



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-4976/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja HUZANIĆ SINIŠE, OIB: 51128194035, Zagreb, Vidovec 71, kojeg zastupa punomoćnica Dolores Svitlanović, odvjetnica u Zagrebu, Ulica Hrvatskog proljeća 65, odlučujući o prijavi upisa predlagatelja, 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Huzanić Siniše koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-4976/2025 te se na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/2024-02/6622 Ur.broj: 251-12-02-1-24-5 od 18. prosinca 2024. broj RN 167/2024 k.o. Markuševac dopuštaju sljedeći upisi:

1. U z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševac, u kojem su upisane z.k.č.br. 10113/1 oranica (189 čhv) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Huzanić Stanka (Brcko), Mišeki br. 7, Vidovec, mijenja se oblik, površina i izgrađenost z.k.č.br. 10113/1 te se upisuje:

z.k.č.br. 10113/1 kuća, Zagreb, Vidovec 71 (138 m²) i dvorište (602 m²), ukupne površine 740 m²

2. U z.k.ul.br. 881 k.o. Markuševac, u kojem su upisane z.k.č.br. 10114 livada Krčec u Vidovcu (143 čhv) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Kovačić Katice, OIB: 60206287738, Vidovec 273, Zagreb (u 1/6 dijela), Kovačić Tome, Kovačići br. 22, Vidovec (u 1/6 dijela), Kovačić Brcka, Kovačići br. 20, Zagreb (u 1/6 dijela), Kovačić Mladena, Zagrebačka 121, Sesvete (u 1/6 dijela), Kovačić Ivana, OIB: 73368622740, Kovačići 25, Zagreb (u 1/6 dijela) i Huzanić Katice r. Kovačić, Huzanići br. 69, Vidovec (u 1/6 dijela), mijenja se oblik i površina z.k.č.br. 10114 te se upisuje:

z.k.č.br. 10114 livada Krčec u Vidovcu (432 m²)

3. Otpisuje se z.k.č.br. 10113/1 kuća, Zagreb, Vidovec 71 (138 m²) i dvorište (602 m²), ukupne površine 740 m², iz z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševac u novi z.k.ul.br. 22698 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

HUZANIĆ SINIŠE, OIB: 51128194035, Zagreb, Vidovec 71,

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisa, obje upisanih pod poslovnim brojem Z-4976/2025, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševec,

te uz upis zabilježbe, u posjedovnici z.k.ul.br. 22698 k.o. Markuševec, da je za evidentiranje kuće tlocrtne površine 138 m² sagrađene na z.k.č.br. 10113/1 k.o. Markuševec (k.č.br. 1598 k.o. Markuševec) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2788 Urbroj: 251-13-22/210-2014-8 od 12. ožujka 2014.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 3. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravní postupak u z.k.ul.br. 881 i 4547 k.o. Markuševec povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Huzanić Siniše, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u z.k.ul.br. 881 i 4547 k.o. Markuševec, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 10113/1 kuća, Zagreb, Vidovec 71 (138 m²) i dvorište (602 m²), ukupne površine 740 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 167/2024 k.o. Markuševec (od cijele z.k.č.b. 10113/1 upisane u z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševec i od dijela z.k.č.br. 10114 upisane u z.k.ul.br. 881 k.o. Markuševec). Novoformirana z.k.č.br. 10113/1 k.o. Markuševec (740 m²) formira se za k.č.br. 1598 k.o. Markuševec (kuća, Zagreb, Vidovec 71 površine 138 m² i dvorište površine 602 m², ukupne površine 740 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 1198 k.o. Markuševec i evidentirana u katastarskom operatu kao korisništvo Huzanić Ivana, OIB: 87047117805, Zagreb, Vidovec 71, predlagateljevog oca. Predlagatelj navodi da je navedenu nekretninu stekao na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 21. siječnja 2025. koji je sklopio sa svojim ocem Huzanić Ivanom, kao darovateljem, te da je u z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševec kao vlasnik z.k.č.br. 10113/1 k.o. Markuševec upisan Huzanić Stanko (Brdsko), Mišeki br. 7, Vidovec - djed od predlagatelja.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 24. lipnja 2025. do 23. srpnja 2025., nije zaprimljena niti jedna druga prijava za upis, niti prigovor. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavljeno je upisanim nositeljima knjižnih prava u z.k.ul.br. 881 k.o. Markuševec.

4. Na raspravi za ispravak održanoj 21. siječnja 2026. predlagatelj je ustrajao kod prijave upisa. Na raspravu je pristupio Huzanić Ivan, predlagateljev otac, koji je naveo da je navedenu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca pok. Huzanić Stanka, te je ujedno potvrdio da je nekretninu darovao predlagatelju.

5. Prijavu upisa predlagatelja sud je ocijenio osnovanom.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi sljedeće. U z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševec upisana su zemljišta oznake z.k.č.br. 9852/3 oranica (217 čhv), z.k.č.br. 9853/1 oranica (60 čhv) i z.k.č.br. 10113/1 oranica (189 čhv), koje su uknjižene kao vlasništvo Huzanić Stanka (Brcko), Mišeki br. 7, Vidovec, dok su u z.k.ul.br. 881 k.o. Markuševec upisana zemljišta oznake z.k.č.br. 9888/1 oranica, Vidovec (1003 m²), z.k.č.br. 9888/3 oranica, Kovačići (853 m²), z.k.č.br. 9889/1 potok, Vidovec (86 m²) i z.k.č.br. 10114 livada Krčec u Vidovcu (143 čhv), koje su uknjižene kao vlasništvo Kovačić Katice, OIB: 60206287738, Vidovec 273, Zagreb (u 1/6 dijela), Kovačić Tome, Kovačići br. 22, Vidovec (u 1/6 dijela), Kovačić Brcka, Kovačići br. 20, Zagreb (u 1/6 dijela), Kovačić Mladena, Zagrebačka 121, Sesvete (u 1/6 dijela), Kovačić Ivana, OIB: 73368622740, Kovačići 25, Zagreb (u 1/6 dijela) i Huzanić Katice r. Kovačić, Huzanići br. 69, Vidovec (u 1/6 dijela).

7. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 167/2024 k.o. Markuševec formirana je nova z.k.č.br. 10113/1 kuća, Zagreb, Vidovec 71 (138 m²) i dvorište (602 m²), ukupne površine 740 m² i to od cijele z.k.č.br. 10113/1 upisane u z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševec (koja je uknjižena kao vlasništvo Huzanić Stanka) i od dijela z.k.č.br. 10114 livada Krčec u Vidovcu (143 čhv) u površini od 82 m². Novoformirana z.k.č.br. 10113/1 k.o. Markuševec formirana je za k.č.br. 1598 k.o. Markuševec (kuća, Zagreb, Vidovec 71 površine 138 m² i dvorište površine 602 m², ukupne površine 740 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 1198 k.o. Markuševec te je evidentirana u katastarskom operatu kao korisništvo Huzanić Ivana, OIB: 87047117805, Zagreb, Vidovec 71, predlagateljevog oca, pri čemu je iz povijesti promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 1598 k.o. Markuševec vidljivo da je Huzanić Ivan evidentiran kao korisnik te čestice u postupku katastarske izmjere za k.o. Markuševec iz 1995. Nadalje je iz povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo da je k.č.br. 1598 k.o. Markuševec evidentirana u njezinoj današnjoj površini i izgrađenosti na temelju geodetskog elaborata RN 167/2024 k.o. Markuševec te je ta promjena evidentirana u katastru rješenjem Klasa: UP/I-932-07/24-02/4625 Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 2. siječnja 2025.

