



banka kovanica d.d. Varaždin

42000 VARAŽDIN, Petra Preradovića 29, e-mail: kovanica@kovanica.hr

Ref 1
392/91



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

14 -05- 2020

predano za poštu obično-prep. dne. 12-05 20 20
POŠTA VARAŽDIN R. 45 303 573 6
broj primjeraka 2 priloga
taksirano KN POTPIS

Pravna stvar: St-1765/2016

Razlučni vjerovnik: BANKA KOVANICA d.d., P. Preradovića 29, Varaždin, OIB:
33039197637

Stečajni dužnik: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1,
OIB:
28562084950

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I.

Sukladno zaključku naslovnog suda od dana 30.04.2020. godine pod gornjim brojem, razlučni vjerovnik se ovim putem očituje na obračunate troškove stečajne upraviteljice, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, a koji troškovi terete prodanu nekretninu stečajnog dužnika čet.zem. 5861/160, zkul. 2048, k.o. Dugopolje.

II.

Razlučni vjerovnik ovime osporava dostavljeni obračun troškova stečajne upraviteljice prema kojem obračunu su isti naznačeni kao „znatno viši“ u odnosu na trošak koji je određen sukladno članku 254.st.3. Stečajnog zakona, a radi čega stečajna upraviteljica potražuje naknadu stvarno nastalih troškova.

Razlučni vjerovnik ističe da su troškovi stečajne upraviteljice obračunati u prekomjernom i neosnovanom iznosu:

- a) Kao izravni trošak koji tereti nekretninu u obračunu se navodi trošak procjemenog elaborata u iznosu od 16.875,00 kn. Razlučni vjerovnik se protivi tako naznačenom trošku obzirom da je jasno da navedeni iznos troška procjemenog elaborata uključuje trošak procjene svih triju nekretnina koje čine stečaju masu (kat.čest. 1618/24, k.o. Gizdavac koja je procijenjena na iznos od 430.000,00 kn; kat.čest.

Centrala Varaždin: tel. 042/403 403, fax. 042/403 443; e-mail. kovanica@kovanica.hr

BANKA KOVANICA d.d. upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS. 070047926, OIB: 33039197637
Račun Banke IBAN 11R094133006101111116 vodi se kod Hrvatske narodne banke; BIC CODE: SKOV HR 22

Temeljni kapital Banke uplaćen je u cijelosti, iznosi 106 961 910,00 (kuna) i čini 3.565.397 komada redovnih dionica serije A jedinične nominalne vrijednosti od 30,00 kuna.

Predsjednik Uprave: Nicola Ceccaroli, član Uprave: Ivan Mužić.

Predsjednik Nadzornog odbora: Francesco Carobbi.



5861/160, k.o. Dugopolje koja je procijenjena na iznos od 623.000,00 kn i parkirna mjesta u podzemnoj garaži na kat.čest. 4017/3, k.o. Split) koja su procijenjena na iznos od 489.300,00 kn). Dakle, uzevši u obzir procijenjenu vrijednost nekretnine k.o. Dugopolje u odnosu na ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnina stečajne mase, vidljivo je da ista čini 40,39% ukupne procijenjene vrijednosti navedenih triju nekretnina, slijedom čega trošak procjene nekretnine k.o. Dugopolje ne može biti više od 6.815,81 kn.

