

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

29-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-1574/2020-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge,

OIB 67477138481

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građenju br. 76/17 i Ugovor o građenju br. 45/18

Iznos dospjele tražbine 1.921.840,02 (kn)

Glavnica 1.843.935,26 (kn)

Kamate 77.904,76 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovori br. 76/17 i 45/18; Rekapitulacija potraživanja; Knjigovodstveni izvod; SITUACIJA 36/P12/1 (dio); RAČUN 2288/P10/1 (dio); OK.Sit. Ug 76/17; OK.Sit.Ug.45/18; OK 889; IOS

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

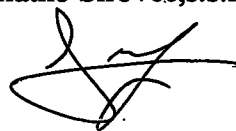
Zagreb, 28.12.2020.g.

Potpis vjerovnika

TEHNIKA d.d.

Predsjednik Uprave

Zlatko Sirovec, s.s.i.g



Žiro račun : HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SLADORANA d.o.o.u predstečaju

Šećerana 63
32270 Županja

I Z V A D A K O T V O R E N I H S T A V A K A na dan 30/11/2020 .godine

PARTNER : 373475

K O N T O : 120900 SUMNJIVA I SPORNA POTRAŽ. UTUŽENA

Mjesec i godina knjiženja	BROJ RAČUNA	BROJ DOKUMENTA	D A T U M RAČUNA	O P I S	D U G U J E	P O T R A Ž U J E
9 . 2020 .	33	6925	31/08/2019		375.107,62	
				SALDO RAČUNA :	375.107,62	
11 . 2020 .	45	8625	15/11/2020		1.048.621,88	
				SALDO RAČUNA :	1.048.621,88	
11 . 2020 .	76	8625	15/11/2020		8.452,96	
				SALDO RAČUNA :	8.452,96	
9 . 2020 .	1313	6925	26/08/2019		411.752,80	
				SALDO RAČUNA :	411.752,80	
UKUPNO :					1.843.935,26	
SALDO KUPCA :					1.843.935,26	

Za salda conti :

Telefon za kontakt :
Zagreb , 28/12/2020 . godine

Direktor računovodstva :
Franjo Katić dipl.ecc



Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka :

Mjesto i datum :

Dužnik

Osporavamo iskazano stanje za iznos od

Kn iz slijedećih razloga :

Mjesto i datum :

Dužnik

Molimo odgovor u roku od 15 dana, u suprotnom stanje smatramo potvrđenim .

REKAPITULACIJA POTRAŽIVANJA

SITUACIJA 36/P12/1 (dio)	375.107,62 kn
RAČUN 2288/P10/1 (dio)	411.752,80 kn
OK OBRAČUN PO UG 76/17	8.452,96 kn
OK OBRAČUN PO UG 45/18	1.048.621,88 kn
Obračun kamata 889	77.904,76 kn

T TEHNIKA

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

R-1 SITUACIJA

Izvršenih radova

br. 36/P12/1

(10/32)

KOLOVOZ 2019 (zaključno s 31.8.2019.)

POZIV NA BROJ : HR04 86-32198-373475

Način plaćanja: Transakcijski račun

Mjesto, datum i vrijeme:

Zagreb, 10.9.2019. 8:15:45

516301112

PDV ID : HR73037001250

Banka :

ZAGREBAČKA BANKA D.O.

HR8723600001101226612

INVESTITOR : SLADORANA d.o.o.

Županja, Šećerana 63

OIB Investitora : 67477138481

GRAĐEVINA : UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD PRERADE ŠEĆERNE REPE

I FAZA

Ugovor br. 45/18-T

Iznos Ugovora

7,687,014.49

kn

		Ukupno situlirano	Do sada situlirano	Situlirano po ovoj
1	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO SITUACIJI	7,464,571.55	6,928,513.78	536,057.77
2	OSNOVICA ZA PLAĆANJE BEZ PDV-a *	7,464,571.55	6,928,513.78	536,057.77
3	UKUPAN IZNOS SITUACIJE	7,464,571.55	6,928,513.78	536,057.77
	OBRAČUN PLAĆANJA :			
	avans 26319 / 2018 1,537,402.90	1,492,914.31	1,385,702.76	107,211.55
5	ZA ISPLATU			428,846.22

u radovi koji se naplaćuju u predloženoj situaciji stvarno izvršeni, da cijene, kvaliteta radova
ovara troškovima i ugovorenim cijenama - potvrđuje :

um:

zorni inženjer :

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Brestić Gluhak
dip. ing. građ.
Diplomirani inženjer građevinarstva



tuacijom suglasan

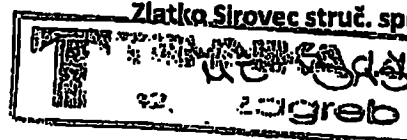
stitor:

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Izvoditelj :

Glavni direktor :

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. građ.



* Prijenos porezne obaveze temeljem članka 75 stavak 3a Zakona o PDV-u
Operator: KOVAČIĆ SNJEŽANA

TEHNIKA d.d.

Strana: 1/1

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i
trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb HRVATSKA

tel.: +385 1 63 01 111
fax.: +385 1 6187 697

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR8723600001101226612
OIB: 73037001250
PDV ID: HR73037001250

R1
Račun br.: 2288/P10/1
(1313/2019)

SLADORANA d.o.o.
Šećerana 63
32270 Županja
HRVATSKA

OIB: 67477138481

U korist: F13797 PROČISTAČ SLADORANA ŽUPANJA

Na temelju: UGOVOR O GRAĐENJU BR.45/18-T

Mjesto, datum i vrijeme: Zagreb, 26.8.2019. 13:42:12

DVO: 26.8.2019.

Dospjeće: 10.9.2019.

RB SADRŽAJ	KOLIČINA	J.M.	JED. CIJENA	IZNOS (KN)
1. Prema Ugovoru o građenju br.45/18-T, sukladno članku 10., zaračunavamo Vam manipulativni trošak u visini 3,7% na iznos 10.000.000,00 kn (370.000,00 kn)				370.000,00
120200-13797-373475 / 751315-13797-31				
462 500,-				370 000,-
				1261205-13797-373
				92 500,-
Osnovica PDV 25%: 370.000,00 x 25% =				92.500,00
Prilikom uplate pozvati se na Model HR04 i poziv na broj: 13137-19-3734757	UKUPNO			462.500,00
IBAN kupca: HR7823400091100224332	POPUST			0,00
Način plaćanja: Transakcijski račun	IZNOS BEZ POREZA			370.000,00
Slovima: četrstošezdesetdvijetisućpetsto Kuna	PDV			92.500,00
	UKUPNO ZA PLATITI			462.500,00

Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Operator:
OŽVALD RENATA

Direktor:

ILIJAS KATJICA

BROJ OBRAČUNA: 689

KAMATE : ZAKONSKA zatezna kamata
POS.PARTNER : 373475 SLADORANA DOO-PREDSTE
ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

STAVKA RAČUN	P E R I O D	GLAVNICA	KAMATE	POREZ
1	10/09/2019 30/11/2020	375.107,62	37.138,31	
2	10/09/2019 30/11/2020	411.752,80	40.766,45	
UKUPNO OBRAČUNATO :			77.904,76	



BROJ OBRAČUNA: 889

KAMATE : ZAKONSKA zatezna kamata
POSL.PARTNER : 373475 SLADORANA DOO-PREDSTE
ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

BROJ STAVKE	FAKTU- RIRANO	OD dana	DO	GLAVNICA	realne	KAMATE revalor.	OBRAČUNATE	ukupno
1	10/09/2019	30/11/2020		375.107,62			37.138,31	

kamata- sit 10/32

10/09/2019	31/12/2019	113	375.107,6200	8,300000 %	0,000000 %	0,000000000 kk	0,000000000 kk	
				9.638,7243	0,0000			9.638,7243
1/01/2020	30/06/2020	182	375.107,6200	8,110000 %	0,000000 %	0,000000000 kk	0,000000000 kk	
				15.127,4959	0,0000			15.127,4959
1/07/2020	30/11/2020	153	375.107,6200	7,890000 %	0,000000 %	0,000000000 kk	0,000000000 kk	
				12.372,0947	0,0000			12.372,0947
UKUPNO:								37.138,31

2	10/09/2019	30/11/2020	411.752,80			40.766,45	
---	------------	------------	------------	--	--	-----------	--

kamata- RH 1313/19

10/09/2019	31/12/2019	113	411.752,8000	8,300000 %	0,000000 %	0,000000000 kk	0,000000000 kk	
				10.580,3548	0,0000			10.580,3548
1/01/2020	30/06/2020	182	411.752,8000	8,110000 %	0,000000 %	0,000000000 kk	0,000000000 kk	
				16.605,3379	0,0000			16.605,3379
1/07/2020	30/11/2020	153	411.752,8000	7,890000 %	0,000000 %	0,000000000 kk	0,000000000 kk	
				13.580,7548	0,0000			13.580,7548
UKUPNO:								40.766,45

SVEUKUPNO OBRAČUNATO KAMATA: 77.904,76

ZAPISNIK

O primopredaji radova i okončanom obračunu

Zapisnik se sastavlja dana 11.12.2018. u prostorijama Sladorana d.o.o. u Županji, a povodom primopredaje i okončanog obračuna za izvođenje radova na **izgradnji Uređaja za počišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repa – II faza**, u sklopu dogradnje tvornice šećera Sladorana. Radovi su izvedeni temeljem Ugovora o izvođenju radova broj: 76/17-T od 03.07.2017.

Primopredaja i okončani obračun se obavlja između:

Izvođača: TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250, adresa: Ul. Grada Vukovara 274, Zagreb.

i

Naručitelja: SLADORANA d.o.o. , OIB: 674771384181, adresa: Šećerana 63 Županja.

Povjerenstvo za primopredaju i okončani obračun radi u sljedećem sastavu:

- Josip Čordaš dipl.ing.teh. , predsjednik Povjerenstva, predstavnika Naručitelja,
- Vlatko Bagarić dipl.ing. građ. , član Povjerenstva, predstavnika Izvođača

u radu sudjeluju:

- Goran Vrbanić, dipl.ing. građ. , nadzorni inženjer
- Bruno Müller, dipl.inž.građ., dir. R.J. Tehnika d.d.

Povjerenstvo utvrđuje sljedeće:

PRIMOPREDAJA RADOVA

Točka 1.

Naručitelj i Izvođač da je između njih sklopljen Ugovor o izvođenju radova broj: 76/17-T na iznos: 8.221.750,00 kn (u daljnjem tekstu Osnovi ugovor).

Točka 2.

Radovi su izvedeni prema ugovorenoj kvaliteti, propisima i pravilima stuke, kvaliteta radova odgovara ugovorenoj kvaliteti, propisima i standardima.

Točka 3.

Izvođač radova odgovara za kvalitetu izvedenih radova u garantnom roku. Sve štete i nepravilnosti koje bi se ukazale kao posljedica nesolidne izvedbe izvođač se obavezuje otkloniti o svom trošku u toku garantnog roka, kao i sve neizvedene i nedovršene radove.

Izvođač je dužan uz vidljive nedostatke također otkloniti i sve skrivene nedostatke, a koje se uoče nakon primopredaje.

Jamstveni rok za izvedene radove je 2(dvije) godine od dana primopredaje radova Naručitelju, osim za ugrađenu opremu, gdje vrijede garantni rokovi od proizvođača isti, od dana ugradnje.

Točka 4.

Izvođač radova je dostavio izjavu Izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, popis atestno tehničke dokumentacije čiji privitak/sastavni dio čine dokazi kvalitete ugrađenih materijala, provedena ispitivanja, te sve ostalo čime se dokazuje kvaliteta izvedenih radova sukladno sklopljenom Ugovoru/Narudžbi.

Točka 5.

Prema Ugovoru nisu se stekli uvjeti za naplatu ugovorne kazne za kašnjenje (penali).

Točka 6.

Jamstveni rok teče od 11.12.2018. godine i traje sukladno točki 3. Ovog Zapisnika.

OKONČANI OBRAČUN

Točka 7.

Sukladno ugovoru 76/17-T od 03.07.2017. izvedeni radovi obračunati su temeljem stvarno izvedenih radova i količina obračunatih u građevinskoj knjizi.

1.Ukupna ugovorena vrijednost radova	8.221.750,00 kn
2.Primljeno avansa,	0,00 kn
3.Ukupna vrijednost svih izvedenih radova	8.221.750,00 kn
4.Odbitci na ime kašnjenja (penali)	0,00 kn
5. Odbitci na ime nekvalitete izvedbe radoa (bruto)	0,00 kn
6.Ukupna vrijednost izvedenih priznatih radova po okončanoj situaciji	8.221.750,00 kn
7.Kumulativna vrijednost direktnih i indirektnih troškova, usluga i dr. koji terete izvođača	0,00 kn

8. Sveukupno za naplatu po okončanoj situaciji 8.221.750,00 kn

Ukupna vrijednost izvedenih radova:

Situacija	Vrijednosti izvedenih radova u KN:
1. PS	2.101.480,50 kn
2. PS	3.146.629,18 kn
3. PS	2.965.187,36 kn
Okončana situacija	8.452,96 kn
UKUPNO:	8.221.750,00 kn

Situacije:

Izvođač ispostavlja okončanu sitauciju na kumulativni iznos od 8.221.750,00 kn bez pdv-a . Do okončane sitaucije Izvođač radova je ispostavio 3 (tri) privremene sitaucije na kumulativno ukupan iznos os 8.213.297,04 kn bez pdv-a.

Neto vrijednost radova po okončanoj situaciji iznosi 8.221.750,00. Kn

Plaćanje:

Naručitelj je do sada izvršio plaćanje u iznosu od 8.213.297.,04 kn bez pdv-a, te se po ovom okončanom obračunu obvezuje izvršiti plaćanje u iznosu od 8.452,96 kn bez pdv-a.

Točka 8.

Po potpisu ovog Zapisnika Izvođač ispostavlja okončanu situaciju.

Točka 9.

Potpisom ovog zapisnika ugovorne strane konstatiraju da nemaju nikakvih drugih potraživanja po predmetnom obračunu i Ugovoru.

Potpisom ovog Zapisnika ugovorne strane konstatiraju da je Izvođač radova predao izvedene radove, a Naručitelj preuzeo iste.

Ugovorne strane konstatiraju da nema primjedbi na izvedene radove.

JAMSTVA ZA GARANTNI PERIOD

Točka 10.

Jamstva u skladu sa člankom 14. Gore navedenog ugovora.

OSTALE NAPOMENE

Točka 11.

Ovaj zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu radova sastavljen je u tri(3) istovjetna primjerka.

U Županji, 11.12.2018. god.

Zapisnik u znak suglasnosti potpisuju:

Predsjednik povjerenstva,
predstavnik Naručitelja:
Josip Čordaš dipl.ing.teh.,

Član Povjerenstva,
predstavnik Izvođača:
Vlatko Bagarić dip.ing.građ.

Nadzorni inženjer:
Goran Vrban, dipl.ing. građ.

predstavnik Izvođača:
Bruno Müller dipl.ing.građ.

Naziv vrste dokumenta: Komercijalni račun

Broj dokumenta: 88-02-82078

Datum i vrijeme izdavanja: 20.04.2020. 13:01:53

Datum isporuke: 20.04.2020.

Datum dospijeća plaćanja: 20.05.2020.

Šifra valute: HRK

Identifikator specifikacije: urn:cen.eu:en16931:2017

Vrsta poslovnog procesa: P1

Šifra vrste dokumenta: 380

Šifra datuma na koji porez na dodanu vrijednost postaje važeći:

Prodavatelj

Naziv: GRAĐEVINSKI FAKULTET

OIB ili porezni broj: HR62924153420

Porezna shema: VAT

Adresa

Elektronička adresa: 62924153420

ID shema: 9934

Ulica i kućni broj: A. Kačića Miošića 26

Adresna linija: A. Kačića Miošića 26, Zagreb

Mjesto: Zagreb

ISO kod države: HR

Kontakt

Ime i prezime: Nepoznat

E-mail: brankica.svetlic@grad.unizg.hr

Kupac

Naziv: TEHNIKA d.d. ZAGREB

OIB ili porezni broj: HR73037001250

Adresa

Elektronička adresa: 73037001250

ID shema: 9934

Ulica i kućni broj: UL. GRADA VUKOVARA 274

Adresna linija: UL. GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB

Mjesto: ZAGREB

Poštanski broj: 10000

ISO kod države: HR

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	USLUGA EKSPERTIZE O UZROCIMA RASPUCALOSTI BIOLOŠKOG BAZENA NA GRADILIŠTU U SKLOPU SLADORANE U ŽUPANJI	15.520,00	1,00	jedinica	E - VAT	0,00%	15.520,00

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
15.520,00	0,00%	0,00	E-VAT	REVERSE CHARGE-PRIJENOS POREZNE OBVEZE TEMELJEM čl. 75. st.3.a ZAKONA O PDV-u, TE čl. 152. PRAVILNIKA O PDV-u

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	15.520,00
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	15.520,00
Ukupni iznos PDV-a računa:	0,00
Ukupni iznos računa s PDV-om:	15.520,00
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	15.520,00

13757

TEHNIKA d.d. ZAGREB

KNJIGA ULAZNIH RAČUNA

Broj 02001

Šifra dob. 107956

Zagreb, dne. 30-04-20

Uputo za plaćanje

Šifra načina plaćanja: 42

Informacije o doznaci (Model i PNB): RN0000088-20

Identifikator računa plaćanja (IBAN): HR0223600001101219412

Informacije o isporuci

Ulica i kućni broj: UL. GRADA VUKOVARA 274

Mjesto: ZAGREB

ISO kod države: HR

TEHNIKA d.d.

UK. IED. F 15797

OSLOBOĐENI IZNOS: 15.520,00

OS. DGA 15.520,00

OS. TOGA PDV:

19.5.2020.

Ruk:

Napomena

Tekst napomene: NA TEMELJU: VAŠE NARUDŽBE

Napomena

Tekst napomene: MOLIMO PLATITI U DOGOVORENOM ROKU NA NAŠ IBAN RAČUN HR0223600001101219412
OBAVEZNO NAVESTI POZIV NA BROJ: 88-164-15

Za Građevinski fakultet fakturirala:

B. Svetilić

Napomena

Tekst napomene: BRANKA#Oznaka operatera

Napomena

Tekst napomene: 13:01:53#Vrijeme izdavanja

Dodatni popratni dokumenti

ilog 1.

Referenca na popratni dokument: 88-02-82078-0

Priloženi dokument Mime tip: application/pdf

Priloženi dokument naziv datoteke: G-2020-RN-88.pdf

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto Iznos
1.	USLUGA EKSPERTIZE O UZROCIMA RASPUCALOSTI BIOLOŠKOG BAZENA NA GRADILIŠTU U SKLOPU SLADORANE U ŽUPANJI	15.520,00	1,00	jedinica	E - VAT	0,00%	15.520,00

Količina jedinične cijene artikla: 1

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: kom

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: DA

Provjera potpisa: Potpis validan (20-04-2020 13:03:05.620)

e-Račun je potpisan certifikatom: CN=e-racun-POINT, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR62924153420, O=SVEUČILIŠTE U ZAGREBU GRAĐEVINSKI FAKULTET, C=HR

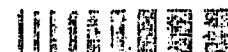
Serijski broj certifikata: 112405914324492391191038021996321765885

Izdavatelj certifikata: CN=Fin RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR

Valjanost certifikata: 2019-06-03 12:48:46 - 2024-06-03 12:48:46

Digitally signed by:
eRačun za
javne naručitelje

Date:
20-tra-2020
13:03:11



DN:
C=HR
O=FINA
2.5.4.97=HR65821130268
L=ZAGREB
CN=e-Invoice



INTERNI RAČUN br. 3783 / 2019 od 30.8.2019

U KORIST : **F11991**

SERVIS ODRŽAVANJA VLASTITIH INVESTICIJA

NA TERET : **F13797**

PROČISTAČ SLADORANA ŽUPANJA

REDNI BROJ	SADRŽAJ	KOLIČINA	JM	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
1	ZRA?UNAVAM VAM RAD RADNIKA SERVISNE SLU?BE ZA MJESEC KOLOVOZ 2019 PREMA TRO?KOVNIKU U PRILOGU	1,00	KOM	45.718,96	45.718,96
UKUPNO					45.718,96

PRIHOD		
OPIS	KONTO	IZNOS
INTER.REAL.VLAST.POGON A U OKVIRU RJ	591200	45.718,96
FAKTURIRAO : KEČANOVIĆ JASMIN		ODOBRIO : BRŠČIĆ VIŠNJA

TROŠAK		
OPIS	KONTO	IZNOS
PROIZVODNE USLUGE U OKVIRU RJ	504110	45.718,96
OVJERIO : MULLER BRUNO		

TROŠKOVNIK
IZVEDENIH RADOVA SERVISNE SLUŽBE NA GRADILIŠTU
SLADORANA ŽUPANJA F-13797

**Rad radnika servisne službe za potrebe gradilišta u
periodu od 19.08.2019. do 23.08.2019.**

- Injektiranje AB zidova zbog procurivanja na više pozicija
- montaža i demontaža radne skele

1	Rad				
a	Rad radnika Đurašić Slavko	sat	58,00	117,04	6.788,32
b	Rad radnika Hanžek Alojz	sat	58,00	117,04	6.788,32
c	Rad radnika Jelić Ivo	sat	58,00	112,23	6.509,34
d	Rad radnika Jelić Stjepan	sat	58,00	112,23	6.509,34
2	Utrošeni materijal				
a	Vijak za injektiranje SUPERPACKER 10X300	kom	536,00	16,45	8.817,20
b	Masa za injektiranje 2in1	lit	42,00	112,27	4.715,34
c	Prihvatna glava za injektiranje	kom	5,00	42,65	213,25
d	Svrdlo SDS plus 10x300	kom	7,00	133,75	936,25
e	Pur čistač za pumpu	lit	20,00	84,72	1.694,40
3	Alat				
a	Najam HILTI bušilice na 5 dana	kom	1,00	218,75	218,75
b	Prijevoz alata i materijala vozilom, kombi Ford	DAN	5,00	431,29	2.156,45
c	cestarina				372,00
	Ukupno				
				45.718,96	kn

SLADORANA_TROŠKOVI

režijski troškovi	veljača-19	ožujak-19	travanj-19	svibanj-19	lipanj-19	srpanj-19	kolovoz-19	rujan-19	listopad-19
TOI TOI-kemijski wc-i	760,00 kn	760,00 kn	760,00 kn	760,00 kn	760,00 kn	380,00 kn	380,00 kn	380,00 kn	380,00 kn
IZVOR OSIGURANJE-polica osiguranja	1.196,46 kn	1.196,46 kn	1.196,46 kn	1.196,46 kn	1.196,46 kn	1.196,46 kn	1.196,46 kn	1.196,46 kn	1.196,46 kn
Interni računi									
trošak najma skele na tehničkoj zgradi	642,30 kn	6.008,01 kn	5.552,30 kn	5.252,37 kn	4.171,87 kn	4.148,92 kn	4.148,92 kn	4.259,88 kn	4.259,88 kn
trošak najma ormara, kontejnera i sl.	9.402,00 kn	9.501,00 kn	7.539,00 kn	6.254,00 kn	4.010,00 kn	4.305,00 kn	2.940,00 kn	3.087,00 kn	3.087,00 kn
trošak glavnog izvođača				55.000,00 kn	55.000,00 kn	55.000,00 kn	55.000,00 kn	55.000,00 kn	55.000,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI	12.000,76 kn	17.465,47 kn	15.047,76 kn	68.462,83 kn	65.138,33 kn	65.030,38 kn	63.665,38 kn	63.923,34 kn	63.923,34 kn

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111

F +385 (0) 1 6187 696

W www.tehnika.hr

Organizacijska
jedinica:

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb,

Predmet: **Zapisnik o gotovosti radova**

Na današnji dan 26.08.2019. g. postoje svi tehnološko-tehnički uvjeti na građevini „Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repe – I faza“ između TEHNIKA d.d. Zagreb i SLADORANA d.o.o. Županja te je građevina spremna za probni rad.

Opći podaci:

GRAĐEVINA: Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repe – I faza"

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: Klasa: UP/I 361-03/18-01/000020
Urbroj: 2196/1-14-03-18-0008
Županja, 26. veljače 2018. godine

NARUČITELJ: Sladorana d.o.o.
Šećerana 63, 32270 Županja
OIB 67477138481

IZVOĐAČ: TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb
OIB 73037001250

GLAVNI INŽENJER GRADILIŠTA: Bruno Müller, dipl.ing.građ.
Imenovanje od 25.03.2019.

PODACI O IZVEDENIM RADOVIMA:

Na predmetnoj građevini izvedeni su radovi po navedenoj
Građevinskoj dozvoli te su isti zadovoljili sve tehničko
tehnoške uvjete za početak probnog rada.

ODGOVORNE OSOBE:

Goran Vrban dipl.ing.građ.

Imenovanje od 24.01.2018.

Uvjerenje o položenom stručnom ispitu:

Klasa: UP/I-360-01/15-01/49

Redni broj evidencije:5229

Krešimir Gluhak dipl.ing.građ.

Imenovanje od 24.01.2018.

Uvjerenje o položenom stručnom ispitu:

Klasa: UP/I-360-01/07-01/3939

Redni broj evidencije:3939

Jožek Ivčić dipl.ing.stroj.

Imenovanje od 15.02.2018.

Uvjerenje o položenom stručnom ispitu:

Klasa: UP/I-310-01/99-01/85

Redni broj evidencije:85

Mile Naglić ing.elekt.

Imenovanje od 15.02.2018.

Uvjerenje o položenom stručnom ispitu:

Klasa: UP/I-310-34/99-01/311

Redni broj evidencije:311

U Zagrebu 26.08.2019.

TEHNIKA d.d.
GI inženjer gradilišta
Bruno Mueller



ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W www.tehnika.hr

Organizacijska
jedinica:

Naš broj: 06/2019
Vaš broj:
Zagreb, 26.07.2019.
Predmet: **Stanje radova**

Sladorana Županja
32 200 Županja

n/r g. Željko Zadro
i
g. Josip Čordaš

Poštovani,

Kako se niti nakon nekoliko mjeseci od slanja naših dopisa nije ništa promjenilo, a dobili smo informaciju na gradilištu da je očekivani početak probnog rada 01.09.2019., slobodni smo vas obavjestiti sljedeće, redom kako slijedi.

Tehnika d.d., kao glavni izvođač radova, izveo je sve svoje ugovorene radove osim opločnika na pješačkoj stazi oko tehničke zgrade (isto nije učinjeno iz razloga jer smeta skela).

Nadalje, nisu izvedeni radovi završnog sloja fasade, a što je izvođač mogao izvesti znatno ranije, međutim radi kašnjenja izvedbe instalaterskih radova nije se mogla izvoditi fasada, posljedično nije se mogla ukloniti skela te se ne može niti izvesti opločavanje staze opločnim kamenom. Također, potrebno je izvesti montažu vanjskih i unutrašnjih požarnih ormarića te izvesti asfalterske radove.

Razlozi nedovršavanja predmetnih radova su isključivo na strani Naručitelja radova.

Naime, da ste pravovremeno izvršavali svoje ugovorne obveze kako prema Tehnici i njenim podizvođačima tako i prema vašim podizvođačima, cjelokupni radovi bi bili gotovi u ugovornom roku, dakle prije više od 8 mjeseci te ne bi niti bilo potrebe za obrazlaganjem istog. Međutim, kako smo ranije naveli radovi još uvijek nisu dovršeni, a nije niti poznato kada će isti biti dovršeni iz sljedećih razloga:

- Na koordinaciji od 02.07.2019. Tehnika d.d. je od strane nadzornog inženjera i predstavnika Investitora i izvođača (Ep Ing i Tetroda) dobila zeleno svjetlo da može završiti fasaderske radove i ukloniti skelu, prije toga to nije bilo moguće jer su izvođači na cjevarenju te izvedbi jake i slabe struje ulazili kroz fasadne otvore u tehničku zgradu. (skela stoji oko objekta tehničke zgrade 5 mjeseci). Također, na istoj koordinaciji g. Kobaš nas je

izvjestio da je potrebno zatvoriti fasadne otvore koji nisu bili iskorišteni za potrebe instalatera prije nego se dovrši fasada (Tehnika je otvore ostavila sukladno projektu, pa se zatvaranje otvora smatra naknadni rad, za što ćemo vam dostaviti ponudu). Mi smo poslali svoje radnike da zatvore predmetne otvore, jer bez toga nema niti završne fasade. Međutim, na naš poziv prema fasaderu da od ponedjeljka 15.07.2019. g. može navući završni sloj fasade isti nam je telefonski odgovorio da to neće učiniti, razlog neplaćanje Naručitelja po odobrenim cesijama.

- Nakon uklanjanja skele moći će se završiti opločenje pješačkih staza oko tehničke zgrade – uvjet prethodna točka.
- Asfalterški radovi – izvedene su sve pripreme za izvedbu asfalterških radova, izrezan stari asfalt, izvedena posteljica i tampon te sve podzemne instalacije, nasipani, nabijeni i ispitani tamponski sloj prije asfalta, ali izvođač nije želio izvoditi radove bez dodatne garancije od Naručitelja (izvođač je iz sredine gdje se izvode radovi i poznat mu je problem oko neplaćanja odobrenih cesija od strane Naručitelja). Nakon proteka vremena morat će se ponovno izvaljati i zbit tampon te sanirati prethodno izrezani rubovi starog asfalta a za što ćemo vam dostaviti ponudu te će se radovi izvesti pred neposredno izvedbu asfaltiranja, razlog nedovršenja asfalterških radova je na strani Naručitelja, jer da su radovi izvođeni u ugovornim rokovima ne bi se pojavio problem oko asfalterških radova jer bi se isti izveli unutar ugovorenih rokova.
- Sanacija krova tehničke zgrade – izvođač se neće odazvati na sanaciju jer mu nisu plaćeni radovi po odobrenim cesijama.

Iz svega prethodno navedenog, razvidno je da je glavni razlog nedovršenja radova neplaćanje Naručitelja po ugovorenim radovima čime su glavnom izvođaču nastali nekalkulirani troškovi i produženi rad za koje ćemo dostaviti ponudu Naručitelju. Nadalje, nije niti razrješen iznos po Ugovoru od 3,7 % za izvođače s kojima ima Naručitelj direktne ugovore.

Također, najava probnog rada od strane Vas nije našim ugovorom definirana, a isto znači dodatnu prolongaciju roka i dodatne i nekalkulirane troškove glavnom izvođaču, za koje ćemo vam biti slobodni dostaviti troškove.

Iz navedenog, razvidno je da je potreban hitan sastanak između potpisnika Ugovora br. 45/18-T kako bi se razrješila sva otvorena pitanja po dostavljenim dopisima, uprotivnom smatramo da neće biti moguće organizirati tehnički pregled, probni rad i izradu i predaju sve potrebne atestne dokumentacije, a koje prethode probnom radu, tehničkom pregledu i u konačnici uporabnoj dozvoli.

S poštovanjem,

TEHNIKA d.d.
Gl inženjer gradilišta
Bruno Mueller





Sveučilište u Zagrebu
Građevinski fakultet
Zavod za materijale



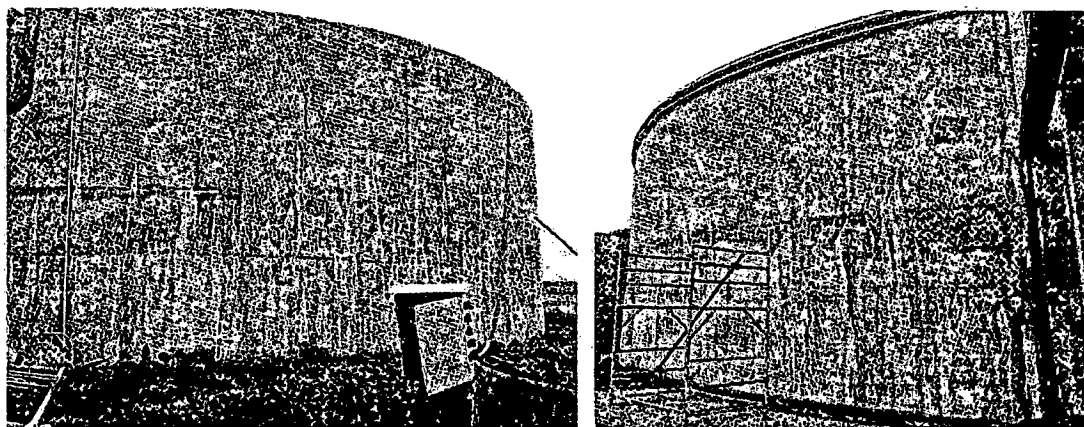
KLASA: 644-01/20-15/07
URBROJ: 251-64-15-20-3

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

Predmet: Stručno mišljenje o raspucalosti biološkog bazena na gradilištu Sladorane u Županji

Na temelju prihvaćene ponude broj 150-09/20 zatraženo je stručno mišljenje od strane tvrtke Tehnika d.d. o raspucalosti na biološkom spremniku građevine „Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repe“ u Sladorani u Županji.

Dana 20. siječnja 2020. godine izvršen je obilazak gradilišta s predstavnikom Tehnika d.d., predstavnikom investitora i nadzornim inženjerom. Vizualnim pregledom vanjskih zidova biološkog bazena utvrđena je pojava pukotina u horizontalnom i vertikalnom smjeru (vidi slike ispod). Mjerenjem površinske širine pukotina utvrđene su širine od 0,1 mm do 0,6 mm. Prema mjestu i intenzitetu pojavljivanja pukotina te njihovoj površinskoj širini može se reći da iste nisu posljedica ugradnje ili negovanja betona.





Od strane naručitelja kao podloga za izradu stručnog mišljenja dostavljena je slijedeća dokumentacija:

1. Dio glavnog građevinskog projekta u dijelu koji se odnosi na biološki spremnik izrađen od strane U.O.I.G. Robert Ronta, projektant: Robert Ronta, dipl.ing.građ., br. projekta GP-06-17-GPK od listopada 2017.g.
2. Izvješće ovlaštenog revidenta za betonske i zidane konstrukcije o provedenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije, revident: Ivan Štefanac, dipl.ing.građ., od 30. studenog 2017. g.
3. Dio izvedbenog građevinskog projekta u dijelu koji se odnosi na nacрте armature zidova i temeljne ploče Biološkog spremnika izrađenih od strane U.O.I.G. Robert Ronta, br. projekta IZ-03-17-GPK, od ožujka 2018.g.
4. Izvješće ovlaštenog revidenta za betonske i zidane konstrukcije o kontroli izvedbenog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije, broj R-200-11/2019, revident: Ivan Štefanac, dipl.ing.građ., Projektant d.o.o., Osijek, 24.11.2019.

Na temelju pregledane dokumentacije može se uočiti da izvedbeni nacrti nisu izrađeni u skladu s glavnim projektom. Glavno odstupanje je u vanjskom zidu biološkog spremnika gdje je usvojena horizontalna i vertikalna armatura zida $\pm\phi 14/10$ cm ($15,4 \text{ cm}^2/\text{m}$), dok je na nacrtu armature nacrtana manja armatura tj. horizontalna $\pm\phi 12/9$ cm ($12,57 \text{ cm}^2/\text{m}$) i vertikalna $\pm\phi 10/10$ cm ($7,85 \text{ cm}^2/\text{m}$). Nije poznat razlog smanjenja armature kod izrade izvedbenog projekta, a pogotovo kada je za granično stanje nosivosti u glavnom projektu utvrđena veća potrebna armatura od nacrtane u nacrtima armature.

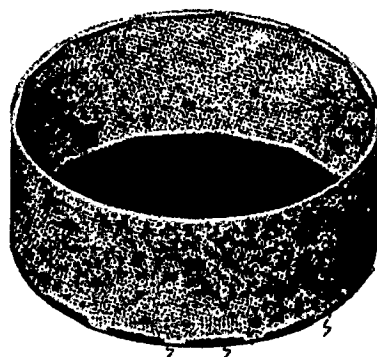
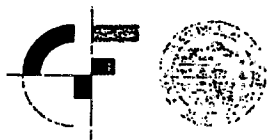
Detaljnijim pregledom glavnog projekta uočeni su još određeni nedostaci. Radi se o slijedećem:

1. U glavnom projektu nije određena minimalna hidratacijska armatura s obzirom na ograničenje širine pukotina u zidu za vrijeme izvedbe. Za npr. vanjski zid plašta debljine $t = 30$ cm, od betona C 30/37 minimalna hidratacijska armatura, koja je u pravilu kod ovakvih građevina ujedno i minimalna armatura elementa, je prikazana u donjoj tablici.

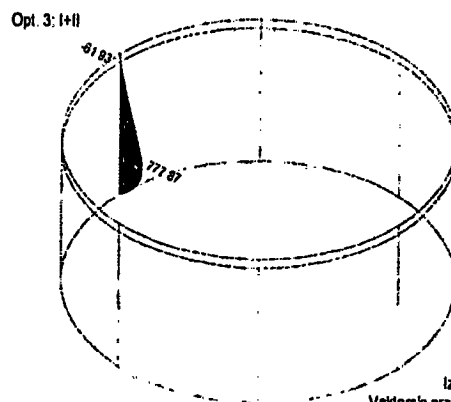
w_k	$\emptyset$ (mm)	$A_{s,req}$ (cm^2/m) $c = 30 \text{ mm}$	$A_{s,req}$ (cm^2/m) $c = 50 \text{ mm}$	$A_{s,req} (\text{cm}^2/\text{m})$ $c_{nom} = 40 \text{ mm}$	$A_{s,prov} (\text{cm}^2/\text{m})$ $c_{nom} = 40 \text{ mm}$
0,15 mm	12	10,9	13,2	$12,05 \times 1,1 = 13,3$	$\emptyset 12/8,5 \text{ cm}$
	14	11,7	14,2	$12,95 \times 1,1 = 14,3$	$\emptyset 14/10 \text{ cm}$
	16	12,6	15,3	$13,95 \times 1,1 = 15,3$	$\emptyset 16/13 \text{ cm}$

Znači iz prethodnog se može zaključiti da horizontalna armatura zidova spremnika koji su debljine $t = 30$ cm od betona razreda tlačne čvrstoće C30/37 nisu smjeli biti armirani s manje od $\pm\phi 14/10$ cm ($15,4 \text{ cm}^2/\text{m}$).

2. U glavnom projektu je proveden proračun širina pukotina za vanjska djelovanja, ali je proračunski utvrđeno da presjek nije raspucao što teoretski ne može biti ispravno. Kako nisu poznate ulazne sile u proračunu napravljen je pojednostavljen model samo spremnika s vanjskim plaštem i upisan je samo hidrostatski tlak tekućine s unutarnje strane. Pritom su zanemareni ostali nepovoljni učinci kao što je temperatura, 95-godišnji potres i sl. Model i vlačna sila u plaštu prikazani su na slijedećoj slici.



Izometrija



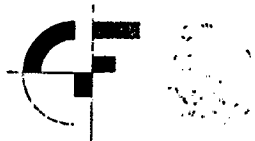
Izometrija
Vektorski presjeci: Nn

Iz navedenog proračuna je vidljivo da je samo vlačna sila u vanjskom zidu za granično stanje kontrole pukotina jednaka $N = 778 \text{ kN/m}$. Pored te vlačne sile svakako su prisutni i poremećajni momenti savijanja. Ako se i zanemare bilo koji drugi nepovoljni utjecaji, širina pukotina za usvojenu horizontalnu armaturu u izvedbenom projektu $\pm \phi 12/9 \text{ cm}$ ($12.57 \text{ cm}^2/\text{m}$) iznosi $w_k = 0.24 \text{ mm}$ što je više od dopuštenih 0.15 mm . Proračun koji to dokazuje je prikazan u nastavku.

