

U Čakovcu, dana 20. veljače 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**Braće Radić 2
VARAŽDIN**

Posl. br.: St-432/2022

VJEROVNIK:

GP STANORAD d.o.o., OIB: 28410884585, 40000 Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, u svojstvu upravitelja zgrada (u Prijedlogu – nacrtu predstečajne nagodbe pod rednim brojevima od 73 do 111), koje društvo samostalno i pojedinačno zastupa direktor Marko Tomašić, dipl. ing. građ., OIB: 29050602707, 40000 Čakovec, Ulica hrvatskih branitelja 1A

DUŽNIK:

STANOING d.o.o., OIB: 21611439134, 42000 Varaždin, Ulica Jurja Habelića 4

PODNEŠAK VJEROVNIKA

***kojim dostavlja podatke o
promjenama upravitelja zgrada i o
izvršenim uplatama po prijavljenim
tražbinama***

I. Društvo GP STANORAD d.o.o., OIB: 28410884585, Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, je u ovom postupku u svojstvu upravitelja zgrada izvršilo prijavu potraživanja u ime i za račun suvlasnika zgrada koje su se u trenutku prijavljivanja nalazile pod upravom ovog društva, i koje su tražbine upisane u toč. I. Prijedloga – nacrta predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. godine, i to u Popisu vjerovnika predstečajne nagodbe pod rednim brojem 73 do 111.

Temeljem odredbe čl.93. st.2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugih stvarnih prava, društvo GP STANORAD d.o.o. Čakovec ovlašteno je voditi u ime svih suvlasnika nekretnine postupke pred sudom.

Dokaz: uvid u Prijedlog – nacrt predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. godine.

II. Ovim podneskom obavještava se Sud da je **u međuvremenu došlo do promjena u upravljanju nad pojedinim zgradama te predlaže Sudu ažuriranje podataka.**

Naime, nad pojedinim zgradama društvu GP STANORAD d.o.o. prestala je funkcija upravitelja i nije više ovlašten za zastupanje u daljnjem tijeku postupka te nije ovlašten za potpisivanje predstečajne nagodbe, odnosno nad pojedinim zgradama je društvo GP STANORAD d.o.o. preuzelo funkciju upravitelja te je u smislu odredbe čl.93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašten zastupati suvlasnike pred ovim Sudom.

III. Društvo GP STANORAD d.o.o. obavještava Sud o prestanku uprave nad sljedećim zgradama, a koje su u Popisu vjerovnika Predstečajne nagode (toč. I. Prijedloga – nacrtu Predstečajne nagodbe) naznačene pod sljedećim rednim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA
73.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ALEJA K. ZVONIMIRA 4
75.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – BRAĆE RADIĆ 6
76.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – DRAVSKA 19
82.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – JOSIPA KOZARCA 26A
88.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – P. PRERADOVIĆA 17a
95.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – STJEPANA VUKOVIĆA 8ab
96.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – SZP HRV. BRANITELJA 1, VŽ
98.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TINA UJEVIĆA 1
101.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TRAKOŠĆANSKA 24
107.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 25
109.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 71/IV, VŽ

Gornje zgrade su u toč. II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA Prijedloga – nacrtu predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. godine naznačene pod sljedećim rednim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA
62.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ALEJA K. ZVONIMIRA 4
64.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – BRAĆE RADIĆ 6
65.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – DRAVSKA 19
71.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – JOSIPA KOZARCA 26A
77.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – P. PRERADOVIĆA 17a
84.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – STJEPANA VUKOVIĆA 8ab
85.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – SZP HRV. BRANITELJA 1, VŽ
87.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TINA UJEVIĆA 1
90.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TRAKOŠĆANSKA 24
96.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 25
98.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 71/IV, VŽ

U dokaz prestanka mandata društvu GP STANORAD d.o.o. za upravljanje nad predmetnim zgradama dostavljaju se odluke suvlasnika o otkazu Ugovora o upravljanju, pozivi novoimenovanih upravitelja za preuzimanjem uprave ili dopisi društva GP STANORAD d.o.o. o predaji uprave gore naznačenih zgrada.

Dokaz:

- odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 4, od 27.12.2014.,
- dopis ZTB-STAN d.o.o. od 14.01.2015. za zgradu u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 4,
- odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Braće Radić 6 od 05.04.2017.,
- odvjetnička opomena ZOU Dina Galić i Janica Plantak od 27.02.2014. za zgradu u Varaždinu, Dravska ulica 19,
- dopis GP STANORAD d.o.o. od 01.12.2016. godine za zgradu u Varaždinu, Josipa Kozarca 26,
- dopis DOM-PLAN d.o.o. od 12.04.2021. za zgradu u Varaždinu, Petra Preradovića 17a,
- zapisnik za zgradu u Varaždinu, Stjepana Vukovića 8a i 8b od 03.12.2019.,
- odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Stjepana Vukovića 8a i 8b od 27.09.2019.,
- odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 1, od 13.09.2019.,
- odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Tina Ujevića 1, o imenovanju novog upravitelja zgrade od 15.04.2020.,
- odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Tina Ujevića 1, o otkazu ugovora o upravljanju od 15.04.2020.,
- dopis i odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Trakošćanska ulica 24, o otkazu ugovora o upravljanju od 20.04.2016.,

- *dopis i odluka suvlasnika zgrade zgrade u Varaždinu, Zagrebačka ulica 25, o otkazu ugovora o upravljanju od 01.06.2015.,*
- *dopis GP STANORAD d.o.o. od 13.06.2018. za zgradu u Varaždinu, Zagrebačka ulica 71/4.*

IV. Društvo GP STANORAD d.o.o. obavještava Sud o **preuzimanju uprave** nad sljedećim zgradama, a koje su u Popisu vjerovnika predstečajne nagode (toč. I. Prijedloga – nacrtu predstečajne nagodbe) naznačene pod sljedećim rednim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNIKA (bivšeg upravitelja)	NAZIV VJEROVNIKA (bivšeg upravitelja)	OIB NOVOG VJEROVNIKA (upravitelja)	NAZIV NOVOG VJEROVNIKA (upravitelja)
257.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – VRTNA 52, KLJUČ	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VRTNA 52, KLJUČ
258.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – ZAGORSKA 24, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGORSKA 24, NOVI MAROF
260.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/I, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/I, NOVI MAROF
261.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/II, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/II, NOVI MAROF
300.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP BRAČE RADIĆ 3, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – BRAČE RADIĆ 3, NOVI MAROF
339.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP RUĐERA BOŠKOVIĆA 20	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 20, VARAŽDIN
340.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP RUĐERA BOŠKOVIĆA 21	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 21, VARAŽDIN
354.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP TOME MASARYKA 6	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TOME MASARYKA 6, VARAŽDIN
365.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP V. NAZORA 21, IVANEC	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VLADIMIRA NAZORA 21, IVANEC
367.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP V. NAZORA 23, IVANEC	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VLADIMIRA NAZORA 23, IVANEC
373.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 26	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – SZP VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 26, VARAŽDIN
378.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP Z. I FRANKOPANA 7, VŽ	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZRINSKIH I FRANKOPANA 7, VARAŽDIN
382.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP ZAGREBAČKA 74/II, VŽ	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – SZP ZAGREBAČKA 74/II, VARAŽDIN
473.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – MALI PLAC 1A,B, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – MALI PLAC 1A I 1B, VARAŽDIN
479.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – R. BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN

480.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – R. BOŠKOVIĆA 18, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 18, VARAŽDIN
508.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – V. NAZORA 26, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VLADIMIRA NAZORA 26, VARAŽDIN
510.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – VILKA NOVAKA 11, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VILKA NOVAKA 11, VARAŽDIN

Gornje zgrade su u toč. II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA Prijedloga – nacрта predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. godine naznačene pod sljedećim rednim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA - u nacrtu nagodbe	OIB NOVOG VJEROVNIKA (upravitelja)	NAZIV NOVOG VJEROVNIKA (upravitelja)
219.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – VRTNA 52, KLJUČ	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VRTNA 52, KLJUČ
220.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – ZAGORSKA 24, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGORSKA 24, NOVI MAROF
222.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/I, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/I, NOVI MAROF
223.	51899768388	NOVOKOM d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/II, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZAGREBAČKA 2/II, NOVI MAROF
256.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP BRAĆE RADIĆ 3, NOVI MAROF	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – BRAĆE RADIĆ 3, NOVI MAROF
295.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP RUĐERA BOŠKOVIĆA 20	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 20, VARAŽDIN
296.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP RUĐERA BOŠKOVIĆA 21	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 21, VARAŽDIN
310.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP TOME MASARYKA 6	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TOME MASARYKA 6, VARAŽDIN
321.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP V. NAZORA 21, IVANEC	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VLADIMIRA NAZORA 21, IVANEC
323.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP V. NAZORA 23, IVANEC	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VLADIMIRA NAZORA 23, IVANEC
329.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 26	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – SZP VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 26, VARAŽDIN
334.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP Z. I FRANKOPANA 7, VŽ	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – ZRINSKIH I FRANKOPANA 7, VARAŽDIN
338.	21611439134	STANOING d.o.o. – SZP ZAGREBAČKA 74/II, VŽ	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – SZP ZAGREBAČKA 74/II, VARAŽDIN

429.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – MALI PLAC 1A,B, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – MALI PLAC 1A I 1B, VARAŽDIN
435.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – R. BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN
436.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – R. BOŠKOVIĆA 18, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – RUĐERA BOŠKOVIĆA 18, VARAŽDIN
464.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – V. NAZORA 26, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VLADIMIRA NAZORA 26, VARAŽDIN
466.	06835775619	ZTB Stan d.o.o. – VILKA NOVAKA 11, VARAŽDIN	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – VILKA NOVAKA 11, VARAŽDIN

Svojstvo upravitelja zgrade dokazuje se sklopljenim ugovorima o upravljanju zgradama sa društvom GP STANORAD d.o.o. Čakovec.

Dokaz:

- Ugovor o upravljanju zgradom u Ključu, Vrtna ulica 52, od 13.07.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Novom Marofu, Zagorska ulica 24, od 13.07.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Novom Marofu, Zagrebačka ulica 2 i 2a, od 28.06.2021. (u Prijedlogu – nacrtu predstečajne nagodbe pod nazivom Zagrebačka 2/I i 2/II),
- Ugovor o upravljanju zgradom u Novom Marofu, Braće Radić 3, od 30.06.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Ruđera Boškovića 20a, 20b i 20c, od 30.06.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Ruđera Boškovića 21a i 21b, od 01.10.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Tome Masaryka 6, od 17.02.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Ivancu, Vladimira Nazora 21, od 28.04.2014.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Ivancu, Vladimira Nazora 23, od 15.05.2019.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Vjekoslava Špinčića 26, od 01.09.2020.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Zrinskih i Frankopana 7, od 28.10.2022.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Zagrebačka ulica 74/2 od 01.10.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Mali plac 1A i 1B od 22.12.2020.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12C, od 20.04.2020.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Ruđera Boškovića 18, od 25.02.2020.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Vladimira Nazora 26, od 25.01.2021.,
- Ugovor o upravljanju zgradom u Varaždinu, Vilka Novaka 11, od 14.10.2019.

V. U odnosu na vjerovnika koji je u Popisu vjerovnika predstečajne nagode (toč. I. Prijedloga – nacrtu predstečajne nagodbe) naznačen pod red.br. 79, odnosno u toč. II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA Prijedloga – nacrtu predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. godine pod red.br. 68., obavještava se naslovni sud da je zgrada u Varaždinu, Jalkovečka 98 A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, promijenila naziv i kućni broj u Šibenska ulica 8, 6, 4, 2 – Zadarska ulica 3, 5, 7, 9, 11, 13.

Dokaz: Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, od 12.08.2020. godine.

VI. Ujedno društvo GP STANORAD d.o.o. obavještava Sud da je pojedinim zgradama u međuvremenu podmiren dio dugovanja i to zgradama i u iznosima kako je niže specificirano (Toč. II Prijedloga-nacrta predstečajne nagodbe – NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA, a) ostali vjerovnici):

Red.br. u tablici: NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA a) ostali vjerovnici	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (KN)	U MEĐUVREMENU PODMIRENO (KN)	NOVI IZNOS TRAŽBINE (KN)
66.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – H. BRANITELJA 2 A,B,C, VŽ	68.201,07	44.640,00	23.561,07
67.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – HRVATSKIH BRANITELJA 5	10.845,74	9.537,85	1.307,89
73.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – KOPRIVNIČKA 7	61.333,75	46.267,50	15.066,25
83.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – STJEPANA VUKOVIĆA 4	27.959,94	8.000,00	19.959,94
91.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TRG F. TUĐMANA 2, TURČIN	13.946,23	2.000,00	11.946,23
92.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. – TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9A, IVANEC	37.275,99	13.000,00	24.275,99

Vjerovnici

GP STANORAD d.o.o.
Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10
direktor
Marko Tomašić, dipl. ing. građ.