



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-3297/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Zubović, predsjednika vijeća, Branke Šabarić Zovko, suca izvijestitelja i Maje Bilandžić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom STOŽAC d.o.o. u stečaju, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, OIB: 55369877920, zastupanog po punomoćnicima, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara, Mihanovićeve 15b, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1119/2019 od 21. srpnja 2026., u sjednici vijeća održanoj 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, OIB: 55369877920 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1119/2019 od 21. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Pobijanim u izreci označenim rješenjem utvrđuje se da se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj St-1119/2019 od 31. srpnja 2025., te pravomoćnog rješenja poslovni broj St-1119/2019 od 4. ožujka 2026., kojim su utvrđeni troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, iz iznosa kupovnine u iznosu od 202.875,00 eura ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, zk. ul. 2553, k.o. Bjelovar Novi, označenih kao kč.br. 994/1, Kamila Kolba, oranica površine 3293 m², kč.br. 994/4, Kamila Kolba, oranica površine površine 1569 m², kč.br. 994/5, Kamila Kolba, oranica površine površine 301 m², a sveukupne površine 5163 m², i to 2. suvlasnički udio $\frac{1}{2}$ nekretnine, namiruju:

1. Pravomoćno utvrđeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.973,55 eura

2. razlučni vjerovnik TREZOR NEKRETNINE d.o.o., Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920 u iznosu od 178.901,45 eura (od ukupnog iznosa osiguranog razlučnim pravom u iznosu od 780.673,53 eura), bez isplate sredstava, jer je isti pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1119/2019 od 31. srpnja 2025. oslobođen od plaćanja kupovnine, budući da je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine, a ponuđena je cijena manja od njegove tražbine.

2. Tako je riješio prvostupanjski sud primjenom odredbe čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

3. Razlučni vjerovnik podnio je žalbu protiv tog rješenja u dijelu kojim sud određuje naplatu troškova stečajnog upravitelja. Žalitelj ne osporava da postoji pravomoćno rješenje kojim je utvrđena nagrada stečajnog upravitelja, ali je mišljenja da je prije isplate nagrade nužno podmiti i druga potraživanja koje se namiruju iz stečajne mase, a to su isplata naknade za izvlaštenje dijela nekretnina koja su bila predmet stečajne mase, na kojima je postojalo razlučno pravo a koji iznos u cijelosti pripada razlučnom vjerovniku. Pored toga, žalitelj smatra da je kupcu TREZOR NEKRETNINE d.o.o., potrebno izvršiti povrat dijela uplaćene jamčevine koji nije iskorišten za podmirenje kupoprodajne cijene. U žalbi je razlučni vjerovnik postavio i zahtjeve da mu se vrati preostali iznos jamčevine od 3.252,45 € (27.050,00 € - 23.797,55 €), isplati iznos od 23.973,55 eura, kao i iznos od 9.011,79 €.

4. Žalba nije osnovana.

5. Ispitavši pobijano rješenje sukladno odredbama čl. 381. i čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. SZ-a, u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi ovaj žalbeni sud nalazi da je rješenje pravilno i osnovano na zakonu.

6. Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je pravomoćnim rješenjem tog suda poslovni broj St-1119/2019 od 31. srpnja 2025., kupcu razlučnom vjerovniku TREZOR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika, kojim je rješenjem određeno da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, jer je osoba koja se namiruje iz kupovnine, a ponuđena je cijena manja od njegove tražbine.

7. Pravomoćnim rješenjem suda od 4. ožujka 2026. utvrđeni su troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), u iznosu od 23.973,55 eura, te je određeno da je kupac nekretnine (razlučni vjerovnik) TREZOR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB: 55369877920 dužan snositi te troškove. Ni sam žalitelj ne osporava pravomoćnost predmetnog rješenja pa se žalba ukazuje neosnovanom, tim više što je sud istim rješenjem donio zaključke koji se odnose upravo na iznesene žalbene razloge.

8. Dakle, istim pobijanim rješenjem, donesena su dva zaključka kojim se nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, u roku 3 dana od dana primitka ovog rješenja i zaključka, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj St-1119/2019 od 31. srpnja 2025., te pravomoćnog rješenja poslovni broj St-1119/2019 od 4. ožujka 2026., prenijeti s posebnog računa broj HR3323900011300028779 iznos od 23.973,55 eura na račun stečajnog dužnika STOŽAC d.o.o. u stečaju, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836, broj IBAN R4723900011101269707 (točka I. izreke). Točkom II. izreke zaključka - nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, u roku 3

dana od dana primitka ovog rješenja i zaključka, a nakon što postupi po točki I. izreke ovog zaključka, ostatak sredstava koji preostane na posebnom računu broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun razlučnog vjerovnika TREZOR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB: 55369877920, s kojeg je jamčevina uplaćena.

9. U obrazloženju sud navodi da je razlučni vjerovnik koji je i kupac, platio jamčevinu u iznosu od 27.050,00 eura na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te s obzirom na to da je u rješenju suda od 4. ožujka 2026., navedeno da će sud po pravomoćnosti tog rješenja iznos utvrđenih troškova prenijeti na račun stečajnog dužnika, a višak će vratiti razlučnom vjerovniku, odlučeno je kao u točkama I. i II. izreke zaključka.

10. Uvidom po ovome sudu u predmetni spis, utvrđeno je da je prema obavijesti FINA-e od 31. srpnja 2026., ista izvršila isplatu s računa jamčevine iznos od 23.973,55 eur primatelju, kao i isplatu iznosa od 3.076,45 eur.

11. Slijedom navedenoga, neosnovno žalitelj osporava rješenje u tom dijelu i traži isplatu navedenih iznosa, o kojima je sud odlučio zaključcima, a po kojim je zaključcima već FINA postupila i isplatila zadane iznose, tako da je žalitelju već isplaćen predmetni iznos.

12. U odnosu na žalbeni navod da je dio nekretnine izvlašten temeljem rješenja Bjelovarsko-bilogorske županije, te da je tim rješenjem utvrđena naknada u iznosu od 9.011,79 eur koji je iznos uplaćen u korist stečajne mase, ali nije isplaćen razlučnom vjerovniku kojemu pripada u cijelosti, pa postavlja zahtjev da mu se isplati iznos od 9.011,79 eur.

13. Naime, taj dio imovine nije „unovčen“ u skladu sa odredbama Stečajnog zakona nego je izvlašten u skladu sa odredbama Zakona o izvlaštenju, pa iznos u cijelosti pripada razlučnom vjerovniku, s obzirom na to da je izvlaštena nekretnina bila opterećena razlučnim pravom. Razlučni vjerovnik, ovdje žalitelj, postavlja zahtjev da mu se isplati iznos od 9.011,79 eur. Međutim, pobijanim rješenjem nije obuhvaćen taj dio isplate niti je o tome sud odlučivao, pa stoga nije predmet pobijanog rješenja, a o kojem će zahtjevu sud donijeti odluku.

14. Žalbenim navodima žalitelj nije doveo u sumnju pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja.

15. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 380. t. 2. ZPP-a, u vezi s čl. 10. SZ-a, žalbu odbiti kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje.

Zagreb, 25. kolovoza 2026.

Predsjednik vijeća
Dubravka Zubović

Broj zapisa: **9-3088c-1e1b4**

Kontrolni broj: **09ee0-d8c30-aef2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.