



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4255/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice NEVENKE KRONENBITTER, OIB: 23135279194 iz Zdenaca Brdovečkih, Vida Noršića Čekulje 3, zastupane po pun. Ivici Škunca, odv. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 293 k.o. Brdovec, kč.br. 147/2, Čret Javorje u Javorju, površine 299 čhv
- zk. ul. 5922 k.o. Brdovec, kč.br. 148/2, oranica, površine 2 jutra i 40 čhv i

- zk. ul. 252 k.o. Brdovec, kč. br. 147/1 Čret Javorje u Javorju, površine 229 čhv-a

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da nakon provedenog postupka sud donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u odnosu na zemljišnoknjižne čestice broj 147/1 upisane u zk.ul.br. 252 k.o. Brdovec, zk.č.br. 147/2 upisane u zk.ul.br. 293 k.o. Brdovec i zk.č.br. 148/2 upisane u zk.ul.br. 5922 k.o. Brdovec , tako da se na istima briše upis prava suvlasništva s imena tamo upisane REPEC JELKE 55/384 dijela, a na tom se istom suvlasničkom omjeru upisuje pravo vlasništva predlagateljice NEVENKE KRONENBITTER, OIB: 23135279194 iz Zdenaca Brdovečkih, Vida Noršića Čekulje 3.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Brdovec, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

22. travnja 2026. godine u 10,30 sati
u Zdencima Brdovečkim, Vida Noršića Čekulje, iza kbr. 27

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-4255-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, zajedno sa dodatnom dokumentacijom o načinu stjecanja kč. br. 147/1 k.o. Brdovec jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 16. ožujka 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljice, Ivica Škunca, odv.
2. Protustranka Ažić Petra, Zdenci Brdovečki, Ulica Vida Noršića Čekulja 25 uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
Protustranka RH ODO Novi Zagreb, Građansko-upravni odjel uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka,
Protustranka Grad Zaprešić, Zaprešić, Nova cesta 10 uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka,
3. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Švec-Petrek Bara, udata Kos, Zaprešić kbr. 210
 - Švec Petrek Stjepan, Zdenci kbr. 2
 - Repec Jelka, Jarek br. 35
 - Švec Ivan (Petar), Zdenci Brdovečki, V.N. Čekulja 19
 - Repec Jelka, Javorje 35,
 - Maleković Josip, Brdovec 62,
 - Švec Petrek Petar, Zdenci 2,
 - Švec Marija r. Vrabec, Lieva Luka 114,
 - Švec Marija udov. Ivanković, Trebarjevo desno 82,
 - Švec Jelica, ud. Posilović, Sisak, Obala JNA 7A,
 - Švec Katica ud. Posilović, Lieva Luka 113,
 - Švec Stjepan, pok. Ivana, Lijeva Luka 113,
 - Olovec Rudolf, Zdenci 19,
 - Olovec Vera, Zdenci 19,
 - Cvetko Barica, r. Zbukvić, Drenje,
 - Hulina Milica r. Zbukvić, Prudnice ul. J. Filipčića,
 - Katušić Vladimir, pok. Pavla, Zdenci 17,
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
6. Općina Brdovec – radi objave na oglasnoj ploči
7. E-oglasna ploča suda
8. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 14:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184074255facc7a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-