

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

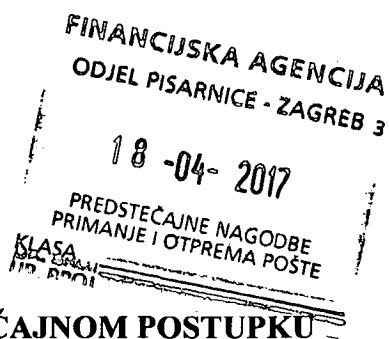
OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-80/17-5



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište:

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

DRVO VRHOVINE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB: 82503610311

Adresa / sjedište:

Veliki Bukovec, Dravska ulica br. 24

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 160704067330 od 11.07.2016.g., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora: 161222027941 od 22.12.2016.g., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora: 161124298863 od 24.11.2016.g., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora: 160912447836 od 12.09.2016.g., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora: 160726172368 od 26.07.2016.g., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora: 160527112825 od 27.05.2016.g.

Iznos dospjele tražbine: 1.309.377,18 (kn)

Glavnica: 1.269.381,93 (kn)

Kamate: 39.995,25 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

11.387.241,79 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.03.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 12.696.618,97 (kn)

Naziv ovršne isprave:

Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 160704067330 od 11.07.2016.g., solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od 18.12.2015.g., solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 10.12.2015.g., zadužnice

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 160704067330 od 11.07.2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

POKRETNINE

- ukupnost pokretnina određene vrste – zalihe robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kuna koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižnog odjela u Otočcu kao zk.ul. 2059 k.o. Vrhovine, kat.čest 4782/1 i kat.čest. 4782/2.

Iznos tražbine:

9.336.145,40 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

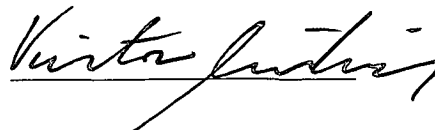
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Dubrovnik, 14.04.2017. godine

Potpis vjerovnika

Viktor Siništaj po pun.



 **otpbanka dd**

72

UPRAVA BANKE

OIB: 52508873833

Zadar, 9. prosinca 2014.

Na temelju odredbe članka 38. Statuta Banke Uprava OTP banke d.d. izdaje slijedeću

PUNOMOĆ


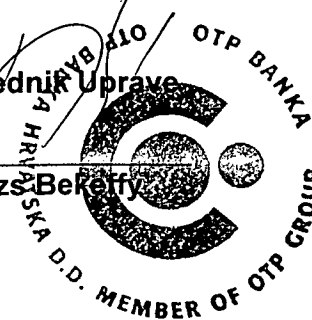
Opunomoćuje se Viktor Siništaj, JMBG: 0804967381502, OIB: 69504425025, Od izvora 9, iz Dubrovnika, Direktor Direkcije pravnih poslova Banke,

da u ime i za račun OTP banke Hrvatska d.d., Domovinskog rata 3, Zadar, (dalje Banka) može pokrenuti ovršne, parnične, izvanparnične, zemljišno-knjižne, stečajne i upravne postupke, te da u ovim postupcima pokrenutim od strane Banke ili protiv Banke, zastupa Banku pred svim upravnim tijelima, u postupcima koji se vode pred Financijskom agencijom (FINA), javnim bilježnicima te na svim općinskim i trgovačkim sudovima u Republici Hrvatskoj.

Punomoćnik se ovlašćuje da zastupa Banku u prekršajnim postupcima koji se protiv Banke vode na prekršajnim sudovima ili pred drugim nadležnim organom u republici Hrvatskoj.

Punomoćnik se ovlašćuje da po svom izboru može opunomoćiti bilo kojeg zaposlenika Banke za zastupanje Banke u bilo kojem naprijed navedenom postupku.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.


Pedsjednik Uprave
Balazs Bekffy


Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je **BALAZS PAL BEKEFFY** (OIB: 21046123840), rođen 25.04.1977. godine, ZADAR, ULICA MARKEZIĆA 11, kao predsjednik uprave OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 060000531/Trgovački sud u Zadru, OIB: 52508873833, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-270/11, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11328/14
U Zadru, 09.12.2014.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Nikša Mozara, DUBROVNIK, Vukovarska 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **Punomoć**, izdana od potpisnika, u Zadru 09.prosinca 2014., ovjerena kod javnog bilježnika Emil Brkić, Zadar, Domovinskog rata 3, pod poslovnim brojem OV-11328/14, u Zadru 09.12.2014.

Ispisana je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MARO MIJOČ**, rođen 16.09.1970. godine, DUBROVNIK, DR. VLADKA MAČEKA 46.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata je u iznosu od 220,00 kn + PDV 25% (55,00 kn), a trošak po čl.37. PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7059/15
U Dubrovniku, 28.09.2015.

Javni bilježnik
Nikša Mozara
za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Jelena Škrabo



Sektor poslovnog bankarstva
PC Sjeverozapadna Hrvatska

Zagreb, 14.04.2017. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za dužnika

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963

na dan 31.03.2017. godine

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.160527112825 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju		Iznos u HRK
Dospjela glavnica	23.784,30	176.916,90
Dospjela redovna kamata		0,00
Dospjela zatezna kamata	56,77	422,28
Nedospjela glavnica	15.856,20	117.944,60
Nedospjela redovna kamata	81,33	604,97
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	39.778,60	295.888,75

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.160726172368 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	60.293,28	448.484,93
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	143,91	1.070,46
Nedospjela glavnica	60.293,29	448.485,01
Nedospjela redovna kamata	301,27	2.240,96
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	121.031,75	900.281,36

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.160912447836 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	43.287,60	321.990,05
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	103,32	768,53
Nedospjela glavnica	43.287,62	321.990,20
Nedospjela redovna kamata	216,30	1.608,92
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	86.894,84	646.357,70

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.161124298863 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	43.287,60	321.990,05
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	103,32	768,53
Nedospjela glavnica	43.287,62	321.990,20
Nedospjela redovna kamata	216,30	1.608,92
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	86.894,84	646.357,70

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.161222027941 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavica	0,00	0,00
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	0,00	0,00
Nedospjela glavica	116.622,49	867.483,56
Nedospjela redovna kamata	551,80	4.104,50
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	117.174,29	871.588,06
Potraživanje po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.160704067330	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavica	0,00	0,00
Dospjela redovna kamata	4.969,55	36.965,45
Dospjela zatezna kamata	0,00	0,00
Nedospjela glavica	1.250.000,00	9.297.987,50
Nedospjela redovna kamata	160,31	1.192,45
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	1.255.129,86	9.336.145,40

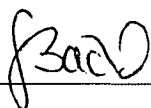
SVEUKUPNO (dospjelo + nedospjelo) u HRK	1.706.904,18	12.696.618,97
--	---------------------	----------------------

*prema srednjem tečaju HNB važećem na dan 31.03.2017. godine (1 EUR = 7,43839 HRK)

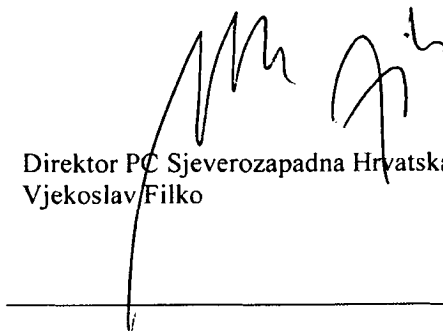
Račun uplate OTP banke d.d. Zadar broj: HR5324070001024070003
uz poziv na br. 17 524800126790

Izradio:

Kreditno depozitni komercijalist
Sandra Bačić



Direktor PC Sjeverozapadna Hrvatska
Vjekoslav Filko



 **otpbanka** d.d.

980

- I. OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II. POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I)
- III. DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB:12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac II).....
- IV. DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac II i ujedno Zalogodavac III).....
- V. Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III)
- VI. MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac IV)
- VII. PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac V).....
- VIII. KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac VI)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za refinanciranje kreditnih obveza Korisnika kredita prema Varaždinskoj banci d.d. i za prijevremeno podmirenje reprogramiranog duga Korisnika kredita kod Hrvatskih šuma
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

1.250.000,00 EUR

(slovima: jedanmilijundvjestotinepedesettisućaeura)

obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.08.2016.** (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnih sudova o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, te Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ugovorili osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste- zalihe robe iz stavka 7.46, članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Gospić, te Izvadci iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Zalogodavac II i Zalogodavac III ugovorili osiguranje pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46, članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je Korisnik kredita dostavio Banci pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od strane Varaždinske banke d.d. za plasmane koji se refinanciraju ovim kreditom,
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva kredita za zatvaranje obveza prema banci i dobavljaču kako slijedi:
- za zatvaranje kreditnih obveza u Vaba d.d. banka Varaždin do maksimalnog iznosa 6.500.000,00 kn (slovima: šestmilijunapetstotinatisućakuna) u protuvrijednosti EUR na dan isplate.
- Isplata direktno na račun banke, a sve prema konačnom obračunu Vaba d.d. banka Varaždin.
- Isplatom u korist računa klijenta uz obvezu prezentiranja dokaza o namjenskom korištenju sredstava za plaćanje obveza prema Hrvatskih šumama
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.09.2016. (slovima: prvogrujnadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **01.09.2024.** (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 84 (slovima: 84) jednake mjesečne rata od kojih prva dospjeva na naplatu 01.10.2017. (slovima: prvoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja 01.09.2024. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi 5,00% (slovima: pet posto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora.
- 3.4. Redovna kamata iznosi 4,718% (slovima: četiri cijelasedamstoosamnaest posto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeca plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeca) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeca do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,50% (slovima: nula cijelih pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nula cijelih petnaest posto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR0524070001100437609.
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine.
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima: jedan posto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijea Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - e) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika, supotpisane od Jamca I, Jamca II i Jamca III (u daljnjem tekstu Jamci) kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao:
 zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac
 kat. čestica 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, ukupne površine 18714 m², u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., OIB 30442536221.....
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao:
 A) zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan.....
 - kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,.....
 - kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površine 2726 m²,.....
 - kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m²,.....
 - kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m²,.....
 B) zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan.....
 - kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravcu ukupne površine 1546 čhv,.....
 C) zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....
 - kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,
 - kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,
 - kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,
 - kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčići, površine 680 čhv,.....
 D) zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčići, površine 152 čhv,.....
 E) zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčići, površine 405 čhv,.....
 sve u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,.....
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.12. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.13. Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul. 34 k.o. Donji Miholjac koji je priložen uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.
- 7.14. Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.11. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 1567, 580, 558, 1622 i 1624 k.o. Lužan koji su priloženi uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.
- 7.15. Zalogodavac II i Zalogodavac IV jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

- 7.16. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka.
- 7.17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac IV se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka, te se Zalogodavac II izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke i nadhipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne mogu raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca IV zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac i Zalogodavca II zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana i da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteke i nadhipoteke kojom se Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.19. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku, da pored uknjižbe založnih prava (hipoteka i nadhipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete zatraže i postignu upis zabilježbe obveze zahtjevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka odmah kad prestanu tražbina koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18. i 7.19. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac II i Zalogodavac IV ne mogu i ne smiju, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama i nadhipotekom upisanim pod posl.br. Z-84/15, Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne mogu i ne smiju pridržati prvenstveni red tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne mogu i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke.
- 7.21. Zalogodavac II i Zalogodavac IV (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.23. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.24. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.25. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.26. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 123-04/2016 izrađenog 03.05.2016. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o, Zadar i dipl.ing. građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **1.232.000,00 EUR** (slovima: milijundvjestotridesetdvijetisućeeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, i revizije Procjene vrijednosti nekretnine broj 129-14/PSC izrađenog 26.04.2014. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućetnaeste) godine od strane PSC ANTARES d.o.o. Rijeka i dipl.ing. građ. Željko Pantelić, stalni sudski vještak graditeljske struke iz Matulja, vrijednost predmeta osiguranja- nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka, u iznosu od **4.033.458,49 EUR** (slovima: četirimilijunatridesettritisućečetiristopedesetosameura/49) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.27. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci, Zalogodavac II i Zalogodavac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.28. a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	2859	Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S	AE/028720	Sandya	2008.

b) Zalogodavac V tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvene podloge COSTA	323	Costa	2002.

c) Zalogodavac VI tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3308	Rotoles	2006.
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006.

- 7.29. Banka, Korisnik kredita, Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka.
- 7.30. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 7.28. ovoga članka; radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.31. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.32. Zalogodavci potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka.
- 7.33. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.34. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.35. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.36. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.37. Zalogodavci jamče da su isključivi vlasnici pokretnina iz stavka 7.28. ovoga članka, kao i da isle u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način.
- 7.38. Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7.28. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.39. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sprovodit će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.40. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 26.08.2015. (slovima: dvadesetšestogolovozadvijetisućpetnaestogodine) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. a) ovog članka, u iznosu od 330.000,00 kn (slovima: tristotinetrdesettisućakuna).
- 7.41. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 12.10.2012. (slovima: dvanaestilistopadadvijetisućedvanaeste) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa

- Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. b) ovog članka, u iznosu od 290.000,00 kn (slovima: dvijestodevedesetisućakuna), te sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. c) ovog članka, u iznosu od 640.000,00 kn (slovima: šestočetrdesetdesetisućakuna),
- 7.42. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 7.43. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 7.44. Banka i Zalogodavac II te Zalogodavac III su potpisom ovog Ugovora, izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo u korist Banke na:
- A) ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristotinedvadesetčetiristisućčetiristodvadesetdeveti74/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama kao:**.....
- zk.ul. 1567, K.O. Lužan.....
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,.....
 - kat. čestica 893/3, livada Varaždinska ul. površine 2726 m²,.....
 - kat. čestica 893/4 put Varaždinska ul., površine 606 m²,.....
 - kat. čestica 893/5, livada Varaždinska ul. površine 297 m²,.....
- zk.ul. broj 580 K.O. Lužan.....
- kat. čestica 886 kuća broj 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravcu ukupne površine 1546 čhv,.....
- zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....
 - kat. čestica 891 močvara, površine 75 čhv,.....
 - kat. čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,.....
 - kat. čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....
 - kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčici, površine 680 čhv,.....
- zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčici, površine 152 čhv,.....
- zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčici, površine 405 čhv,.....
- u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,
- B) ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošesttisućatristosedamdesetosami91/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac kao:**.....
- zk.ul. 2059, K.O. Vrhovine.....
- kat. čestica 4782/1 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne površine 14 jutara 1328 čhv,.....
 - kat. čestica 4782/2 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne 4 jutra 579 čhv,.....
- u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu "u stečaju", OIB: 38574610645, Vrhovine, Senjska 57.....
- 7.45. A) Zalogodavac II tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću:

- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br. 489-301/15.....
- da je isključivi vlasnik nekretnina opisanih u stavku 7.44.A) ovog članka na kojoj se nalaze u skladištu pokretnine – zalihe trgovačke robe, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništvo, izuzev tereta iskazanih na izvatku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel. Sesevete stanje na dan 26.04.2016. (slovima:dvadesetšestogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.....
- B) Zalogodavac III tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću:
- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br.488-319/15.....
- 7.46. A) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristotinedvadesetčetiristisućčetiristodvadesetdeveti74/100kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, sve u vlasništvu Zalogodavca II, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.....
- B) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac III izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošeststisućatristosédamdesetosami91/100kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini opisanoj u stavku 7.44. B) ovoga članka, koja se ne nalazi u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. „u stečaju“, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.....
- 7.47. Založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije.....
- 7.48. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na ukupnosti pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovoga članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
- 7.49. Zalogodavac II i Zalogodavac III (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, te upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka.....
- 7.50. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovoga članka smatrati

- završenim kada Korisnik kredita i/ili Zalogodavci dostave Banci: a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić, te b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.51. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninam opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.B) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.
- 7.52. Korisnik kredita i Zalogodavci izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učinu Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.53. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe navedenim u stavku 7.46. a), b) ovoga članka, po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.54. Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovoga članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.55. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina * cijena) na dan 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovoga članka u vlasništvu Zalogodavaca, u iznosu od 9.030.808,65 kn (slovima: devetmilijunatridesetisućaosaamstoosamkunaišezdesetpetlpa).
- B) Zalogodavci tvrdi i jamči da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovoga članka u naprijed naznačenom iznosu.
- 7.56. Zalogodavci se obvezuju dostavljati Banci jednom mjesečno (ili ako Banka traži i češće), pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretnine određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretnine – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavaca.
- 7.57. Zalogodavci jamče da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 9.000.000,00kn (slovima: devetmilijunakuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretnine, prema prirodi svoje djelatnosti. Smatrati će se da se pokretnine uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretnine nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 9.000.000,00kn (slovima: devetmilijunakuna).
- 7.58. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na

nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka, te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.B) ovoga članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog uñovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.

- 7.59. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga ovaj Ugovor postane neprovediv, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom Dodatak ovom Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremom i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
- 7.60. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz ovog Ugovora.
- 7.61. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.62. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

- i) ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000- 1100437609, IBAN: HR0524070001100437609, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno, iznimno u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, ostvariti dugovni platni promet u minimalnom iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna),
- j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I i Jamca II, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
- m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca III u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
- n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim. ...
- o) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih pokretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- p) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 7.42. članka 7. ovog Ugovora i stavku 8.1. točki o) ovog članka,
- r) dostaviti policu osiguranja za nekretninu oznake k.č.1107 u zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac u roku od 10 (slovima: deset) dana od isplate kredita,
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavci se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11 članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina, te pokretnina iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora i ukupnosti pokretnina određene vrste - zalihama robe iz stavka 7.44. članka 7. ovog Ugovora obilaskom i pregledom založenih pokretnina, te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene,
- 8.3. Korisnik kredita i Zalogodavac II se oslobađaju obveze osiguranja nekretnina iz stavka 7.11. članka 7. ovog Ugovora za vrijeme dok na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo drugih banaka višeg prvenstvenog reda,

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,

- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeli prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora, pokretninama iz stavka 7.28. članka 7 ovog Ugovora i pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- i) ako Zalogodavci ne ispune svoju obvezu iz stavka 7.24. članka 7. ovog Ugovora, stavka 7.35. članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.51. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.25. članka 7. ovog Ugovora, i pokretnina iz stavka 7.36. članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.52. članka 7. ovog Ugovora,
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu,
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule,
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene,
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 15 (slovima: petnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca, Jamce, Zalogodavce, nadležne sudove, Financijske agencije i Javnog bilježnika,
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika,
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope,
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:

- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljaju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II i ujedno Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Zalogodavac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.17. Zalogodavac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.18. Zalogodavac VI je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 10.19. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.20. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.21. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.22. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.23. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.24. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 11.07.2016. (slovima: jedanaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine

U-05/176/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 otpbanka d.d.

980

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I:

Predsjednik uprave **POŽGAJ** d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj

Dravska 24

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Za Jamca I i ujedno

42231 Veliki Bukovec

Zalogodavca II:

Dravska 24

OIB: 12251966370

Nikola Požgaj

Za Jamca II i ujedno **DRVO VRHOVINE** d.o.o.

Zalogodavca III:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 82503610311

Nikola Požgaj

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca IV: **MASSIVE WOOD** d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 3044253622

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca V:

FRANJE POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI: **KUPRES** d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

Nikola Požgaj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 040277806,
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
- 5) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070116337,
- 6) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070056898,
- 7) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 030070655,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranka je priložila original Izvadak iz z.k. Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 34, k.o. Donji Miholjac, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Lužan, zk.ul. 1567, 580, 558, 1622, 1624, te Popis pokretnina Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec, Parketi Požgaj d.o.o., Kupres d.o.o. i Pregled zaliha od 30.04.2016. godine za D.I. Bohor d.o.o. i Drvo Vrhovine d.o.o., a koji prilozi su prošiveni uz privatnu ispravu.

Stranka ne zahtijeva čitanje priloga, navodeći da joj je sadržaj poznat.

U smislu čl. 58 ZJB, stranka upozorena da u čl. 7.46 B) umjesto "koja se ne nalazi u vlasništvu" treba staviti "koja se nalazi u vlasništvu".

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7. u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.525,00 kn.

Broj: OV-5378/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četnaestisrpnjadvijećisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

Za točnost otpavka:

Služba upisa
Upisničko mjesto VARAŽDIN

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-5378/16 javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina od 14.07.2016.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11.07.2016.g.

Predlagatelj

OTP BANKA D.D

072/201050

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Domovinskog rata 3

072/201067

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

23000

Zadar

52508873833

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

Punomoćnik

Vjekoslav Filko

072/201046

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Petrovaradinska 1

072/201067

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000

Zagreb

50076520578

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

vjekoslav.filko@otpbanka.hr

(adresa e-pošte)

31.01.2012 PU Zagrebačka

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

DRVO VRHOVINE d.o.o

042/406600

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Dravska ulica 24

042/406620

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

42231

Veliki Bukovec

82503610311

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

B) Podaci o ukupnosti stvari;

1. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: skladište koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću kao: zk.ul.2059, K.O.Vrhovine-kat.čestica 4782/1, kat.čestica 4782/2; Adresa: Senjska 60, Vrhovine; Procijenjena vrijednost: 3.606.378,91 kn; Opis stvari: zalihe robe;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo na ukupnosti stvari

radi osiguranja potraživanja 1.250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s rokom otplate / krajnjim rokom dospjeća 01.09.2024.g. u korist:

OTP BANKA D.D

072/201149

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Domovinskog rata 3

072/201149

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

23000 Zadar
(poštanski broj)

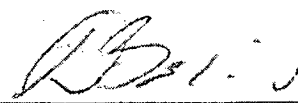
(naselje, država)

52508873833
(OIB/ broj osobne/ matični broj)

ZAKLJUČAK 3395-348/ 16

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3395-348/ 16

VARAŽDIN, 20.07.2016.g.


