Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11707/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, po sucu Lovri Tomičiću, kao zemljišnoknjižnom sucu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Mirjane Balov, OIB 17318321585, iz Dugog Sela, Dubravkin put 2 i 2. predlagateljice Đurđice Garacki, OIB 59881771764, iz Dugog Sela, Šaškovečka ulica 36, radi amortizacije i brisanja hipoteke, 4. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se amortizacija hipotekarne tražbine u iznosu od 300.000,00 DIN dupisana pod poslovnim brojem Z-135/85 (Z-52600/2016) u korist TVORNICE NAMJEŠTAJA I DIDAKTIKE, DUGO SELO te se određuje brisanje hipoteke, upisane u zk. ul. br. 6360 k.o. Dugo Selo I, kat. čest. 722, kuća i dvorište površine 402 m2, Šaškovečka ulica, površine 402 m2, ukupne površine 402 m2.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo provedba predmetnog upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su 2. rujna 2026. ovome sudu podnijele prijedlog za amortizaciju i brisanje hipotekarne tražbine na predmetnoj nekretnini.

2. Ovaj sud je sukladno odredbi čl. 163. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine", broj 63/19, 128/22. 155/23 i 127/24; dalje: ZZK), a nakon što je ispitao da su ispunjeni uvjeti iz odredbe čl. 162. ZZK-a 16. rujna 2026. pozvao sve koji smatraju kako imaju prava na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da podnesu u roku od 30 dana prijavu.

3. Nitko u roku od 30 dana od objave predmetnog oglasa nije podnio prijavu.

4. Posljedično, treba primijeniti odredbu čl. 163. st. 5. ZZK-a u kojoj je propisano da ako u roku iz stavka 2. ovoga članka nisu zaprimljene prijave, sud će dopustiti amortizaciju hipotekarne tražbine te će odrediti brisanje hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose.

5. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Dugom Selu 4. studenoga 2026.

Sudac
Lovro Tomičić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.
Osobe koje imaju opravdani interes mogu svoja prava ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
- 1. i 2. predlagateljici

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 09:25	**Serijski broj certifikata**	142513129687804528616484251397160268839314740345
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1917061426b777ea	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -