



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-13629/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Jerčića, OIB: 32799381827, Pražnica 35 A, Pražnica, zastupan po Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2066 KO Pražnica i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1276/1, 1276/2, 1277, 1280/1 i 1280/2, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2067 KO Pražnica i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1279, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 1276/1, 1276/2, 1277, 1280/1 i 1280/2 ZU 2066 KO Pražnica:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPNIČKA NADARBINA PRAZNICA

na čest. zem. 1279 ZU 2067 KO Pražnica:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPNIČKA NADARBINA PRAZNICA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 1276/1, 1276/2, 1277, 1280/1 i 1280/2 ZU 2066 KO Pražnica i čest. zem. 1279 ZU 2067 KO Pražnica, provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenog upisanog vlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 3. kolovoza 2026. do 2. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1276/1, 1276/2, 1277, 1280/1 i 1280/2 ZU 2066 KO Pražnica i čest. zem. 1279 ZU 2067 KO Pražnica.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 26. ožujka 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1276/1, 1276/2, 1277, 1280/1 i 1280/2 ZU 2066 KO Pražnica i čest. zem. 1279 ZU 2067 KO Pražnica, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako je kao posjednik predmetnih nekretnina upisan njegov djed, pok. Juraj Kusanović, od koga je nasljeđivanjem predlagatelj i stekao predmetne nekretnine. Nadalje navodi kako je u odnosu na čest. zem. 1276/2, 1277, 1279 i 1280/2 KO Pražnica, kao suposjednik naveden pok. Petar Ursić, ali da je takav upis pogrešan jer je odlukom Državnog sekreterijata za poslove financija – Uprava za zemljišnoknjižne poslove od 1961. godine, odlučeno kako upisani Petar Ursić nema nikakva prava jer je nekretnine prvo obrađivala prabaka predlagatelja, Vinka Kusanović, a zatim djed predlagatelja, Juraj Kusanović. Ističe kako je iz svega navedenog razvidno kako je on, zajedno sa svojim prednicima, u nesmetanom i mirnom posjedu kroz dugi niz godina.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 312 KO Praznica, Prijepis posjedovnog lista br. 84 KO Praznica, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-16/07, preslika Rješenja Narodna Republike Hrvatske, Državnog sekretarijata za poslove financija, Uprave za zemlj.imov.odnose broj 07-129/2-1961., posl.br. OV-1455/2026) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. ŽUPNIČKA NADARBINA PRAZNICA, e-oglasna ploča
3. URSIĆ PETAR, SELCA, HRVATSKA, e-oglasna ploča
4. KUSANOVIĆ JURAJ "POSTAR", PRAŽNICA 0, PRAŽNICA
5. ŽUPNA CRKVA SV. ANTE OPATA, PRAŽNICA 45, PRAŽNICA

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Pučišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 13:18

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1879820226f77d20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-