(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)
DAMIR BOBIĆ

Zaključak dostaviti:

1. OTP BANKA D.D
2. DRVO VRHOVINE d.o.o

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Služba upisa

Upisničko mjesto: BJELOVAR

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **3395-348/ 16**

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj **3395-348/ 16** od **20.07.2016**
nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	DRVO VRHOVINE d.o.o	Veliki Bukovec	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: skladište koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću kao: zk.ul.2059, K.O.Vrhovine-kat.čestica 4782/1, kat.čestica 4782/2; Adresa: Senjska 60 Vrhovine; Procijenjena vrijednost: 3.606.378,91 kn; Opis stvari: zalihe robe	

C

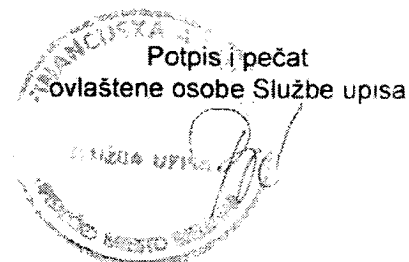
Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	OTP BANKA D.D.	Zadar	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo na ukupnosti stvari	1.250.000,00	EUR	u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB	

BJELOVAR, 20.07.2016

Ur. broj: 13-312/ 16





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOČAC
Stanje na dan: 13.04.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321079, VRHOVINE

Broj ZK uložka: 2059

Broj zadnjeg dnevnika: Z-537/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4782/1	INDUSTRIJSKI OBJEKTI, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	14	1328		
		INDUSTRIJSKI OBJEKTI- PILANA	1	795		
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	13	533		
2.	4782/2	INDUSTRIJSKI OBJEKTI, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	4	579		
		INDUSTRIJSKI OBJEKTI		988		
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	3	1191		
		UKUPNO:	18	1907		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REGATA D.O.O. , OIB: 43042344559, OTOČAC, TRG PETRA ZRINSKOG 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.08.2010. broj Z-1444/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u LSŽ-Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove-Ispostava Otočac od 25.veljače 2009.godine KLASA:UP/1-943-04/08-01/154 UR:BROJ 2125-06/1-09-6,zapisnika,nagodbe,uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje Plinovodnog sustava Like i Dalmacije,II dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS-3 Gospić,trase Odvojnog plinovoda do MRS Otočac DN 200/75 na čkbr.4782/2 na korist: PLINACRO DO.O.ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A		
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-1452/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave LSŽ-Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove-Ispostava Otočac od 25.veljače 2009.godine Klasa:UP/1-943-04/08-01/153 UR:BROJ 2125-06/1-09-6,zapisnika,punomoći,potvrde banke,uknjižuje se pravo stvarne služnosti na čkbr.4782/1 radi izgradnje Plinovodnog sustava Like i Dalmacije ,II dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS-3 Gospić,trase Odvojnog plinovoda do MRS Otočac DN 200/75 na korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321079, VRHOVINE

Broj ZK uložka: 2059

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PLINACRO D.O.O.ZAGREB,, SAVSKA CESTA 88 A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.04.2017.

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963 koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za zatvaranje obveza kod Banke.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

116.622,49 EUR

(slovima: stošesnaeststisućaašeststotinadvadesetdva i 49/100 eura).

U kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 31.12.2016. godine pod uvjetom da su:
- pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom
 - ispunjeni svi uvjeti stavka 1.5. članka 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva na račun dospjele glavnice kredita kod Banke.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **01.06.2017. godine**.
- 2.5. Otplata kredita vrši se u 3 jednake uzastopne mjesečne rate u kunskoj protuvrijednosti, koje dospijevaju prvog dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 01.04.2017. godine, a posljednja rata dospijeva 01.06.2017. godine.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom **tromjesečnog EURIBORA** sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **5,89% (slovima:petcijelihosamdesetdevetposto)** fiksna, godišnje, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **5,589% (slovima:petcijelihpetstotinaosamdesetdevetposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospelju kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospelja plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospelja) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **9,88 %** godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospelja do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,40% (slovima:nulacijelihčetrdesetposto)** od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15% (slovima:nulacijelihpetnaestposto)** kvartalno, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Naknada dospelja kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: **HR0524070001100437609**.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospelja Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju i Općim ugovorom iz stavka 7.2. ovog članka.
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
- **Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 18.12.2015. (slovima: osamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963 kao Dužnika ujedno i Zalogodavca, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, kao Jamca I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MBS: 080009982, OIB: 12251966370 kao Jamca II i Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao Jamca III, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6443/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), temeljem kojeg je Zaključkom o glavnom upisu založnog prava br. 6115-348/15 od 23.12.2015. (slovima: dvadesetčetvergprosincadvijetisućepetnaeste) godine u Izvatku iz glavne knjige br. 6115-348/15 od 24.12.2015. (slovima: dvadesetčetvergprosincadvijetisućepetnaeste) godine, Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Varaždin upisano založno pravo na tražbini iz Kupoprodajnog ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Požgaj d.o.o. i EUROFOREST PRODUCTS GmbH, 97514 Althütterstrasse 22, Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, i **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m², 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine

2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² površine, sve u vlasništvu POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.3. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na nekretninama iz stavka 7.2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita se posebno obvezuje ispunjavati sve obveze ugovorene člankom 4. Ugovora o zaduženju.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slučajevima pobrojanim u stavku 5.1. članka 5. Ugovora o zaduženju.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz Ugovora o zaduženju, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Korisnik kredita izjavljuje da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz stavka 6.3. članka 6. Ugovora o zaduženju potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenju drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.


- 10.6. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.7. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 22.12.2016. godine

U-05/326/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 otpbanka d.d.

980

Za Korisnika kredita:
Predsjednik uprave

Nikola Požgaj

OŽGAJ d.o.o.

MIKI BUKOVEC

Trg soka 24 4

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963 koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za financiranje obrtnih sredstava.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

86.575,22 EUR

(slovima: osamdesetšestisućapetstotinasedamdesetpeti22/100eura).

U kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 30.11.2016.godine pod uvjetom da su:
- pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom
 - ispunjeni svi uvjeti stavka 1.5. članka 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti),
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva na račun Korisnika kredita u banci.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **01.06.2017. godine.**
- 2.5. Otplata kredita vrši se u 6 jednakih uzastopnih mjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti, koje dospijevaju prvog dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 01.01.2017.godine, a posljednja rata dospijeva 01.06.2017.godine.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom **tromjesečnog EURIBORA** sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **5,89%** (slovima: **petcijelihosamdesetdevetposto**) fiksna, godišnje, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **5,589%** (slovima: **petcijelihpetstotinaosamdesetdevetposto**) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospeljeću kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospeljeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospeljele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospeljeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **9,88 %** godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospeljeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,40%** (slovima: **nulacijelihčetrdesetposto**) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima: **nulacijelihpetnaestposto**) kvartalno, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Naknada dospeljeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospelju naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: **HR0524070001100437609**.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospeljeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju i Općim ugovorom iz stavka 7.2. ovog članka.
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
- **Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 18.12.2015. (slovima: osamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963 kao Dužnika ujedno i Zalogodavca, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, kao Jamca I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MBS: 080009982, OIB:12251966370 kao Jamca II i Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao Jamca III, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6443/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), temeljem kojeg je Zaključkom o glavnom upisu založnog prava br. 6115-348/15 od 23.12.2015. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućepetnaeste) godine u Izvatku iz glavne knjige br. 6115-348/15 od 24.12.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Varaždin upisano založno pravo na tražbini iz Kúpoprodajnog ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Požgaj d.o.o. i EUROFOREST PRODUCTS GmbH, 97514 Althütterstrasse 22, Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima:četiristotinepedesettisućaeura), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, i **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26. Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m²; 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine

2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² površine, sve u vlasništvu POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četirstotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.3. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na nekretninama iz stavka 7.2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita se posebno obvezuje ispunjavati sve obveze ugovorene člankom 4. Ugovora o zaduženju.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slučajevima pobrojanim u stavku 5.1. članka 5. Ugovora o zaduženju.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dopijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz Ugovora o zaduženju, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Korisnik kredita izjavljuje da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz stavka 6.3. članka 6. Ugovora o zaduženju potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeca ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.


- 10.6. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.7. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 24.11.2016. godine.

U-05/282/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka** d.d.

980

Za Korisnika kredita:
Predsjednik uprave

Nikola Požgaj

ŽGAJ d.o.o.
KI BUKOVEC
evska 24 4

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Antoanela Miloš (u daljnjem tekstu: Banka)
- i
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963 koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za financiranje obrtnih sredstava.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

86.575,22 EUR

(slovima: osamdesetšeststisućapetstotinasedamdesetpeti22/100eura).

U kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 16.09.2016.godine pod uvjetom da su:
- pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom
 - ispunjeni svi uvjeti stavka 1.5. članka 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti),
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva na račun Korisnika kredita u banci.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **01.06.2017. godine.**
- 2.5. Otplata kredita vrši se u 6 jednakih uzastopnih mjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti, koje dospijevaju prvog dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 01.01.2017.godine, a posljednja rata dospijeva 01.06.2017.godine.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršiti u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom **tromjesečnog EURIBORA** sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **5,89%** (slovima: **petcijelihosamdesetdevetposto**) fiksna, godišnje, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **5,608%** (slovima: **petcijelihšestoosamposto**) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,88 %** godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,40%** (slovima: **nulacijelihčetrdesetposto**) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima: **nulacijelihpetnaestposto**) kvartalno, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: **HR0524070001100437609**.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju i Općim ugovorom iz stavka 7.2. ovog članka.
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
- **Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 18.12.2015. (slovima: osamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963 kao Dužnika ujedno i Zalogodavca, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, kao Jamca I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MBS: 080009982, OIB:12251966370 kao Jamca II i Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao Jamca III, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6443/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), temeljem kojeg je Zaključkom o glavnom upisu založnog prava br. 6115-348/15 od 23.12.2015. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućepetnaeste) godine u Izvatku iz glavne knjige br. 6115-348/15 od 24.12.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Varaždin upisano založno pravo na tražbini iz Kupoprodajnog ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Požgaj d.o.o. i EUROFOREST PRODUCTS GmbH, 97514 Althütterstrasse 22, Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima:četiristotinepedesettisućaeura), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, i **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m², 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine

2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² površine, sve u vlasništvu POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.3. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na nekretninama iz stavka 7.2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita se posebno obvezuje ispunjavati sve obveze ugovorene člankom 4. Ugovora o zaduženju.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slučajevima pobrojanim u stavku 5.1. članka 5. Ugovora o zaduženju.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirjenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz Ugovora o zaduženju, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Korisnik kredita izjavljuje da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz stavka 6.3. članka 6. Ugovora o zaduženju potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.

- 10.6. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.7. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 12.09.2016. godine

U-05/243/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka** d.d.
980

Za Korisnika kredita:
Predsjednik uprave

Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
ULIČKA BUKOVEC
Brijuni, ul. ka 24 4

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Antoanela Miloš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963 koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

U G O V O R O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobranja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za financiranje obrtnih sredstava.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

120.586,57 EUR

(slovima: stovadesettisućapetstoosamdesetšest57/100eura).

U kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do: 29.07.2016. godine pod uvjetom da su:
- pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom
 - ispunjeni svi uvjeti stavka 1.5. članka 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti),
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva na račun Korisnika kredita u banci.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **01.06.2017. godine.**
- 2.5. Otplata kredita vrši se u 6 jednakih uzastopnih mjesečnih rata u kunsjoj protuvrijednosti, koje dospijevaju prvog dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 01.01.2017. godine, a posljednja rata dospijeva 01.06.2017. godine.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **5,89%** (slovima:petcijelihosamdesetdevetposto) fiksna, godišnje, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **5,608%** (slovima:petcijelihšestoosamposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,88 %** godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,40%** (slovima:nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima:nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: **HR0524070001100437609**.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju i Općim ugovorom iz stavka 7.2. ovog članka.
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
- **Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 18.12.2015. (slovima: osamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963 kao Dužnika ujedno i Zalogodavca, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, kao Jamca I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MBS: 080009982, OIB: 12251966370 kao Jamca II i Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao Jamca III, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6443/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), temeljem kojeg je Zaključkom o glavnom upisu založnog prava br. 6115-348/15 od 23.12.2015. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućepetnaeste) godine u Izvatku iz glavne knjige br. 6115-348/15 od 24.12.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Varaždin upisano založno pravo na tražbini iz Kupoprodajnog ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Požgaj d.o.o. i EUROFOREST PRODUCTS GmbH, 97514 Althütterstrasse 22, Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, i **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m², 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine

2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² površine, sve u vlasništvu POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.3. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na nekretninama iz stavka 7.2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita se posebno obvezuje ispunjavati sve obveze ugovorene člankom 4. Ugovora o zaduženju.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slučajevima pobrojanim u stavku 5.1. članka 5. Ugovora o zaduženju.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz Ugovora o zaduženju, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope. dk
- 10.4. Korisnik kredita izjavljuje da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz stavka 6.3. članka 6. Ugovora o zaduženju potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnovanim založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.


- 10.6. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.7. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 26.07.2016. godine

U-05/197/16

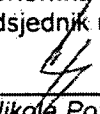
Banka:
po punomoćniku:


Antun Milišević

 otpbanka d.d.

980

Za Korisnika/kredita:
Predsjednik uprave


Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963** koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu **Korisnik kredita**)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za financiranje obrtnih sredstava.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

47.568,60 EUR

(slovima: četrdesetsedamtisućapetstotinašezdesetosami60/100eura).

- 1.3. obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 31.05.2016.godine pod uvjetom da su:
- pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom
 - ispunjeni svi uvjeti stavka 1.5. članka 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti),
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva na račun Korisnika kredita u banci.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **01.05.2017. godine**.
- 2.5. Otplata kredita vrši se u 6 jednakih uzastopnih mjesečnih rata u iznosu 7.928,10 EUR u kunskoj protuvrijednosti, koje dospijevaju prvog dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 01.12.2016.godine, a posljednja rata dospijeva 01.05.2017.godine.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **5,89%** (slovima:petcijelihosamdesetdevetposto) fiksna, godišnje, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **5,647%** (slovima:petcijelihšestočetrdesetsedamposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 10,05 % godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,40%** (slovima:nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima:nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR0524070001100437609.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

7.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju i Općim ugovorom iz stavka 7.2. ovog članka.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 18.12.2015. (slovima: osamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963 kao Dužnika ujedno i Zalogodavca, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, kao Jamca I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MBS: 080009982, OIB: 12251966370 kao Jamca II i Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao Jamca III, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6443/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), temeljem kojeg je Zaključkom o glavnom upisu založnog prava br. 6115-348/15 od 23.12.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućepetnaeste) godine u Izvatku iz glavne knjige br. 6115-348/15 od 24.12.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Varaždin upisano založno pravo na tražbini iz Kupoprodajnog ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Požgaj d.o.o. i EUROFOREST PRODUCTS GmbH, 97514 Althütterstrasse 22, Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, i **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26. Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m², 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 381349161213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki

Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² površine, sve u vlasništvu POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.3. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na nekretninama iz stavka 7.2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita se posebno obvezuje ispunjavati sve obveze ugovorene člankom 4. Ugovora o zaduženju.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slučajevima pobrojanim u stavku 5.1. članka 5. Ugovora o zaduženju.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz Ugovora o zaduženju, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Korisnik kredita izjavljuje da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz stavka 6.3. članka 6. Ugovora o zaduženju potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeaća ili izmjenu drugih odredbi

ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.

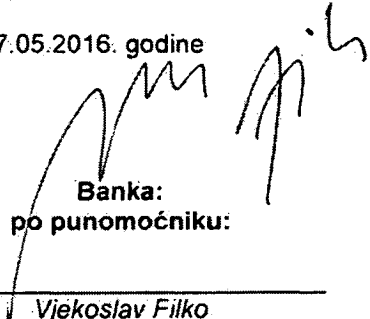
10.6. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.

10.7. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 27.05.2016. godine

U-05/139/16

Banka:
po punomoćniku:

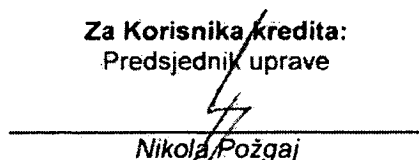


Vjekoslav Filko

 **otpbanka** d.d.

980

Za Korisnika kredita:
Predsjednik uprave



Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, (u daljnjem tekstu: Banka).....
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Dužnik/Zalogodavac).....
- III DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MBS: 080009982, OIB:12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU (kratkoročni krediti)

1. IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA

- 1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete kratkoročnih kredita, koje će Banka odobravati Dužniku i sredstva osiguranja a obuhvaćat će pojedinačne ugovore o kratkoročnim kreditima.....
- 1.2. Pojedinačni ugovori iz stavka 1.1. ovog članka u daljnjem tekstu označavat će se kao:..... pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.....
- 1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do.....

= 450.000,00 EUR

(slovima: četiristotinepedesettisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja

- s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika.
- 1.4. Banka će 12 mjeseci od potpisa Ugovora o zaduženju zaključivati s Dužnikom pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije 6 mjeseci od isteka Ugovora o zaduženju.....
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.1. ovog članka pod uvjetom da su:.....
- pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom.....



- Brisanje tereta na poslovnoj nekretnini u Velikom Bukovcu, Proizvodni objekt i dvorište, upisanog pod brojem Z-2779/14.....
 - da je Dužnik sa OTP bankom d.d. potpisao ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od EUR 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima, temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora broj 242-2016 između Požgaj d.o.o. i EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka.....
 - da je proveden postupak upisa založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da je Banci dostavljen dopis kojim je Dužnik/Zalogodavac obavijestio društvo EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka, o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga se obavijestilo o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.
 - otvaranje depozitnog računa i zaključenje ugovora o financijskom zalogu na novčanim sredstvima računa.....
 - i da Dužnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.....
- 1.6. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.....

2. UVJETI ZADUŽENJA

- 2.1. Banka i Dužnik utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja:
- Za kratkoročne kredite:
- a) kamatna stopa za kredite valutna klauzula EUR: promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje za svako obračunsko razdoblje 2 (dva) radna dana prije početka obračunskog razdoblja, primjenom tromjesečnog EURIBORA važećeg na taj dan prema podacima Banke. Marža iznosi 5,89% (slovima: petcijeliosamdesetdevetposto) fiksna, godišnje.
 - b) Redovna kamata iznosi 5,849% (slovima: petcijeliosamstotinačetdesetdevetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, sukladno Odluci o kamatama Banke
 - c) rok korištenja: sukladno rokovima utvrđenim pojedinačnim Ugovorima o kratkoročnom kreditu.
 - d) rok povrata: Najkasnije 6 mjeseci od dana isteka Ugovora o zaduženju.
 - e) trošak kreditne usluge: 0,40% jednokratno, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 2.2 Ukoliko Dužnik nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odustane od korištenja kredita, isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 3.

- 3.1. Dužnik se obvezuje radi osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

Stamp and handwritten notes at the bottom right of the page.

- e) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika, supotpisane od Jamca I, Jamca II i Jamca III (u daljnjoj tekstu Jamci) kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 21. Ovršnog zakona.
- f) ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od 450.000,00 (slovima: četiristotinepedesetisućaeura) protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovor broj 242-2016 između Požgaj d.o.o. i EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 2: Oberaurach- Unterschleichach, Njemačka.....
- 3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 3.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 3.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Dužnika koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.....
- 3.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru o zaduženju i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.6. Dužnik i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora....
- 3.7. U slučaju da Dužnik ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.8. Dužnik i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom..
- 3.9. Dužnik i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 3.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 10.12.2015. između POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba: površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m², 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu,

- Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² površine, sve u vlasništvu POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora.....
- 3.11. Ukoliko Dužnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 3.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 3.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 3.12. Zalogodavac potpisom ovog Ugovora tvrdi i jamči:
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka, u iznosu od 1.385.000,00 EUR (slovima: jedanmilijutristotineosamdesetpetisućaeura) temeljem Kupoprodajnog ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Zalogodavca i društva EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka
- b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 18.12.2015. (slovima:osamnaestogprosincadvijetisućepetnaestegodine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac) radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.13. Banka, Dužnik/Zalogodavac i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.14. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 3.15. A) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještavanjem Zalogodavčeva dužnika (društva EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
- B) Zalogodavac se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Ugovora obavijestiti društvo EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka.....
- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.

C) Zalogodavac se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka, obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.

- 3.16. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.17. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.
- 3.18. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 3.19. Zalogodavac jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).
- 3.20. A) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.
B) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po ovome Ugovoru iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.
- 3.21. Prisilna ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika/Zalogodavca i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 3.22. Ukoliko Dužnik/Zalogodavac iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Dužnik/Zalogodavac i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u

protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

OSTALO Članak 4.

- 4.1. Dužnik se posebno obvezuje:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća (per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,.....
 - b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....
 - d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,.....
 - e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,.....
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,.....
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,.....
 - h) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu obveza prema banci u ukupnom kreditnom zaduženju Dužnika.....
 - i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog.....
ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,.....
 - j) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
 - k) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,.....
 - l) obavjestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Dužnika, Jamca I I Jamca II.....
 - m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca III u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene.

RASKID UGOVORA Članak 5.

- 5.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospjeća, neovisno o tome što je glede dospjeća tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:.....
- a) ako Dužnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora,

i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,

- b) ako Dužnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Dužnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
 - d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika;
 - e) ako je Dužnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Dužnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Dužniku prijete prestanak postojanja zbog statusnih promjena;
 - g) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
 - h) ako Dužnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - i) ako Dužnik ne izvrši bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - j) u slučaju da se Dužnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
 - k) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
 - l) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 5.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Dužnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.
- 5.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 5.4. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 5.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Dužnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.....



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (slovima: devet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Dužnika ujedno i Zalogodavca, Jamce, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 6.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
 - b) Odluku o naknadama Banke, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 6.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 6.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.....
- 6.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Dužnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 6.8. Banka, Dužnik/Zalogodavac i Jamci suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na tražbini i Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.....
- 6.9. Dužnik/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.10. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.11. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.12. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Nikola Požgaj, Anina ulica 10, 42000 Varaždin**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.13. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.....
- 6.14. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora odnosno pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Ugovor odnosno pojedinačni ugovor iz članka 1. ovog Ugovora u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.....
- 6.15. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora nije regulirano, vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.....

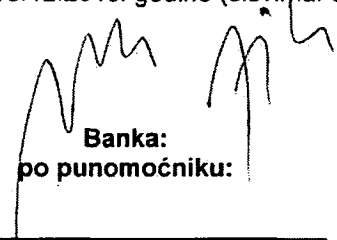


- 6.16. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.....
- 6.17. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.18. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 6.19. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 18.12.2015. godine (slovima: osamnaestiprosinca dvijetisućepetnaestegodine)

U-05/293/15

Banka:
po punomoćniku:



Vjekoslav Filko

Za Dužnika/Zalogodavca:

Predsjednik Uprave **POŽGAJ** d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

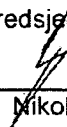


Nikola Požgaj

SSS

Za Jamca I:

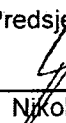
Predsjednik Uprave **DRVO VRHOVINE** d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovina
OIB: 82503610311 4



Nikola Požgaj


Za Jamca II:

Predsjednik Uprave **DRVNA INDUSTRIJA BOKOR**
d.o.o.
10363 BELOVAR, Varaždinska 2



Nikola Požgaj

Jamac III:


Nikola Požgaj

Ovaj prijevod sastoji se od
5 stranica / 4 listova
Br. 11-2015
Datum: 10.12.2015.

OVJERENI PRIJEVOD
S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK
KUPOPRODAJNI UGOVOR
Broj 242 - 2016



KUPOPRODAJNI UGOVOR
Broj 242 - 2016

sklopljen između

poduzeća POŽGAJ d.o.o., iz Velikog Bukovca, Dravska 24, Hrvatska, kojeg zastupa gosp. direktor Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu proizvođač)

i

poduzeća EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, kojeg zastupa gosp. direktor Daniel Kreyer (u daljnjem tekstu kupac)

Članak 1
Predmet ugovora

- 1.1. Proizvođač kupcu daje pravo da masivne ljepljene ploče i masivni parket (u daljnjem tekstu proizvod) kupuje i prodaje, u obimu definiranom u prilogu A.
- 1.2. Proizvođač će prodavati kupcu, a kupac će od prodavača preuzimati masivne ljepljene ploče i masivni parket, u obimu definiranom u prilogu A i prema uvjetima navedenim u ovom ugovoru.

Članak 2
Trajanje ugovora

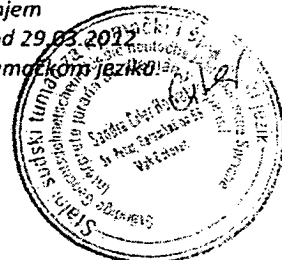
- 2.1. Ovaj ugovor sklapa se na jednu (1) godinu. Za daljnju poslovnu suradnju potrebni su novi pregovori.

Članak 3
Obveze proizvođača

- 3.1. Proizvođač će količinu proizvoda opisanu u prilogu A ovog ugovora prema zahtjevima kupca staviti na raspolaganje.
- 3.2. Proizvođač je dužan kupca unaprijed (što je prije moguće) obavijestiti o svim promjenama vezanima uz dostupnost, tehničke podatke ili ostale važne aspekte vezane uz proizvodni asortiman, naveden u prilogu A ovog ugovora.

Ja, Sandra Ciler Horvat stalni sudski tumač za njemački jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog – Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4Su-246/09-4 od 29.03.2012. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Svetom Petru, 10.12.2015.
Br. 11-2015



Članak 4 Obveze kupca

- 4.1. Kupac će za vrijeme trajanja ugovora od proizvođača povlačiti proizvod - predmet ovog ugovora, u vrijednosti od minimalno 1.385.000,00 € (godišnji promet). Ukoliko dođe do promjene količine, isto će biti definirano u aneksu ugovora.
- 4.2. Ostvarena vrijednost manja od vrijednosti navedene pod točkom 4.1. može se smatrati neizbježnom i gospodarski opravdanom samo u slučaju teške gospodarske krize, problema s kvalitetom i/ili teških negativnih trendova vezanih uz masivne ljepljene ploče i masivni parket te isključivo tada neće kao posljedicu imati raskidanje ugovora.
- 4.3. Kupac bi proizvođača trebao u redovitim vremenskim periodima, minimalno jednom u šest (6) mjeseci obavještavati o važnim aspektima poslovne suradnje.

Članak 5 Promotivne aktivnosti

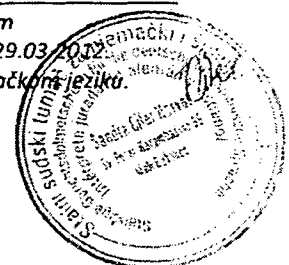
- 5.1. Proizvođač će kupca podupirati raspoloživim promotivnim materijalima, slikama, informacijama itd. u količinama i prema rokovima zadanim od strane kupca. Obje ugovorne strane troškove promotivnih materijala će podijeliti.
- 5.2. Ukoliko bude potrebno i/ili korisno, proizvođač i kupac će izraditi novi promotivni materijal u obostranom dogovoru (npr. Showroom display, katalogi, brošure, CD-i, uzorci za izložbe itd.). Obje ugovorne strane troškove promotivnih materijala će podijeliti.
- 5.3. Uzorci koji se kupcu šalju redovnim isporukama, neće se obračunati. Ukoliko se uzorci šalju poštom ili brzom dostavom u organizaciji proizvođača, troškove preuzima kupac.
- 5.4. Obje strane moraju izmjenjivati sve informacije, odnosno popratne dokumente vezane uz troškove gore navedenih aktivnosti.

Članak 6 Cijena predmeta ovog ugovora

- 6.1. Jedinična cijena proizvoda navedena je u prilogu A ovog ugovora u €/m³ i €/m². Sve cijene su franko tvornica.
- 6.2. Gore navedena cijena nije fiksna i može se mijenjati u sljedećim uvjetima:
ako se promjeni cijena jednog ili više važnih proizvodnih inputa preko +5%, u slučaju važnih promjena tržišnih cijena istih i/ili sličnih vrsta proizvoda te važnih promjena tržišnih uvjeta ili sl.
- 6.3. Proizvođač će kupca obavijestiti o svakoj promjeni cijene najmanje tri (3) mjeseca prije povećanja iste.
- 6.4. Za promjenu cijene potrebni su novi pregovori između obje strana.

Ja, Sandra Ciler Horvat stalni sudski tumač za njemački jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog – Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4Su-246/09-4 od 29.03.2012. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Svetom Petru, 10.12.2015.
Br. 11-2015



Članak 7 Posebni projekti

- 7.1. Ukoliko bude moguće, proizvođač će kupcu osigurati povoljnije prodajne uvjete (kao npr. cijene, uvjete plaćanja) za proizvode navedene u članku 6 ovog ugovora, ako su oni dio posebnog projekta.
- 7.2. Posebni projekti navedeni u točki 7.1. ovog članka odnose se na veće količine proizvoda ili projekta, što je za obje strane od posebnog interesa za budući poslovni razvoj.
- 7.3. Svi važni prodajni uvjeti dogovoreni između objiju strana, a vezani su uz pojedini projekt koji se realizira, dogovaraju se pojedinačno.

Članak 8 Formalnosti carinjenja

Troškove izvoznih formalnosti u Hrvatskoj preuzima prodavač.
Troškove uvoznih formalnosti i obveza u Njemačkoj preuzima kupac.

Članak 9 Uvjeti plaćanja

Za isporučene proizvode kupac se mora držati slijedećeg uvjeta plaćanja:

- a) 30 dana neto

Plaćanje se vrši na slijedeći broj računa proizvođača:

OTP banka d.d., Hrvatska, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB 52508873833

Članak 10 Rok isporuke

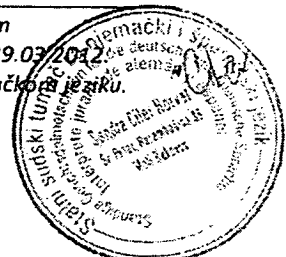
Proizvođač isporučuje proizvod prema dogovoru s kupcem. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, rok isporuke počinje preuzimanjem narudžbe.

Članak 11 Poslovna tajna

Obje strane obvezuju se na šutnju o sadržaju ugovora, kao i o svim informacijama vezanim uz poslovne aktivnosti, dogovore, dobavljače, kupce/klijente, tehničku opremu, tehnološke metode itd. druge strane koje proizlaze iz poslovne suradnje temeljem ovog ugovora. Nijedna informacija navedena u ovom ugovoru ne smije se prenositi na treće osobe ili objavljivati bez pismene obavijesti

Ja, Sandra Ciler Horvat stalni sudski tumač za njemački jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog – Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4Su-246/09-4 od 29.03.2012. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Svetom Petru, 10.12.2015.
Br. 11-2015



prema drugoj strani ovog ugovora. Obveza čuvanja poslovne tajne vrijedi na neograničeno vrijeme nakon raskidanja ugovora.

Članak 12 Otkazni rok

Ugovorne strane mogu raskinuti ugovor, ako jedna od ugovornih strana značajno povrijedi obveze iz ovog ugovora te ne uspije unutar 30 (riječima: trideset) dana od zaprimanja pismene žalbe otkloniti razloge povrede.

Članak 13 Sporovi

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora ili su vezani uz ugovor, pokušat će se riješiti sporazumno. Ukoliko to nije moguće, rješavanje spora preuzima arbitražni sud u Varaždinu/Hrvatska. Primjenjuje se zakon države proizvođača.

Članak 14 Opće odredbe

Svaka promjena ili promjena aneksa ovog ugovora mora uslijediti u pismenom obliku te biti potpisana od strane obiju ugovornih strana. Svi opći poslovni uvjeti dogovaraju se između ugovornih strana i ne mogu se prenositi drugoj strani bez prethodnog dopuštenja. Dolje navedeni prilozi sastavni su dio ovog ugovora. Svi prilozi potpisuju se od strane obiju ugovornih strana i stupaju na snagu na dan potpiša.

Prilozi:

- 1.) Euroforest Products GmbH - Plan godišnjih količina za 2016.

Proizvođač:
POŽGAJ d.o.o.
g. Nikola Požgaj

Kupac:
EUROFOREST PRODUCTS GmbH
g. Daniel Kreyer

(vlastoručni potpis, štambilj)

(vlastoručni potpis, štambilj)

Ja, Sandra Ciler Horvat stalni sudski tumač za njemački jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog – Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4Su-246/09-4 od 28.03.2012. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Svetom Petru, 10.12.2015.
Br. 11-2015



[Handwritten signature]
[Handwritten lightning bolt symbol]

VERTRIEBSVERTRAG

Nummer 242 - 2016

abgeschlossen zwischen

POŽGAJ d.o.o. aus Veliki Bukovec, Dravska 24, Kroatien, vertreten durch den Herrn Direktor Nikola Požgaj (im weiteren Text Produzent)

und

EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, vertreten durch den Direktor Daniel Kreyer (im weiteren Text Käufer)

Artikel 1

Vertragsgegenstand

- 1.1. Der Produzent gibt dem Käufer das Recht die Leimholzplatten und das Massivparket (im weiteren Text Produkt) zu kaufen und zu vertreiben, im Umfang wie in der Beilage A definiert ist.
- 1.2. Der Produzent wird an den Käufer verkaufen und der Käufer wird vom Verkäufer die Leimholzplatten und das Massivparket im Umfang wie in der Beilage A definiert und unter den Bedingungen wie in diesem Vertrag angeführt, abnehmen.

Artikel 2

Vertragsdauer

- 2.1. Dieser Vertrag wird auf drei (1) Jahr abgeschlossen. Die weitere geschäftliche Zusammenarbeit bedarf einer neuen Verhandlung.

Artikel 3

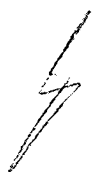
Verpflichtungen des Produzenten

- 3.1. Der Produzent wird die Mengen von Produkten beschrieben in der Beilage A dieses Vertrages wie vom Käufer verlangt, zur Verfügung stellen.
- 3.2. Der Produzent muss den Käufer im Voraus (so bald wie möglich) über jegliche Änderungen bezüglich der Verfügbarkeit, technischen Daten oder sonstige wichtige Aspekte bezüglich des Produktassortiments, angeführt in der Beilage A dieses Vertrages, in Kenntnis setzen.

Artikel 4

Verpflichtungen des Käufers

- 4.1. Während der Dauer dieses Vertrages wird der Käufer das Produkt – Gegenstand dieses Vertrages, vom Produzenten beziehen, im Wert von mindestens 1.385.000,00 € (Jahresumsatz). Falls eine Mengenänderung vorkommen sollte, wird diese durch einen Annex des Vertrages erweitert.
- 4.2. Nur im Falle einer schweren Wirtschaftskrise, Qualitätsproblemen und/oder schweren negativen Trends bezüglich der Leimholzplatten und des Massivparketts kann der Wert unter Punkt 4.1. als unvermeidlich und wirtschaftlich berechtigt werden und wird nicht zur Folge die Beendigung dieses Vertrages haben.



- 4.3. Der Käufer sollten den Produzenten in regelmäßigen Zeiträumen, mindestens einmal in sechs (6) Monaten über die wichtigen Aspekte der geschäftlichen Zusammenarbeit informieren.

Artikel 5 *Werbeaktivitäten*

- 5.1. Der Produzent wird den Käufer mit verfügbaren Werbematerial, Bildern, Informationen usw. in Mengen und Lieferzeiten gefordert von Seiten des Käufers unterstützen. Die Kosten des Werbematerials werden von beiden Parteien je zur Hälfte übernommen.
- 5.2. Falls es nötig sein wird und/oder vom Nutzen werden der Produzent und der Käufer neues Werbematerial in beidseitiger Vereinbarung erstellen (z.B. Showroom display, Kataloge, Broschüren, CD-s, Muster für Ausstellungen usw.). Die Kosten für die Erstellung von neuen Werbematerialen werden von beiden Parteien je zur Hälfte übernommen.
- 5.3. Muster die mit regelmäßigen Lieferungen zugeschickt werden, werden dem Käufer nicht verrechnet. Falls aber Muster per Post oder schnellem Zustelldienst geschickt werden, organisiert von Seiten des Produzenten, werden die Kosten der Zusendung vom Käufer übernommen.
- 5.5. Beide Parteien müssen sich alle Informationen bzw. Begleitdokumente bezüglich der Kosten von oben angefügten Aktivitäten zuschicken.

Artikel 6 *Preis vom Gegensand dieses Vertrages*

- 6.1. Der Einheitspreis vom Produkt ist in der Beilage A dieses Vertrages in €/m³ und in €/m² angeführt. Alle Preise sind DDU Oberaurach.
- 6.2. Der oben angeführte Preis ist nicht fix und kann unter folgenden Umständen geändert werden: Änderungen im Preis von einem oder mehreren wichtigen Produktionsinputen über +5%, wichtigen Änderungen von Marktpreisen vom gleichen und/oder ähnlichen Produkttypen, wichtigen Änderungen von Marktbedingungen oder ähnliches.
- 6.3. Der Produzent wird den Käufer über jede Preisänderung mindestens drei (3) Monate vor Preiserhöhung darüber in Kenntnis setzen.
- 6.4. Die Preisänderung bedarf einer neuen Verhandlung von beiden Parteien.

Artikel 7 *Besondere Projekte*

- 7.1. Falls möglich, wird der Produzent dem Käufer bessere Verkaufsbedingungen geben (wie z.B. Preise, Zahlungsbedingungen) von Produkten die im Artikel 6 dieses Vertrages erwähnt wurden, falls diese mit einem besonderen Projekt zusammenhängen.
- 7.2. Besondere Projekte erwähnt in Punkt 7.1. dieses Artikels beziehen sich auf größere Mengen vom Produkt oder Projekt, was für beide Parteien von besonderen Interesse für zukünftige geschäftliche Entwicklung ist.
- 7.3. Alle relevanten Verkaufsbedingungen die zwischen den Parteien vereinbart wurden, bezüglich jedes einzelnen Projektes, welches realisiert wird, werden vereinzelt vereinbart.



Artikel 8
Zollformalitäten

Die Kosten der Exportzollformalitäten in Kroatien übernimmt der Verkäufer.
Die Kosten der Importzollformalitäten und Verpflichtungen in Deutschland übernimmt der Käufer.

Artikel 9
Zahlungskonditionen

Für gelieferte Produkte muss sich der Käufer an die folgende Zahlungsbedingung halten:

- a) 30 Tage Netto
Die Zahlung soll auf das Rechnungskonto des Produzenten überwiesen werden:
OTP Banka d.d., Hrvatska, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB 52508873833

Artikel 10
Lieferfrist

Der Produzent liefert das Produkt nach Vereinbarung mit dem Käufer. Falls nicht anders vereinbart wurde, beginnt die Lieferfrist ab Erhalt der Bestellung zu laufen.

Artikel 11
Geschäftsgeheimnis

Beide Parteien sind zur Verschwiegenheit über den Inhalt dieses Vertrages verpflichtet, sowie zur Verschwiegenheit über alle Informationen bezüglich der geschäftlichen Aktivitäten, Vereinbarungen, Lieferanten, Käufer/Klienten, technische Ausstattung, technologische Methoden usw. der anderen Partei, welche aus der geschäftlichen Zusammenarbeit auf Grund dieses Vertrages entstehen. Keine der Informationen erwähnt in diesem Vertrag darf an dritte Personen erfolgen oder veröffentlicht werden ohne die schriftliche Benachrichtigung gegenüber der anderen Partei aus diesem Vertrag. Die Verpflichtung der Einhaltung des Geschäftsgeheimnisses gilt auf unbefristete Zeit nach Beendigung dieses Vertrages.

Artikel 12
Kündigungsfrist

Die Parteien können den Vertrag kündigen, falls die andere Partei den Vertrag wesentlich verletzt und diese Verletzung nicht binnen 30 (in Worten: dreißig) Tagen nach Eingang einer schriftlichen Beschwerde behebt.



Artikel 13
Streitigkeiten

Alle aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag sich ergebende Streitigkeiten werden versucht auf einvernehmlichem Wege zu lösen. Falls dies nicht möglich sein wird, wird das Schiedsgericht in Varaždin/Kroatien dafür zuständig sein. Das Gesetz das angewendet wird ist das Gesetz des Staates des Produzenten.

Artikel 14
Allgemeine Bestimmungen

Jede Änderung oder Änderung des Annexes dieses Vertrages muss in schriftlicher Form erfolgen und von beiden Parteien unterschrieben werden. Alle allgemeinen Geschäftsbedingungen erfolgen zwischen beiden Parteien und können nicht ohne vorherige Erlaubnis der anderen Partei übertragen werden.


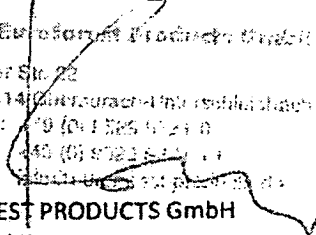
Die unten angeführten beilagen sind Bestandteil dieses Vertrages. Alle Beilagen werden von beiden Parteien unterschrieben und treten in Kraft mit dem Datum der Unterschrift.

Beilagen:

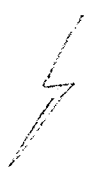
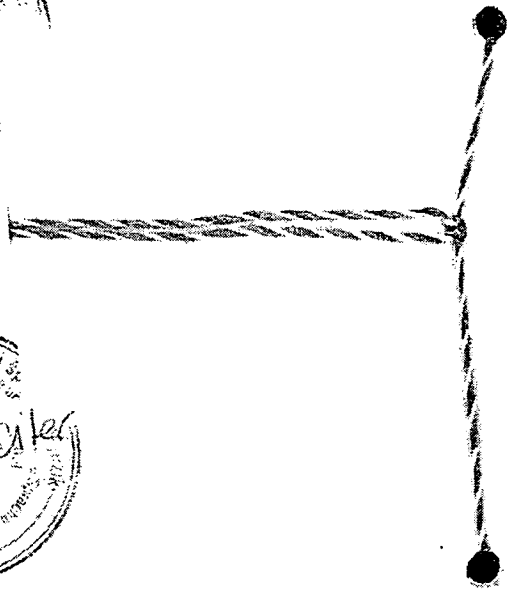
- 1.) Euroforest Products GmbH - Mengenplanung für 2016

Verkäufer:
POŽGAJ d.o.o.
Herr Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

 Euroforest Products GmbH
Althöfer Str. 22
D - 67314 Bad Kreuznach (Rheinland-Pfalz)
Telefon: +49 (0) 6735 4124 0
Fax: +49 (0) 6735 4124 1
Käufer: 
EUROFOREST PRODUCTS GmbH
Herr Daniel Kreyer





OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, MBS: 060000531, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, Direktor Poslovnog centra sjeverozapadna Hrvatska, Sektor poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963 koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

sklapaju u Zagrebu dana 18.12.2015. godine

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji potraživanje Cesionara prema Cedentu temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) broj Ugovora: U-05/293/15 sklopljenog dana 18.12.2015. godine, između Cesionara kao Kreditora i Cedenta kao Dužnika, u iznosu kunske protuvrijednosti od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaEUR-a) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja, uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o zaduženju broj Ugovora: U-05/293/15.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji sadašnje i buduće potraživanje Cedenta prema društvu EUROFOREST PRODUCTS GmbH, Althütterstrasse 22, 97514 Oberaurach-Unterschleichach, Njemačka (u daljnjem tekstu: Cesus) u iznosu od 1.385.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristoosamdesetpettisućaeura) temeljem Kupoprodajnog Ugovora broj 242-2016 sklopljenog između Cedenta i Cesus.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, Cedent bezuvjetno ustupa Cesionaru svoja sadašnja i buduća potraživanja od Cesus iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima temeljem potraživanja od Cesus iz članka 2. ovog Ugovora.

Cedent jamči za postojanje i naplativost svojih sadašnjih i budućih tražbina ustupljenih ovim Ugovorom o čemu će na poziv Cesionara dostaviti potrebnu dokumentaciju.

Na zahtjev Cesionara, dužne iznose, u ukupnom iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, Cesus će doznačivati u korist računa broj HR5324070001024070003 s pozivom na broj 17 581000001378 (koji će Cesionar naznačiti na pozivu za plaćanje).

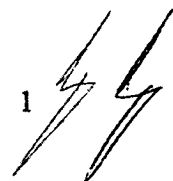
Članak 4.

Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesus sva sadašnja i buduća potraživanja koju su ovim Ugovorom prenesena na Cesionara.

Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dato Cedentu na daljnju naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole ukoliko postoje dospjela potraživanja Cesionara prema Cedentu odnosno ukoliko Cedent ne izvrši bilo koju obvezu preuzetu potpisom Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) iz članka 1. ovog Ugovora.

Cedent ovlašćuje Cesionara da sam pozove Cesus na plaćanje.

Opoziv ovlaštenja (poziv na plaćanje) Cesionar će uputiti Cesusu u pisanom obliku preporučenom poštom ili osobnom dostavom te će od tog trenutka Cesus sva svoja dugovanja prema Cedentu uplaćivati u korist računa Cesionara, u svrhu podmirenja obveza koja proizlaze iz Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) iz članka 1. ovog Ugovora.

1 

Obveza Cedenta za iznos članka 1. ovog Ugovora se gasi tek kada Cesionar u cijelosti naplati svoje potraživanje iz članka 1. ovog ugovora tako da Cesionar zadržava pravo potraživanja od Cedenta sve do konačnog podmirenja svog potraživanja.

Članak 5.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno, bez ikakvih ograničenja prenijeti na Cesionara.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Cedent jamči da su potraživanja koja su predmet ovog Ugovora slobodna od tereta ili prava trećih osoba, te da predmetnim potraživanjima do sklapanja ovog Ugovora nije raspolagao niti ista založio u korist treće osobe.

Cedent se obvezuje da neće sklapati ugovore o cesiji s trećim osobama temeljem potraživanja koja su prenesena ovim Ugovorom na Cesionara.

Članak 7.

Cedent se obvezuje obavijestiti Cesusa o izvršenom ustupanju potraživanja, odnosno svim obvezama koje za Cesusa proizlaze iz ovog Ugovora, te Cesionaru dostaviti pismo kojim je Cesusa obavijestio o izvršenom ustupanju kao i dokaz da je Cesus primio pismo kojim ga obavještava o ustupanju navedenog potraživanja Cesionaru.

Ukoliko Cesus unatoč obavijesti plati svoju obvezu Cedentu, Cedent se obvezuje da će bez odlaganja doznačena sredstva dostaviti u korist Cesionara, na račun utvrđen u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Cedent izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje Cesionara u odnosu na druge vjerovnike te da je ovaj Ugovor sklopljen sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ostaje na snazi do potpunog namirenja tražbine Cesionara prema Cedentu navedene u članku 1. Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.


Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Broj ugovora: U-05/296/15

Za Cedenta:
POŽGAJ d.o.o.
Predsjednik uprave:


POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Nikola Požgaj Dravska 24 F

Za Cesionara:
OTP banka d.d.
Punomoćnik:



Vjekoslav Filko
 otpbanka d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik/zalogodavac*;
- 2) **DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311**, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac I*;
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac II*;
- 4) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac III*;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Ugovor o zaduženju od 18.12.2015. (osamnaestog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine, sklopljen s OTP banka Hrvatska dioničko društvo*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileži Ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik Kupoprodajnog ugovora broj 242-2016, a koji prijevod je izdan po stalnom sudskom tumaču za njemački jezik Sandri Ciler Horvat dana 10.12.2015. godine pod posl.br. 11-2015, te Ugovor o cesiji sklopljen dana 18.12.2015. godine pod brojem U-05/296/15 između OTP banka Hrvatska dioničko društvo i Požgaj d.o.o.. Navedene isprave u preslici se kao prilog prošivaju uz Ugovore, dok su originali nakon uvida vraćeni stranci. Prilozi ispravi nisu čitani.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Ugovor o zaduženju od 18.12.2015. (osamnaestog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine, sklopljen s OTP banka Hrvatska dioničko društvo*, i da su njezini potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 756,25 kn.

Izdano u 8 (osam) primjeraka.

BROJ: OV-6443/15
U Varaždinu, 22.12.2015.
(dvadesetdrugiprosincadvijetisućepetnaeste)



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar (Grad Zadar), Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka) (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik i ujedno Zalogodavac I)
- III TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 38134916213 koje zastupa direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju slijedeći

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospjeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava:
sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.12.2020.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesete) godine.....
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz točke b) stavka 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu od
450.000,00 EUR-a
(slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora.
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dostijevaju najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućdvadesete) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor kao:.....
zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski.....
suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to:.....
26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m²,
21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu Zalogodavca II T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.....
- 4.2. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg kao:.....
a) zkul. 2538, K.O. 316962 Veliki Bukovec.....
kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² u vlasništvu Zalogodavca I POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24.....
b) zkul. 2514, K.O. 316962 Veliki Bukovec.....
kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² površine, u vlasništvu Zalogodavca I POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora
- 4.3. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospjeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.4. Zalogodavac I i Zalogodavac II tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg

- ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim teretima: 1. prava zaloga u iznosu od 36.570.000, 00 kn što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, sa zabilježbom pod posl.br. Z-1731/06, 2. prava služnosti za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, poporavak i demontažu sunčane elektrane na krovu zgrade opisane u A za korist POŽGAJ MARINKA, NOSITELJ OPG MARINKA POŽGAJ, OIB 95742359638, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24 posl.br. Z-251/13 i 3. založnog prava u iznosu od 294.815,31 EUR-a na dan 16.10.2014. godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan korištenja za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, sa zabilježbom pod posl br. Z- 475/15, upisanih na nekretninama iz stavka 4.2. točka b), sve prema stanju u izvadcima iz zemljišne knjige.....
- 4.5. Zalogodavac I i Zalogodavac II jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.6. Zalogodavac I i Zalogodavac II potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg Općinskog suda u Varaždinu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka.
- 4.7. Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 4.8. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sprovoditi će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.9. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 4.10. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 78-10/2014, izrađenog **29.10.2014.** (slovima:dvadesetdevetoglistopadadvijetisućečetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **85.000,00 EUR** (slovima: osamdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene i Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 25-10/2014, izrađenog 07.10.2014. (slovima: sedmoglistopadadvijetisućečetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.2. točka a) ovog članka, u iznosu od **106.000,00 EUR** (slovima: stošesttisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koje vrijednosti će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.11. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2 točka b). ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, a na trošak Korisnika....
- 4.12. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.....
- 4.13. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze

po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

- 4.14. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.15. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisučaeura) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

Članak 5.

- 5.1. Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2.a) članka 4. kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijete nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 5.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,

- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih s Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu obveza prema banci u ukupnom kreditnom zaduženju Dužnika.
- j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,
- k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- l) da neće isplaćivati dobit iz poslovanja.

7.2. Korisnik i ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

Članak 8.

8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijea, neovisno o tome što je glede dospijea tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u sljedećim slučajevima: ...

- a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
 - d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika;
 - e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće

- fizičke ili pravne osobe,
- ako Korisniku prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrokanuta II dospjelo zakazati iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
- j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
- k) ako Zalogodavac I i Zalogodavac II bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereće, otuđe, ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- l) ako Zalogodavac I i Zalogodavac II ne ispune svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora.
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.
- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Članak 9.

- 9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.
- 9.2. U slučaju da Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.
- 9.3. Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik/Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene ~~isprave i pisani~~ podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje ~~iznosa duga~~ nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, ~~kao i svih~~ pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i ~~svih~~ pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih ~~knjiga~~, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik ujedno i Zalogodavac I, Zalogodavac II suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru.
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.


- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika, Zalogodavca I, Zalogodavca II, nadležni sud i Javnog bilježnika. ...
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika. .
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama Banke, sa kasnijim izmjenama i dopunama.....
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik/Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.7. Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., Dravska 24, VELIKI BUKOVEC** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.8. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.9. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 12.10. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 12.11. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 12.12. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 10.12.2015. (slovima:deseti prosinca dvijetisućepetnaeste) godine

Broj:U-05/281/15

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 otpbanka d.d.

