



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 03.05.2022. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4652

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33186/2021 (lrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=291&fileNumber=Z-33186%2F2021)

Aktivne plombe: Z-9980/2022 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=291&fileNumber=Z-9980%2F2022)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4454/5	STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE			872	
		STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA			406	
		DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA			466	
		UKUPNO:			872	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/16 ŠTETIĆ TAMARA, OIB: 96065817830, KRUŽNA ULICA 34, 10295 KUPLJENOVO	
5.	Suvlasnički dio: 1/16 BOSAK IVANKA, OIB: 33433170431, VOČARSKA ULICA 44A, HREBINE 10294 DONJA PUŠĆA	
7.	Suvlasnički dio: 1/16 BUNTAK DAMIR, OIB: 92746807349, ZAPREŠIĆ, FERDE GALIJAŠEVIĆA 6	
8.	Suvlasnički dio: 12/16 JUL-TIM D.O.O., ULICA JOSIPA NOVOSELA 32, OBOROVO BISTRANSKO 10298 DONJA BISTRA	
8.2	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-6466/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1976/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 7 ST-1137/13 OD 09. LIPNJA 2014.G, nad dužnikom JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32	
8.3	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-6466/2020 Prvenstveni red upisa: Z-312/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1137/13 OD 27.01.2015., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika JUL-TIM d.o.o. u stečaju, ulica Josipa Novosela 32, Oborovo Bistransko, 10298 Donja Bistra, OIB: 62893541982	
9.	Suvlasnički dio: 1/16 HALAMBEK ŠTEFANIJA, OIB: 39070260720, ULICA HRVATSKOG SOKOLA 65, 10000 ZAGREB	
9.1	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-6466/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1976/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 7 ST-1137/13 OD 09. LIPNJA 2014.G, nad dužnikom JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07 Temeljem Očitovanja od 19.travnja 2007., solemniziranog po jav.bilježniku Jakić Branku, pod br.OU-405/2007, Izvatka iz sudskog registra od 19.travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Krapinsko-Zagorska, PP Klanjec od 23.travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačka, PP Zaprešić od 23.travnja 2007., Rješenja Općinskog suda u Zaboku br.Z-958/07 od 20.travnja 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI(jedan), a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu, br.računa 530.980 od 13.travnja 2007., u iznosu od =1.000.000,00 EUR, te za iznos pripadajućih kamata i troškova ovrhe, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se: RAIFFEISENBANK ST.STEFAN - JAGERBERG - WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER STR.23	1.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07 Zabilježuje se da je "GLAVNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1865 k.o. Gubaševo, te da je "SPOREDNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1913 k.o. Gornja Bistra		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-3298/07 Temeljem Očitovanja od 29.06.2007 solemniziranog po Javnom bilježniku Branku Jakiću , broj:OU-665/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu , br. računa 532.242 od 15.06.2007 u iznosu od 65.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada , kamata i troškova, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist : RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG AUSTRIA	65.000,00 EUR	Glavni uložak
3.2	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 120. ožujka 2012. Poslovni broj: 7 Ovr-461/12-2 uknjižuje se založno prava na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 6 u iznosu od 397.179,00 kuna, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	397.179,00 KN	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12 Zabilježuje seovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona, NN-57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08).		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
5.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIJA, OIDB.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 3 (3.2)
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/16)			
6.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIJA, OIDB.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 5 (5.2)
7. Na suvlasnički dio: 7 (1/16)			
7.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIJA, OIDB.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 7 (7.2)
12. Na suvlasnički dio: 9 (1/16)			

12.2 Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-33186/2021

ZABILJEŽBA OVRHE
na 12.1

Prvenstveni red upisa: Z-18037/2021

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-919/20-9
17.12.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-919/20-8
15.12.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU , zabilježu se ovrha u prvenstvenom redu upisane zabilježbe
pod posl. br. Z-18037/21 utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i
namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792,
Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Austrija iznosa dobivenog prodajom te
ispražnjenjem iste i predajom kupcu.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2022.

©2014-2022 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Novom Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj ZK predmeta:

Z - 9980 / 2022

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

Broj predmeta: Z-9980/2022

Stanje na dan: 03.05.2022 23:29

Primljeno: 12.04.2022 16:31

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga:

Uknjižba prava vlasništva O d v j e t n i k M A R I O Š A R U Š I Ć Zagreb, Baštijanova 2A Tel: +385 / 1 / 7077443 Fax: +385 / 1 / 2075276 Mob: +385/ 91/ 5753775 E-mail: odvjetnik.sarusic@gmail.com IBAN: HR522407000110018301 Zagreb, dana 12.04.2022.g. Naš broj: 21-20 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić PREDLAGATELJ: LIDIJA ŠARIĆ, Zaprešić, Pavla Lončara 7, OIB: 39613769771, zastupa ga odvjetnik Mario Šarušić P R I J E D L O G za uknjižbu prava vlasništva 1x, prilog punomoć, dokumentacija Dana 03.03.2022.g. Županijski sud u Osijeku donio je presudu broj: GŽ-2626/2021-2 kojom je uvažio žalbu tužitelja, ovdje predlagatelja te preinačio prvostupanjsku presudu i usvojio tužbeni zahtjev tužiteljice koji glasi: „Utvrđuje se da tužiteljica Lidija Šarić ima valjan pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine koji je u suvlasništvu tuženika JUL-TIM d.o.o. i to u 722/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat. čestice) 4454/5, stambena zgrada broj 6 i 6a u Zaprešiću, Ul. Ferde Galijaševića i dvorište, ukupne površine 872 m2, od toga stambena zgrada br. 6 i 6a površine 406 m2, sve upisano u zk. ul. 4652 k.o. Zaprešić.“ Presuda je postala pravomoćna 03.03.2022.g. i ovršna 08.04.2022.g. DOKAZ: - navedena presude s potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti Slijedom svega naprijed iznijetog predlagatelj p r e d l a ž e Naslovnom sudu temeljem presude Županijskog suda u Osijeku posl.br. GŽ-2626/2021-2 od 03.03.2022.g. upisati pravo vlasništva na: - 722/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat. čestice) 4454/5, stambena zgrada broj 6 i 6a u Zaprešiću, Ul. Ferde Galijaševića i dvorište, ukupne površine 872 m2, od toga stambena zgrada br. 6 i 6a površine 406 m2 i dvorište 466 m2, upisane u zk. ul. 4652, k.o. Zaprešić, kat. općine 335762 Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišn

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

©2014-2022 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.