CROSS SECTION*			
rectangle	bw=	100.0 cm	h = 30.0 cm
reinforcem.	dtop=	4.0 cm	dbot= 4.0 cm

PROOF CRACK WIDTH			
Load effect (permanent load β_t = 0.4)			
q.perm. LC	Nxd =	778.0 kN	Myd= 0.0 kNm
state I	Sigbz =	2.59 N/mm2	
selected:	Asbot=	12.90 cm2	Astop= 12.90 cm2
Elongat. w. $\phi=2.92$	$\epsilon_1=1.51\text{o/oo}$	$\epsilon_2=1.51\text{o/oo}$	
tension btm:	$w_{\max}=0.15\text{mm (userdef.)ds}=12.0\text{mm}$		
	$\epsilon_2s=1.51\text{o/oo}$	$\sigma_s=301.55\text{N/mm2}$	
action zone As	bbot=	100.0 cm	heff= 10.0 cm
	Aceff=	0.10000 m2	peff=1.3%
	$\Delta\epsilon$ =	0.921 o/oo	(completed picture of cracks)
	srmax =	258.4 mm	
	wk =	0.238 mm	$w_{\max}!!!$
tension top:	$w_{\max}=0.15\text{mm (userdef.)ds}=12.0\text{mm}$		
	$\epsilon_2s=1.51\text{o/oo}$	$\sigma_s=301.55\text{N/mm2}$	
action zone As	btot =	100.0 cm	heff= 10.0 cm
	Aceff =	1000.0 cm2	peff=1.3%
	$\Delta\epsilon$ =	0.921 o/oo	(completed picture of cracks)
	srmax =	258.4 mm	
	wk =	0.238 mm	$w_{\max}!!!$

Realno minimalna armatura koja osigurava da je širina pukotine manja od 0.15 mm pri vlačnoj sili od $N = 778 \text{ kN/m}$ odgovara $\pm \phi 16/10,5 \text{ cm}$ ($19,19 \text{ cm}^2/\text{m}$) što potvrđuje proračun na slijedećoj stranici.



CROSS SECTION				
rectangle	bw=	100.0 cm	h =	30.0 cm
reinforcem.	dtop=	4.0 cm	dbot=	4.0 cm

PROOF CRACK WIDTH				
Load effect (permanent load β_t = 0.4)				
q.perm. LC	Nxd =	778.0 kN	Myd=	0.0 kNm
state I	Sigbz =	2.59 N/mm2		
selected:	Asbot=	19.19 cm2	Astop=	19.19 cm2
Elongat. w. $\phi=2.92$	$\epsilon_1=1.010/00$		$\epsilon_2=1.010/00$	
tension btm:	$w_{max}=0.15\text{mm (userdef.)}$ ds = 16.0mm			
	$\epsilon_{2s}=1.010/00$		$\sigma_s=202.71\text{N/mm2}$	
action zone As	bbot=	100.0 cm	heff=	10.0 cm
	Aceff=	0.10000 m2	peff=	1.9%
	$\Delta\epsilon =$	0.608 o/oo	(first crack)	
	srmax =	231.6 mm		
	wk =	0.141 mm	< w_{max}	
tension top:	$w_{max}=0.15\text{mm (userdef.)}$ ds = 16.0mm			
	$\epsilon_{2s}=1.010/00$		$\sigma_s=202.71\text{N/mm2}$	
action zone As	btot =	100.0 cm	heff=	10.0 cm
	Aceff =	1000.0 cm2	peff=	1.9%
	$\Delta\epsilon =$	0.608 o/oo	(first crack)	
	srmax =	231.6 mm		
	wk =	0.141 mm	< w_{max}	

Zaključak je da armatura nacrtana na nacrtima armature u izvedbenom projektu ne zadovoljava niti u pogledu graničnog stanja nosivosti, niti u pogledu potrebnog ograničenja širine pukotina.

Na temelju pravila struke realna armatura u donje dvije trećine visine zida je trebala biti horizontalna $\pm\phi 16/10$ cm (20,11 cm²/m), a u gornjoj trećini $\pm\phi 14/10$ cm (15,4 cm²/m). Vertikalna armatura iznosi $\pm\phi 12/10$ cm (11,31 cm²/m), ako su osigurani uvjeti izvedbe za „bijeke kade“, odnosno $\pm\phi 14/10$ cm (15,4 cm²/m). **Armatura na nacrtima je znatno manja od realno potrebne što je rezultiralo raspucavanjem zidova spremnika.**

Važno je napomenuti da je ovo vrlo čest slučaj kod izvedbe sličnih spremnika u Hrvatskoj. Osnovni razlog je što pojedini investitori i projektanti nisu svjesni da ovakve građevine trebaju biti armirane s količinom armature u iznosu od cca 180-200 kg po m³ betona. Često se nakon dobrog glavnog projekta krene izrađivati izvedbeni projekt te se utvrdi da je utrošak čelika bitno veći od uobičajenih količina armature u visokogradnji, pa se dogodi da se u izvedbenom projektu rade nekakve loše optimizacije. Pretpostavka je da se i u ovom slučaju to dogodilo te je došlo do smanjivanja armature u izvedbenom projektu u odnosu na glavni projekt, a realno u glavnom projektu je trebala biti još veća.

U svakom slučaju predmetni spremnik će trebati sanirati da bi se osigurala njegova nosivost, uporabivost i konstruktivna cjelovitost. Pritom je potrebno razmotriti tri opcije i sukladno optimalnoj izraditi projekt sanacije. Radi se o slijedećim opcijama sanacije:

1. Izvesti hidroizolaciju s unutrašnje strane spremnika i na taj način dopustiti postojanje pukotina većih širina od onih koje osiguravaju vodonepropusnost, jer vodonepropusnost će biti osigurana hidroizolacijom. Tu je posebno bitno voditi računa o agresivnosti medija na hidroizolaciju i mogućnost njene izvedbe s obzirom da su zidovi već zaprljani.
2. Izvesti pojačanje s vanjske strane lijepljenjem karbonskih FRP lamela ili eventualno metalnih lamela. To bi trebalo izvesti na način da se na prazan spremnik prvo izvede pojačanje lijepljenjem karbonskih FRP lamela s vanjske strane na pripremljenu podlogu, a zatim da se napuni spremnik i



- izvede injektiranje pukotina većih širina. Potrebno je voditi računa i o zaštiti karbonskih FRP lamela od vanjskih utjecaja.
3. Izvođenje vanjskog prednapinjanja je vjerovatno najbolja opcija sanacije, ali i najskuplja. Ova metoda sanacije zahtjeva ozbiljniji pristup u izradi projekta sanacije te u izvođenju sanacije, ali je to jedina metoda sanacije koja može osigurati nedostatak pukotina u zidovima.

Treba istaknuti i da je revizija izvedbenog građevinskog projekta konstrukcije napravljena u studenom 2019. godine, a što je znatno kasnije od završetka gradnje biološkog bazena.

U Zagrebu, 17.2.2020.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

dr.sc. Marijan Skazlić

dipl. ing. građ.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

Prof. dr. sc. Marijan Skazlić, dipl. ing. građ.

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

GRAĐEVINARSKI FAKULTET

ZAVOD ZA MATERIJALE

ZAGREB, 17.2.2020. 17.02.2020.



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111

F +385 (0) 1 6187 696

W www.tehnika.hr

Organizacijska
jedinica:

Naš broj: 11/2019

Vaš broj:

Zagreb, 13.12.2019.

Predmet: **Troškovi produženog građenja**

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Sladorana Županja
32 200 Županja

n/r g. Željko Zadro
i
g. Josip Čordaš

Poštovani,

Nastavno na prethodne najave gdje smo vas obavještavali kroz pismene obavijesti da ćemo vam dostaviti troškove produženog građenja i troškove opreme i sredstava u privitku vam iste dostavljamo.

Ukoliko iste ne prihvatite do kraja tekućeg mjeseca izvršiti ćemo demontažu i odvoz preostale opreme i sredstava s gradilišta.

S poštovanjem,

TEHNIKA d.d.

Gl.inženjer gradilišta
TEHNIKA d.d.
Bruno Müller
42 Zagreb

Sanja Rihelj

From: Bruno Müller
Sent: 7. studenog 2019 10:44
To: Josip Čordaš; 'Kresimir Gluhak'
Cc: Davor Šifkorn
Subject: RE: vještačenje

Poštovani,

Prema međusobno potpisanom Ugovoru br. 45/18-T Izvođačeva obveza je da radove izvede sukladno Izvedbenoj projektnoj dokumentaciji koju osigurava i dostavlja Naručitelj radova (Sladorana d.o.o.). Ukoliko dostavljena dokumentacija nije ispravna to ne može biti odgovornost Izvođača, jer Izvođač radove izvodi prema projektu i Građevinskoj dozvoli.

Upravo radi toga Izvođač će angažirati neovisnog vještaka koji će utvrditi odgovornost i ukoliko se dokaže propust u projektnoj dokumentaciji, nastali troškovi sigurno neće ići na teret Izvođača.

S poštovanjem,

From: Josip Čordaš <jcordas@sladorana.hr>
Sent: Thursday, November 07, 2019 10:27 AM
To: Bruno Müller <bruno.mueller@tehnika.hr>; 'Kresimir Gluhak' <kresimir.gluhak@pmc-zg.hr>
Cc: Davor Šifkorn <davor.sifkorn@tehnika.hr>
Subject: RE: vještačenje

Poštovanje

Gospodo, Sladorani vještačenje nije potrebno, nama treba bazen za vodu koji ne propušta vodu jer smo takvog naručili i dogovorili da će biti.

Po sadašnjem zakonu, glavni inženjer gradilišta i nadzor na građenja trebaju osigurati da se takve stvari ne dese.

Lijep pozdrav

Josip

From: Bruno Müller [<mailto:bruno.mueller@tehnika.hr>]
Sent: Wednesday, November 06, 2019 3:06 PM
To: jcordas@sladorana.hr; Kresimir Gluhak
Cc: Davor Šifkorn
Subject: vještačenje

Poštovani,

Molim obratite pozornost na dopis u privitku.

