

DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, OIB: 94254533029, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, zastupan po stečajnoj upraviteljici Martini Križanić, OIB: 20922567880, Trakošćanska 18, Varaždin, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac),-----

i-----

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo INTRADA, Saša Predovan, Silba 239, Silba, Zadar, nositelj Saša Predovan, OIB: 43774485530, Silba 239, Silba (u daljnjem tekstu: Zakupnik)-----

sklopili su u Zadru, dana 01.07.2026. (prvog srpnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ II. UGOVORU O ZAKUPU NEKRETNINA I POKRETNINA

Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zakupodavac i pravni prednik zakupnika Saša predovan, tada kao vlasnik obrta ALAVIJA, Silba, Silba 239, dana 08. ožujka 2024. (osmog ožujka dvije tisuće dvadeset četvrte) godine sklopili Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina koji je solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika, Vladimira Nazora 15, pod brojem OV-1579/2024.-----

Članak 2.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zakupodavac i zakupnik, dana 30. lipnja 2025. (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset pete) godine sklopili Aneks ugovoru o zakupu nekretnina i pokretnina koji je solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika, Vladimira Nazora 15, pod brojem OV-5410/2025.-----

Članak 3.-----

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina opisanog u članku 1. ovog Aneksa tako da isti sada glasi:-----

„Predmet ovog Ugovora je zakup sljedećih nekretnina u vlasništvu zakupodavca:-----

- a) zk.č.br. 3520 DRAGE ukupne površine 5575 m2, od čega MASLINJAK površine 500 m2 i PAŠNJAK površine 5075 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5361, k.o. 335002, SILBA;-----
- b) zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA;-----

- c) zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA; -----
- d) zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA;-----
- e) 3. Suvlasnički dio 1/8 nekretnine zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA.-----

Na predmetnim nekretninama u vlasništvu zakupodavca postoje izgrađeni objekti, i to vinski podrum i spremište te dijelom gusterna s agregatom i hidroforom, kao i bazen za navodnjavanje i akumulator.“-----

Članak 4.-----

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju članak 6. Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina opisanog u članku 1. ovog Aneksa tako da isti sada glasi:-----

„Ugovorne strane utvrđuju da će zakupnik na temelju izdanog računa plaćati godišnju zakupninu u iznosu od 3.000,00 EUR (tri tisuće eura) godišnje, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, i to na račun zakupodavca otvoren kod KentBank d.d. pod brojem HR8141240031199009869, najkasnije do 15. (petnaestog) rujna za tekuću godinu.-----
Zakupninu za 2026. (dvije tisuće dvadeset šestu) godinu, zakupnik će platiti u iznosu od 3.000,00 EUR (tri tisuće eura) najkasnije do 15. rujna 2026. (petnaestog rujna dvije tisuće dvadeset šeste) godine.“-----

Članak 5.-----

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju članak 4. Aneksa ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina opisanog u članku 2. ovog Aneksa tako da isti sada glasi:-----

„Ovaj Aneks Ugovoru sklapa se na prijedlog zakupnika radi prijave od strane zakupnika prema Agenciji za plaćanja u poljoprivredi sljedećih zemljišta koja su u vlasništvu zakupodavca:-----

- a) zk.č.br. 3520 DRAGE ukupne površine 5575 m2, od čega MASLINJAK površine 500 m2 i PAŠNJAK površine 5075 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5361, k.o. 335002, SILBA;-----
- b) zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA;-----
- c) zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA; -----
- d) zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA;-----
- e) 3. Suvlasnički dio 1/8 nekretnine zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA.-----

Zakupnik daje izjavu da se neopozivo unaprijed odriče podnošenja bilo kakve tužbe po bilo kojoj osnovi u svezi s Ugovorom o zakupu opisanim u članku 1. ovog Aneksa, kao i u svezi s njegovim Aneksima.“-----

Članak 6.-----

Ostale odredbe Ugovora o zakupu opisanog u članku 1. ovog Aneksa te Aneksa ugovora o zakupu opisanog u članku 2. ovog Aneksa ostaju neizmijenjene.---

Članak 7.-----

U znak prihvatanja Aneksa broj II. Ugovoru o zakupu, ugovorne strane isti potpisuju. Sve troškove u svezi sa solemnizacijom ovog Aneksa po javnom bilježniku snosi zakupnik.-----

Ovaj Aneks broj II. Ugovoru sačinjen je u tri istovjetna primjerka, jedan za potrebe javnog bilježnika i jedan za svaku ugovornu stranu.-----

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK

Martina Kizarić



2.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JELENA SKOBLAR

Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

Poslovni broj: OV-8637/2026

Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34, potvrđujem da su stranke:

DE GEORGIIS d.o.o., MBS 060133632, OIB 94254533029, ZADAR, Ulica Bože Peričića 14, koje zastupa stečajni upravitelj **MARTINA KRIŽANIĆ, OIB 20922567880, JALŽABET, JALŽABET, Kolodvorska 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119936520 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupodavac,

SAŠA PREDOVAN, OIB 43774485530, SILBA, ZADAR, Silba 417, kao nositelj OPG INTRADA, SILBA 239, SILBA, ZADAR, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119893135 PU Zadarska, adresu uvidom u Potvrdu o izvršenom uvidu u podatke MUP-a o adresi prebivališta, a svojstvo nositelja uvidom u Rješenje izdano od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju Podružnica Zadarske županije, KLASA:UP/I-320-01/25-03/0130, URBROJ:343-2119/02-25-002, Zadar, 22.01.2025. godine, kao zakupnik, podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. II UGOVORU O ZAKUPU NEKRETNINA I POKRETNINA sklopljen dana 01. srpnja 2027. godine u tri istovjetna primjerka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 25,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,25 eur.

Zadar, 01.07.2026.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR