

HD TOUCH j.d.o.o., Ulica Šandora Petofia 14, Osijek, OIB: 74192961823, kao Prodavatelj, (u daljnjem tekstu ugovora: **Prodavatelj**), s jedne strane

I

ROKO JURIŠIĆ, Ukrinska ulica 4, Zagreb, OIB: 24043712163, kao Kupac

(u daljnjem tekstu ugovora: **Kupac**), s druge strane

zaključuju u Zagreb, 29.05.2025.god., sljedeći

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom Ugovorne strane utvrđuju predmet, cijenu, način plaćanja, te ostala prava i obaveze između Ugovornih strana, a vezano za kupoprodaju nekretnine, smještena na adresi Zmajevac planina 167, Zmajevac, kako je ista opisana u članku 2.ovog Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj prodaju, a Kupac kupuju:

Suvlasništvo 1/1 dijela, od gore navedenog vlasnika nekretnine upisane u zk.ul. 2899, k.o. Zmajevac I, i to:

- Kč.br. 1460, a u naravi zgrada, dvorište i podzemna zgrada ukupne površine 79 m2.

Članak 3.

Stranke ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za Nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora, koja iznosi 10.000,00 € (slovima: deset tisuća eura).

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njihovo vlasništvo i da nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.

Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nekretnine ne predstavljaju bračnu stečevinu.

Članak 5.

Kupac je nekretninu u cijelosti isplatio, te Prodavatelj dozvoljava Kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti mogu uknjižiti pravo vlasništva na svoje ime na nekretninu iz čl. 2 ovog Ugovora u Zemljišnim knjigama kao i da mogu provesti sve potrebne upise u Katastru i drugim pravnim očevidnicima.

Kupac stupa u posjed nekretnine na dan potpisa ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 6.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi Kupac, kao i sve ostale troškove uknjižbe prava vlasništva Kupca i svih drugih isprava od strane javnog bilježnika i druge moguće troškove.

Članak 7.

Stranke će pokušati svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, u suprotnom o sporu će odlučivati nadležni sud u Osijek.

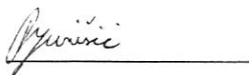
Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, a za potrebe stranaka izradit će se dovoljan broj ovjerenih preslika.

Članak 9.

U znak pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora, ugovorene strane ga vlastoručno potpisuju.

KUPAC:



Roko Jurišić

PRODAVATELJ:



HD TOUCH j.d.o.o.

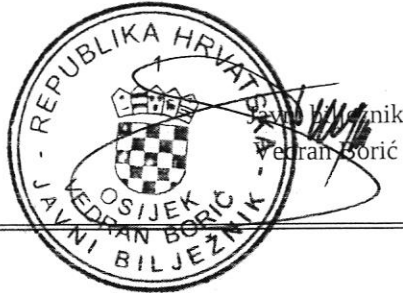
HD TOUCH j.d.o.o.
OSIJEK
OIB: 74192961823

Ja, javni bilježnik **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

HD TOUCH j.d.o.o., MBS 030201512, OIB 74192961823, **Osijek, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 14**, zastupano po direktoru **IVAN MLINAREVIĆ**, OIB 33054895485, **OSIJEK, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116214610 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10735/2025
Osijek, 28.07.2025.



*Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić*

VEDRAN
BORIC

Digitally
signed
VEDRAN BORIC
Date:
2025.07.28
11:20:20 +0200



Kontrolni broj: Z17610307677e7c63

Z-12898/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Općinski sud u Osijeku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.