S poštovanjem,

SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja 32 270, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku Uprave Željku Zadro, dipl.oec. (dalje u tekstu: Naručitelj),

TEHNIKA d.d, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, IBAN: HR872360000-1101226612; koje zastupa glavni direktor Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.,
(u nastavku: Izvođač)

zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane,

*RAZUŽNICA ZA AVANS
20% = 1.537.402,90 kn*

zaključili su

UGOVOR O GRAĐENJU

br. 45/18-T

*RAZUŽ ZA DOBRU IZVANS 10%
10% - NA BRUTO = 768.701,45*

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje radova, te se obvezuje iste izvesti i završiti, na izgradnji građevine: **UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD PRERADE ŠEĆERNE REPE – I.FAZA, U SKLOPU DOGRADNJE TVORNICE ŠEĆERA SLADORANA, ŽUPANJA, k.č.br. 2255/1, 2251/8, 3450/2, 3449/1, 2252/1, 3720, 3450/3, sve k.o. Županja, a u svemu prema ovom Ugovoru, priloženom troškovniku, građevinskoj dozvoli, pripadajućim projektima i elaboratima koji čine sastavni dio građevinske dozvole, prema izvedbenim projektima, Zakonu o gradnji, tehničkim propisima, standardima, pravilima struke, propisima iz područja zaštite na radu, terminskom planu izvođenja radova, te svim ostalim važećim propisima u RH kojima je uređeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora.**

OPSEG POSLOVA

Članak 2.

Izvoditelj se obvezuje izvođenje Radova izvesti temeljem Dokumentacije koju je Izvoditelj proučio i koju u cijelosti prihvaća, a prema opisu i jediničnim cijenama iz Troškovnika. Naručitelj radova zadržava pravo izmjene i dopune opsega radova definiranih Troškovnikom bez potrebne suglasnosti Izvoditelja radova te se isključuju eventualna potraživanja Izvoditelja ukoliko Naručitelj svojevolumno smanji opseg radova.

CIJENA

Članak 3.

Naručitelj i Izvođač sporazumno utvrđuju cijenu izvođenja radova iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od:

7.687.014,49 kn

AVANS 20% = 1.537.402,90

(slovima: sedammilijunašestoosamdesetsedamtisućačetnaestkunačetdesetidevetilpa)

U cijenu nije uračunat PDV, koji se obračunava i plaća sukladno važećim propisima u RH.

Ugovorne strane utvrđuju nepromjenjivost ugovorenih jediničnih cijena. Jedinične cijene utvrđene u ugovornom troškovniku su fiksne i nepromjenjive, te se Izvođač odriče prava tražiti povećanje cijena iz bilo kojeg razloga, uključujući promjenu cijena materijala, opreme, usluga i slično.

Članak 4.

Ugovorenom cijenom, ugovorenim jediničnim cijenama obuhvaćeni su svi troškovi rada (uključujući i eventualni noćni rad ili prekovremeni rad, rad blagdanom i/ili vikendom), troškovi materijala, radne snage, transporta, rada strojeva, troškovi korištenja prometnica kao i troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, takse, zauzeća javne površine, porezi, plaće, režija, osiguranja, ispitivanja i dokazivanja kvalitete materijala i izvedenih radova, svi prijenosi unutar gradilišta i građevine, skele, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, čišćenja u tijeku i nakon završenih radova, kao i svi drugi troškovi Izvođača kod izvođenja ugovorenih radova do pune funkcionalnosti svih izvedenih radova.

Ugovorenom cijenom obuhvaćeni su i svi pripremni radovi, uređenje gradilišta, formiranje ureda na gradilištu (za poslovodstvo gradilišta), cjelokupan materijal, prijem i čuvanje materijala i opreme na gradilištu.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 5.

Naručitelj je dužan prije početka izvođenja radova uvesti Izvođača u posao. Smatra se da je Izvođač uveden u posao kad Naručitelj:

- omogućiti slobodan pristup radnicima, vozilima i strojevima Izvođača i podizvođača do mjesta na kojem će se izvoditi radovi, te prostor za organizaciju gradilišta,
- osigura priključenje na komunalije neophodne za građenje. Troškove priključenja i utrošenih energenata dužan je podmiriti Naručitelj,
- stavi na raspolaganje Izvođaču projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova (u 2 primjerka)
- omogućiti Izvođaču preuzimanje izvedenih stupnjaka - geodetski snimak izvedenog stanja tlocrtno i visinski te rezultate ispitivanja. Rezultati ispitivanja dostaviti će se nakon provedenog laboratorijskog ispitivanja sukladno projektnoj dokumentaciji.
- Omogućiti Izvođaču preuzimanje izvedenih zemljanih radova – geodetski snimak izvedenog stanja tlocrtno i visinski
- osigura izradu i potpis Zapisnika o primopredaji izvedenih stupnjaka (tekstualno i uz priloženu fotodokumentaciju zatečenog stanja). Konačni zapisnik o primopredaji stupnjaka izvršit će se po otkopu zemlje do vrha stupnjaka. Zapisnik o primopredaji stupnjaka nije preduvjet za početak zemljanih radova ugovorenih ovim ugovorom.



O uvođenju u posao sastavlja se zapisnik, kojeg sastavljaju i potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana, istovremeno i paralelno sa evidentiranjem navedenog upisom u građevinski dnevnik.

Naručitelj se obvezuje ispuniti uvjete iz stavka 1 ovog članka Ugovora u roku od 2 (dva) dana od potpisa Ugovora.

Izvođač se obvezuje započeti radove u roku do 7 (sedam) dana od potpisa ovog Ugovora.

ROK IZVOĐENJA

Članak 6.

Izvođač se obvezuje započeti izvedbu radova iz članka 2. po potpisu ugovora i uvođenju u posao, i završiti ih u roku od 5 mjeseci, uz pravovremeno ugovaranje i izvođenje radova koje Naručitelj direktno ugovara, sukladno Terminskom planu koji je sastavni dio ovog ugovora.

Izvođač se obvezuje dostaviti terminski plan izvođenja radova i montaže opreme u roku od 3 (tri) dana od potpisa Ugovora.

Rok iz prethodnog stavka može se produžiti ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač nije mogao izbjeći ni otkloniti i to uslijed:

- nastupa više sile što podrazumijeva izvanredne vanjske događaje (požar, poplava, potres);
- izrazito nepovoljnih vremenskih prilika (kiša, vodena bujica, jak vjetar) koje onemogućavaju ili bitno otežavaju izvođenje radova;
- mjera propisanih od nadležnih tijela
- povećanja obima posla za radove iz ovog ugovora većeg od 15 %.

U slučaju da nastupi bilo koja od okolnosti predviđenih u prethodnom stavku ovog članka, Izvođač je dužan odmah po saznanju za okolnost, podnijeti Naručitelju pisani zahtjev za produženje roka.

Naručitelj ima pravo prema vlastitoj ocjeni uzimajući u obzir sve okolnosti donijeti odluku o produženju roka i o razdoblju za koje se rok produljuje.

Izvođač izjavljuje da je upoznat sa mikroklimatskim uvjetima lokacije na kojoj se izvode radovi, te se uobičajna kiša, vjetar, niske i visoke temperature koje su uobičajne za određeni period godine i mikrolokaciju neće smatrati nepovoljne vremenske prilike.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 7.

Obračun radova se vrši putem privremenih (mjesečnih) i okončane situacije, prema stvarno izvedenim količinama i ugovorenim jediničnim cijenama, a na temelju količina iz knjige izmjera („građevinske knjige“) ovjerene od nadzornog inženjera.

Svaki list građevinske knjige mora biti popraćen sa obračunski nacrtom (grafički prilog) i dokaznicom mjera, u protivnom će se predmetna stavka troškovnika, list građevinske knjige smatrati spornim dijelom i ista stavka, količina ne može se obračunavati i fakturirati.

Na zahtjev nadzornog inženjera i/ili Naručitelja, Izvođač se obvezuje izvršiti dopunu obračunske dokumentacije, odnosno građevinske knjige.

Sastavni dio građevinske knjige, obračunske dokumentacije za pojedine elemente, dijelove građevine i pojedine elemente opreme i oprema koji nisu vidljivi ili pristupačni u smislu mjerenja i kontrole zbog izvedbe radova koji slijede u tehnološkom slijedu radova Izvođač se obvezuje fotodokumentirati, izraditi foto dokumentaciju, te istu predati u sklopu građevinske knjige na bazi izdavanja privremenih i okončane situacije. Fotodokumentacija koja čini sastavni dio obračuna radova izrađuje se u papirnatom obliku i u obliku CD/DVD medija.

Članak 8.

Privremene situacije:

Privremene se situacije podnose Naručitelju na ovjeru do 1-og u mjesecu, za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Naručitelj je dužan primljenu situaciju bez odlaganja dostaviti nadzornom inženjeru na pregled i ovjeru.

Nadzorni inženjer će u građevinskoj knjizi provjeriti podatke o izvedenim količinama.

Ukoliko nadzorni inženjer nailazi na nejasne elemente obračuna unutar građevinske knjige Izvođač se obvezuje na poziv nadzornog inženjera hitno pristupiti pojašnjenju nejasnih elemenata obračunske građevinske knjige.

Naručitelj će Izvođaču platiti avans u iznosu od 20% vrijednosti ugovora za koji će Izvođač dati popust od 4 % na vrijednost primljenog avansa. Izvođač će Naručitelju dostaviti zadužnicu na ime jamstva za povrat avansa.

Naručitelj je dužan ovjeriti situaciju u roku do 10 dana od datuma primitka, te nesporni dio situiranih radova platiti Izvođaču u roku od najviše 45 dana od dana ovjere privremene situacije.

Ukoliko Naručitelj osporava dio primljene situacije, dužan je to raz riješiti s Izvođačem najkasnije u roku od 10 dana od dana ovjere neospornog dijela iste situacije unutar kojeg je utvrđen sporan dio.

Svaka privremena mjesečna situacija fakturira se i naplaćuje u 100% iznosu do maksimalno 90% ispunjenja vrijednosti ugovora.

Članak 9.

