



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čudina Zoran, OIB: 65787377334, Ul. Bana J. Jelačića 1, Pakoštane, zastupan po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici iz Biograda na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 1189/128, Ul. Brune Bušića, pašnjak, površine 112 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 2699 k.o. Pakoštane, u korist Čudina Filip pok. Šime, za 1/3 dijela i dr.,

te

- kat.čest. 1189/10, krč, šuma, površine 563 m<sup>2</sup>, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/10, krč, šuma, površine 186 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 726 k.o. Pakoštane, u korist Rosan Marica žena Jere za 2/16 dijela i dr.,
- kat.čest. 1189/130, krč, šuma, površine 396 m<sup>2</sup>, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/1, Pakoštane, pašnjak površine 1933 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 191, ukupne površine 2124 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 4713 k.o. Pakoštane, u korist Općenarodna imovina, za cijelo,
- kat.čest. 1189/85, krč, šuma, površine 50 m<sup>2</sup>, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/85, krč, šuma, površine 50 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 982 k.o. Pakoštane, u korist Juričin Jere pok. Andrije za ½ dijela i dr.,
- kat.čest. 1189/11, krč, šuma, površine 145 m<sup>2</sup>, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/11, vinograd, površine 231 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 982 k.o. Pakoštane, u korist Juričin Jere pok. Andrije za ½ dijela i dr.,

- kat.čest. 1189/16, krč, šuma, površine 27 m<sup>2</sup>, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/16, pašnjak, površine 103 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 569 k.o. Pakošane, u korist Općenarodna imovina za cijelo,

uz otpis predmetnih nekretnina u novi zk uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos zabilježbi Z-34855/2021, Z-11265/2020, Z-34855/2021, Z-34354/2024,

sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčul dipl.ing.geod., koji elaborat je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2025 02/392, URBROJ: 541-24-04/5-25-5 od 11. studenog 2025.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na navedenim česticama kao vlasnik upiše predlagatelj Čudina Zoran, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Čudina Zorana, na kat.čest. 1189/128, k.o. Pakošane, te kat.čest. 1189/10, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/10, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/130, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/1, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/85, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/85, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/11, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/11, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/16, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/16, k.o. Pakošane, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčul dipl.ing.geod., koji elaborat je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2025 02/392, URBROJ: 541-24-04/5-25-5 od 11. studenog 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Čudina Zorana, na kat.čest. 1189/128, k.o. Pakošane, te kat.čest. 1189/10, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/10, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/130, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/1, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/85, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/85, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/11, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/11, k.o. Pakošane, kat.čest. 1189/16, koja se treba formirati od kat.čest. 1189/16, k.o. Pakošane, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčul dipl.ing.geod., koji elaborat je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar

nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2025 02/392, URBROJ: 541-24-04/5-25-5 od 11. studenog 2025. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 16. srpnja 2026.

Sudska savjetnica  
Ana Fuzul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Predlagatelju, pp
2. Republika Hrvatska po zz ODO-GUO u Zadru
3. MF, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
4. Općini Pakoštane

#### O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Centar za socijalnu skrb, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: UP/I-551-05/19-01/24
- Bakija Tomislav, Dubrava 49, 10000 Zagreb, Hrvatska
- Harzer Dragica, Graf Werner Str. 2, Herrenzimmernbosingen, Njemačka, Njemačka
- Jurišković Davor, Zagreb, Zorkovačka 4
- Kolonić Ljubica Pok. Nike Marka, Banja Luka, Nikole Tesle 17
- Čudina Zoran, Rijeka, Dubrovačka 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

16.07.2026 12:  
31

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

154148718309420217854337781463108129511425382961

RSA

Z18820933491a8479

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**