



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Zagreb, 21.5.2026.

Naš znak: HEP-PR-
951/ 47

Poslovni broj: Ovr-

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789248, Zagreb, te zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472

Protivnik osiguranja: ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o., OIB: 76633339194, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB, zastupan po direktoru Romanu Murr, OIB: 70899526316, Zagreb, Vinkovićeve 32

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Melite Čondrić, posl.br. UPP/OS-Ovr-483/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. br. Ovr-32416/2022 od dana 31.08.2023. nalaže se protivniku osiguranja platiti predlagatelju osiguranja iznos od 923,47 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i ovršne trošak u iznosu od 119,45 EUR sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 8 dana.
- II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Bureca, posl.br. Ovr-10853/2011 od dana 09.12.2011. nalaže se protivniku osiguranja platiti predlagatelju osiguranja iznos od 2.850,64 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i ovršne trošak u iznosu od 265,28 EUR sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 8 dana.

Dokaz: - Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Melita Čondrić, posl.br. UPP/OS-Ovr-483/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. br. Ovr-32416/2022 od dana 31.08.2023.
- Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Bureca posl.br. Ovr-10853/2011 od dana 09.12.2011.

III. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik:

- 116. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 440,49 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, 116.2. Suvlasnički dio etaže: 29712/44049 ŽELJOH TRGOVINA D.O.O., OIB: 76633339194, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. uložak 25899, kč.br. 6095/178, u naravi ULICA JOZE LAURENČIĆA, ULICA MILKE TRNINE površine 2572 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Jozе Laurenčićа 8, 8A, 8B, 8C, Zagreb, Ulica Milke Trnine 11A površine 2572 m², ukupne površine 2572 m².

Dokaz: - verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Melite Čondrić, poslovni broj UPP/OS-Ovr-483/2022, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-32416/2022 od 31.08.2023. godine, te rješenjem javnog bilježnika Mladena Bureca, poslovni broj Ovr-10853/2011 od 09.12.2011 a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od:

- 30,02 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 23.07.2020. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 30,02 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 22.08.2020. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 30,02 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 23.09.2020. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 30,02 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 23.10.2020. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 176,85 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 25.11.2020. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 302,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 22.12.2020. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne

operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 323,73 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 27.01.2021. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 228,93 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.01.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 256,46 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.03.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 107,08 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.05.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od

01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 57,77 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.06.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za petpostotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 105,87 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 17.05.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 194,97 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.04.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za petpostotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila

na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 279,45 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.03.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 311,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.02.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 266,98 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.01.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 165,68 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.12.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 127,27 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.11.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 27,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.10.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 27,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 17.08.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne

stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za petpostotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 27,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.07.2011. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 27,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.09.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za petpostotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 27,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.08.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog

dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 27,81 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.07.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 39,14 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.06.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 186,75 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.04.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 355,65 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 16.02.2010. po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007.g., od 01.01.2008.g. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za petpostotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 119,45 EUR nastalog troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 02.03.2023. g. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 265,28 EUR nastalog troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 09.12.2011. do 31.07.2015.g. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, od 01.08.2015.g. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024.g. za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za pet postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 116. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 440,49 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, 116.2. Suvlasnički dio etaže: 29712/44049 ŽELJPOH TRGOVINA D.O.O., OIB: 76633339194, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. uložak 25899, kč.br. 6095/178, u naravi ULICA JOZE LAURENČIĆA, ULICA MILKE TRNINE površine 2572 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Jozе Laurenčićа 8, 8A, 8B, 8C, Zagreb, Ulica Milke Trnine 11A površine 2572 m2, ukupne površine 2572 m2.

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	250,00 EUR
- sudska pristojba	84,15 EUR
Ukupno:	334,15 EUR