



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-31727/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Vere Vrlika iz Splita, Iločka 2, OIB: 87501471759, pod 2. Ivane Delić iz Splita, Poljička cesta 28a, OIB: 93365589333, pod 3. Anite Delić iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 45, OIB: 61118250496 i pod 4. Silvine Malenica iz Splita, A.Stepinca 53, OIB: 50142455353, svi zastupani po ZOU Ivana Krstulović i Andrea Tvrdić, Split, Dubrovačka 65, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 14. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao:

1. čest.zem. 3157/2, čest.zem. 3158/1, čest.zem. 3160, čest.zem. 3161/1 i čest.zem. 3206 otpisom istih iz ZU 12 VIII. ZKT, pripisom u novi ZU, sve KO Lečevica te uknjižbom na ime:

- Vera Vrlika, Split, Iločka 2, OIB: 87501471759 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava s imena: Vrlika Marko p. Martina za 1260/10080 dijela, Zec Tomica ž. Ivana za 420/10080 dijela, Vrlika Andja p. Martina za 420/10080 dijela, Vrlika Mara p. Martina za 420/10080 dijela, Vrlika Ante p. Bože za 1980/10080 dijela, Vrlika Luca p. Bože za 360/10080 dijela, Vrlika Ruža p. Bože za 360/10080 dijela, Maleš Iva Antina za 360/10080 dijela, Prdić Mate p. Marka za 455/10080 dijela, Prdić Ante p. Šimuna za 350/10080 dijela, Vrlika Martin p. Nikole za 210/10080 dijela, Vrlika Jela p. Nikole za 210/10080 dijela, Prdić Anđa ud. Šimuna za 455/10080 dijela, Vrlika Vera za 660/10080 dijela, Vrlika Mara p. Mate za 660/10080 dijela, Jervić Jela p. Nikole za 84/10080 dijela, Vrlika Tonči p. Ante za 63/10080 dijela, Livaja Silvana p. Ante za 42/10080 dijela, Vrlika Andja p. Martina za 21/10080 dijela, Vrlika Nikola p. Martina za 21/10080 dijela, Vrlika Milica p. Martina za 21/10080 dijela, Mihovilović Marija p. Martina za 21/10080 dijela, Vrlika Vera za 132/10080 dijela, Aranza Mara r. Vrlika za 132/10080 dijela, Režić Milica ž. Tome za 396/10080 dijela, Vrlika Željko p. Marka za 294/10080 dijela, Vrlika Željko p. Marka za 294/10080 dijela, Vrlika Ante za 7/240 dijela

2. čest.zem. 3201 otpisom iste iz ZU 12 IX. ZKT, pripisom u novi ZU, sve KO Lećevica te uknjižbom na ime:

- Ivana Delić, Split, Poljička cesta 28a, OIB: 93365589333 za 1/3 dijela
- Anite Delić, Split, Zrinjsko-Frankopanska 45, OIB: 61118250496 za 1/3 dijela
- Silvana Malenica, Split, A.Stepinca 53, OIB: 50142455353

uz istovremeno brisanje tog prava s imena: Zec Tomica ž. Ivana za 420/10080 dijela, Vrlika Andja p. Martina za 420/10080 dijela, Vrlika Mara p. Martina za 420/10080 dijela, Vrlika Ante p. Bože za 1980/10080 dijela, Vrlika Luca p. Bože za 360/10080 dijela, Vrlika Ruža p. Bože za 360/10080 dijela, Maleš Iva Antina za 360/10080 dijela, Prdić Mate p.Marka za 455/10080 dijela, Prdić Ante p. Šimuna za 350/10080 dijela, Vrlika Martin p. Nikole za 210/10080 dijela, Vrlika Jela p. Nikole za 210/10080 dijela, Prdić Anđa ud. Šimuna za 455/10080 dijela, Vrlika Božo p. Mate za 660/10080 dijela, Vrlika Vera za 660/10080 dijela, Vrlika Mara p. Mate za 660/10080 dijela, Jervić Jela p. Nikole za 84/10080 dijela, Vrlika Tonči p. Ante za 63/10080 dijela, Livaja Silvana p. Ante za 42/10080 dijela, Vrlika Andja p. Martina za 21/10080 dijela, Vrlika Nikola p. Martina za 21/10080 dijela, Vrlika Milica p. Martina za 21/10080 dijela, Mihovilović Marija p. Martina za 21/10080 dijela, Vrlika Vera za 252/10080 dijela, Aranza Mara r. Vrlika za 252/10080 dijela, Režić Milica ž. Tome za 756/10080 dijela, Vrlika Željko p. Marka za 294/10080 dijela, Vrlika Ante za 7/240 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-31727/2024 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 29. srpnja 2024. pod poslovnim brojem Z-31727/2024 zaprimljen je prijedlog predlagateljica za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 3157/2, čest.zem. 3158/1, čest.zem. 3160, čest.zem. 3161/1, čest.zem. 3201 i čest.zem. 3206 ZU 12 KO Lećevica s prijedlogom da se iste upišu kao vlasnice i to čest.zem. 3157/2, čest.zem. 3158/1, čest.zem. 3160, čest.zem. 3161/1 i čest.zem. 3206 ZU 12 KO Lećevica predlagateljica pod 1. Vera Vrlika za cijelo, a čest.zem. 3201 ZU 12 KO Lećevica predlagateljica pod 2. Ivane Delić za 1/3 dijela, predlagateljce pod 3. Anite Delić za 1/3 dijela i predlagateljica pod 4. Silvane Malenica za 1/3 dijela.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-31727/2024 od 18. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagateljice vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina za cijelo, a koje vlasništvo iste da su stekle nasljeđivanjem te darovanjem unutar obitelji.

Isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina da je bio pokojni Mateo Vrlika, svekar predlagateljice pod 1., prednik predlagateljica pod 2., 3. i 4.

Matu Vrliku da su naslijedili sin Ante Vrlika (suprug predlagateljice) i kćer Mare Aranza, rođ. Vrlika, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina.

Antu Vrliku da nasljeđuje predlagateljica temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2520/07, UPP/OS-107/07 od 14. siječnja 2008.

Aranza Maru rođ. Vrlika da nasljeđuju u jednakim udjelima nećaci Mateo Vrlika i Vedrana Cvitanić, odnosno djeca ovdje predlagateljice pod 1. temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-686/10, UPP/OS-45/10. od 14. prosinca 2010. Ugovorom o darovanju od 18. lipnja 2024. Mateo Vrlika i Vedrana Cvitanić da daruju svoje suvlasničke udjele od po $\frac{1}{4}$ dijela predmetnih nekretnina predlagateljici pod 1. te ista stječe ukupno $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina spomenutim Ugovorom o darovanju uz $\frac{1}{2}$ dijela koju je naslijedila iza pok. supruga Ante Vrlike.

Aranza Maru rođ. Vrlika da nasljeđuju u pogledu čest.zem. 3201 predlagateljice pod 2.,3. i 4., svaka za $\frac{1}{3}$ dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-686/10, UPP/OS-45/10 od 14. prosinca 2010.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenje o nasljeđivanju O-2520/07 UPP/OS-107/07 od 14.1.2008., Rješenje o nasljeđivanju O-686/10 UPP/OS-45/10 od 14. prosinca 2010., Ugovor o darovanju od 18. lipnja 2024., prijepis posjedovnog lista 247, te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića na kojem saslušani svjedoci Nikola Vrlika, koji je ujedno i protustranka, i Milica Bašić koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljica glede načina stjecanja i činjenice njihova posjeda, odnosno posjeda njihovih prednika na predmetnim nekretninama.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 14. srpnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: ZOU Ivana Krstulović i Andrea Tvrdić, Split, Dubrovačka 65
2. Nikola Vrlika, F.Tuđmana 44, Lećevica
3. Milica Rosso, Križanićeva 15, Split
4. Marija Mihovilović, Mihovilovići 33, Klis
5. Željko Vrlika, Suvača 15, Kaštel Sućurac
6. Ante Vrlika, F.Tuđmana 45b, Trogir

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Vrlika Marko p. Martina, Zec Tomica ž. Ivana, Vrlika Andja p. Martina, Vrlika Mara p. Martina, Vrlika Ante p. Bože, Vrlika Luca p. Bože, Vrlika Ruža p. Bože, Maleš Iva Antina, Prdić Mate p. Marka z, Prdić Ante p. Šimuna, Vrlika Martin p. Nikole, Vrlika Jela p. Nikole, Prdić Anđa ud. Šimuna, Vrlika Mara p. Mate, Jervić Jela p. Nikole, Vrlika Tonči p. Ante, Livaja Silvana p. Ante, Zec Tomica ž. Ivana, Vrlika Božo p. Mate, Vrlika Tonči p. Ante, Vrlika Nikola p. Martina, Vrlika Milica p. Martina, Mihovilović Marija p. Martina.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela
2. Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 10:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z188107198e260eea