Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju
OIB:40178271295
Luke Lukića 65
Slavonski Brod

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu , od dana 05.listopada 2026.g., poslovni broj: St-45/2023-171, a radi izvršenja naloga iz toč.V , dana 07.10.2026.g. ,obavljen je razgovor sa Lovrom Škopljancem kako bi se dogovorila predaja u posjed nekretnine kupcu Josipu Kusturi, Vinišće, Put Petlare 10, i to poseban dio nekretnine označen kao 33. suvlasnički dio kat čest. 211/1 ZU 3535 KO Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-33) , u naravi stan na petom katu označen brojem 33, orijentacije sjever-jug, koji se sastoji od dvije sobe , kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te nenatkrivene terase, ukupne površine 34,85 m^2, u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8., Kaštel Gomilica
Nekretnina je prodana na javnoj dražbi putem FIN-e, sa naznakom da stan nije oslobođen od osoba i stvari.
U predmetnoj nekretnini osim Lovre Škopljanca, a prema iskazu prednje imenovanog, žive njegova braća Nikola i Ivan Škopljanac te , povremeno sestra Marija Škopljanac.
Lovre, Ivan , Nikola i Marija Škopljanac drže u posjedu predmetnu nekretninu bez pravnog osnova odnosno stan nije otkupljen po Zakonu o prodaji stanova na kojem postoji stanarsko pravo , nije zatraženo utvrđivanje statusa zaštićenih najmoprimaca, stan nije kupljen na drugi način niti su imenovani tražili da im se predmetna nekretnina iznajmi.
Svi prednje imenovani su članovi obitelji/djeca pok Ante Škopljanca, bivšeg radnika pravnog prednika Stečajne mase iza Adriachem d.d. u stečaju, koji je bio nositelj stanarskog prava na predmetnoj nekretnini, ali isti stan nije otkupljen sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, jer su članovi obitelji pok. A. Škopljanca pravo na stambeno zbrinjavanje rješavali temeljem priznatog statusa člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, dodjelom i otkupom stana, Šimićeva 31, Split , u vlasništvu RH kojim upravlja MORH u Splitu.
Prema usmenom iskazu Lovre Škopljanca , on i članovi obitelji nemaju namjeru dobrovoljno se iseliti iz premetne nekretnine .

Slijedom gore navedenog Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju., Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB:40178271295, koju zastupa stečajni upravitelj Predrag Filajdić , OIB: 32894922284, Slavonski Brod, Luke Lukića 65,(u daljnjem tekstu: stečajni upravitelj) **nije u mogućnosti predati u posjed** kupcu Josipu Kusturi, OIB. 85578238780, Vinišće, Put Petlare 10, poseban dio nekretnine označen kao 33. suvlasnički dio kat čest. 211/1 ZU 3535 KO Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-33) , u naravi stan na petom katu označen brojem 33, orijentacije sjever-jug, koji se sastoji od dvije sobe , kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te nenatkrivene terase, ukupne površine 34,85 m^2, u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
U znak suglasnosti sa ovako utvrđenim Zapisnikom stranke ga vlastoručno potpisuju.
Zapisnik je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a jedan se dostavlja Trgovačkom sudu u Splitu .

Stečajni upravitelj :
_____
Predrag Filajdić

PREDRAG FILAJDIĆ
Digitalno potpisao: PREDRAG FILAJDIĆ
Datum: 2026.11.09 08:47:56 +01'00'

Kupac:
_____
Josip Kustura

Kaštel Gomilica, 09.11.2026.g.

Nije se odazvao pozivu na potpis