



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica MARJANE REGOVIĆ iz Male Jazbine, Mala Jazbina 11 G, OIB: 08365312847 i DUBRAVKE HAJTOK iz Brezja, Ulica Augusta Šenoe 31, OIB: 72860362595, zastupane po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 1507 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č. br. 144/4 oranica Kračica u Čapniku površine 22 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički dio: 2/18 Oslaković Vilka r.Vešligaj, žena pok., Pokornoga 5, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Kostelac Slavka r.Oslaković, kći pok., Nehajska 46, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 1/18 Oslaković Tomislav, sin Tomislava, Šentrid, Nodoščkova 14, Ljubljana, 5. Suvlasnički dio: 1/18 Oslaković Olivio sin Tomislava, Šentrid, Nodoščkova 14, Ljubljana, 6. Suvlasnički dio: 12/18 Oslaković Ljiljana, OIB: 36339391962, Cerje Samoborsko 80, Cerje Samoborsko 10430 Samobor,

- z.k. ul. 2268 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 149/1 vinograd Prahinščak površine 496 m2 i k.č. br. 149/2 vinograd Prahinščak površine 392 m2 u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 4. Suvlasnički dio: 112/3584 Škiljan Josip, Cerje 46, 5. Suvlasnički dio: 112/3584 Škiljan Petar, Cerje 46, 6. Suvlasnički dio: 224/3584 Kupres Tomo, Cerje 15, 7. Suvlasnički dio: 224/3584 Škiljan Stjepan, Cerje 47, 8. Suvlasnički dio: 98/3584 Kupres Vjekoslav, Cerje 72, Cerje Samoborsko, 9. Suvlasnički dio: 28/3584 Kupres Magda, Zagreb, 10. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Ana, J. Žokalja 42, Samobor, 11. Suvlasnički dio: 16/3584 Vraneković Magdica, M. Rakovica 108, 12. Suvlasnički dio: 16/3584 Tomašković Miljenko, Cerje 51, 13. Suvlasnički dio: 224/3584 Škiljan Branko, Cerje 106, 14. Suvlasnički dio: 32/3584 Škiljan Dragica, Cerje 108, 15. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Željko, Cerje 108, 16. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Dražen, Cerje 108, 18. Suvlasnički dio: 49/3584 Kupres Petra, OIB: 27771411866, Savska 28, Strmec 10431 Sveta Nedjelja i 19. Suvlasnički dio: 49/3584 Kupres Tomislav, OIB: 17386930607, Cerje Samoborsko 71, Cerje Samoborsko 10430 Samobor.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 1507 i 2268 k.o. Cerje Samoborsko provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1507 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu 2. Suvlasnički dio: 2/18 Oslaković Vilka r.Vešligaj, žena pok., Pokornoga 5, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Kostelac Slavka r.Oslaković, kći pok., Nehajska 46, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 1/18 Oslaković Tomislav, sin Tomislava, Šentrid, Nodoščkova 14, Ljubljana, 5. Suvlasnički dio: 1/18 Oslaković Olivio sin Tomislava, Šentrid, Nodoščkova 14, Ljubljana, 6. Suvlasnički dio: 12/18 Oslaković Ljiljana, OIB: 36339391962, Cerje Samoborsko 80, Cerje Samoborsko 10430 Samobor, koja se sastoji od k.č. br. 144/4 oranica Kračica u Čapniku površine 22 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARJANE REGOVIĆ iz Male Jazbine, Mala Jazbina 11G, OIB: 08365312847 u ½ dijela i DUBRAVKE HAJTOK iz Brezja, Ulica Augusta Šenoe 31, OIB: 72860362595 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2268 k.o. Cerje Samoborsko, na nekretninama u vlasništvu 4. Suvlasnički dio: 112/3584 Škiljan Josip, Cerje 46, 5. Suvlasnički dio: 112/3584 Škiljan Petar, Cerje 46, 6. Suvlasnički dio: 224/3584 Kupres Tomo, Cerje 15, 7. Suvlasnički dio: 224/3584 Škiljan Stjepan, Cerje 47, 8. Suvlasnički dio: 98/3584 Kupres Vjekoslav, Cerje 72, Cerje Samoborsko, 9. Suvlasnički dio: 28/3584 Kupres Magda, Zagreb, 10. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Ana, J. Žokalja 42, Samobor, 11. Suvlasnički dio: 16/3584 Vraneković Magdica, M. Rakovica 108, 12. Suvlasnički dio: 16/3584 Tomašković Miljenko, Cerje 51, 13. Suvlasnički dio: 224/3584 Škiljan Branko, Cerje 106, 14. Suvlasnički dio: 32/3584 Škiljan Dragica, Cerje 108, 15. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Željko, Cerje 108, 16. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Dražen, Cerje 108, 18. Suvlasnički dio: 49/3584 Kupres Petra, OIB: 27771411866, Savska 28, Strmec 10431 Sveta Nedjelja i 19. Suvlasnički dio: 49/3584 Kupres Tomislav, OIB: 17386930607, Cerje Samoborsko 71, Cerje Samoborsko 10430 Samobor, koje se sastoje od k.č.br. 149/1 vinograd Prahinščak površine 496 m² i k.č. br. 149/2 vinograd Prahinščak površine 392 m², otpis k.č.br. 149/1 vinograd Prahinščak površine 496 m² i k.č. br. 149/2 vinograd Prahinščak površine 392 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cerje Samoborsko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARJANE REGOVIĆ iz Male Jazbine, Mala Jazbina 11G, OIB: 08365312847 u ½ dijela i DUBRAVKE HAJTOK iz Brezja, Ulica Augusta Šenoe 31, OIB: 72860362595 u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica MARJANE REGOVIĆ iz Male Jazbine, Mala Jazbina 11G, OIB: 08365312847 i DUBRAVKE HAJTOK iz Brezja, Ulica Augusta Šenoe 31, OIB: 72860362595, zastupane po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1507 i 2268 k.o. Cerje Samoborsko otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1507 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu 2. Suvlasnički dio: 2/18 Oslaković Vilka r.Vešligaj, žena pok., Pokornoga 5, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Kostelac Slavka r.Oslaković, kći pok., Nehajska 46, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 1/18 Oslaković Tomislav, sin Tomislava, Šentrid, Nodoščkova 14, Ljubljana, 5. Suvlasnički dio: 1/18 Oslaković Olivio sin Tomislava, Šentrid, Nodoščkova 14, Ljubljana, 6. Suvlasnički dio: 12/18 Oslaković Ljiljana, OIB: 36339391962, Cerje Samoborsko 80, Cerje Samoborsko 10430 Samobor, koja se sastoji od k.č. br. 144/4 oranica Kračica u Čapniku površine 22 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARJANE REGOVIĆ iz Male Jazbine, Mala Jazbina 11G, OIB: 08365312847 u ½ dijela i DUBRAVKE HAJTOK iz Brezja, Ulica Augusta Šenoe 31, OIB: 72860362595 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2268 k.o. Cerje Samoborsko, na nekretninama u vlasništvu 4. Suvlasnički dio: 112/3584 Škiljan Josip, Cerje 46, 5. Suvlasnički dio: 112/3584 Škiljan Petar, Cerje 46, 6. Suvlasnički dio: 224/3584 Kupres Tomo, Cerje 15, 7. Suvlasnički dio: 224/3584 Škiljan Stjepan, Cerje 47, 8. Suvlasnički dio: 98/3584 Kupres Vjekoslav, Cerje 72, Cerje Samoborsko, 9. Suvlasnički dio: 28/3584 Kupres Magda, Zagreb, 10. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Ana, J. Žokalja 42, Samobor, 11. Suvlasnički dio: 16/3584 Vraneković Magdica, M. Rakovica 108, 12. Suvlasnički dio: 16/3584 Tomašković Miljenko, Cerje 51, 13. Suvlasnički dio: 224/3584 Škiljan Branko, Cerje 106, 14. Suvlasnički dio: 32/3584 Škiljan Dragica, Cerje 108, 15. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Željko, Cerje 108, 16. Suvlasnički dio: 16/3584 Škiljan Dražen, Cerje 108, 18. Suvlasnički dio: 49/3584 Kupres Petra, OIB: 27771411866, Savska 28, Strmec 10431 Sveta Nedjelja i 19. Suvlasnički dio: 49/3584 Kupres Tomislav, OIB: 17386930607, Cerje Samoborsko 71, Cerje Samoborsko 10430 Samobor, koje se sastoje od k.č.br. 149/1 vinograd Prahinščak površine 496 m² i k.č. br. 149/2 vinograd Prahinščak površine 392 m², otpis k.č.br. 149/1 vinograd Prahinščak površine 496 m² i k.č. br. 149/2 vinograd Prahinščak površine 392 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cerje Samoborsko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARJANE REGOVIĆ iz Male Jazbine, Mala Jazbina 11G, OIB: 08365312847 u ½ dijela i DUBRAVKE HAJTOK iz Brezja, Ulica Augusta Šenoe 31, OIB: 72860362595 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. srpnja 2026. godine i završava 14. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1507 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č. br. 144/4 oranica Kračica u Čapniku površine 22 čhv i z.k. ul. 2268 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 149/1 vinograd Prahinščak površine 496 m² i k.č. br. 149/2 vinograd Prahinščak površine 392 m², te brisanje plombe Z-518/2026 u z.k. ul. 3182 k.o. Cerje Samoborsko.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica MARJANE REGOVIĆ iz Male Jazbine, Mala Jazbina 11G, OIB: 08365312847 i DUBRAVKE HAJTOK iz Brezja, Ulica Augusta Šenoe 31, OIB: 72860362595, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1507 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č. br. 144/4 oranica Kračica u Čapniku površine 22 čhv i z.k. ul. 2268 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 149/1 vinograd Prahinščak površine 496 m² i k.č. br. 149/2 vinograd Prahinščak površine 392 m², svake u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Marjana Regović i Dubravka Hajtok (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navode da su u isključivom posjedu i dijelom knjižnom i dijelom vanknjižnom vlasništvu cijelih kčbr. 149/1 Prahinščak od 496 m² i to Vinograd od 496 m² i kčbr. 149/2 Prahinščak od 392 m² i to vinograd od 392 m², obje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2268 k.o. Cerje Samoborsko, cijela kčbr. 144/4 oranica Kračica u Čapniku od 22 čhv, nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1507 k.o. Cerje Samoborsko. Svaka predlagateljica u svakoj navedenoj nekretnini je u isključivom posjedu u ½ dijela. Te nekretnine su stekle nasljeđivanjem iza pokojnog oca Oslaković Franje koji je umro 2009. godine i majke Oslaković Terezije koja je umrla 2022. godine a oni su to posjedovali od kraja 1960 - tih godina od kada je djed predlagateljica Oslaković Franjo tu nekretninu darovao sinu Franji koji ih je dohranio. Nitko ih nikada nije smetao u posjedovanju. U naravi se radi o kući, vrtu ispod kuće, voćnjak i dvorište te dolje oranica. Predlagateljice uredno održavaju nekretnine. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložile rješenje o nasljeđivanju iza pok. Oslaković Franje O-435/2009, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Oslaković Terezije O-2290/2022, Ugovor o darovanju od 27. listopada 2020., povijest promjena na predmetnim nekretninama, te izjavu Kupres Ivice, kao nasljednika iza Kupres Štefice od 17. ožujka 2026., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim («Narodne novine», br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine», br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013.,

63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 15. srpnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljica Boris Rukavina, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 16.07.2026. godine i završava 14.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: OSLAKOVIĆ LJILJANA, OIB: 36339391962, Cerje Samoborsko 80,
6. KUPRES PETRA, OIB: 27771411866, Savska 28, Strmec 10431 Sveta Nedjelja
7. KUPRES TOMISLAV, OIB: 17386930607, Cerje Samoborsko 71,
8. OSLAKOVIĆ TOMISLAV, Šentrid, Nodoščkova 14, 1000 Ljubljana
9. OSLAKOVIĆ OLIVIO, Šentrid, Nodoščkova 14, Ljubljana
10. KUPRES VJEKOSLAV, Cerje Samoborsko 72, OIB: 08619500386
11. ŠKILJAN DRAGICA, Cerje Samoborsko 108, OIB: 78456189338
12. ŠKILJAN ŽELJKO, Cerje Samoborsko 108, OIB: 86942566513
13. ŠKILJAN DRAŽEN, Cerje Samoborsko 108, OIB: 19526054227

II. Očevid i rasprava za dan: 26. kolovoza 2026. u 10,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Kupres Ivica, Cerje Samoborsko 77, i Ivka Oslaković Cerje Samoborsko 79

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 12:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z1881625887749bf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene