



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 09.05.2025. 18:11

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 2299

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28532/2024
Aktivne plombe: Z-14184/2025 (E-3), Z-14184/2025 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	450/1	13;12	Buzinski prilaz DVORIŠTE ZGRADA, Buzin, Buzinski prilaz 36, 36A	3118 2112 1006	
		UKUPNO:		3118	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u podrumu veličine 237,86čm s pripadajućim dvorištem veličine 251,00čm, označen pod A Plana posebnih dijelova zgrade 1/2 MULOVIĆ JASMINKA, OIB: 32567492435, ZAGREB, KOSINCI 1 1/2 MULOVIĆ RUDOLF, OIB: 19276126368, ZAGREB, KOSINCI 1	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: upis posebnih dijelova i uknjižba prava vlasništva izvršeni su pod poseljedicama privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja ili bilo kakvog raspolaganja zabilježeno pod Z-14416/2004, te zabilježbe odbijenih prijedloga i žalbi pod Z-19869/04=Z-11967/03, Z-693/02, Z-123/04, Z-25406/04 i Z-1951/2005=Z-14467/04.	
2.	Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju veličine 200,82čm, poslovni prostor u I katu veličine 231,69čm, s pripadajućim dvorištem veličine 594,00čm, označeno pod B Plana posebnih dijelova zgrade RHEA PROPERTY D.O.O., OIB: 76210193633, ZAGREB, BUZINSKI PRILAZ 36A	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: upis posebnih dijelova i uknjižba prava vlasništva izvršeni su pod poseljedicama privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja ili bilo kakvog raspolaganja zabilježeno pod Z-14416/2004, te zabilježbe odbijenih prijedloga i žalbi pod Z-19869/04=Z-11967/03, Z-693/02, Z-123/04, Z-25406/04 i Z-1951/2005=Z-14467/04.	
3.	Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju veličine 344,28čm, poslovni prostor u I katu veličine 320,52čm, s pripadajućim dvorištem veličine 633,00čm, označeno pod C Plana posebnih dijelova zgrade 1/2 MULOVIĆ RUDOLF, OIB: 19276126368, ZAGREB, KOSINCI 1 1/2 MULOVIĆ RUDOLF, OIB: 19276126368, ZAGREB, KOSINCI 1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: upis posebnih dijelova i uknjižba prava vlasništva izvršeni su pod poseljedicama privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja ili bilo kakvog raspolaganja zabilježeno pod Z-14416/2004, te zabilježbe odbijenih prijedloga i žalbi pod Z-19869/04=Z-11967/03, Z-693/02, Z-123/04, Z-25406/04 i Z-1951/2005=Z-14467/04.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-52495/10 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. listopada 2010. godine predbilježuje se pravo vlasništva na 24/34 dijela nekretnine Jasminke Mulović i Rudolfa Mulovića, za korist: PARKETI POŽGAJ D.O.O., OIB: 65436826341, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40	PREDBILJEŽBA
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-13970/12 Temeljem rješenja o ovrsci ovog suda i zaključka posl.br. Ovr-3633/11 od 6. veljače 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
4. Suvlasnički dio: 32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor u prizemlju veličine 363,80čm, poslovni prostor u I katu veličine 276,91čm, s pripadajućim dvorištem veličine 634,00čm, označeno pod D Plana posebnih dijelova zgrade 1/2 MULOVIĆ RUDOLF, OIB: 19276126368, ZAGREB, KOSINCI 1 1/2 MULOVIĆ RUDOLF, OIB: 19276126368, ZAGREB, KOSINCI 1		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: upis posebnih dijelova i uknjižba prava vlasništva izvršeni su pod poseljedicama privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja ili bilo kakvog raspolaganja zabilježeno pod Z-14416/2004, te zabilježbe odbijenih prijedloga i žalbi pod Z-19869/04=Z-11967/03, Z-693/02, Z-123/04, Z-25406/04 i Z-1951/2005=Z-14467/04.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-13970/12 Temeljem rješenja o ovrsci ovog suda i zaključka posl.br. Ovr-3633/11 od 6. veljače 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.04.2004. broj Z-14416/2004 Temeljem rješenja o ovrsci ovog suda br. Ovr-776/04 od 14. travnja 2004. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog raspolaganja I protivniku osiguranja Jasminki Mulović iz Zagreba, Dobrilina 15 na kčbr.450/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 09.01.2009. broj Z-1116/09 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava od 08.siječnja 2009. uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -150.000,00 EUR s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima, za korist: ADRITERRA D.O.O., OIB: 39318652302, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 6	150.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-38547/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2119/2010 od dana 26. srpnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Mulović Jasminke koja se sastoji od 1/2 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 133.186,32 kn i to na ime glavnice 89.401,96 kn i na ime kamata 43.784,36 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	133.186,32 KN	
2. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
2.2	Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-38547/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine		
3. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
3.1	Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-21381/11 Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-976/2011 od 31. ožujka 2011. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Rudolfa Mulovića radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.266.711,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.266.711,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
3.2	Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-21381/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
4.1	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-22007/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1900/2018 OD 31.LISTOPADA 2018.G. , na nekretnine Mulović Rudolfa, Zagreb, Dobrilina 15 u iznosu od 849.239,84 kn (666.450,86 kn glavnica i kamata od 182.788,98 kn), te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24.kolovoza 2018. do isplate na iznos od 666.450,86 kn po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	849.239,84 KN	
4. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
4.2	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-22007/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja		
5. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
5.1	Zaprimljeno 08.08.2019.g. pod brojem Z-17395/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU OVR-933/2019-11-RANIJE OVR-1436/18. OD 31.07.2019. na suvlasničkom dijelu Mulović Rudolfa, OIB: 19276126368, Dobrilina 15. 10000 Zagreb (1/2 dijela nekretnine),radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.776,00 kn i to na ime glavnice iznos od 26.096,09 kn, i na ime kamata iznos od 29.680,13 kn, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001	55.776,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
5.2	Zaprimljeno 08.08.2019.g. pod brojem Z-17395/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-16590/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU86516 OD 11.LIPNJA 2015.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-9665/15-1 11.06.2015, PUNOMOĆ ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-15489/15 21.07.2014, u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
1.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-16590/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.968 k.o.Mraclin pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici		
2. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
2.1	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-16591/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE), NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG KOD JAV. BILJ. VESNE PUČAR IZ ZAGREBA, MIRAMARSKA 24, POD POSL. BR. OV-9663/15., DANA 16.06.2015.G 11.06.2015, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL BR. Z-15489/15 21.07.2014, za iznos od 850.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj stopi od EURIBOR i marže od 5,75 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,a kao nositelj tog prava upisuje se: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	850.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
2.2	Zaprimljeno 17.06.2015.g. pod brojem Z-16591/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.br. 968 k.o. Mraclin pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
3.1	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20048/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU468464 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠU POD BR. OV-11222/17 01.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.500.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
3.2	Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-22083/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA, POSLOVNI BROJ: Z-7011/17 09.08.2017, da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 968 k.o. Mraclin kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica		
4. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20051/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠU POD BR. OV- 11218/17 01.08.2017, PUNOMOĆ ČIJI SE OVJEROVLJENI PRESLICI NALAZE U PREDMETU 39 SU-564/17 17.07.2017, u iznosu od 200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
4.2	Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-22073/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POSL.BR. Z-7010/17 09.08.2017, da je zk.ul. 2299 E-2 k.o. Odra glavni uložak, a kod Općinskog suda u Velikoj Gorici sporedna hipoteka u zk.ul.968 k.o. Mraclin.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
5.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7338/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.03.2018, i punomoći od 17. 07. 2017. deponirane pod broj 39 Su-564/17 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od KN 300.000,00 (tristotisuća kuna) uvećano za redovne zakonske zatezne kamate , te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	300.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
5.2	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7338/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 968 k.o. Mraclin kod Općinskog suda u Velikoj Gorici		
6. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
6.1	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-25552/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 12.PROSINCA 2018.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV- 12268/18, PUNOMOĆ OD 17.SRPNJA 2018.G., radi osiguranja tražbine u A, u iznosu od 598.000,00 EUR, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima i svih ostalih naknada i uvjeta iz Sporazuma za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	598.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
6.2	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-25552/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.968 k.o.Mraclin, pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici		
7. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-12580/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 15.SVIBNJA 2019.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV- 5877/19, PUNOMOĆ OD 17.SRPNJA 2018.G. ULOŽENA POD SU-517/18 , u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 500.000,00 kn sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima i svih ostalih uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
7.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-12580/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.968 k.o.Mraclin, pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici		
8. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
8.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-12581/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI , SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA MALEKOVIĆA, POD POSL. BR. OV-5874/2019. 15.05.2019, PUNOMOĆ DEPONIRANA U PREDSDJEDNIŠTVU OVOGA SUDA POD POSL. BR. SU-517/18., radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.171.842,19 kn (slovima: jedanmilijunstošesdesetjednatisućaosaamstočetrdesetdvije i 19/100kuna), sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke,za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.171.842,19 KN	GLAVNI ULOŽAK
8. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
8.2	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-13712/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. broj: 968 k.o. Mraclin		
9. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
9.1	Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-29230/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-12511/19 DANA 13.12.2019. 12.12.2019, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR. 39 SU-724/19 08.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 185.000,00 EUR (slovima: stoosamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu broj:5117409339 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	185.000,00 EUR	
10. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
10.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-6306/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 03.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 349.200,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	349.200,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A			
11. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
11.1	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-21971/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 28.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
12.1	Zaprimljeno 09.08.2022.g. pod brojem Z-22219/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-7554/22 02.08.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-373/22 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima Ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	300.000,00 HRK	
1. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-38547/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2119/2010 od dana 26. srpnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Mulović Jasminke koja se sastoji od 1/2 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 133.186,32 kn i to na ime glavnice 89.401,96 kn i na ime kamata 43.784,36 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	133.186,32 KN	
1. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-38547/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-21381/11 Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-976/2011 od 31. ožujka 2011. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Rudolfa Mulovića radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.266.711,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.266.711,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-21381/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24005/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1606/18-2 OD 17.RUJNA 2018.G. , ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1606/18-3 OD 17. RUJNA 2018.G., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 iz iznosa dobivenog prodajom</p>		
4. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			
4.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2019.g. pod brojem Z-17395/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU OVR-933/2019-11-RANIJE OVR-1436/18. OD 31.07.2019. na suvlasničkom dijelu Mulović Rudolfa, OIB:</p> <p>19276126368, Dobrilina 15. 10000 Zagreb (1/2 dijela nekretnine),radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.776,00 kn i to na ime glavnice iznos od 26.096,09 kn, i na ime kamata iznos od 29.680,13 kn, za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001</p>	55.776,22 KN	
4. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			
4.2	<p>Zaprimljeno 08.08.2019.g. pod brojem Z-17395/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 4 (32/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-38547/10</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2119/2010 od dana 26. srpnja 2010.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Mulović Jasminke koja se sastoji od 1/2 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 133.186,32 kn i to na ime glavnice 89.401,96 kn i na ime kamata 43.784,36 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	133.186,32 KN	
1. Na suvlasnički dio: 4 (32/100)			
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-38547/10</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 4 (32/100)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-21381/11</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-976/2011 od 31. ožujka 2011. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Rudolfa Mulovića radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.266.711,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	1.266.711,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 4 (32/100)			
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-21381/11</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 4 (32/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24005/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1606/18-2 OD 17.RUJNA 2018.G. , ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1606/18-3 OD 17. RUJNA 2018.G., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 iz iznosa dobivenog prodajom</p>		
4. Na suvlasnički dio: 4 (32/100)			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2299 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.08.2019.g. pod brojem Z-17395/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU OVR-933/2019-11-RANIJE OVR-1436/18. OD 31.07.2019. na suvlasničkom dijelu Mulović Rudolfa, OIB: 19276126368, Dobrilina 15. 10000 Zagreb (1/2 dijela nekretnine), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.776,00 kn i to na ime glavnice iznos od 26.096,09 kn, i na ime kamata iznos od 29.680,13 kn, za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001</p>	55.776,22 KN	
4. Na suvlasnički dio: 4 (32/100)			
4.2	<p>Zaprimljeno 08.08.2019.g. pod brojem Z-17395/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.</p>		
13. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
13.1	<p>Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-12705/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJA GLIBOTA POD POSL. BR. OV-5968/2023 05.05.2023, PUNOMOĆ 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 800.000,00 EUR (osamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	800.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 2 (22/100)			
14.1	<p>Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-12708/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 05.05.2023. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI GLIBOTA POD POSL. BR.: OV-5971/2023 DANA 08.05.2023, za iznos od 399.394,03 EUR (tristodevedesetdevettisućatristodevedesetčetiri i 03/100 eura), uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	399.394,03 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18740/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1185/2024-2 04.07.2024, na nekretnine Mulović Rudolfa, OIB: 19276126368, Zagreb, Kosinci 1 radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 809,51 EUR, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 677,78 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 31.12.2023. u iznosu od 131,73 EUR, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	809,51 EUR	na nekretnine Mulović Rudolfa vezano uz B 1 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18740/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba pod posl.br. Z-18740/2024		na 15.1
18. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
18.1	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-28532/2024 Prvenstveni red upisa: Z-26657/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSLOVNI BROJ: OVR-2239/2024-7 23.10.2024, ISPRAVAK PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE 18.10.2024, na 1/2 dijela Mulović Rudolfa radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 596,33 eura, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 454,91 eura i zakonske zatezne kamate obračunate na dan 03. rujna 2024. godine u iznosu od 141,42 eura kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 04. rujna 2024. godine a sve prema rješenju o osiguranju za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	596,33 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-28532/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 3 (34/100)			
19.1	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-28532/2024 Prvenstveni red upisa: Z-26657/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSLOVNI BROJ: OVR-2239/2024-7 23.10.2024, ISPRAVAK PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE 18.10.2024, na 1/2 dijela Mulović Rudolfa radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 596,33 eura, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 454,91 eura i zakonske zatezne kamate obračunate na dan 03. rujna 2024. godine u iznosu od 141,42 eura kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 04. rujna 2024. godine a sve prema rješenju o osiguranju za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	596,33 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-28532/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.05.2025.