



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 19.09.2022. 11:27

Katastarska općina: 325066, SVETA NEDELJA

Broj ZK uložka: 3574

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14044/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	5372/1	40	SVETONEDELJSKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA KUĆA, SVETONEDELJSKA CESTA BR. 74	2662 2516 46 100	
		UKUPNO:		2662	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: primlj. 18. veljače, 2003. br. Z-582/03. Zabilježeno je da su kuća i zgrada upisane u A bez dozvole za upotrebu.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 21.08.2020.g. pod brojem Z-17040/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja I LIKE IT ALL d.o.o., OIB: 82400707681, Trnsko 24, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva	
1.3	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-21463/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Samoboru posl. br. Z- 21463/2020 od 07. 01. 2021. predlagatelja I LIKE IT ALL d.o.o. na riješenje ovoga suda posl. br. Z-17040/20 od 21. 09. 2020.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14044/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-456/22 17.03.2022	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 8. svibnja, 2003. br.Z-1563/03.</p> <p>Uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	40.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Prim. 26.06.2006 Z-2914/06</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu br:111-66/2006 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran OU-879/06 uknjiženo je pravo zaloge na nekret. upis. u A u iznosu glavnice glavnice od 250.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove , u skladu s Odlukom Kreditora , te s krajnjim rokom dospelosti 01. kolovoza 2011 godine za korist:</p>	250.000,00 EUR	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimito 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zabilježena je ovršnost tražbine</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimito 17.12.2007. broj Z-6555/07. - GLAVNA HIPOTEKA -</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-179/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 14. prosinca, 2007. pod posl. br. OV-45311/2007 uknjižuje se založno pravo na nekret. upis. u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.00,00 Kuna, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s trajanjem kredita do 1. srpnja, 2009.g., za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB</p>	1.000.000,00 KN	
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je ovo glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 3046 k.o. Rakitje.</p>		
5.			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimito 01.08.2008. broj Z-3980/08</p> <p>Temeljem ugovor o kreditu broj: 111-107/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. srpnja 2008. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 746.000,00 EUR (sedamsto četrdeset šest tisuća eura), s kamatnom stopom čija je visina vezana za jednomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 3 % , dekurzivno godišnje i sve ostale troškove, za korist:</p>	746.000,00 EUR	
5.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je z.k.ul. 2121 k.o. Sv. Nedelja određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 3046 k.o. Rakitje kao sporedni uložak.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		na 5.1
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.08.2008. broj Z-4070/08.</p> <p>Temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 111-58005739 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 08. kolovoza 2008. solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 4.156.905,14 (četirijunastopedesetšestisućadevetstopekunaičetnaestlipa) kuna, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te se krajnjim rokom dospelosti od 28. kolovoza 2009. za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB</p>	4.156.905,14 KN	
6.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		
7.			
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-4236/08</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru broj Z- 7480/08 od 01. kolovoza 2008. zabilježuje se da je hipoteka upisana pod Z-3980/08 zajednička hipoteka, te je z.k.ul.broj 1762, poduložak 5 k.o. Starigrad, određen kao sporedni uložak.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.09.2022.