Okončana situacija:

Okončana situacija dostavlja se Naručitelju, a ispostavlja se po ishođenoj uporabnoj dozvoli, izvršenoj primopredaji ugovorenih radova, otklonjenim nedostacima po primopredajnom zapisniku i okončanom obračunu. Okončanom obračunu može se pristupiti nakon uspješne primopredaje radova. Izvođač je dužan Okončanu situaciju sastaviti i dostaviti Naručitelju najkasnije u roku od 5 (pet) dana od okončanog obračuna.

Okončana situacija plaća se u istom roku kao i privremene situacije.

NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 10.

Izvođač se obvezuje da će na poziv Naručitelja, osim ugovorenih, izvršiti i dodatne radove, koji nisu obuhvaćeni Ugovornim Troškovnikom.

Ugovorne strane se obvezuju da će prije početka izvedbe dodatnih radova pisano utvrditi cijene radova i rokove izvođenja.

Izvođač se obvezuje da će sve dodatne i nepredviđene radove koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom izvesti u okviru termina predviđenog za dovršenje ukupnih radova definiranih ovim Ugovorom, uz uvjet da dodatni i nepredviđeni radovi ne prelaze vrijednost od 15% Ugovorenih radova. Za eventualne dodatne i nepredviđene radove koji nisu predviđeni i obuhvaćeni ovim Ugovorom cijena će se odrediti prema odgovarajućim jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika, a za radove za koje nije određena jedinična cijena u ugovornom troškovniku, Izvođač se obvezuje predložiti analize cijena koje će se izrađivati na osnovi ugovorenih jediničnih cijena, prosječnih normi u graditeljstvu te tržišnim cijenama materijala fco gradilište.

Za radove (podizvođača/opremu i materijale) s kojima Naručitelj sklapa direktan ugovor, kao i za nominirane podizvođače od strane Naručitelja s kojima Izvođač sklapa ugovor, Izvođač radova ima pravo na manipulativni trošak od 3,7% na iznose njihovih ugovora.

Nepredviđeni radovi:

To su oni radovi koji nisu navedeni u tehničkom opisu i troškovniku, a neophodno ih je izvesti za funkcioniranje građevine. Izvođač je dužan izvesti sve nepredviđene radove koji proizlaze iz projekta s tim da za to prethodno dobije pisanu suglasnost stručnog nadzora.

Tako izvršene radove Izvođač treba evidentirati u građevinski dnevnik.

Ukoliko su radovi izvedeni bez prethodne suglasnosti stručnog nadzora padaju na teret i rizik Izvođača radova.

Hitni nepredviđeni radovi:

Hitni Nepredviđeni radovi su radovi koje treba hitno izvesti kako bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak znatnije štete, a potreba za njihovim izvođenjem uzrokovana je neočekivanim događajima. Izvođač ih može izvoditi i bez Naručiteljeve narudžbe, ako se s obzirom na okolnosti radi o hitnim nepredviđenim radovima čije izvođenje ne trpi odlaganje. O izvođenju hitnih nepredviđenih radova Izvođač je dužan bez odlaganja obavijestiti Nadzornog inženjera i Naručitelja.

Nepredviđeni i naknadni radovi posebno se iskazuju u svakoj mjesečnoj situaciji.

Dodatni radovi (naknadni radovi):

To su oni radovi koji nisu predviđeni troškovnikom, a nisu neophodni da se izvedu za funkcioniranje građevine. Izvođač je dužan izvesti sve dodatne radove s tim da za to prethodno dobije pisanu suglasnost Naručiitelja.

Ukoliko su radovi izvedeni bez prethodne suglasnosti Naručiitelja padaju na teret i rizik Izvođača radova.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 11.

Izvođač je obavezan:

- Izvoditi radove stručno i kvalitetno, na način i u rokovima određenim ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima, prema Ugovoru, Ugovornom troškovniku i u skladu s tehničkom dokumentacijom Naručiitelja,
- Izvršiti sve prijave nadležnim organima u svezi s početkom ugovorenih radova,
- Pravovremeno i o svome trošku ishoditi sve dozvole za zauzimanje javnih površina,
- Upozoravati Naručiitelja putem osobe koja obavlja stručni nadzor na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje bi naišao tokom izvođenja radova,
- Obavljati ugovorene radove s radnicima koji ispunjavaju sve zakonske uvjete definirane propisima iz područja građevinarstva,
- Provoditi zaštitu na radu u okviru gradilišta, izraditi sve zakonom propisane akte iz oblasti zaštite na radu, te pripremiti, provoditi i kontrolirati provođenje zaštitnih mjera u krugu gradilišta, do predaje građevine Naručiitelju,
- Opremiti radnike zaštitnom radnom odjećom koja mora biti jednoobrazna, s jasno vidljivom oznakom tvrtke Izvođača, te osigurati da radnici nose predmetnu odjeću na gradilištu.
- Postupati s dužnom pozornošću prema okolnim objektima, okolišu, i drugim javnim i privatnim površinama i objektima,
- Ugovoriti podizvođenje s izvođačima koje odobri Naručiitelj,
- Voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- Dokumentirati kvalitetu materijala pojedinih faza izgradnje, pojedinih elemenata te gotovog objekta, u skladu s propisima i zahtjevima iz projektne dokumentacije,
- Pridržavati se tehničke dokumentacije primljene od Naručiitelja,
- Dostaviti na odobrenje Naručiitelju, prije ugradnje, uzorke materijala,
- Suradivati sa svim sudionicima u izgradnji,
- O svom trošku propisno zbrinjavati građevinski otpad koji je nastao tijekom izvođenja ugovorenih radova na odgovarajuću deponiju,
- Osigurati gradilište, građevinu, ljude i strojeve na punu ugovorenu vrijednost radova, i o tome obavijestiti Naručiitelja.
- Prisustvovati radu komisije za tehnički pregled, te komisije za primopredaju i konačni obračun radova,

- Čuvati radove i opremu do dana primopredaje
- Izraditi shemu organizacije gradilišta
- otkloniti o svom trošku sva eventualno nastala oštećenja postojećih i susjednih građevina, tla i/ili objekta u izgradnji koja je prouzročio;
- pri gradnji objekata Izvoditelj neće upotrebljavati materijale i druge materijale koji mogu otpuštati opasne tvari
- jamčiti Naručitelju za kvalitetu ugrađenog materijala i osigurati potrebne ateste, dokaze kvalitete koje je prije ugradnje obavezan dostaviti nadzoru;
- provesti sva potrebna tekuća ispitivanja u svrhu dokaza kvalitete prema zahtjevima projekta u sklopu Ugovorene cijene radova;
- u slučaju osporavanja prigovora Naručitelja u pogledu kvalitete materijala, provesti ispitivanje u ovlaštenom zavodu za ispitivanje materijala i snositi troškove istog;

Članak 12.

Izvođač ima pravo ustupiti dio ugovorenih radova podizvođačima, uz prethodnu suglasnost Naručitelja.

U slučaju da Naručitelj dozvoli Izvođaču povjeravanje obavljanja radova iz ovog Ugovora ili bilo kojeg njihovog dijela trećim osobama (podizvođačima), Izvođač odgovara Naručitelju za rad podizvođača te se obvezuje snositi sve troškove pružanja usluga podizvođača koji nastanu s tim u vezi.

Naručitelj u skladu s dogovorom s Izvođačem može sam pribaviti potreban materijal i opremu za izvođenje dodatnih radova (neugovorenih) radova, u kojem slučaju se Izvođač obvezuje obračunati samo izvršeni rad odnosno ugradnju tog materijala i/ili opreme.

PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

Naručitelj se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, te odmah obavijestiti Izvođača o imenu osobe koja će obavljati posao nadzornog inženjera.

Ukoliko bi tijekom izvođenja radova došlo do promjene u nadzoru (mijenjanje tvrtke, odnosno osobe koja je zadužena za nadzor), Naručitelj je obavezan o tome odmah pisanim putem obavijestiti Izvođača. Svi do tada priznati radovi i usluge ostaju pravovaljani i nakon promjene nadzorne osobe.

Članak 14.

Naručitelj se obvezuje:

- Izraditi Plan izvođenja radova i prijaviti gradilište nadležnim tijelima
- Uvesti Izvođača u posao
- Pravovremeno dostaviti Izvođaču pravomoćnu građevinsku dozvolu, glavne projekte i elaborate koji čine sastavni dio građevinske dozvole, izvedbenu projektnu dokumentaciju
- Imenovati koordinatora za zaštitu na radu (koordinatora II), u skladu s važećim propisima,
- Vršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen ovim Ugovorom;

- Obavijestiti Izvođača o datumu održavanja tehničkog pregleda;
- Preuzeti izvedene radove po izvršenoj primopredaji i okončanom obračunu;

UGOVORNA KAZNA

Članak 15.

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka iz razloga za koje je odgovoran Izvođač, Izvođač se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu, koja za svaki dan zakašnjenja iznosi 0,2% (nula zarez dva posto) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova, s time da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći iznos od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti izvedenih radova.

Izvođač nije dužan platiti ugovornu kaznu ako je do kašnjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran Izvođač.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 16.

Izvođač se obvezuje odmah po završetku ugovorenih radova o tome obavijestiti Naručitelja i pozvati ga na primopredaju.

Primopredaji radova može se pristupiti po ishodojnoj uporabnoj dozvoli i otklonjenim nedostacima.

Primopredaja se vrši u prisutnosti ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana i nadzornog inženjera, a po potrebi i podizvođača pojedinih vrsta radova.

U postupku primopredaje sačinjit će se Zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane, u koji se unose slijedeći podaci:

- Datum početka i završetka radova,
- Da li su radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke,
- Da li kvaliteta izvedenih radova odgovara ugovorenoj kvaliteti, odnosno da li je Izvođač predao Naručitelju dokaze o kvaliteti ugrađenog materijala i opreme, te izvedenih radova,
- Postoje li nedostaci te koje radove Izvođač treba o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- O kojim pitanjima nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,
- Konstatacija o primopredaji jamstvenih listova i atesta, sukladno uzancama,
- Datum završetka primopredaje, a ako primopredaja nije izvršena, datum ponovne primopredaje.

