



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 22.06.2026. 13:11

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 15265

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8546/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	12780/8	57	MILJKOVICA DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vir, PREZIDA VII 20	2642 1746 156 740	
		UKUPNO:		2642	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.11.2012.g. pod brojem Z-13122/2012	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003 Zapisnik Z-6020/2002/9228 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.zem. 12780 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	
	Zaprimljeno 21.05.2015.g. pod brojem Z-7004/2015	
3.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Marinić Anđe, OIB: 94357842960 i Marinić Nike, OIB: 92070125537, oboje iz Vira za upis pozitivne zabilježbe (legalizacija objekta) na čest. 12780.	
	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-6811/2018	
5.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st.1 Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe u katastru na čest. br. 12780/8 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ZZ, Kl. UP/I-361-03/12-11/3652, Ur. br. 2198/1-11/1-14-8-BF, od 29.travnja 2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Vlasnički dio: 1/1		
DB TIM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 22606150282, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, 32245 NIJEMCI		
14.8	Zaprimljeno 08.09.2025.g. pod brojem Z-28741/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja DB TIM d.o. o., OIB: 22606150282, na temelju čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).	na 14 (14.7)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.10	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-7890/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOSTI TRAŽBINE radi osiguranja pod C. 6.1.	na 14 (14.9)
14.11	Zaprimljeno 13.03.2026.g. pod brojem Z-8546/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. ST-58/2026-13 13.03.2026, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DB TIM d.o.o. za ugostiteljstvo Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 22606150282.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-18709/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj:43/04-2025 sastavljen dana 3. lipnja 2025., ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 4. lipnja 2025., pod brojem Ov. 5613/2025, uknjižuje se založno pravo-hipoteka za iznos =2.400.000,00 EUR-a, sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9083178 od 03.06.2025.godine, u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	2.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-18709/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ulošci broj 2886 i 3227 k.o. Pčelić i zk. ulošci broj 1047 i 2292 k.o. Budrovac Lukački sve kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.12.2025.g. pod brojem Z-42412/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-3252/2025 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NATAŠE KRANJEC U GRUBIŠNOM POLJU 24.12.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa osiguranja od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), koja obuhvaća glavnice, pripadajuće kamate i sve troškove, za korist: DEGAL TEHNIKA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA	100.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.12.2025.g. pod brojem Z-42413/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-3250/2025 ZAKLJUČEN U VIROVITICI DANA 24.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 97.500,00 EUR (slovima: devedeset sedam tisuća petsto eura), te iznos ugovorenih kamata, zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca do dana povrata, te razmjerne troškove naplate, za korist: DEGAL TEHNIKA D.O.O., OIB: 32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA	97.500,00 EUR	
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-7890/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-307/2026-2 09.03.2026, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru, pod posl.broj: Ovr-307/2026-2 od 09. ožujka 2026. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 75.000,00 EUR uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	75.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.06.2026.