

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Krešimir Fučkar
Adresa Braće Radića 63, Sladojevci, 33520 Slatina
Poslovni broj spisa St-806/2020

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP banka d.d.
OIB 52508873833
Adresa / sjedište Domovinskog rata 61, 21000 Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ANTE I JURE d.o.o.
OIB 82330634157
Adresa / sjedište Črešnjevac 43, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 od 18.12.2018.

Dodatak br. 1 ugovoru o o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 od 20.12.2019.

Iznos tražbine **145.810,81 (kn)**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 od 18.12.2018.

Dodatak br. 1 ugovoru o o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 od 20.12.2019.

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15.03.2021.

Zadužnica od 18.12.2018., solemnizirana 18.12.2018. pod brojem OV-7923/2018

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **145.810,81 (kn)**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 18.12.2018., solemnizirana 18.12.2018. pod brojem OV-7923/2018

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Splitu, 21.04.2021.

Potpis vjerovnika

 otpbanka d.d.
2246

OTP banka d.d., zastupana po pun.
Ivanu Bogdanu, dip.iur.

U prilogu:

- Punomoć
- Potvrda o plaćenju pristojbi od 500,00 kn
- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 od 18.12.2018.
- Dodatak br. 1 ugovoru o o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 od 20.12.2019.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15.03.2021.
- Zadužnica od 18.12.2018., solemnizirana 18.12.2018. pod brojem OV-7923/2018

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Zvonimir Korša (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Ante i Jure d.o.o. Zagreb, Črešnjevac 43, MBS 080053173, OIB: 82330634157 koje zastupa prokurist Zdravko Malbaša, OIB: 58597683816 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III Zdravko Malbaša, Zagreb, Črešnjevac 43 a, OIB: 58597683816, (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR

O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU BROJ HR4124070001100357712

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kredita za obrtne potrebe.
- 1.2. Banka odobrava Korisniku kredita okvirni kredit putem korištenja dozvoljenog minusa po računu Korisnika kredita broj: HR4124070001100357712 u depozitu Banke u iznosu do

140.000,00 kn

(slovima: stočetrdesettisućekuna).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

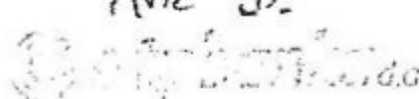
Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do **19.12.2019.** (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do **20.12.2019.** (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedevenaeste) godine.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi **9,00 %** (slovima: devetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke. Korisnik kredita ostvaruje pravo na popust na redovnu kamatu za 2,10 p.p. (slovima: dvacijelihdesetpostotnihpoena) sukladno ovlastima definiranim u aktima i ispravama Banke.
- 3.3. U slučaju prestanka korištenja ugovorenog paketa temeljem kojeg je ostvaren popust na kamatnu stopu iz stavka 3.2., kamatna stopa se mijenja na način da se ukida ostavareni popust te se obračunava kamatna stopa u visini redovne sukladno Odluci o kamatama.

Anz D.


- 3.4. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospeljeću kredita.
3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospelje redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospeljeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **8,82 %** (slovima: osamcijelihosamdesetdvaposto) godišnje.
4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospeljeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **1,00 %** (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.
5.2. Korisnik kredita ostvaruje pravo na popust na troškove obrade kredita sukladno Ugovoru o korištenju paketa za poslovne subjekte, ali takav Ugovor mora biti ugovoren najmanje na 6 (slovima: šest) mjeseci od potpisivanja Ugovora o kreditu. U slučaju da korisnik kredita raskine Ugovor o korištenju paketa za poslovne subjekte prije navedenog roka, mora platiti troškove obrade kredita od kojih je bio oslobođen.
5.3. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,25 %** (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospeljeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospelju naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj HR4124070001100357712.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisana od Jamca kao jamca platca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona.
7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate

Anz D
1000

cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - obavljati 50% (slovima: pedesetposto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
 - na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijete nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
 - u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja

Anz D.

Korisnika kredita,

- d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima:pet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamca.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Korisnik kredita i Jamac, upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku kredita i Jamcu kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).
- Informacije o obradi osobnih podataka Banka Korisniku kredita i Jamcu pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka.
- Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u


Anz D

1000

- svim poslovnicama Banke.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plaši bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Ante i Jure d.o.o.- Zagreb, Črešnjevac 43, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Zdravko Malbaša, Zagreb, Črešnjevac 43, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.11. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.12. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.13. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.14. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedinih propisa ili akta Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.16. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

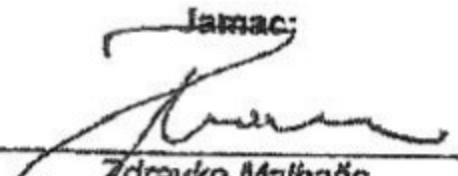
U Zagrebu, 18.12.2018. (slovima: osamnaestog prosinca dvijetisuće osamnaeste) godine.

U-190/151/18

Banka:
po punomoćniku:

otpbanka d.d.
Zvonimir Korša

Za Korisnika kredita:
Korisnik
ANTE I JURE d.o.o.
ZAGREB

Zdravko Malbaša

Jamac:

Zdravko Malbaša

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ANTE I JURE d.o.o.

Zagreb, Črešnjevac 43, MBS: 080053173, OIB: 82330634157
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ZDRAVKO MALBAŠA

Zagreb, Črešnjevac 43 a, OIB: 58597683816
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 20.12.2019.
(slovima: dvadesetiprosinca dvijetisućedevetnaeste) godine

DODATAK br. 1 UGOVORU

O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU

BROJ HR4124070001100357712

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 18.12.2018. godine, zaključen u iznosu do 140.000,00 kn, uvećano za kamatu ugovorenu u iznosu od 6,90%, godišnja – promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 19.12.2019. i rokom dospjeća do 20.12.2019. godine.

Članak 2.

(1) Mijenja se rok korištenja i rok dospjeća kredita iz Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

- ▶ Rok korištenja: do 20.01.2020. (slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete) godine;
- ▶ Rok dospjeća: do 21.01.2020. (slovima: dvadesetprvisiječnjadvijetisućedvadesete) godine.

Članak 3.

(1) Korisnik se obvezuje:

- ▶ preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u

MA

Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zagreb, 29.03.2021.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika ANTE I JURE D.O.O.
ČREŠNJEVEC 43, 10000 ZAGREB ,
MB: 3569349, OIB: 82330634157
na dan 15.03.2021.

Potraživanje po okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu HR4124070001100357712 (191220001207)	Stanje u HRK
Dospjela glavnica	139.631,53
Dospjela kamata	398,10
Dospjela zatezna kamata	5.751,54
Nedospjela zatezna kamata	29,64
Ukupno:	145.810,81

OTP banka d.d.



2248

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANTE I JURE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Črešnjevac 43

OIB: 82330634157

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu od:¹ (slovima: stočetrdesettisućakuna) 140.000,00 HRK

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 8,82 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,82 % godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

DUBROVNIK 18. 12. 2018.

Potpis dužnika

Napomena. Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

ANTE I JURE d.o.o.
ZAGREB

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZDRAVKO MALBAŠA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Črešnjevec 43**

OIB: **07197300523**

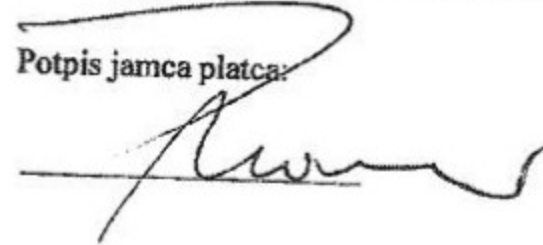
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

JUBR. 18.12.18.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7923/2018

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

ANTE I JURE d.o.o., MBS 080053173, OIB 82330634157, Zagreb, Črešnjevac 43, zastupano po direktoru **ZDRAVKO MALBAŠA**, OIB 58597683816, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112288309 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZDRAVKO MALBAŠA, OIB 58597683816, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112288309 PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagodama i naknadni troškovi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn svezima za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Dubrovnik, 18.12.2018.



Potvrda plaćanja

HRK

*****500

Platitelj:

OTP BANKA D.D.
SPLIT
DOMOVINSKOG RATA 61

IBAN platitelja:
Model i poziv na br.
zaduženja:

HR5324070001024070003
07 500412691009

Primatelj:

DRŽAVNI PRORAČUN
ZAGREB
ZAGREB

IBAN primatelja:
Model i poziv na br.
odobrenja:

HR1210010051863000160
64 5045-3531-806-2020

Opis plaćanja:

191220001207 ST-806/2020

Datum izvršenja:

ANTE I JURE d.o.o.
18032021

OPĆA PUNOMOĆ

Ja, Bruno Biuk, OIB: 48783337669, kao član Uprave OTP BANKE d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujem IVANA BOGDANA, dipl. iur., iz Solina, Hektorovićeve ulica 38G, OIB: 57325488705, broj osobne iskaznice 113095386, izdana u PP Solin, Višeg pravnog savjetnika u Odjelu naplate za pravne osobe da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,

2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke, te izjave o potvrdi uplate tražbine i prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i njegovih dodataka,

2. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,

3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;

b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;

c) kod nadležne Lučke kapetanije;

d) kod Središnje depozitarne agencije;

e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Također se temeljem ove Punomoći IVANA BOGDANA ovlašćuje da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.). Ujedno se temeljem ove Punomoći IVANA BOGDANA ovlašćuje da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, podnošenje prijave tražbina u stečajnom postupku, zaključivanje nagodbi, kao i zastupanja Banke u svojstvu tužitelja ili tuženika ili umiješača ili ovrhovoditelja ili ovršenika ili stečajnog/razlučnog vjerovnika u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika te drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, te poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Splitu, 11. prosinca 2018. godine

Bruno Biuk, član Uprave



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H, kao član uprave **OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103880616 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11029/2018
Split, 12.12.2018.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11029/2018 dana 12.12.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Podnositelj isprave je **BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-11030/2018
Split, 12.12.2018.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

MB

► preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u

(1) Korisnik se obvezuje:

Članak 3.

- Rok dostupnosti: do 21.01.2020. (slovima: dvadesetprvijećnjadvijećndvadesete) godine.
- Rok korištenja: do 20.01.2020. (slovima: dvadesetisijećnjadvijećndvadesete) godine;
- (1) Mijenja se rok korištenja i rok dostupnosti kredita iz Osnovnog ugovora i izmijenjen glas:

Članak 2.

► Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR4124070001100357712 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 18.12.2018. godine, zaključen u iznosu do 140.000,00 kn, uvećano za kamatu ugovorenu u iznosu od 6,90%, godišnja – promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 19.12.2019. i rokom dostupnosti do 20.12.2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

Članak 1.

**O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
BROJ HR4124070001100357712**

DODATAK br. 1 UGOVORU

(slovima: dvadesetprvijećnjadvijećndvadesete) godine
u Zagrebu dana 20.12.2019.
sklapaju

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

Zagreb, Crešnjevac 43 a, OIB: 58597683816
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

ZDRAVKO MALBAŠA

Zagreb, Crešnjevac 43, MBS: 080053173, OIB: 82330634157
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

ANTE I JURE d.o.o.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

OTP banka d.d.

primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 70% (slovima: sedamdeset posto) dijelu sveukupnog Kornsničkog i platnog prometa;

► ugovoriti trajni nalog.

Članak 4.

Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvata primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
 - Odluke o naknadama,
 - Politike o zaštiti podataka te
 - Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke
- ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvati primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranica Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitnika. Također, na Internet stranicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitnika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, tećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaj potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 5.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnoobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u vezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 6.

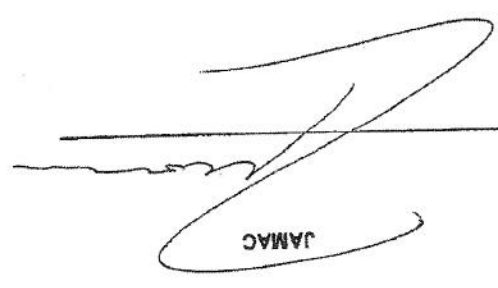
(1) Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

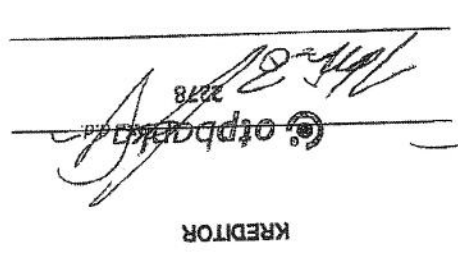
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

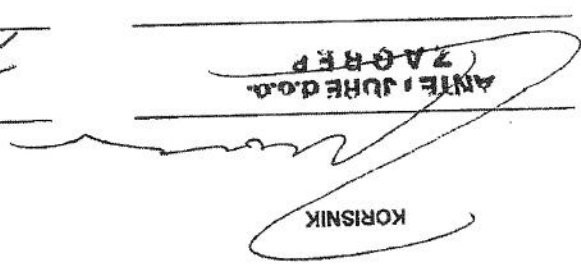
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

BN

M C 1971


JAMAC


KREDITOR


KORISNIK

ANTE JURER DOG.
(ZAGREB)

© oipbopk d.d.
2278