Uspješna primopredaja je primopredaja bez bitnih nedostataka koji onemogućavaju korištenje objekta. Nedostaci manjeg obima koji ne utječu na mogućnost korištenja objekta, ne mogu biti razlog za odbijanje primopredaje.

OKONAČNI OBRAČUN

Članak 17.

Odmah nakon uspješne primopredaje radova ugovorne strane su dužne započeti s postupkom konačnog obračuna, i završiti ga za 30 kalendarskih dana.

Okončanom obračunu može se pristupiti po ispunjenju uvjeta prema članku 9 i 16 ovog Ugovora.

Ugovorne strane obvezuju se završiti sa postupkom okončanog obračuna u roku od 30 kalendarskih dana od dana započinjanja istog.

Okonačnim obračunom ugovorne strane uredit će međusobna prava i obveze proizašle iz ovog ugovora, a naročito:

- Vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova;
- Visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- Konačni iznos koji Izvođač treba primiti prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- Podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i u kojem iznosu,
- Ukupnu vrijednost izvedenih radova.

Ukoliko Naručitelj bez opravdanog razloga odbije sudjelovati u konačnom obračunu ili odugovlači u izradi istog, Izvođač može sam obaviti konačni obračun i o tome izvijestiti Naručitelja. To pravo pripada i Naručitelju.

JAMSTVENI ROK

Članak 18.

Izvođač odgovara za kvalitetu izvršenih radova u jamstvenom roku od 2 godine, koji počinje teći od dana uspješno obavljene primopredaje radova.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koje se tiču ispunjavanja zaknom navedenih temeljnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu u roku od 10 godina od primopredaje radova.

Za industrijske proizvode (tehničku opremu, instalacije, postrojenje uređaja i sl.) vrijede garantni rokovi, atesti i dr. od proizvođača istih. Izvođač se obvezuje pribaviti svu dokumentaciju o garancijama proizvođača te ih zajedno s uputama predati Naručitelju.

NEDOSTACI

Članak 19.

O nedostacima na radovima koji se uoče prilikom tehničkog pregleda, kod primopredaje, ili za vrijeme garantnog roka, Naručitelj je dužan odmah obavijestiti Izvođača i pozvati ga na otklanjanje.

Ukoliko izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni ih u razumnom roku koji će dogovoriti s Naručiteljem, Naručitelj ima pravo u tu svrhu angažirati treću osobu na teret Izvođača, i o poduzetim mjerama obavijestiti Izvođača.

Izvođač nije dužan otkloniti nedostatke koji su posljedica nestručnog rukovanja ili upotrebe, odnosno nenamjenskog korištenja objekta ili dijelova objekta od strane Naručitelja ili trećih osoba, niti nedostatke koji bi bili posljedica više sile.

GARANCIJE IZVOĐAČA

Jamstvo za dobro izvršenje posla

Članak 20.

Izvođač se obvezuje dostaviti jamstvo banke prihvatljive za Naručitelja, zadužnicu u visini od 10% od ukupne brutto ugovorene cijene radova kao jamstvo za uredno izvršavanje ugovora, odnosno dobro izvršenje posla.

Jamstvo za izvršavanje ugovora o izvođenju radova predaje se u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa ugovora, s rokom valjanosti minimalno 30 dana od isteka valjanosti ugovora o izvođenju radova. Jamstvo za izvršavanje ugovora o izvođenju radova naplatit će se na «prvi poziv» i «bez prigovora» u slučaju neizvršavanja jedne ili više odredbi ugovora o izvođenju radova, kao i neizvršavanjem obveza prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji, Zakonu o obveznim odnosima i svim ostalim pratećim važećim propisima.

Povrat neiskorištenog jamstva izvršit će se Izvođaču radova odmah po uredno izvršenoj primopredaji radova i predaji jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iz članka 14. ovog ugovora.

Navedeno jamstvo za dobro izvršenje posla Naručitelj ima pravo iskoristiti radi naplate bilo kojeg potraživanja kojeg bi temeljem ovog Ugovora mogao imati prema Izvođaču radova, uključujući i potraživanja s osnove naknade štete.

Jamstvo za jamstveni rok

Članak 21.

Izvođač radova obvezuje se dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u obliku zadužnicu, u visini od 10 % od ukupne brutto vrijednosti izvršenih radova.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku predaje se prilikom primopredaje radova i izradi Okončanog obračuna izvedenih radova, s rokom valjanosti od 2 godine od dana primopredaje. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatit će se na «prvi poziv» i «bez prigovora» u slučaju neizvršavanja obveza propisanih ovim ugovorom, pripadajućim prilogima, važećim dozvolama ili kršenjem Zakona o obveznim odnosima.

Predaja jamstva za otklanjanje nedostataka uvjet je za uspješnu primopredaju radova.

Ukoliko Izvođač ne dostavi Naručitelju navedeno sredstvo osiguranja, Naručitelj može, prema vlastitoj prosudbi, zadržati gotovinski plog od 10% brutto dospjelog iznosa ovjerene okončane situacije, kao jamstvo za kvalitetu radova i otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, a sve do dostave instrumenta osiguranja definiranog ovim člankom.

Navedena jamstva za dobro izvršenje posla Naručitelj ima pravo iskoristiti radi naplate bilo kojeg potraživanja kojeg bi temeljem ovog Ugovora mogao imati prema Izvođaču radova, uključujući i potraživanja s osnove naknade štete.

RAZNO

Članak 22.

Izvođač se obvezuje po zahtjevu Naručitelja i/ili Stručnog nadzora dostaviti pisanu potvrdu da je u cijelosti podmirio svoje obveze prema Podizvođačima i to po osnovi onih ispostavljenih situacija koje su ovjerene od stručnog nadzora te koje je Izvođač naplatio od Naručitelja. Ukoliko Izvođač ne dostavi predmetnu potvrdu ili na istu Naručitelj i/ili Stručni nadzor ima sumnju Izvođač se obvezuje dostaviti i drugu dokumentaciju koju zahtjeva Naručitelj i/ili Stručni nadzor (dugovanja Izvođača na drugim projektima prema Podizvođačima i/ili dobavljačima, knjigovodstvene kartice Izvođača i Podizvođača, knjigovodstvene kartice usklađenja Izvođača i Podizvođača i slično).

Ukoliko se utvrdi da Izvođač nije podmirio opravdana potraživanja Podizvođača, opisano, u prethodnom stavku, smatra se da je Izvođač izvršio povredu ovog Ugovora, te daje pravo Naručitelju na raskid ovog Ugovora i/ili aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

Članak 23.

Izvođač se obvezuje prilikom sklapanja ugovora sa podizvođačima dostaviti Naručitelju potvrdu koja je ovjerena od strane Izvođača i Podizvođača da nema međusobnih otvorenih potraživanja ili u koliko ista postoje da ne utječu i neće utjecati na realizaciju ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom realizacije ovog Ugovora pokaže suprotno navedenom u stavku 1 ovog članka Naručitelju se daje za pravo raskid ovog Ugovora bez prethodne pisane obavijesti Izvođaču, te aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

Članak 24.

Izvođač radova obvezuje se sredstva koja su uplaćena od strane Naručitelja putem situacija isključivo namjenski trošiti za radove i usluge koji su predmet ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom realizacije ovog Ugovora pokaže suprotno navedenom u stavku 1 ovog članka Naručitelju se daje za pravo raskid ovog Ugovora bez prethodne pisane obavijesti Izvođaču, te aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

Članak 25.

Izvođač se obvezuje po zahtjevu i nalogu Naručitelja sklopiti cesiju u roku od 3 dana od zahtjeva Naručitelja u slučaju da Izvođač ne izvršava svoje obveze plaćanja prema Podizvođačima sukladno ovom Ugovoru.

Ukoliko se tijekom realizacije ovog Ugovora pokaže suprotno navedenom u stavku 1 ovog članka Naručitelju se daje za pravo raskid ovog Ugovora bez prethodne pisane obavijesti Izvođaču, te aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Naručitelj može raskinuti Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest Izvođaču, a osobito ukoliko Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora ili bezrazložno oteže izvedbu radova tako da je očito da ih neće izvesti u ugovorenom roku niti u naknadno ostavljenom roku od strane Naručitelja.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko se nad Izvođačem otvori stečaj, Izvođač postane insolventan, nad njim započne postupak likvidacije, protiv njega je doneseno rješenje o predstečajnoj nagodbi ili administrativna zabrana, spori se sa vjerovnicima o djelomičnoj naplati njihovih dražbina ili mu poslovanje vodi povjerenik, stečajni upravitelj ili upravitelj za korist vjerovnika, ili ukoliko se poduzme bilo koja radnja ili nastupi bilo koja okolnost koja ima sličan učinak kao bilo koja od navedenih radnji ili okolnosti.

Izvođač može raskinuti Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest Naručitelju i to samo u slučaju da Naručitelj ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora.

Članak 27.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove prvenstveno rješavati mirnim putem, te pristaju, kao relevantno, prihvatiti mišljenje stručne osobe (vještaka) po zajedničkom odabiru.

Ako se nastali spor ne riješi na način predviđen prethodnim stavkom, strane će formirati komisiju od 3 člana (po jedan predstavnik svake ugovorne strane koji zajednički imenuju predsjedavajućeg). Odluka se donosi većinom glasova.

Ugovorna strana koja je nezadovoljna odlukom komisije može svoja prava ostvarivati pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 28.

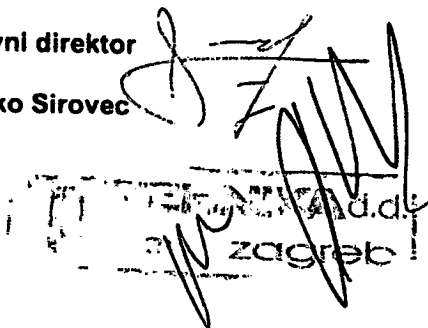
Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, po 2 za svaku ugovornu stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Zagrebu, 05.06.2018.

Za Izvođača:

Glavni direktor

Zlatko Sirovec



Za Naručitelja:

Predsjednik Uprave

Željka Zadro



SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1