



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-15921/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Kirića, OIB: 78572430980, Sigetec Ludbreški, A. Šenoe 32, kojeg zastupa punomoćnik Martina Kraš Cesarec, odvjetnik u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 1712/42 – livada Polj. ledina sa 1640 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 3477, ko. Križovljan

u suvlasništvu Ivane Mareković u 1/4 dijela i predlagatelja Mladena Kirića u 3/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Antuna Kovačeka u 1/4 dijela i predlagatelja Mladena Kirića u 3/4 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Mladena Kirića u 1/1 dijela.
3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja u A za korist Suzane Lacković pod brojem Z-325/1976.

- k.č.br. 1716 – oranica Krči sa 1899 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 5443, ko. Križovljan

u vlasništvu predlagatelja Mladena Kirića u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Franje Čičeka i Smiljane Čiček pod brojem Z-1846/2004 (Z-1780/2018) .

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. rujna 2026. do 11. listopada 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je cijelu česticu kupio od prijašnjeg vlasnika Stjepana Jagića i to dio od 3/4 kao knjižno vlasništvo, a dio od 1/4 dijela kao vanknjižno vlasništvo. Predlagatelj je u posjedu cijele čestice, a prije njega je u posjedu bio prijašnji vlasnik i to dugi niz godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 11. rujna 2026.

Sudac:

Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kirić Mladen po punomoćniku Kraš Cesarec Martini, Ulica Vladimira Nazora 10, 42000 Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Mareković Ivana, Zagreb, V. Rabadana 77



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 14:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z189855008df5bdb5