



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10076/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Grabara, Donji Kneginec, Radnička ulica 116, OIB: 68396725127, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: novonastale u k.o. Kneginec:

-čkbr. 953/1 DONJI KNEGINEC, RADNIČKA ULICA – kuća, Donji Kneginec, Radnička ulica 116 sa 103 m², nadstrešnica sa 17 m², gospodarska zgrada sa 19 m², gospodarska zgrada sa 51 m², dvorište sa 1021 m² (ukupne površine 1211 m²),

a koja je nastala temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/277, Ur. broj: 541-16-02/3-26-3 od travnja 2026. godine, spajanjem i obnavljanjem dosadašnjeg starog stanja:

-čkbr. 953/1 LIVADA PRI MLINU sa 441 m², upisane u z.k.ul. 2419 k.o. Kneginec

-čkbr. 953/7 LIVADA PRI MLINU sa 459 m², upisane u z.k.ul. 2419 k.o. Kneginec

-čkbr. 953/8 LIVADA PRI MLINU sa 120 m², upisane u z.k.ul. 2419 k.o. Kneginec

-čkbr. 954/1 PRI MLINU – livada sa 325 m², upisane u z.k.ul. 8433 k.o. Kneginec

gdje je kao zemljišnoknjižni vlasnik čestica br. 953/1, 953/7 i 953/8 upisan Grabar Vjekoslav, Donji Kneginec, Radnička ulica 116 (odnosno prema starom stanju Radnička 153), u 1/1 dijela, a na čestici br. 954/1 upisano Javno dobro,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se nalaže:

provedba Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/277, Ur. broj: 541-16-02/3-26-3, odnosno poništenje dosadašnjih čkbr. 953/7, 953/8 i 954/1 te njihovo spajanje s čkbr. 953/1 k.o. Kneginec u:

UPIS novonastale čkbr. 953/1 DONJI KNEGINEC, RADNIČKA ULICA – kuća, Donji Kneginec, Radnička ulica 116 sa 103 m², nadstrešnica sa 17 m², gospodarska zgrada sa 19 m², gospodarska zgrada sa 51 m², dvorište sa 1021 m² (ukupno 1211 m²) u novi z.k.ul. k.o. Kneginec, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

predlagatelja Vjekoslava Grabara, Donji Kneginec, Radnička ulica 116, OIB: 68396725127, u 1/1 dijela,

uz istodobno brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z.124/75 na temelju članka 162. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Gornji Kneginec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vjekoslav Grabar podnio je ovome sudu prijedlog radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja. Navodi da ima pravni interes pokrenuti ovaj postupak koji se temelji na izrađenom Prijavnom listu potvrđenom kod Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/277, Ur. broj: 541-16-02/3-26-3, kojim novonastala čestica čkbr. 953/1 k.o. Kneginec nastaje spajanjem dosadašnjih čestica čkbr. 953/1, 953/7, 953/8 i 954/1 k.o. Kneginec.

Također navodi da je upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik na česticama 953/1, 953/7 i 953/8 upisanim u zk.ul. 2419 k.o. Kneginec, dok je na čestici čkbr. 954/1 upisanoj u zk.ul. 8433 k.o. Kneginec upisan kao izvanaknjižni vlasnik. Predmetnu česticu 954/1, koja se u zemljišnim knjigama vodi kao Javno dobro, predlagatelj i njegovi pravni prednici uživaju u neprekidnom, mirnom i nesmetanom posjedu preko 60 godina, a istu su mu usmenom darovnicom darovali roditelji. Predlagatelj je priložio i očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu od 15. svibnja 2026. godine, kojim je utvrđeno da Republika Hrvatska ne polaže nikakva vlasnička niti druga stvarna prava na navedenoj čestici čkbr. 954/1, te je upućen na pokretanje

pojedinačnog ispravnog postupka. Činjenicu dugogodišnjeg posjeda predlagatelj predlaže utvrditi i iskazima svjedoka Draženka Miklošića i Ivana Vrbanića. Radi evidentiranja stvarnog stanja izgrađenosti (kuće, nadstrešnice i gospodarskih zgrada) i stvarnih površina, angažirana je geodetska izmjera i izrađen geodetski elaborat (BR GEODEZIJA j.d.o.o., br. elaborata 2026-57).

2. Obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga, te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi stjecanja i usklađenja prava vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 9. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vjekoslav Grabar, Donji Kneginec, Radnička ulica 116, 42204 Turčin
2. Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Gornji Kneginec - (radi objave na oglasnoj ploči)
5. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 09:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18796202168d484c