

ATANER PROJEKT d.o.o. u stečaju
Železna Gora 161 A, Železna Gora
Oib 59595845214
Našice, 16.11.2024.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-79/2023

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene različnim pravom

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi Ovr-22/2023-22 od 02.listopada 2024.g. kojim je dosuđena kupcu Goranu Saviću, Čarda 11, Koprivnica, Oib 60074888051 nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1615k.o.Zamet ,čkbr.1021/12 zgrada mješovite uporabe i dvorište u Plitvičkoj ulici 7 ukupne površine 899 m², od čega zgrada mješovite uporabe br.7 površine 252 m² ,te dvorište površine 647 m², i to:

a)18.suvlasnički dio 36/868 Etažno vlasništvo (E-18)

STAN 002 (posebni dio „E“) u prizemlju, koji se sastoji od :hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, izbe i jedne sobe, ukupne površine 36,38 m² po cijeni od 110.000,00 eura, te mu se ujedno dosuđuje i imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i

po pravomoćnosti Rješenja o dosudi Ovr-22/2023-21 od 02.listopada 2024.g. kojim je dosuđena kupcu Jadran Frank, Ćirkovići 11, Kastav, Oib 54848903481 nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1615k.o.Zamet ,čkbr.1021/12 zgrada mješovite uporabe i dvorište u Plitvičkoj ulici 7 ukupne površine 899 m², od čega zgrada mješovite uporabe br.7 površine 252 m² ,te dvorište površine 647 m², i to:

a)14.suvlasnički dio 80/868 Etažno vlasništvo (E-14)

STAN 001 (posebni dio „A“) u prizemlju, koji se sastoji od :hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, lođe, kupaone, WC-a, izbe i dvije sobe, ukupne površine 77,31m², kojem pripada kao sporedni dio: spremište S1 u suterenu površine 6,19 m², sveukupne površine 83,50 m² po cijeni od 189.000,00 eura, te mu se ujedno dosuđuje i imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, te po pravomoćnosti Rješenja Ovr-22/2023-38 i Ovr-22/2023-39,

u skladu s čl.254 stavak 2. i 3. Stečajnog zakona dostavljam Vam **obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava** kako slijedi:

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu eura čine: 41.315,858 eura

a) **Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 26.780,058 eura**

Do istog se došlo na slijedeći način: Vrijednosti iz tablice za izračun nagrada stečajnom upravitelju (čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) preračunate su u euro po tečaju 7,53450 kn=1 euro i napravljen je izračun kako slijedi:

Vrijednost unovčenja Stečajne mase u eurima za STAN 001 =189.000,00 i za STAN 002=110.000,00, utvrđena skupna vrijednost 299.000,00eura			Nagrada u %	Nagrada u bruto iznosu	
		do	13.272,281	16%	2.123,564
Na razliku	13.272,282	do	39.816,843	12%	3.185,347
Na razliku	39.816,843	do	66.361,404	10%	2.654,456
Na razliku	66.361,404	do	132.722,808	8%	5.308,912
Na razliku	132.722,809	do	299.000,00	7%	11.639,403

UKUPNO NAGRADA:

24.911,682 eura

Uvećana za **7,5%** doprinosa za zdravstveno osiguranje

1.868,376 eura

UKUPNA BRUTO NAGRADA :26.780,058 eura

b) Stvarni troškovi unovčenja u eurima

-naknade banke	169,07 eura
-materijalni troškovi(poštarina)	51,73 eura
-knjigovodstvene usluge	1.417,50 eura
-procjena vrijednosti nekretnina	400,00 eura
-neplaćeni gotovinski troškovi (cestarina)	129,50 eura
-trošak hotela	284,88 eura
-putni trošak st.upravitelja u bruto iznosu	3.372,81 eura
-plaćeni PDV	3.659,14 eura
-režijski troškovi:	
-voda 2023.g.,2024.g	1.080,73 eura
-odvoz smeća(k. naknada,pričuva) 2023.g.,2024.g.	1.522,04 eura
-struja 2023.g.,2024.g.	849,83 eura
-pričuva 2024.g.	545,62 eura
-plin 2023.g.,2024.g.	1.115,75 eura
UKUPNO:	14.598,65 euro

Od ukupnih stvarnih troškova odbija se iznos od koji tereti pokretnine **62,85 eura**, a koji je nastao do unovčenja pokretnina.

Slijedom obračunatog iz kupoprodajne cijene treba namiriti :

-trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od-	26.780,058eura
-stvarni troškovi koji terete samo nekretninu u iznosu od -	14.535,80 eura

UKUPNO: 41.315,858 eura

Iz kupovnine dobivene prodajom gore navedenih nekretnina u iznosu od **299.000,00 eura predlažem namirenje** kako slijedi:

a) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **41.315,858 eura** uplatom na račun stečajnog dužnika ATANER PROJEKT d.o.o. u stečaju, broj **HR6423860021119051840** otvoren kod Podravske Banke d.d.

b) Preostali iznosom namiriti različne vjerovnike prema redosljedu (prvenstvu) upisa razlučnih prava

Prilog: računi

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović