 16321692045, Put Brošćice 68b, 22240 Tisno, 65. Suvlasnički Dio: 105000/5184000 Bračić Dubravko, Oib: 26241621197, Komolac 6, Komolac 20236 Mokošica, 66. Suvlasnički Dio:

105000/5184000 Bračić Kaja Rođ. Aralica, Oib: 97812969819, Šibenik, Biskupa Jeronima Milete 29, 67. Suvlasnički Dio: 7/4608 Karavlah Anita, Oib: 05270744605, Rudeška Cesta 166, 10000 Zagreb, 68. Suvlasnički Dio: 7/4608 Bračić Irena, Oib: 95841198647, F.Hermana16 H, Zagreb, 69. Suvlasnički Dio: 7/4608 Bračić Bernard, Oib: 88620205016, Ulica Milke Trnine 7, 10000 Zagreb.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 35 i 56 u katastarskoj općini Puljane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragica Perica je ovom sudu 23. svibnja 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. *12/3, dijelu kat. čest. *18, kat. čest. *12/4 i kat. čest. *17/3 K.O. Puljane, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-262 od 19. rujna 2024. rezervirani podbrojevi kat. čest. 12132, 12133, 13134 i 12135 K.O. Puljane, navodeći da ih je naslijedila od oca Ivana Bračića p. Mate, naslijedila od brata Vlade Bračića p. Ivana te da su podijelila sa sunasljednicima.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9550/2025 od 19. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 26. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-262 od 19. rujna 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/24-02/312, URBROJ: 541-26-04/1-24-5 od 6. studenoga 2024., preslika osobne iskaznice Dragice Perica br. 110271795 izdana od PU Zagrebačka, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 35 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 56 K.O. Puljane, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.311/69 od 1. lipnja 1970. iza smrti Ivana Bračića p. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.49/01 od 6. travnja 2001. iza smrti Marije Bračić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-4852/2016 od 31. ožujka 2017. iza smrti Vlade Bračića p. Ivana, samovoljna i vlastoručna oporuka Slavka Bračića

od 26. veljače 2007., prijepis posjedovnog lista 22 K.O. Puljane, prijepis posjedovnog lista 26 K.O. Puljane, prijepis posjedovnog lista 32 K.O. Puljane, prijepis posjedovnog lista 50 K.O. Puljane, uvjerenje Općine Promina od 21. kolovoza 1997., uvjerenje Općine Oklaj, Općinskog poglavarstva od 27. siječnja 1997., potvrda Županije Šibenske, ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Drniš, KLASA: 935-08/97-02/3327, URBROJ: 2182-11/1-97-01 od 23. srpnja 1997., izjava Ozrena Ristića ovjerena kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-3357/2026 od 14. svibnja 2026., izjava Vedrane Režić ovjerena kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-3355/2026 od 14. svibnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/262, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 3. lipnja 2026., izjava Marka Bračića ovjerena kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-11423/2026 od 12. listopada 2026., izjava Slavka Bračića ovjerena kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-11356/2026 od 9. listopada 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. travnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 56 K.O. Puljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *12/4 i *17/3 upisani predlagateljica i treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 35 K.O. Puljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *12/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Dragice Perica br. 110271795 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.311/69 od 1. lipnja 1970. iza smrti Ivana Bračića p. Mate proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Mate Bračić, Slavko Bračić, Vlado Bračić i Ratko Bračić, svaki za 5/24 dijela te kćeri Marica Đapo i Dragica Perica, svaka za 2/24 dijela.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.49/01 od 6. travnja 2001. iza smrti Marije Bračić proizlazi da je istu za cijelo naslijedila kći Dragica Perica, ovdje predlagateljica.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-4852/2016 od 31. ožujka 2017. iza smrti Vlade Bračića p. Ivana proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila sestra Dragica Perica, ovdje predlagateljica.

5.7. Iz samovoljne i vlastoručne oporuke Slavka Bračića od 26. veljače 2007. proizlazi da je isti odlučio ostaviti svojoj sestri Dragici Perici, ovdje predlagateljici, između ostalog, sve nekretnine na području sela Puljane i općine Promina.

5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 22 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednik kat. čest. *17/3 vodi Ante Bračić „Poćerić“, a čiji nasljednik je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.15. obrazloženja ovog rješenja.

5.9. Iz prijepisa posjedovnog lista 26 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. *12/3 vodi Ante Bračić p. Tome „Maršal“, a čiji nasljednik je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.14. obrazloženja ovog rješenja.

5.10. Iz prijepisa posjedovnog lista 32 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. *12/4 i *18 vodi Ivan Bračić p. Mate, pravni prednik predlagateljice.

5.11. Iz prijepisa posjedovnog lista 50 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. *12/3 vodi Miloš Bračić p. Mate, a kojem je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a isti nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.12. Iz izjave Ozrena Ristića ovjerene kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-3357/2026 od 14. svibnja 2026. proizlazi da je nasljednik Ankice Ristić i bake Marice Džapo rođ. Bračić, da izjavljuje da je Dragica Perica vlasnica i posjednica nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su iste u naravi zajednička cjelina i to kuća koju je gradio otac predlagateljice Ivan Bračić, da je istu obnovila predlagateljica i u njoj živjela sa suprugom Zvonkom Pericom te da su diobom iza smrti roditelja iste pripale Dragici Perici za cijelo.

5.13. Iz izjave Vedrane Režić ovjerene kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-3355/2026 od 14. svibnja 2026. proizlazi da je nasljednica Ankice Ristić i bake Marice Džapo rođ. Bračić, da izjavljuje da je Dragica Perica vlasnica i posjednica nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su iste u naravi zajednička cjelina i to kuća koju je gradio otac predlagateljice Ivan Bračić, da je istu obnovila predlagateljica i u njoj živjela sa suprugom Zvonkom Pericom te da su diobom iza smrti roditelja iste pripale Dragici Perici za cijelo.

5.14. Iz izjave Marka Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-11423/2026 od 12. listopada 2026. proizlazi da je nasljednik djeda Ante Bračića p. Tome „Maršal“ koji je upisan kao posjednik kat. čest. *12/3 K.O. Puljane, da je suglasan s provedbom geodetskog elaborata br. 262/2024 temeljem kojeg bi se Dragoca Perica upisala kao vlasnica kat. čest. 12132, kat. čest. 12135, kat. čest. 12134 i kat. čest. 12133 K.O. Puljane za cijelo, da su iste zajednička cjelina i to kuća koju je gradio otac predlagateljice Ivan Bračić.

5.15. Iz izjave Slavka Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-11356/2026 od 9. listopada 2026. proizlazi da je nasljednik djeda Ante Bračića p. Ivana „Poćerić“ koji je upisan kao posjednik kat. čest. *17/3 K.O. Puljane, da je suglasan s provedbom

geodetskog elaborata br. 262/2024 temeljem kojeg bi se Dragoca Perica upisala kao vlasnica kat. čest. 12132, kat. čest. 12135, kat. čest. 12134 i kat. čest. 12133 K.O. Puljane za cijelo, da su iste zajednička cjelina i to kuća koju je gradio otac predlagateljice Ivan Bračić.

5.16. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su pokazane kat. čest. 12135, kat. čest. 12134, kat. čest. 12133 i kat. čest. 12132 K.O. Puljane u naravi cjelina djelomično omeđena betonskim zidom, a djelomično samim objektima, a u naravi su kuće i dvorište.

5.16.1. Iz iskaza svjedoka Mirka Bračića proizlazi da živi u kući koja je udaljena 20 metara zračne linije od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila od Ivana Karla Bračića i žene mu Marije Bračić, da su njih naslijedila djeca, da je pokazana nekretnina sada isključivo od predlagateljice, da ju je naslijedila od brata Vlade Bračića s kojim je bio u dobrim odnosima i sjeća se da je on rekao da će sve svoje ostaviti sestri Dragici, ovdje predlagateljici te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.17.2. Iz iskaza svjedoka Dubravke Bračić proizlazi da živi na oko 20 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, a ovdje se udala 2000., da je osobno poznavala braću predlagateljice Vladu, Slavka i Raku Bračića, a sestru Maricu nije poznavala, da je od 2000. do 2005. često putovala iz Zagreba ovdje, a s njom je uvijek putovala predlagateljica koja je dolazila održavati pokazanu nekretninu, da joj je iz priča poznato da je predlagateljica pokazanu nekretninu naslijedila od oca Ivana Bračića kao i diobom sa sunasljednicima te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposredna i posredna saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagateljica posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 12135, kat. čest. 12134, kat. čest. 12133 i kat. čest. 12132 K.O. Puljane te da je dokazala da ih je naslijedila od oca Ivana Bračića p. Mate, majke Marije Bračić, braće Vlade i Slavka Bračića te diobom sunasljednika, a na koju

okolnost je izveden dokaz pregledom izjava Ozrena Ristića i Vedrane Režić kao nasljednika sunasljednice Marice Džapo rođ. Bračić.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Perica Dragica po opunomoćeniku DUNJA BELAIĆ GOLEŠ, Veterinarska ulica 1, 10370 Dugo Selo, Hrvatska
2. BRAČIĆ IRENA, Put Brošćice 68/B, 22240 Tisno, Hrvatska
3. BRAČIĆ DUBRAVKO, KOMOLAC 6, Komolac, 20236 Mokošica, Hrvatska
4. Bračić Bernard, Ulica Dubravka Dujšina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. BRAČIĆ IRENA, Perjasička ulica 2/B, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. Karavlah Anita, Rudeška cesta 166, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.10.2026 10:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z191142481978a8c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-