980

Za Korisnika/Zalogodavca I:

Predsjednik Uprave

 POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj Dravska 24

Za Zalogodavca II:

Direktor:

 T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Nikola Požgaj Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR
Izdavanje na dan: 08.12.2015. 08:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-558/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Uz izdavanje: izvorne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	6509/1	STAMBENA ZGRADA BR. 12 I 14 ULICA SVIBA, DVORIŠTE			1277	
		STAMBENA ZGRADA BR. 12 I 14 ULICA SVIBA			511	
		DVORIŠTE			766	
		UKUPNO:			1277	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-558/14	
Na temelju članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12, 143/13) izdaje se da je za građevinu upisanu u A I (jedan) na čkr. 6509/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju iz ovog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sv. Nedelja, klasa:UP/I-361-06/12-172, ur.broj:238/1-18-06/1-13-12 od 26. lipnja 2013. godine.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Udio: 10238/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m2.	
DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA 24, VELIKI	
Udio: 61871/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto površine 76,24 m2.	
DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA 24, VELIKI	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Verificirani ZK ulaz

Broj ZK uložka: 352

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

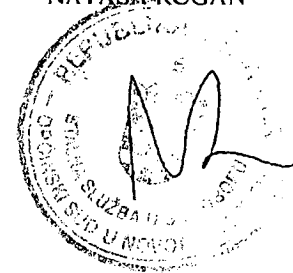
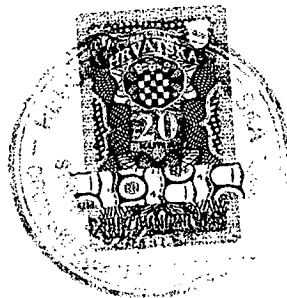
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 57601/2015

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA-ROGAN





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Izdati na dan: 08.12.2015. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9268/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/33	DRAVSKA ULICA			1382	
		GOSPODARSKA ZGRADA			653	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			729	
		UKUPNO:			1382	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

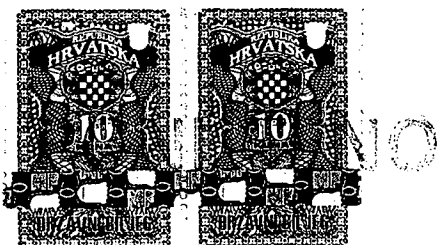
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 26785/2015

Izdao:

ZK referent:
KREŠIMIR CAR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 08.12.2015. 10:42

Verificirani ZK uložak: 254

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložak: 254

Broj zadnjeg dnevnika: Z-707/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/32	DRAVSKA ULICA			2712	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1438	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1274	
		UKUPNO:			2712	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protivvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dopijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		

C
Teretovnica

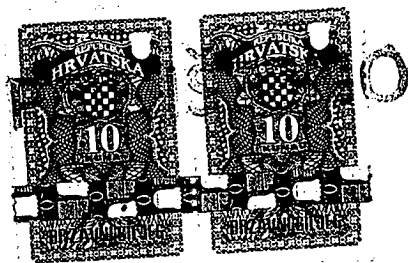
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-251/13 Na temelju Ugovora o stjecanju prava služnosti od 29.siječnja 2013.godine sa priloženom Građevnom dozvolom Varaždinske županije, Općine Mali Bukovec, Sekretarijata za poslove uprave u Ludbregu od 30.studenoga 1993.g Klasa:UP-I-361-03/93-01/14, uknjižuje se pravo služnosti za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, popravak i demontažu sunčane elektrane na krovu zgrade upisane u A te na mjestu za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili izvan predmetnog objekta, a što podrazumijeva nesmetan ulazak na nekretninu i zadržavanje na njoj za izvršavanje tih radnji osobno ili preko kooperanata, na rok od 20 godina, za korist: POŽGAJ MARINKA, NOSITELJ OPG MARINKA POŽGAJ, OIB: 95742359638, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,31 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 26782/2015

Izdao:

ZK referent:
KREŠIMIR ČAR





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG

K.o. VELIKI BUKOVEC
k.č.br.: 1288/32, 1288/33

ISA: 935-06/15-01/258
PROJ: 541-14-02-01/4-15-2
LUDBREG, 08.12.2015.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 10/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i plaćena na podnesku.

Službena osoba: Dubravka Zugec
stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik i Zalogodavac I;*

2) **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213**, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po **direktoru Požgaj Nikoli** iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, *kao Zalogodavac II;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika OTP banka Hrvatska dioničko društvo*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže Izvatci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet osiguranja temeljem predmetnog Ugovora izdani po Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor i Općinskom sudu u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg, sve od 08.12.2015. godine, te izvodi iz katastarskog plana za iste nekretnine izdani po Odjelu za katastar nekretnina Samobor i Ludbreg dana 08.12.2015. godine, a koji se kao prilog u preslici prošivaju uz Ugovore dok su originali nakon uvida vraćeni stranci.

Prilozi ispravi nisu čitani.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika OTP banka Hrvatska dioničko društvo* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 756,25 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

BROJ: OV-6266/15

U Varaždinu, 14.12.2015.

(četnaestiprosinca dvijetisućpetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

ZADUŽNICADužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**OIB: **97022429963****DAJE SUGLASNOST**Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**OIB: **52508873833**u iznosu od^[1]: kunske protuvrijednosti od **450.000,00 EUR** (slovima: četiristotinepedesettisućacura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kreditauvećano za^[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR+5,89%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,sa zateznom kamatom po stopi od^[3]: **10,14%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sami odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateaca na drugom predmetina ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

*Vanjski, 22.02.2015.*Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
B

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranju valutu, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVO VRHOVINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22.12.2015.

Potpis jamca plateca:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
4

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Belovar (Grad Zagreb) Varaždinska 22

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22.12.2015.

Potpis jamca plateca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
d.o.o.
Varaždinska 22

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina 10

OIB: 46036775558

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22.12.2015.

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

ladu s

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

VINE d.o.o.
223 Vrhovine
3610311

1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, MBS:070041996, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano **po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

2) **DRVO VRHOVINE d.o.o.**, OIB:82503610311, MBS:040277806, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano **po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac*.

3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano **po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,

4) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnica od 22.12.2015. (dvadesetdrugog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnica od 22.12.2015. (dvadesetdrugog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d.* i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-6446/15

U Varaždinu, 22.12.2015.

(dvadesetdrugiprosinca dvijetisućepetnaeste)



Za javnog bilježnika
predsjednik
Ana Brezovec



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od^[1]: kunske protuvrijednosti od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesettisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za^[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR+5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od^[3]: 10,14% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s načelima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Venodolj, 22. 12. 2015.

Potpis Dužnik
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVO VRHOVINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22. 12. 2015.

Potpis jamca: **DRVO VRHOVINE d.o.o.**
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
4

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Belovar (Grad Zagreb) Varaždinska 22

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22. 12. 2015.

Potpis jamca plateca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
10363 BELI (A) Vrhovine

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina 10

OIB: 46036775558

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22. 12. 2015.

Potpis jamca plateca:

OJ: OV-6444/15
Varaždin, 22. 12. 2015.
desetdrugiprosinca

4)
istic
podn.

Potvrdu
dvijetisu
svom ob
sadržaju ja
Sudionicim
snagu ovršne
Sudionici izja
njihovoj volji.
Potvrđujem da
dvadesetdrugog
je njezin potpi.
vobilježnička nag
5,00 kn. Izdano u 1 (



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, MBS:070041996, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano **po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,
- 2) **DRVO VRHOVINE d.o.o.**, OIB:82503610311, MBS:040277806, , Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano **po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, , Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano **po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 4) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnica od 22.12.2015. (dvadesetdrugog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnica od 22.12.2015. (dvadesetdrugog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d.* i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-6444/15
U Varaždinu, 22.12.2015.
(dvadesetdrugoprosincadvijetisućpetnaeste)



Za javnog bilježnika
predsjednik
Ana Brezovec



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od[1]: Kunske protuvrijednosti od 450.000,00 EUR (slovima: četiristotinepedesetsućećura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR+5,89% godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,14% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Vareždinj 22.12.2015

Potpis Dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVO VRHOVINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zapljen** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vrhovine, 22.12.2015.

Potpis jamca plateca:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
4

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Belovar (Grad Zagreb) Varaždinska 22

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zapljen** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22.12.2015.

Potpis jamca plateca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
d.o.o.
10369 BELIOVAR Varaždinska 22

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina 10

OIB: 46036775558

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zapljen** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 22.12.2015.

Potpis jamca plateca:
4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, MBS:070041996, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano **po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,
- 2) **DRVO VRHOVINE d.o.o.**, OIB:82503610311, MBS:040277806, , Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano **po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, , Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano **po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 4) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnica od 22.12.2015. (dvadesetdrugog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

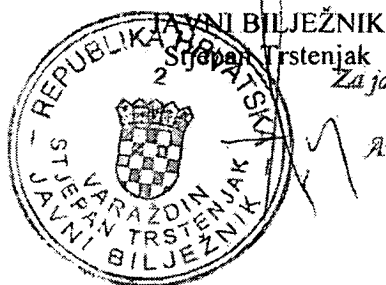
Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnica od 22.12.2015. (dvadesetdrugog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d.* i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-6445/15

U Varaždinu, 22.12.2015.

(dvadesetdrugoprosincadvijetisućpetnaeste)



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijundvjestotinepedesettisućaeura) u protivvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečajja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovniku, a koja u trenutku zaključnja Ugovora iznosi **3M EURIBOR +5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od³ **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja će od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Bukovec 12.07.2016

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja neće upisati. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVO VRHOVINE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558


SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2., Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, javni bilježnik **Zvijezdana Rauš-Klier** iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da mi je stranka:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem interneta, MBS: 040277806,
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. i st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5372/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četrnaestisrpnjadvjetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

12.12.2019

Obrazac zadužnice – stranica 4.

1

1

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijundvjestotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR +5,00% godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVO VRHOVINE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platac:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platac:

[Signature]

Ja,
po



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

stranica 2.

Ja, javni bilježnik **Zvijezdana Rauš-Klier** iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da mi je stranka:

1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996.

2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem interneta, MBS: 040277806,

3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,

4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

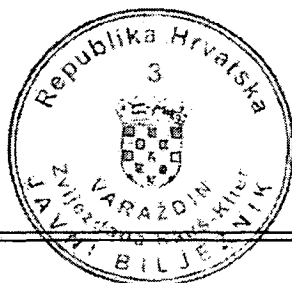
Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. i st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5373/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četrnaestisrpnjadvijetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijund vijestotince pedeset i sućeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Bukovec, 12. 07. 2016

Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVO VRHOVINE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016.

Potpis jamca plateca:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016.

Potpis jamca plateca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Vraždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

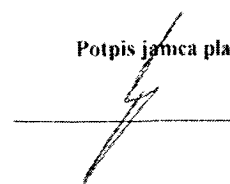
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Zvijezdana Rauš-Klier** iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da mi je stranka:

1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,

2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem interneta, MBS: 040277806,

3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,

4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. i st. 3 OZ-a.

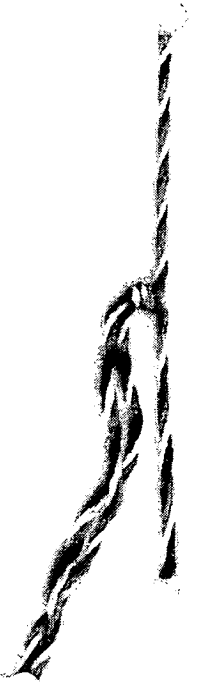
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5371/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četrnaestisrpnjadvjetisućeišešesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier



RC 54 969 618 5 HR
RC 54 969 618 5 HR
RC 54 969 618 5 HR