



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Trg slobode 9

Poslovni broj: R1-96/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Tamari Turek, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Euro-Alfa d.o.o., OIB: 15191211491, Oreškovićeve ulica 1 a, Zagreb, zastupanog po punomoćnici Nataši Bratković, odvjetnici iz Zaboka, protiv 1. protustranke Krunoslava Turkovića, OIB: 88149205235, Trg Antuna Mihanovića 8, Varaždinske Toplice i 2. protustranke Tatjane Hošnjak, OIB: 36504945889, iz Privlake, Ulica Sabunike I 24, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, izvan ročišta, 30. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Razvrgava se suvlasnička zajednica nekretnine

- čk.br. 1246/80 u naravi šuma Vražjarit sa 1590 čhv
upisano u zk.ul.br. 2272 k.o. Grana,

suvlasnika Euro-Alfa d.o.o., OIB: 15191211491, Oreškovićeve ulica 1 a, Zagreb, u 1/3 dijela, 1. protustranke Krunoslava Turkovića, OIB: 88149205235, Trg Antuna Mihanovića 8, Varaždinske Toplice, u 1/3 dijela, i 2. protustranke Tatjane Hošnjak, OIB: 36504945889, iz Privlake, Ulica Sabunike I 24, u 1/3 dijela, civilnom diobom, i to procjenom i prodajom nekretnine, te podjelom iznosa dobivenog prodajom između suvlasnika sukladno njihovim suvlasničkim dijelovima.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog protiv protustranaka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine pobliže navedene u izreci, predlažući razvrgnuće geometrijskom diobom, a podredno civilnom diobom.
2. 1. protustranka se na ročištu održanom dana 17. rujna 2025. očitovala da je suglasna da se suvlasnička zajednica razvrgne civilnom diobom.

3. Predlagatelj je podneskom od 30. rujna 2025. obavijestio sud da je suglasan da se razvrgnuće provede civilnom diobom.
4. 2. protustranka je podneskom od 30. listopada 2025. obavijestila sud da je suglasna da se razvrgnuće provede civilnom diobom.
5. Sukladno čl. 50. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17; dalje: ZV) kad razvrgnuće provodi sud, vezan je u prvom redu strogim zakonskim odredbama, a podredno valjanim sporazumom stranaka o načinu razvrgnuća, ako takav postoji, a moguć je i dopušten, a i pravom na razvrgnuće isplatom koje bi imao pojedini suvlasnik na temelju pravnoga posla ili zakona.
6. Slijedom navedenog, a s obzirom da su stranke suglasne da se razvrgnuće njihove suvlasničke zajednice predmetne nekretnine provede civilnom diobom, valjalo je temeljem čl. 50. st. 1. ZV odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 30. prosinca 2025.

Sutkinja
Tamara Turek



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi pismeno, u 3 primjerka, predaje se ovome sudu neposredno ili preporučeno putem pošte, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Predlagatelj, po punomoćnici Nataši Bratković, odvjetnici iz Zaboka
2. 1. protustranka Krunoslav Turković, Trg Antuna Mihanovića 8, Varaždinske Toplice
3. 2. protustranka Tatjana Hošnjak, iz Privlake, Ulica Sabunike I 24

Broj zapisa: **9-30881-381eb**

Kontrolni broj: **0cfc9-a38bc-e92f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.