



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-8955/2026-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KOVAČEVIĆ VESNE, OIB: 55116890162, Zagreb, Ulica Nine Vavre 14 i KOVAČEVIĆ DOMAGOJA, OIB: 86325629850, Zagreb, Ulica Nine Vavre 14, koje zastupa punomoćnica Kristina Alija Hrastinski, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče.

II. U z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče zabilježuje se prijava za upis predlagatelja KOVAČEVIĆ VESNE, OIB: 55116890162, Zagreb, Ulica Nine Vavre 14 i KOVAČEVIĆ DOMAGOJA, OIB: 86325629850, Zagreb, Ulica Nine Vavre 14, radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Kovačević Vesne u 12/36 dijela, predlagatelja Kovačević Domagoja u 12/36 dijela, Galić Josipe, OIB: 81517255142, Zagreb, Ulica Nine Vavre 12, u 6/36 dijela i Bandur Ljubice rođ. Plehan, OIB: 68667360087, Zagreb, Srednjaci 21, u 6/36 dijela.

IV. U z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 21. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja KOVAČEVIĆ VESNE, OIB: 55116890162, Zagreb, Ulica Nine Vavre 14 i KOVAČEVIĆ DOMAGOJA, OIB: 86325629850, Zagreb, Ulica Nine Vavre 14, rješenjem od 24. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče.

2. U z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče upisana je z.k.č.br. 1441/13 livada u Rudešu (59 čhv) koja je uknjižena kao vlasništvo Plehan Franje iz Zagreba, Zadarska ulica 16 (u 18/36 dijela), Galić Josipe, OIB: 81517255142, Zagreb, Ulica Nine Vavre 12, u 6/36 dijela, te predlagatelja Kovačević Vesne i Domagoja u ukupno 12/36 dijela.

3. Predlagatelji svojim konačno postavljenim prijedlogom u podnesku od 24. ožujka 2026. predlažu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče za korist svakog od predlagatelja u po 12/36 dijela, te za korist Galić Josipe u 6/36 dijela i Bandur Ljubice u 6/36 dijela. Predlagatelji navode je Plehan Franjo (sin Mije), koji je upisan kao suvlasnik u z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče u 18/36 dijela (u 1/2 dijela), za života u cijelosti prenio na svoga brata Plehan Emila (sina Mije), budući da Plehan Franjo nije bio u braku, niti je imao potomaka. Predlagatelji navode da je nakon smrti Plehan Franje (umro 17. travnja 1974.) iniciran ostavinski postupak pod poslovnim brojem O-1404/1974, koji međutim nije proveden, budući da iza pok. Plehan Franje nije bilo nikakve ostavinske imovine jer je cijelom svojom imovinom raspolagao za života. Predlagatelji nadalje navode da su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Plehan Emila poslovni broj O-8626/2025 od 2. ožujka 2016., njegovim nasljednicima proglašeni Caganić Bruno u 3/9 dijela, Bandur Ljubica u 3/9 dijela, Plehan Emilija u 1/9 dijela, Haramina Gordana u 1/9 dijela i Plehan Ksenija u 1/9 dijela, te da su Plehan Emilija, Plehan Ksenija, Haramina Gordana, Plehan Ksenija i Caganić Bruno prenijeli na predlagatelje kupoprodajnim ugovorima cijele svoje suvlasničke udjele na z.k.č.br. 1441/134 k.o. Vrapče koje su naslijedili iza pok. Plehan Emila, a koje je pok. Plehan Emil prethodno stekao darovanjem od Plehan Franje. Predlagatelji navode da je navedena nekretnina (z.k.č.br. 1441/13 k.o. Vrapče) u katastru evidentirana kao k.č.br. 1840 k.o. Rudeš. Uz prijedlog i podnesak od 24. ožujka 2026. predlagatelji prilažu sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 3373 k.o. Rudeš, povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 1840 k.o. Rudeš, izvadak iz imenika O upisnika Općinskog suda u Zagrebu za godinu 1974., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Plehan Emila poslovni broj O-8626/15 od 2. ožujka 2016., te ugovore o kupoprodaji nekretnine od 20. studenoga 2025. i 20. ožujka 2026.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 4874 k.o. Vrapče ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-8955/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 21. rujna 2026. do 21. listopada 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. - odv. Kristina Alija Hrastinski, Zagreb
 - Galić Josipa, Zagreb, Ulica Nine Vavre 12
 - Bandur Nikola, Zagreb, Srednjaci 21 (nasljednik iza pok. Bandur Ljubice)
 - Bandur Željko, Zagreb, Ulica Vida Došena 44 (nasljednik iza pok. Bandur Ljubice)
 - Caganić Bruno, Zagreb, Jarnovićeve ulica 17K
 - Plehan Emilija, Zagreb, Nikole Hećimovića 11
 - Plehan Ksenija, Zagreb, Nikole Hećimovića 11
 - Haramina Gordana, Brdovec, Donji Laduč, Zagrebačka cesta 20
 - Plehan Estera, Velika Gorica, Donje Šćitarjevsko, Donje Šćitarjevsko 21G (nasljednica iza pok. Plehan Franje, sina Franje)
 - Plehan Josip, Velika Gorica, Donje Šćitarjevsko, Donje Šćitarjevsko 21G (nasljednik iza pok. Plehan Franje, sina Franje)
- svima uz dostavu prijedloga s ispravama i podneska od 24.03.2026. s ispravama

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 08:30

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189197692b24dc9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-