

STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA

OPTUJSKA 30

42 000 VARAŽDIN



Ur. br. 122  
~~02-00-2022~~

Datum \_\_\_\_\_

ZTB STAN d. o. o.

ANKICE OPOLSKI 2

42 000 VARAŽDIN

Poštovani,

otkazujemo ugovor uz otkazni rok od tri mjeseca, sukladno Članku 45. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koji počinje teći od 1. lipnja 2022.

Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Čl. 45., Stavak 1., Alineja 2. nismo dužni navesti otkazni razlog.

U prilogu vam dostavljamo OVJERENU KOPIJU LISTE S POTPISIMA SUVLASNIKA ZGRADE.

varaždin, 27. svibnja 2022.

S poštovanjem,

Suvlasnici zgrade

ODLUKA SUVLASNIKA O PROMJENI OVLAŠTENOG (SADAŠNJEG) UPRAVITELJA  
STAMBENE ZGRADE - ZTB STAN d.o.o., VARAŽDIN, 06835775619

ADRESA ZGRADE: OPTUJSKA 30, VARAŽDIN

SUVLASNICI SVOJIM POTPISOM POTVRĐUJU SUGLASNOST O PROMJENI SADAŠNJEG  
UPRAVITELJA ZGRADE - ZTB STAN d.o.o., VARAŽDIN, 06835775619

BR. STANA	IME I PREZIME SUVLASNIKA	POTPIS
1		
2	AMIR TERZIĆ	Terzić
3	IVAN MAGAŠ	<del>_____</del>
4	JOSIP GOLUBIĆ	
5	DEJAN ŠKEC	<del>_____</del>
6	IVO VAZGEČ	Vazgeč Ivo
7	SIMONA ROŠKARIĆ	Simona Roškarić
8	BISERKA TALAN	Biserka Talan
9	ANDREJA DUBRAVEC	<del>_____</del>
10	MARKO PATRČEVIĆ	Patrčević
11	VERA ŠULIČEK	Vera Šulček
12	MARINA KOPJAR	Kopjar Marina
13	ETIL KRAJČIĆ	<del>_____</del>
14	NEJ. FOR. L. L. L.	<del>_____</del>
15	MARKO HRANDEK	Hrandek
POSLOVNI P.	BOŽICA ŠANTEK	Božica Šantek
POSLOVNI P.	STANISLAV SKUPNJAK	Stanislav Skupnjak
POSLOVNI P.	TEHNOBIL-EKSTING d.o.o.	

VARAŽDIN, 26. TRAVNJA 2022.

VARAŽDIN, 27. SVIBNJA 2022.

Ja, javni bilježnik **Biserka Čmrlec-Kišić**, Varaždin, Mihanovićeveva 2,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Odluka suvlasnika o promjeni ovlaštenog (sadašnjeg) upravitelja stambene zgrade**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **BISERKA TALAN, OIB 37780676308, VARAŽDIN, OPTUJSKA ULICA 30.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT ~~zaračunata~~ u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

Broj: **OV-2397/2022**  
Varaždin, 27.05.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISTEDNI  
MARIJA PERIĆIĆ  
Javni bilježnik  
Biserka Čmrlec-Kišić

Na temelju odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, suvlasnici stambene zgrade u VARAŽDINU, RUĐERA BOŠKOVIĆA 12c, donose (veljača 2020. godine) sljedeću

## ODLUKU



Ur. br.

Datum

49  
28. 02. 2020

### Točka 1.

Otkazuje se Ugovor o upravljanju stambenom zgradom kojeg su suvlasnici zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c sklopili s upraviteljem ZTB STAN d.o.o. Varaždin.

### Točka 2.

Odabire se i imenuje novi Upravitelj zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c – GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, OIB 28410884585. Novoizabrani upravitelj zgrade preuzet će svu dokumentaciju i isprave koje se odnose na zgradu od dosadašnjeg upravitelja te otvoriti novi račun stambene pričuve za zgradu na koji će ZTB STAN d.o.o. Varaždin položiti sredstva pričuve.

### Točka 3.

Ovlašćuje se predstavnik suvlasnika zgrade RENATA GRGIC na potpis ugovora o upravljanju s novim upraviteljem GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10.

### Točka 4.

Ova se Odluka donosi natpolovičnom većinom glasova suvlasnika, a koji se glasovi računaju prema suvlasničkim omjerima, a ne po broju suvlasnika.

U znak očitovanja svoje stvarne volje za donošenjem ove Odluke suvlasnici zgrade je vlastoručno potpisuju.



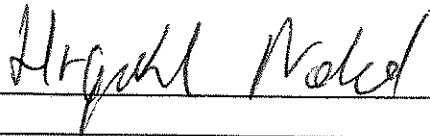
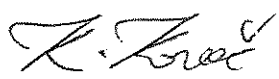

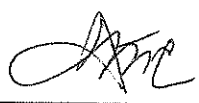
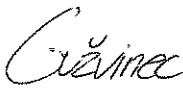

U prilogu: popis suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficij ent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
<b>Ulaz: Ruđera Boškovića 12 C1</b>					
<b>Prvi kat</b>					
1	HORVAT ĐURĐICA	60,50	1	151,25 kn	
2	DIVJAK ZVJEZDANA	61,70	1	154,25 kn	
3	BAŠIĆ VESNA	61,70	1	154,25 kn	<i>Bašić Vesna</i>
<b>Drugi kat</b>					
4	MARELIĆ VERA	61,70	1	154,25 kn	<i>Vera Marelić</i>
5	DELONGA ZLATKO I GORDANA	60,50	1	151,25 kn	<i>Delonga</i>
6	REDŽAJ ALIJA	61,70	1	154,25 kn	<i>Alija Redžaj</i>
<b>Treći kat</b>					
7	KOZLOVIĆ KREŠIMIR	61,70	1	154,25 kn	<i>Krešimir Kozlović</i>
8	KRANJČIĆ BRANKICA	60,50	1	151,25 kn	<i>Brankica</i>
9	BARIŠIĆ MARICA	61,70	1	154,25 kn	<i>Marica</i>
<b>Četvrti kat</b>					
10	DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.	61,70	1	154,25 kn	
11	MARIĆ BOJAN <i>GIJANA</i>	60,50	1	151,25 kn	<i>Marić Bojan</i>
12	FRANCKI MARIO	61,70	1	154,25 kn	<i>Mario Franck</i>
<b>Peti kat</b>					

551,70

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficijent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
13	RADUJKOVIĆ PETAR	61,70	1	154,25 kn	
14	PINTARIĆ LJUBINKA	61,70	1	154,25 kn	
15	HRGAREK NADA	60,50	1	151,25 kn	
<b>Šesti kat</b>					
16	KOVAČ IVAN	61,70	1	154,25 kn	
17	ZUBER ŠTEFICA	61,70	1	154,25 kn	
18	BUDEN BARBARA	60,50	1	151,25 kn	
<b>Mansarda</b>					
19	LATINČIĆ DANICA	48,25	1	120,63 kn	
20	GUŽVINEC ANDREJ	57,80	1	144,50 kn	
21	HOLLER DRAŽEN	63,00	1	157,50 kn	
22	HORVATIĆ STANOJKA	36,35	1	90,88 kn	
<b>Prizemlje</b>					
23	BREŠKI ROBERT	61,70	1	154,25 kn	
24	MARGET DARKO	61,70	1	154,25 kn	
25	MRAZ LJUBICA	44,85	1	112,13 kn	 Mraz Ljubica

1537

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficij ent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
Ulaz: Ruđera Boškovića 12 C 2					
Prvi kat					
26	VUČKOVIĆ SNJEŽANA	78,15	1	195,38 kn	<i>Snježana Vučković</i>
27	NJARI RUŽA	84,60	1	211,50 kn	<i>Mari Ruža</i>
28	KOVAČEVIĆ-OPARIĆ MARJANA	36,85	1	92,13 kn	<i>Kovačević - Oparić</i>
Drugi kat					
29	PEHARDA IVAN I VERA	78,74	1	196,85 kn	<i>Ivana Velić</i>
30	MARTINEZ MARCELA	36,87	1	92,18 kn	<i>Martinez</i>
31	MARKOVIĆ OLGA	84,60	1	211,50 kn	<i>Olga</i>
Treći kat					
32	KOROTAJ SLAVA	36,87	1	92,18 kn	
33	STARE RANKO I GORDANA	84,60	1	211,50 kn	<i>Ranko Stare</i>
34	VUČKOVIĆ IGNAC	78,75	1	196,88 kn	<i>Ignac Vučković</i>
Četvrti kat					
35	GRAŠ SILVANA	36,87	1	92,18 kn	<i>Silvana Graš</i>
36	FERINAC JASMINKA	84,60	1	211,50 kn	<i>Ferinac</i>
37	LEMUT BORIS	78,75	1	196,88 kn	<i>Boris Lemut</i>
Peti kat					

763,32

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficijent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
38	TALAN MILJENKO I BREZNIČAR TALAN TAMARA	78,75	1	196,88 kn	M. Talan Talan-Tamara
39	MARTIČIĆ BLAŽENKA	84,60	1	211,50 kn	
40	BAKŠAJ MILAN	36,85	1	92,13 kn	Bakšaj
<b>Šesti kat</b>					
41	TOPLAK BOŽIDAR	36,85	1	92,13 kn	
42	BELAJ MIRKO	84,60	1	211,50 kn	
43	ŠIMUNIĆ ZLATA I STJEPAN	78,75	1	196,88 kn	Zlata Šimunić Stjepan Šimunić
<b>Mansarda</b>					
44	TUŠEK SANJA	40,30	1	100,75 kn	Sanja Tušek
45	LOVRENČIĆ DAVOR	27,50	1	68,75 kn	
<b>Prizemlje</b>					
46	SABOLIĆ SNJEŽANA	36,87	1	92,18 kn	
47	HUZJAK DRAGUTIN	78,75	1	196,88 kn	
48	SLIŠKOVIĆ IVO	76,70	1	191,75 kn	Šlišković

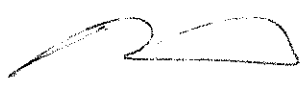
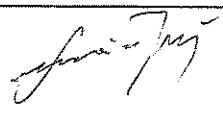
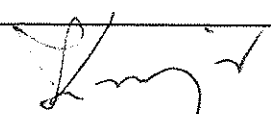

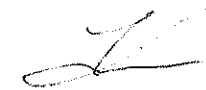
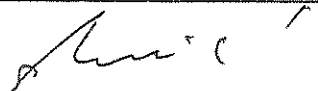
GG0,52

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficijent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
<b>Ulaz: Ruđera Boškovića 12 C3</b>					
<b>Prvi kat</b>					
49	ŠESTO JELA	78,74	1	196,85 kn	<i>Šesto Jela</i>
50	SILIĆ BORIS	36,85	1	92,13 kn	<i>Boris</i>
51	STANOING d.o.o.	84,50	1	211,25 kn	
<b>Drugi kat</b>					
52	KEVO ERNA	36,85	1	92,13 kn	<i>Erna</i>
53	BRLEK LADISLAV	84,64	1	211,60 kn	
54	KEVO MARIN	78,75	1	196,88 kn	<i>Marin</i>
<b>Treći kat</b>					
55	HORVAT ANA	78,50	1	196,25 kn	<i>Ana Horvat</i>
56	CRNOGORAC FERDO <i>FERDINAND</i>	84,60	1	211,50 kn	<i>Ferdo</i>
57	VIDIĆ DANIEL	36,87	1	92,18 kn	
<b>Četvrti kat</b>					
58	FLACK JURAJ	84,60	1	211,50 kn	<i>Juraj</i>
59	KEKIĆ ČEDOMIL	36,85	1	92,13 kn	
60	KEKIĆ ČEDOMIL	78,75	1	196,88 kn	
<b>Peti kat</b>					

531/19

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficijent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
61	KOREN NADA	36,87	1	92,18 kn	Nada Koren
62	BROZOVIĆ VIDOSLAVA	78,75	1	196,88 kn	
63	ŠIMUNIĆ JOSIP	84,60	1	211,50 kn	
Šesti kat					
64	KNOLMAJER ZDRAVKO	78,74	1	196,85 kn	
65	HERCIGONJA TOMISLAV	84,60	1	211,50 kn	
66	PODOBNIK MARKO	36,85	1	92,13 kn	
Mansarda					
67	GRAD VARAŽDIN	37,10	1	92,75 kn	
68	KOZINA JADRANKA	52,55	1	131,38 kn	
69	BLAŽOTINEC NENAD	25,10	1	62,75 kn	
70	ČEH BERNARDINA	38,40	1	96,00 kn	Če4
Prizemlje					
71	PUZIĆ SAŠA	76,70	1	191,75 kn	
72	NOVOSELEC INES	78,75	1	196,88 kn	
73	BOŽIĆ MLADEN	36,85	1	92,13 kn	Božić Mladen

56206

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficijent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
<b>Ulaz: Ruđera Boškovića 12 C4</b>					
<b>Prvi kat</b>					
74	HORVATEK ANKICA, KRISTIJAN I MATIJA	60,50	1	151,25 kn	<i>Horvatek Matija</i>
75	REBERNIK KATARINA	61,70	1	154,25 kn	<i>Katarina Rebernik</i>
76	ĐURANEC BOŽENA	61,70	1	154,25 kn	<i>Đuranec</i>
<b>Drugi kat</b>					
77	VUKELIĆ ĐURĐA	61,70	1	154,25 kn	<i>Vukelić</i>
78	ABDUL-JALIL NEVENKA	61,70	1	154,25 kn	<i>Abduljalil</i>
79	RIČKO KATARINA	60,50	1	151,25 kn	<i>Ričko</i>
<b>Treći kat</b>					
80	HRMAN MARIJA	61,70	1	154,25 kn	<i>Hermina Hrmán</i>
81	ARAPINAC MARIJA	61,69	1	154,23 kn	<i>Arapinac</i>
82	POSAVEC DIJANA I GRETA	60,50	1	151,25 kn	
<b>Četvrti kat</b>					
83	KOŠČAK ZDRAVKO	61,70	1	154,25 kn	
84	RAJH TOMISLAV, NIKOLA I IVA	60,50	1	151,25 kn	
85	VIDOVIĆ TIHOMIL	61,70	1	154,25 kn	<i>Tihomil Vidoić</i>
<b>Peti kat</b>					

552/20

Odluka suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 12c, o promjeni upravitelja zgrade

Rb	Vlasnik	Površina vlasništva	Koeficijent	Visina pričuve	Potpis suvlasnika
86	CRNČEC MARIJA	60,50	1	151,25 kn	<i>Crnič Marija</i>
87	MARTINOVIĆ MILOŠ	61,70	1	154,25 kn	<i>Martinović Miloš</i>
88	ŠANTEK TOMISLAV I EMA	61,70	1	154,25 kn	<i>Šantek Tomislav i Ema</i>
<b>Šesti kat</b>					
89	SKLEPIĆ IVAN I MARELA	61,70	1	154,25 kn	<i>Sklepić Ivan i Marela</i>
90	KOKA d.d.	60,50	1	151,25 kn	
91	ĐULA DRAGANA	61,70	1	154,25 kn	<i>Đula Dragana</i>
<b>Mansarda</b>					
92	DUŠAK NIKOLA I HAJDUK VIOLETA	57,45	1	143,63 kn	<i>Dušak Nikola i Hajduk Violeta</i>
93	TROJNER ŠTEFANIJA	61,70	1	154,25 kn	<i>Trojner Štefanija</i>
94	RADOŠEVIĆ KARMELA	40,90	1	102,25 kn	<i>Radošević Karmela</i>
95	VARGA NEVENKA	51,20	1	128,00 kn	<i>Varga Nevenka</i>
<b>Prizemlje</b>					
96	ŠUBARA ANĐA	61,70	1	154,25 kn	<i>Šubara Anđa</i>
97	ŠEBASTIJAN-BARŠIĆ VLADKA	44,85	1	112,13 kn	<i>Šebastijan-Baršić Vladka</i>
98	GOLOVIĆ VERA	61,70	1	154,25 kn	<i>Golović Vera</i>

626,40

Na temelju članka 40 st. 1. i 2., članka 85 st. 1 i 4. i članka 86 al. 5 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) suvlasnici zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 18 donose

**O D L U K U**  
**O OTKAZU UGOVORA O UPRAVLJANJU**  
**SKLOPLJENOG IZMEĐU SUVLASNIKA ZGRADE RUĐERA BOŠKOVIĆA 18, VARAŽDIN I**  
**UPRAVITELJA ZGRADE ZTB STAN d.o.o.**

**Točka 1.**

Suvlasnici otkazuju predmetni Ugovor o upravljanju **BEZ OTKAZNOG ROKA**, iz razloga što Upravitelj grubo zanemaruje svoje dužnosti, a temeljem članka 45. st.1 al 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, osobito

- radi povrede članka 4. Ugovora o upravljanju stambenom zgradom br. 188/2012 od 31.03.2012. godine,
- radi povrede članka 379. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- zbog ozbiljnog narušenja poslovnih odnosa između suvlasnika i Upravitelja, te apsolutnog gubitka povjerenja u rad Upravitelja i njegove sposobnosti da o interesima suvlasnika skrbi kao njegovim nalogodavcima, a koje se nepovjerenje temelji na dosadašnjem iskustvu neizvršavanja obveza iz pravnog posla upravljanja, ne samo nepažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno domaćina, već nepažnjom dobrog stručnjaka, obzirom da se kao pravni subjekt profesionalno bavi registriranom djelatnošću upravljanja zgradama.

**Točka 2.**

Suvlasnici odabiru za novog upravitelja zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 18, društvo **GP STANORAD d.o.o.**, OIB: 28410884585, Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10.

**Točka 3.**

Predstavnica suvlasnika Karmen Pavišić ovlašćuje se na potpisivanje Ugovora o upravljanju s novim upraviteljem GP STANORAD d.o.o.

**Točka 4.**

Novoizabrani upravitelj zgrade preuzet će svu dokumentaciju i isprave koje se odnose na zgradu od dosadašnjeg upravitelja ZTB STAN d.o.o. te otvoriti novi račun sredstava stambene pričuve za zgradu, a na koji će bivši upravitelj položiti sredstva pričuve.

**Točka 5.**

Ova odluka donosi se natpolovičnom većinom glasova suvlasnika, a koji se glasovi računaju prema suvlasničkim omjerima, a ne po broju suvlasnika.

U znak očitovanja svoje stvarne volje za donošenjem ove Odluke, suvlasnici zgrade je vlastoručno potpisuju.

Predstavnica suvlasnika jamči da su suvlasnici ovu Odluku potpisali u njezinoj nazočnosti.

Potpisi suvlasnika sastavni su dio ove Odluke.

Ova odluka potpisuje se u dva istovjetna primjerka, od kojih se jedan primjerak dostavlja društvu ZTB STAN d.o.o. Varaždin preporučenom pošiljkom s povratnicom, a drugi primjerak se predaje društvu GP STANORAD d.o.o. Čakovec.

**Točka 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: Popisna lista suvlasnika zgrade u Varaždinu, Ruđera Boškovića 18.

<b>GP STANORAD d.o.o.</b> PODRUŽNICA VARAŽDIN
Primljeno: <u>17-02-2020</u>
Broj: <u>133/2020.</u>

STAN:	Ime i prezime / naziv vlasnika	Površina u m <sup>2</sup>	Vlastoručni potpis / za pravne subjekt potpis ovlaštene osobe i štambilj
-------	--------------------------------	---------------------------	--

## Prizemlje

1.	DELONGA <del>SVEMIR</del> BRUNO	59,50	<i>Delonga Bruno</i>
2.	DUPOR VELIBOR	52,00	
3.	LESKOVAR MARIJAN	75,80	<i>Leskovar M.</i>
4.	KOS NADA KOS MLADEN	59,50	<i>Kos Nada</i>
5.	MOŽANIĆ ŠTEFANIJA MOŽANIĆ ANTUN	52,00	<i>Možanić</i>
6.	LUKAČIĆ DARIO RIHTARIĆ-LUKAČIĆ IVANA	75,80	<i>Lukačić - Rihtarić Ivana</i>

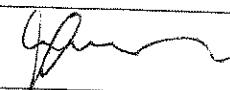

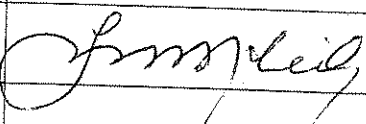
## Prvi kat (I)

7.	MARTINEZ IGOR	52,00	<i>Martinez Igor</i>
8.	NEMETI IVAN <del>NEMETI ŠTEFANIJA</del> pokojna	75,80	<i>Nemeti Ivan</i>
9.	HORVAT IVAN	52,00	
10.	ČAMPA MIRJANA	75,80	<i>Čampa Mirjana</i>
11.	PIHIR IGOR PIHIR VALENTINA	59,50	<i>Pihir Igor</i>
12.	PLOH MARIJA PLOH IVAN	59,50	<i>Ploh Marija</i>

## Drugi kat (II)

13.	KOŠĆEC MIRJANA	59,50	
14.	PEČEK BOŽENA	52,00	<i>Pecek Božena</i>
15.	ZRINSKI ZORAN	59,50	<i>Zrinski Zoran</i>
16.	LJUBEK ĐURĐICA	52,00	<i>Ljubek Đurđica</i>
17.	SABOLEK VUKALOVIĆ KRISTINA	75,80	<i>Sabolek Vukalović Kristina</i>
18.	BUBANIĆ GORAN BUBANIĆ SANJA	75,80	<i>Bubanić Goran</i>


Treći kat (III)

19.	SAMOBOREC JOSIP	52,00	
20.	TEPŠIĆ RADE ŠTORGA TEPŠIĆ BRANKA	59,50	<i>Rada Tepšić Branka</i> 
21.	SAJKO MARIJA	59,50	
22.	SEKULIĆ MILE	75,80	
23.	HORVAT VERICA	52,00	
24.	MERLIĆ GOLUBIĆ MAJA	75,80	<i>Maja Merlić</i>

Četvrti kat (IV)

25.	LOGOŽAR JELENA	59,50	<i>Logožar</i>
26.	VOJNOVIĆ ŽELJKO VOJNOVIĆ BISERKA	75,80	
27.	PRĐUN ŠTEFANIJA	52,00	
28.	JOZINOVIĆ EDITA	75,80	
29.	SEVER VERA	52,00	<i>Sever Vera</i>
30.	RADIVOJEVIĆ MLADEN	59,50	

Peti kat (V)

31.	MARIĆ MILICA MARIĆ BRUNO	59,50	<i>Marić Milica Marić Bruno</i>
32.	B2 KAPITAL d.o.o.	52,00	
33.	PAVIŠIĆ MARIJA	75,80	<i>Marija Pavišić</i>
34.	GOLENJA JOSIPA GOLENJA MARIJA	52,00	<i>Josipa Golenja Marija</i>
35.	JADREŠKO IRENA AHMETOVIĆ DAMIR	59,50	<i>Jadrenko</i>
36.	JANJUŠEVIĆ MARINKO (iza pok. Janjušević Vesne)	75,80	

## Šesti kat (VI)

37.	BRKOVIĆ JASENKA	52,00	
38.	CIGLAR VJEKOSLAV CIGLAR NADA	75,80	<i>Tig</i> <i>My</i>
39.	NEMEC BRANKA	75,80	<i>Heur</i>
40.	KARARIĆ BISERKO	59,50	
41.	KOVAČIĆ EMINA	52,00	
42.	HIŽAK DAMIR	59,50	

## Sedmi kat (VII)

43.	KOMES MARIJA	52,00	<i>Komes</i>
44.	VINCEKOVIĆ JOSIPA	52,00	<i>Vinceković</i>
45.	DOMJAN MILUŠA	75,80	
46.	POPIŠ ANDREJA	59,50	<i>Popiš</i>
47.	RADAT DEJAN RADAT ĐANA	59,50	
48.	VASOVIĆ DUŠAN	75,80	<i>Dušan Vasović</i>

## Osmi kat (VIII)

49.	JAGAČIĆ DAVOMIR JAGAČIĆ ZDENKA	52,00	
50.	PERŠIĆ ZLATKO	59,50	<i>Peršić</i>
51.	VRBANEC BERNARDA SIROVAC JASNA	52,00	
52.	CRNIČKI TOMISLAV CRNIČKI NINOSLAV	75,80	
53.	BIROLLA BLAŽENKA	75,80	<i>Birolla</i>
54.	BUKAL DANIJELA BLAŽI KRISTINA	59,50	<i>Bukal Blazi</i>

## Deveti kat (IX)

55.	BOKOR ŽELJKO	75,80	<i>[Signature]</i>
56.	OSREDEK NADA	59,50	<i>Osredek</i>
57.	MLINARIĆ <del>PETAR</del> TOMISLAV	75,80	<i>[Signature]</i>
58.	TOTH STANKO	52,00	
59.	LAČEN SREČKO	59,50	
60.	SIROČIĆ KARMEN	52,00	

## Deseti kat (X)

61.	KENDEL BOJAN LEPEN JANJA	75,70	<i>Kenel</i>
62.	KOCIPER MIRKO KOCIPER ANA	59,15	<i>Mirko i Ana Kociper</i>
63.	HORVAT SLAVKO HORVAT RAJKA	52,00	<i>Horvat Slavko Rajka Horvat</i>
64.	ZEBEC MARIJAN	75,70	
65.	ČULJAK KATARINA	59,15	<i>Čuljak</i>
66.	HORVAT DRAGICA	52,00	<i>Horvat D.</i>

Varaždin, 23.06.2021.g.

ZTB STAN d.o.o.  
A.Opolski 2  
42000 Varaždin



Upr. br.

Dotum

169

24-06-2021

**Predmet: Otkaz upravljanja,  
-odluka dostavlja se**

U prilogu dopisa, u ime suvlasnika zgrade Ruđera Boškovića 23, Varaždin, dostavljamo Vam presliku Odluke o otkazu upravljanja predmetnom zgradom, te izborim društva DOM-PLAN d.o.o., Andrije Kačića Miošića 4, Varaždin, za novog upravitelja.

Otkazni rok, redoviti, koji iznosi tri mjeseca počinje teći prvoga dana mjeseca koji slijedi otkazu.

Za vrijeme otkaznog roka, u skladu sa već navedenom odlukom, suvlasnici će vratiti kredit koji su podigli kod PBZ banke d.d., preko Vas kao upravitelja.

Nakon što se kredit vrati molimo Vas da na žiro račun zgrade HR7841240031333001067 otvoren kod KENT BANK d.d. prebacili zatečena sredstva i predate dokumentaciju zgrade.

S poštovanjem !

Direktor:  
Snježana Banić, dipl.iur.

Prilog:

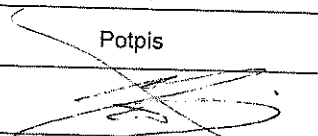
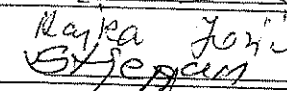



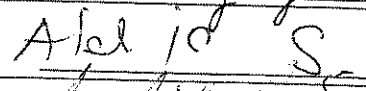
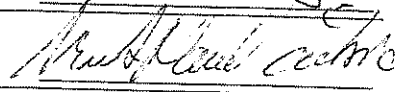
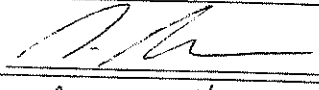

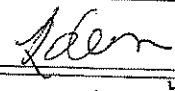
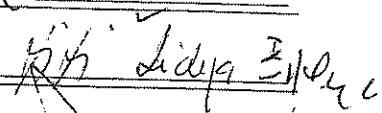

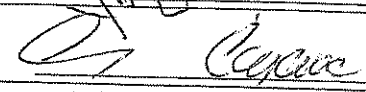
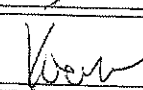

-Original Odluke od 02.06.2021.g.,

-preslika Ugovora o upravljanju od 14.06.2021.g.

**DOM-PLAN** d.o.o.  
A. K. Miošića 4  
VARAŽDIN

## POTPISNA LISTA

Mi niže potpisani suvlasnici zgrade Ruđera Boškovića 23, Varaždin, suglasni smo da se raskine ugovor sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o., A. Opolski 2, Varaždin, te da se sklopi ugovor o upravljanju sa društvom DOM-PLAN d.o.o. A. K. Miošića 4, Varaždin.  
Za vrijeme trajanja otkaznog roka obvezujemo se vratiti kredit PBZ banci, koji je podignut za sanaciju krovišta, putem novog kredita.

R.br.	vlasnik prostora	Površina	Potpis
1	KANIŽAJ KRISTIJAN	82.900 m <sup>2</sup>	
2	JOZIĆ RAJKA I STJEPAN	62.280 m <sup>2</sup>	
3	RAJIĆ MARIJA	82.900 m <sup>2</sup>	
4	BOSAK SINIŠA	62.280 m <sup>2</sup>	
5	ŠESTAK LJILJANA	62.280 m <sup>2</sup>	
6	ALEKSIĆ SPOMENKA	82.900 m <sup>2</sup>	
7	ČUBRIĆ TAMARA I VINCEK MANUEL	82.900 m <sup>2</sup>	
8	MEMIŠEVIĆ JASMIN	62.280 m <sup>2</sup>	
9	ČASEK NADA	82.900 m <sup>2</sup>	
10	KOLOŠA ANA	62.280 m <sup>2</sup>	
11	BIJELIĆ LIDIJA I BORIS	62.280 m <sup>2</sup>	
12	POLJAK DRAGUTIN	82.900 m <sup>2</sup>	
13	ČANJEVAC SANDRA I NIKOLA	62.280 m <sup>2</sup>	
14	KRAMAR KARLO	62.280 m <sup>2</sup>	
15	POSAVEC ZLATA, MARKO I MARIN	82.900 m <sup>2</sup>	
16	REPUBLIKA HRVATSKA	82.900 m <sup>2</sup>	
17	REPUBLIKA HRVATSKA	60.390 m <sup>2</sup>	

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
RATIMIRA HERCEGA 3  
VARAŽDIN

ZTB STAN d.o.o.  
ANKICE OPOLSKI 2  
42000 VARAŽDIN

## ODLUKA

**otkaz ugovora o upravljanju zgradom Ratimira Hercega 3 u Varaždinu  
i biranje novog upravitelja FILMAR d.o.o.**

Suvlasnici zgrade Ratimira Hercega 3 u Varaždinu, a temeljem članka 40. st. 1. i 2. , članka 45. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) donijeli su odluku o otkazu Ugovora o upravljanju, sadašnjem upravitelju ZTB stan d.o.o. iz Varaždina.

Potpisani suvlasnici suglasni su da novi upravitelj zgrade bude FILMAR d.o.o.

U znak suglasnosti da se otkaže Ugovor o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB stan d.o.o. Varaždin i da novi upravitelj bude FILMAR d.o.o. Varaždin suvlasnici vlastoručno potpisuju ovu Odluku.

Ove odluke stupaju na snagu s danom donošenja.

Varaždin, 15.01.2021.

Popis suvlasnika na poledini odluke.

SUVLASNICI ZGRADE  
R. HERCEGA 3  
U VARAŽDINU



FILMAR d.o.o.  
Josipa Kozarca 53  
42000 Varaždin  
OIB: 16341838029  
matični broj: 4353471

tel: 042 500 400  
info@filmar-upravljanje.hr  
IBAN code:  
HR 7123400091110983504 PBZ  
HR 2024890041131210230 J&T banka

ZTB STAN d.o.o.  
Ankice Opolski 2  
42000 VARAŽDIN



Ur. br. 15  
Datum 01. 02. 2021

**PREDMET: otkaz Ugovora o upravljanju zgradom Ratimira Hercega 3 u Varaždinu**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Odluku suvlasnika zgrade **Ratimira Hercega 3 u Varaždinu** s danom 15.01.2021., kojom Vam otkazuju Ugovor o upravljanju istom zgradom.

Temeljem članka 40. st. 1. i 2. , članka 45. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), prvi dan mjeseca koji slijedi otkazu je 01. 02. 2021. g. i otkazni rok od 3 mjeseca traje do 30. 04. 2021.g.

Odmah po isteku otkaznog roka pozivamo Vas da nam, kao novom upravitelju, dostavite sve podatke i dokumentaciju zgrade (financijsku dokumentaciju, građevinsku i uporabnu dozvolu, projekte zgrade, izvornik energetskog certifikata i sl.) , a po otvaranju novog žiro računa zgrade i novčana sredstva zgrade Ratimira Hercega 3 u Varaždinu.

S poštovanjem.

U Varaždinu, 27.01.2021.g.

Upravitelj FILMAR d.o.o.  
dir. Miroslav Marcioš

**FILMAR d.o.o.**  
Josipa Kozarca 53  
VARAŽDIN

Potpisi za otkaz upravljanja zgradom ZTB stanu d.o.o. iz Varaždin  
popis suvlasnika zgrade Ratimira Hercega 3 Varaždin

pov. (m <sup>2</sup> )		49 stanova,										PRIČUVA:	
2.133,78												2,60 kn m <sup>2</sup>	
r. br.	VLASNIK	ETAŽA	br. stana/ po.pr.	vi.pr.	OIB	ulaz/ kat	koef.	m <sup>2</sup>	UDIO (%)	OBR. POV. (m <sup>2</sup> )	PRIČUVA (kn)	VLASTORUČNI POTPIS	
1	BURSAČ RUŽA	E-1		stan		I/P	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
2	ŠTRUK IVKA	E-2		stan		I/P	1,00	29,90	1,40%	29,90	77,74 kn		
3	MAGDIĆ BISERKA	E-3		stan		I/P	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
4	VUGREK SINIŠA	E-4		stan		I/1	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
5	KRČEK KRISTIJAN, KOŠČAK RENATA	E-5		stan		I/1	1,00	29,50	1,38%	29,50	76,70 kn		
6	KOLAR DUBRAVKO	E-6		stan		I/1	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
7	KOLAR VELIMIR	E-7		stan		I/2	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
8	GUDELJ STJEPAN	E-8		stan		I/2	1,00	29,90	1,40%	29,90	77,74 kn		
9	KODVAJN SUZANA	E-9		stan		I/2	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
10	ABRAMIĆ MARINA, TEODORA	E-10		stan		I/3	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
11	KOŠIĆ IGOR	E-11		stan		I/3	1,00	29,90	1,40%	29,90	77,74 kn		
12	RIMAC SREBRENKA	E-12		stan		I/3	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
13	KOPRIVA MILICA, ZDRAVKO	E-13		stan		I/4	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
14	ANDROČEĆ BORIS	E-14		stan		I/4	1,00	29,48	1,38%	29,48	76,65 kn		
15	POSAVEC DORIS	E-15		stan		I/4	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
16	LONČARIĆ ŠTEFANIJA	E-16		stan		I/4	1,00	31,50	1,48%	31,50	81,90 kn		
17	GORDOŠ ANDREJ	E-17		stan		II/priz	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
18	ŠČURIĆ NENAD	E-18		stan		II/priz	1,00	29,90	1,40%	29,90	77,74 kn		
19	HORVAT ALEKSANDAR	E-19		stan		II/priz	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
20	POCRNIĆ JOLANDA	E-20		stan		II/1	1,00	52,50	2,46%	52,50	136,50 kn		
21	KOREN LJUBICA	E-21		stan		II/1	1,00	29,90	1,40%	29,90	77,74 kn		
22	KOLAREK ANICA	E-22		stan		II/1	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		
23	VIDOVIĆ KATARINA	E-23		stan		II/2	1,00	52,00	2,44%	52,00	135,20 kn		

odluka za otkaz upravljanja ZTB stanu d.o.o.

24	LESJAK BRANKA	E-24	stan		II/2	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
25	CIGLAR MARIJA	E-25	stan		II/2	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
26	DUPOR DOMAGOJ	E-26	stan		II/3	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
27	CIGLAR ANDELKA	E-27	stan		II/3	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
28	JANUŠIĆ DRAGICA	E-28	stan		II/3	1,00	53,00	2,48%	53,00	53,00	137,80 kn	
29	MUDRI ANA	E-29	stan		II/4	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
30	STAMBOLIJA KSENJIA	E-30	stan		II/4	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
31	RODIĆ BOGDAN	E-31	stan		II/4	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
32	FOJS JADRANKA	E-32	stan		II/4	1,00	31,20	1,46%	31,20	31,20	81,12 kn	
33	PETRIČIĆ MARIJA	E-33	stan		II/4	1,00	31,50	1,48%	31,50	31,50	81,90 kn	
34	DRAKULIĆ ANA	E-34	stan		III/priz	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
35	BENČEK ANA	E-35	stan		III/priz	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
36	ŽGANEC ROZALIJA	E-36	stan		III/priz	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
37	BUNIĆ DANICA	E-37	stan		III/1	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
38	HRANIĆ MARIJA	E-38	stan		III/1	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
39	KASUMOVIĆ ZVONIMIR, ANA	E-39	stan		III/1	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
40	DJOPA JOZO	E-40	stan		III/2	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
41	POSAVEC ANA	E-41	stan		III/2	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
42	GAJIĆ LEO, DINA	E-42	stan		III/2	1,00	52,50	2,46%	52,50	52,50	136,50 kn	
43	TUŠEK ŽARKO	E-43	stan		III/3	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
44	MATANOVIĆ MARIJA	E-44	stan		III/3	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
45	MLINARIĆ BIŠKUP VALENTINA	E-45	stan		III/3	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
46	NOVAK BRANKA	E-46	stan		III/4	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
47	GROBOTEK JADRANKA	E-47	stan		III/4	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
48	ŠTRLEK NADA, BRKIĆ NATAŠA, ŠTRLEK VANJA	E-48	stan		III/4	1,00	52,00	2,44%	52,00	52,00	135,20 kn	
49	LUKAVEČKI LUCA	E-49	stan		III/4	1,00	29,90	1,40%	29,90	29,90	77,74 kn	
							2133,78	100,00%	2133,78	2133,78	5.547,83 kn	

odluka za otkaz upravljanja ZTB stanu d.o.o.



Ur. br.

Datum

218  
25.12.2020

Na temelju odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, suvlasnici stambene zgrade u VARAŽDINU, VLADIMIRA NAZORA 26, donose (prosinač 2020. godine) sljedeću

## ODLUKU

### Točka 1.

**Otkazuje se** Ugovor o upravljanju stambenom zgradom kojeg su suvlasnici zgrade u Varaždinu, Vladimira Nazora 26, sklopili s upraviteljem ZTB STAN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 06835775619.

### Točka 2.

**Odabire se i imenuje** novi Upravitelj zgrade u Varaždinu, Vladimira Nazora 26, i to društvo **GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, OIB 28410884585**. Novoizabrani upravitelj zgrade preuzet će svu dokumentaciju i isprave koje se odnose na zgradu od dosadašnjeg upravitelja te otvoriti novi račun stambene pričuve za zgradu na koji će ZTB STAN d.o.o. Varaždin položiti sredstva pričuve.

### Točka 3.

**Ovlašćuje se** predstavnik suvlasnika zgrade VANUTKA LAŠEK - VOJKIĆ na potpis ugovora o upravljanju s novim upraviteljem GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10.

### Točka 4.

Ova se Odluka donosi natpolovičnom većinom glasova suvlasnika, a koji se glasovi računaju prema suvlasničkim omjerima, a ne po broju suvlasnika.

U znak očitovanja svoje stvarne volje za donošenjem ove Odluke suvlasnici zgrade je vlastoručno potpisuju.

U prilogu: popis suvlasnika zgrade u Varaždinu, Vladimira Nazora 26

Potpisi suvlasnika (stanje zemljišne knjige na dan 13.12.2020. godine):

	SUVLASNIK	Površina posebnog dijela u m <sup>2</sup>	OIB:	Vlastoručni potpisi suvlasnika zgrade (potreban potpis svakog nositelja prava vlasništva na stanu)
1	FODER ANĐELA	30,65	08399353241	Foder Anđela
2	VENCHIARUTTI ZDENKA VENCHIARUTTI ZDENKO	46,20	81013613816 57986367179	Z. Venchiarutti Venchiarutti Z.
3	BRŽESKA ANDREJA	60,59	49144433292	Bržeska Andreja
4	BROODING d.o.o.	23,82	17370160921	B.
5	VENCHIARUTTI JANJA	71,95	74491665168	V.
6	ŠKRILJEVEČKI TOMICA	66,25	63910333230	Tomica
7	ŠKRILJEVEČKI TOMICA	38,64	63910333230	Tomica
8	GRAD VARAŽDIN	42,25	13269011531	
9	KONFIC-VUGRINEC VALENTINA	70,50	45698997118	V. Konfic
10	BROODING d.o.o.	21,84	17370160921	B.
Potpis ovlaštenog predstavnika suvlasnika:				
Datum postignute natpolovične većine glasova suvlasnika na Odluku:				
UKUPNO:		472,69		

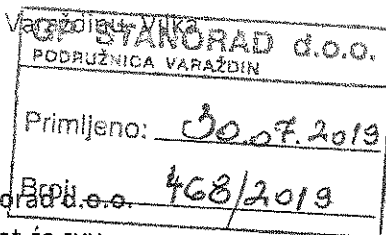
U skladu s Uredbom o zaštiti osobnih podataka (GDPR EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. godine) suvlasnici Zgrade daju svoju PRIVOLU da se osobni podaci navedeni u ovoj ispravi koriste isključivo u postupku odlučivanja suvlasnika o opozivu i imenovanju zajedničkog upravitelja te sklapanju ugovora o upravljanju s novoizabranim upraviteljem.

Postupajući temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, suvlasnici stambene zgrade u VARAŽDINU, VILKA NOVAKA 11, dana 22.7.2019. godine donose sljedeću

## ODLUKU

### Točka 1.

Otkazuje se Ugovor o upravljanju stambenom zgradom kojeg su suvlasnici zgrade u Varaždinu, Vilka Novaka 11 sklopili sa upraviteljem ZTB Stan d.o.o. Varaždin.



### Točka 2.

Odabire se i imenuje novi Upravitelj zgrade u Varaždinu, Vilka Novaka 11 – GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, OIB 28410884585. Novi upravitelj zgrade preuzet će svu dokumentaciju i isprave koje se odnose na zgradu od dosadašnjeg upravitelja ZTB Stan d.o.o. Varaždin te otvoriti novi račun stambene pričuve za zgradu na koji će ZTB Stan d.o.o. Varaždin položiti sredstva pričuve.

### Točka 3.

Ovlašćuje se predstavnica suvlasnika zgrade gđa. Nikolina Dubovečak na potpis ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10.

### Točka 4.

Ova se Odluka donosi natpolovičnom većinom glasova suvlasnika, a koji se glasovi računaju prema suvlasničkim omjerima, a ne po broju suvlasnika.

U znak očitovanja svoje stvarne volje za donošenjem ove Odluke suvlasnici zgrade je vlastoručno potpisuju.

### Točka 5.

Ova odluka potpisuje se u dva istovjetna primjerka, od kojih se jedan primjerak dostavlja ZTB Stan d.o.o. Varaždin, a drugi primjerak GP Stanorad d.o.o. Čakovec.

### Potpisi suvlasnika

R.Br.	IME I PREZIME SUVLASNIKA	m <sup>2</sup>	KAT	POTPIS SUVLASNIKA
1	STANKO MARIJA	32,40	1.	
2	PUČKO INES I WIDERNA TOBIAS	39,65	1.	
3	FULIR ANA	33,70	1.	
4	JURANIĆ POSAVEC SONJA	32,40	1.	
5	INIĆ RAJNA	32,40	2.	
6	BOSILJ KARMEN	39,65	2.	
7	GRAD VARAŽDIN	33,70	2.	

8	SILADI ĐORĐE	32,40	2.	
9	HRNČIĆ ŠKARICA LILIJANA	79,85	3.	
10	DUBOVEČAK NIKOLINA	69,40	3.	<i>Lilijana Škarica</i>

8	SILABI ĐORĐE	32,40	2.
9	HRNOČ SKARICA LILIJANA	79,85	3.
10	DUBO VEČAK NIKOLINA	69,40	3.

Handwritten signature: *Handwritten signature*



Ur. br. \_\_\_\_\_  
Datum 30. 03. 2015

J. Kozarica 53, Varaždin  
tel. 042-500-400  
e-mail: marcius.vt@gmail.com  
[www.obrt-filmar.hr](http://www.obrt-filmar.hr)

ZTB STAN d.o.o.  
Ankice Opolski 2  
42000 VARAŽDIN

**PREDMET: otkaz Ugovora o upravljanju zgradom Zrinskih i Frankopana 19 u Varaždinu**

Poštovani,

u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam odluku suvlasnika zgrade Zrinskih i Frankopana 19 u Varaždinu, kojom otkazuju Ugovor o upravljanju istom zgradom.

Temeljem članka 40. st. 1. i 2. , članka 45. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), prvi dan mjeseca koji slijedi otkazu je 01.04.2015.g. i otkazni rok od 3 mjeseca traje do 30.06.2015.g.

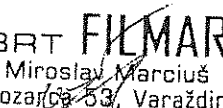
Odmah po isteku otkaznog roka molimo Vas da nam, kao novom upravitelju, dostavite sve podatke, dokumentaciju i novčana sredstva zgrade Zrinskih i Frankopana 19 u Varaždinu.

S poštovanjem.

U Varaždinu, 27.03.2015.g.

Upravitelj obrt FILMAR

vl. Miroslav Marcioš

  
OBRT FILMAR  
vl. Miroslav Marcioš  
J. Kozarica 53, Varaždin

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
ZRINSKIH I FRANKOPANA 19  
VARAŽDIN

ZTB STAN d.o.o.  
Ankice Opolski 2  
42000 VARAŽDIN

## ODLUKA

**otkaz ugovora o upravljanju zgradom ZRINSKIH I FRANKOPANA 19 u Varaždinu  
i biranje novog upravitelja obrt FILMAR**

Suvlasnici zgrade **Zrinskih i Frankopana 19 u Varaždinu**, a temeljem članka 40. st. 1. i 2. , članka 45. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) donijeli su odluku o otkazu Ugovora o upravljanju, sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina.

Potpisani suvlasnici suglasni su da novi upravitelj zgrade bude Obrt FILMAR.

U znak suglasnosti da se otkáže Ugovor o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. Varaždin i da novi upravitelj bude Obrt FILMAR suvlasnici vlastoručno potpisuju ovu Odluku.

Uz ovu odluku o otkazu suvlasnici su suglasni da ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina za vrijeme otkaznog roka ne pokreće ovrhe na neplaćene obroke za zajedničku pričuvu zgrade.

Ove odluke stupaju na snagu s danom donošenja.

Popis suvlasnika na poledini odluke.

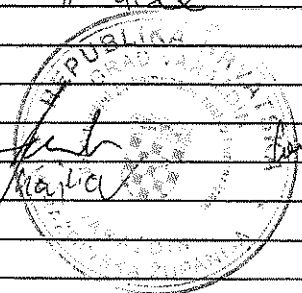
SUVLASNICI ZGRADE  
ZRINSKIH I FRANKOPANA 19  
U VARAŽDINU

U Varaždinu, dana 27.02. 2014. godine

## ZRINSKIH I FRANKOPANA 19 u Varaždinu

Mi dolje potpisani suvlasnici stambene zgrade ZRINSKIH I FRANKOPANA 19 u Varaždinu svojim vlastoručnim potpisom dajemo suglasnost da se otkáže Ugovor o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. Varaždin, te da novi upravitelj bude obrt Filmar.

red. br.	VLASNIK	m2	VLASTORUČNI POTPIS
1.	MIKULČIĆ KRUNOŠLAV, MIKULČIĆ GIGIĆ SNJEŽANA	34,15	<i>[Signature]</i> Mikulčić - Gigij S.
2.	NOVAK JOSIPA	50,91	
3.	KRIŽANOVIĆ EDA	66,50	
4.	MLAKAR BOJAN, MLAKAR KRISTINA, MLAKAR BILJANA	34,15	
5.	BOSAK VESNA, MARGET DARKO, MARGET ZLATKO	52,00	<i>[Signature]</i>
6.	MARTAN ALBINA	66,50	
7.	DUŠAK VESNA R. JARMIĆ, JARMIĆ TOMISLAV	64,70	<i>[Signature]</i> Dušak
8.	TOMIČIĆ IGOR	34,15	<i>[Signature]</i> Tomičić
9.	ROSNER RENATA	52,00	<i>[Signature]</i> Rosner Renata
10.	MOHORIĆ LEOPOLD	50,46	<i>[Signature]</i>
11.	KRANJČEC IVAN	66,50	
12.	HORVAT ANICA	34,15	<i>[Signature]</i> Horvat Anica
13.	KREČEK ANA	52,00	<i>[Signature]</i> Kreček
14.	BEGIĆ VESNA	34,16	
15.	KOCIJAN FRANCISKA	66,50	
16.	GRAD VARAŽDIN <i>[Stamp]</i>	50,20	<i>[Signature]</i>
17.	KOVAČIĆ RAJKA	51,45	<i>[Signature]</i> Kovačić Rajka
18.	ZAGRAJSKI RAJKO	49,60	
19.	ROČENOVIĆ BLANKA	51,20	
20.	REBERNIK IVAN	51,20	
21.	HERBST R. STECEVIĆ VIKTORIJA	53,05	
22.	ŽMEGAČ DARKO	49,60	
23.	ŠARIĆ IVA, ŠARIĆ RENATA	49,60	<i>[Signature]</i> Šarić I.
24.	HORVAT MARIJA	51,20	
25.	GUŽVINEC IVAN, GUŽVINEC MILJENKO	51,45	
26.	MAKAJ VLADO	51,20	
27.	ČOVTRAN ĐURĐICA	49,60	
28.	NOVOSEL JASMINKA	51,40	
29.	ŽUNIĆ IRENA I STELLA	53,05	<i>[Signature]</i> Žunić Irena
30.	BREZOVEC JELENA	51,20	<i>[Signature]</i> Jelena Brezovec
31.	JOVIĆ-PETRIĆ DUBRAVKA	49,60	<i>[Signature]</i>
32.	HITREC STANKO	34,10	
33.	MATIĆ VLADIMIR	66,50	<i>[Signature]</i>



34.	SEJDIHOVIĆ RASIM	34,15	<i>Sejdić Rasim</i>
35.	GREGUR BRANKO	53,05	
36.	ČOVIĆ DANICA	53,05	<i>Čović Danica</i>
37.	BLAŽOVIĆ ANA	34,15	
38.	ŠIPOŠ DARIO	66,50	<i>Šipuš Dario</i>
39.	VARŽIĆ MIROSLAV	66,50	
40.	TURKOVIĆ ŽELJKO	34,15	
41.	SRŠAN ŽIVANOVIĆ VERA	53,05	<i>Sršan</i>
42.	PUNČEC NADA	34,15	<i>Punčec Nada</i>
43.	TEŽAK IVAN	53,05	<i>Težak Ivan</i>
44.	PICEK ŠTEFANIJA	66,50	<i>Picek</i>
45.	KARLOVČEC DAGMAR, ROJNIK NIVES	34,15	<i>Karlovčec</i>
46.	IVANUŠIĆ LJERKA	66,50	<i>Ivanušić Ljerkica</i>
47.	GAJIĆ DINA	53,05	<i>Gajić Dina</i>
48.	GOLUB IVICA	34,10	
49.	LAZAR SILVESTRA	51,20	<i>Lazar Silvestra</i>
50.	BERNIK-LONČAR NEVENKA	52,00	<i>Bernik-Lončar Nevenka</i>
51.	PAPP IVAN ZLATA	48,60	<i>Papp Ivan Zlata</i>
52.	PERKOVIĆ ZLATA	49,90	<i>Perković Zlata</i>
53.	BAČANI KATARINA	52,00	<i>Baćani Katarina</i>
54.	PERKOVIĆ ZLATA	49,60	<i>Perković Zlata</i>
55.	GRAD VARAŽDIN <i>Medved</i>	52,00	<i>Grad Varaždin</i>
56.	GRĐAN ŠTEFANIJA I ZVONKO	51,20	<i>Grđan Štefanija i Zvonko</i>
57.	ŠURBEK BOŽICA	49,60	<i>Šurbek Božica</i>
58.	ŽMEGAČ SPOMENKA	51,20	
59.	DOMINKO VESNA	52,00	<i>Dominko Vesna</i>
60.	GRAD VARAŽDIN (KIŠIČEK MIRJANA) ✓	49,60	<i>Grad Varaždin</i>
61.	BUNIĆ DRAŽEN, BUNIĆ KRISTINA, BUNIĆ GORAN MLDB.	49,60	<i>Bunić Dražen, Kristina, Goran</i>
62.	ĆUS MIROSLAV	49,90	<i>Ćus Mirosav</i>
63.	MIHALIĆ JELENA	52,00	<i>Mihalić Jelena</i>
64.	GRAD VARAŽDIN <i>Bojanc</i>	36,75	<i>Grad Varaždin</i>
		3.207,28	

U Varaždinu, dana 27. 03. 2015.

1300,21 m<sup>2</sup>

60 %