- b) Stečajna upraviteljica u svom obračunu iznos neizravnih troškova utvrđuje *razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu* navodeći da *vrijednost predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi sudjeluje sa 28,51%*. S navedenim izračunom razlučni vjerovnik se ne može složiti, obzirom da stečajna upraviteljica kod izračuna ukupne stečajne mase nije obuhvatila vrijednost cjelokupne stečajne mase. Stečajna upraviteljica je u izračun ukupne stečajne mase uključila 9.100,00 kn prihoda od najma, iznos od 8.046,11 kn koji je prisilno naplaćen od dužnika, naplaćeni iznos od 100.000,00 kn + 527.253,71 kn od strane Ane Rubić, te iznos još nenaplaćene tražbine prema Ani Rubić od 527.453,71 kn. Stečajna upraviteljica je kao vrijednost prodane nekretnine u k.o. Dugopolje uzela njezinu kupoprodajnu cijenu postignutu na dražbi, a ne njezinu vrijednost kako je ona procijenjena i utvrđena u iznosu od 623.000,00 kn. Osim toga, u izračun uopće nisu uključene vrijednosti ostalih nekretnina k.o. Gizdovac - 430.000,00 kn i k.o. Split-garažna parkirna mjesta- 489.300,00 kn. Slijedom navedenoga ukupna stečajna masa bi trebala iznositi: 2.714.153,53 kn, dok postignuta kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi sudjeluje s 17,21 % (467.250,00 kn / 2.714.153,53 kn x 100= 17,21%).
- c) Razlučni vjerovnik protivi se obračunu nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 144.737,24 kn te doprinosima za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.855,29 kn, koji su navedeni pod točkama 12. i 13. neizravnih troškova. Naime, sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Stečajna upraviteljica je prilikom obračuna nagrade uzela u obzir vrijednost predmetne nekretnine iz elaborata (623.000,00 kn), a ne postignutu kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine koja bi predstavljala vrijednost unovčene stečajne mase- 467.250,00 kn. Slijedom navedenoga iznos bruto nagrade stečajnog upravitelja treba iznositi: 56.725,00 kn (=16.000,00 kn + 24.000,00 kn + 16.725,00 kn), a obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje 4.254,38 kn (=56.725,00 kn x 7,5%).
- d) Uzevši u obzir korigirani iznos bruto nagrade stečajnog upravitelja zajedno sa doprinosima za zdravstveno osiguranje kako su navedeni pod c), ukupni neizravni troškovi iznose 90.093,73 kn (= 1,34 kn naknada za šume + 92,00 kn poštarina + 646,21 kn uredski materijal i uredski troškovi + 16.000,00 kn knjigovodstvene usluge + 5.245,51 kn naknada za uređenje voda + 1.160,60 kn komunalna naknada + 230,00 kn javna objava GFI + 1.875,00 kn trošak odvjetnika + 1.107,72 kn naknada banci za trošak vođenja računa + 756,00 članarina HGK + 2.000,00 kn sudska pristojba + 56.725,00 kn nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu + 4.254,38 kn doprinosi za zdravstveno osiguranje). Obzirom da udio predmetne nekretnine čini kako je navedeno pod b), proizlazi da ukupni neizravni trošak koji se odnosi na predmetnu nekretninu može iznositi maksimalno 15.505,14 kn (17,51% x 90.093,76 kn=15.505,14kn).



Zbrojivši izravni trošak uz korekcije kako su navedene pod a) u iznosu od 9.615,81 kn (=2.800,00 kn + 6.815,81 kn) te neizravni trošak kako je naveden pod d) u iznosu od 15.505,14 kn, ukupni trošak unovčenja predmetne nekretnine iznosi 25.120,94 kn. Usporedivši dobiveno s troškovima unovčenja nekretnine kako su propisani člankom 254. Stečajnog zakona, a koji bi primjenom navedenih zakonskih odredbi iznosili 23.362,50 kn (=468.250,00 kn x 5%), vidljivo je da troškovi stečajnog upravitelja kako su korigirani u ovom podnesku (25.120,94 kn) predstavljaju realni obračun istih. Također, vidljivo je da isti nisu znatno viši od iznosa koji je propisan člankom 254.st.3. Stečajnog zakona.

III.

Slijedom svega navedenoga, razlučni vjerovnik predlaže odbiti stečajnu upraviteljicu u dijelu troškova koji su obračunati prekomjerno i protivno zakonskim odredbama, a sve kako je već gore pojašnjeno.

U Varaždinu, 11.05.2020. godine

Za ovrhovoditelja:
BANKA KOVANICA d.d.
Ured uprave i pravnih poslova

Saša Vitez, mag.iur.