8. Kao što je navedeno, kao vlasnik z.k.č.br. 10113/1 k.o. Markuševec (oranica površine 189 čhv) upisane u z.k.ul.br. 4547 k.o. Markuševec, uknjižen je Huzanić Stanko (sin Brcka) iz Vidovca, Mišeki 7, pri čemu je iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj O-3421/1977 od 19. listopada 1978., koje je doneseno u ostavinskom postupku iza pok. Huzanić Stanka, vidljivo da je nekretnina oznake „parcela broj 10113/1 k.o. Markuševec kao vanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 473 k.o. Markuševec“ u ostavinskom postupku iza pok. Huzanić Stanka raspoređena njegovom sinu Huzanić Ivanu iz Vidovca, Mišeki 7 (vanjskim uvidom u podatke JRO MUP RH je vidljivo da je Huzanić Ivan ranije imao prijavljeno prebivalište na adresi Mišeki 7 u Zagrebu. Prema tome, nasljeđivanjem iza pok. Huzanić Stanka, izvanknjižno

pravo vlasništva navedene nekretnine je stekao Huzanić Ivan, te na ovaj zaključak upućuje i činjenica da upravo Huzanić Ivan u postupku katastarske izmjere za k.o. Markuševec iz 1995. evidentiran u katastarskom operatu kao korisnik k.č.br. 1598 k.o. Markuševec koja, po identifikaciji sa zemljišnom knjigom, odgovara cijeloj z.k.č.br. 10113/1 k.o. Markuševec i dijelu z.k.č.br. 10114 k.o. Markuševec.

9. U odnosu na podatke o upisanim vlasnicima u z.k.ul.br. 881 k.o. Markuševec, valja navesti da identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da k.č.br. 1598 k.o. Markuševec identifikacijski odgovara, ne samo z.k.č.br. 10113/1 k.o. Markuševec, već i dijelu z.k.č.br. 10114 k.o. Markuševec upisane u z.k.ul.br. 881 k.o. Markuševec) i stanje evidentirano u katastarskom operatu (okolnost da je Huzanić Ivan evidentiran u katastru kao korisnik k.č.br. 1598 k.o. Markuševec), dovode do zaključka o tome da upisi u z.k.ul.br. 881 k.o. Markuševec ne odražavaju stvarno stanje i da osobama, koje su upisane u tom ulošku kao vlasnici, u stvarnosti ne pripadaju stvarna prava na onom dijelu z.k.č.br. 10114 k.o. Markuševec koji ulazi u sastav k.č.br. 1598 k.o. Markuševec. Stoga je ocjena ovog suda da prednost valja dati katastru kao ažurnijem u pogledu evidentiranja podataka o stvarnom vlasniku onog dijela z.k.č.br. 10114 k.o. Markuševec koji ulazi u sastav k.č.br. 1598 k.o. Markuševec i primjenom čl. 190. st. 2. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a izvesti zaključak o izvanknjižnom stjecanju prava vlasništva navedenog zemljišta za korist Huzanić Ivana, nasljednika iza pok. Huzanić Stanka.

10. Prema tome, stvarni vlasnik nekretnine evidentirane u katastru kao k.č.br. 1598 k.o. Markuševec je bio Huzanić Ivan koji je tu nekretninu ugovorom o darovanju nekretnine od 21. siječnja 2025. darovao predlagatelju. Time je predlagatelj dokazao slijed stjecanja prava vlasništva navedene nekretnine od Huzanić Ivana koji je u katastru evidentiran kao korisnik navedene nekretnine.

11. Slijedom iznesenoga, sud je ocijenio osnovanom prijavu upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 10113/1 kuća, Zagreb, Vidovec 71 (138 m²) i dvorište (602 m²), ukupne površine 740 m², koja je formirana prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 167/2024 k.o. Markuševec za k.č.br. 1598 k.o. Markuševec, tako da je odlučeno na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 9. lipnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Dolores Svitlanović, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 65, uz poziv na plaćanje sudske pristojbe na odluku o prijedlogu radi uknjižbe prava vlasništva
- Kovačić Katica, Zagreb, Vidovec 273
- Kovačić Tomo, Vidovec, Kovačići 22
- Kovačić Brcko, Vidovec, Kovačići 20
- Kovačić Mladen, Sesvete, Zagrebačka 121
- Kovačić Ivan, Zagreb, Kovačići 25
- Huzanić Katica, Vidovec, Huzanići 69
- Huzanić Ivan, Zagreb, Vidovec 71

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Maksimir
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Markuševac)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.06.2026 12:36

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187019421165a8c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-