

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 30. ožujka 2022. godine

1. BUKI PROMET d.o.o. Zagreb, Hlebinska ulica 39
  2. FAGUS TRANS d.o.o. Zagreb, Hlebinska ulica 39
  3. BUILDING PRO TRADE d.o.o. Zagreb, Hlebinska ulica 39
- n/r direktora g. Maria Bukovca

Predmet : ugovori o najmu nekretnine Prigorac-građenje d.o.o. kao najmodavac/  
Fagus trans d.o.o., Buki promet d.o.o kao najmoprimci:  
-dostava nacрта II. aneksa ugovora o najmu  
- poziv na podmirenje nepodmirenih obveza

Poštovani g. Bukovec,

nastavno na izraženu volju najmoprimaca BUKI PROMET d.o.o. i FAGUS TRANS d.o.o. za produženje ugovora o najmu nekretnine na adresi Soblinečka cesta 51, Soblinec, obavještavam Vas da je na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. ožujka 2022. godine u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Stalnom službom u Karlovcu posl.br. St-3396/2021 nad Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju data suglasnost da se ugovori o najmu produže do prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Stoga Vam u prilogu dostavljam II. Aneks ugovora o najmu nekretnine te, ukoliko ste s istim suglasni, dostavite potpisane primjerke istog.

Nadalje, a nastavno na ranije postavljeni Vam upit, uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da se u konto kartici društva Prigorac-građenje d.o.o. na dan 31.03.2021. godne vodilo otvoreno potraživanje prema društvu BUKI PROMET d.o.o. u iznosu od 5.937,50 kn po računu br. 24 iz 2021. godine, a koji se odnosi na najam nekretnine za 03/2021 te potraživanje prema društvu FAGUS TRANS d.o.o. u iznosu od 10.187,50 kn. Nakon toga datuma, nalazim da su zadnji računi za najamninu temeljem ugovora o najmu ispostavljeni za mjesec travanj 2021. godine, i to račun br. 52 iz 2021.g. prema društvu FAGUS TRANS d.o.o. u iznosu od 5.937,50 kn, koji je podmiren 18.05.2021.g. te račun br. 53 iz 2021.g. prema društvu BUKI PROMET d.o.o. u iznosu od 5.937,50 kn, koji prema meni dostupnim podacima do današnjeg dana nije podmiren.

Nakon mjeseca travnja 2021. godine pa sve do otvaranja stečajnog postupka nad Prigorac-građenje d.o.o. 17.12.2021. godine računi za najam nisu ispostavljeni iako su ugovori o

najmu egzistirali te najmoprimci posjedovali nekretninu koja je predmetom istih, a niti su od strane najmoprimaca podmirivani režijski troškovi unajmljene nekretnine.

Tako prema dostupnoj mi dokumentaciji, nije podmirena komunalna naknada i naknada za uređenje voda za unajmljenu nekretninu i to za razdoblje od lipnja do prosinca 2021. godine, što sveukupno iznosi 9.829,12 kn (1.404,17 kn x 7 mjeseci) niti su podmireni troškovi električne energije, prema dostupnim mi računima, za razdoblje od 01. rujna 2021.g. do 17.12.2021. godine što sveukupno iznosi 7.745,32 kn bez PDV. Ukupno nepodmireni režijski troškovi prema navedenom iznose 17.574,44 kn, dakle za svakog od najmoprimaca 8.787,22 kn bez PDV.

Zaključno, nepodmirene obveze svakog od najmoprimaca prema društvu Prigorac-gradenje d.o.o. u stečaju iznose kako slijedi:

BUKI PROMET d.o.o.

- najamnina za razdoblje od 01.04.2021. do 17.12.2021....40.451,61 kn
- režijski troškovi unajmljene nekretnine do 17.12.2021.....8.787,22 kn

Ukupno.....49.238,83 kn (bez PDV)

FAGUS TRANS d.o.o.

- dugovanje iz kartice kupca od 31.03.2021.....10.187,50 kn
- najamnina za razdoblje od 01.05.2021. do 17.12.2021... 35.701,61 kn
- režijski troškovi unajmljene nekretnine do 17.12.2021.. 8.787,22 kn

Ukupno.....54.676,33 kn (bez PDV)

Stoga ovim putem pozivam društva BUKI PROMET d.o.o. i FAGUS TRANS d.o.o. da u roku od 15 dana podmire sva navedena dugovanja prema Prigorac-gradenje d.o.o. u stečaju uplatom na transakcijski račun koji se vodi kod Podravske banke d.d. pod brojem IBAN: HR722386002111904735, kako bi se izbjeglo pokretanje sudskih postupaka radi naplate ovih tražbina.

U očekivanju dobrovoljnog ispunjenja navedenih obveza, ostajem

s poštovanjem,

za Prigorac-gradenje d.o.o. u stečaju,  
stečajna upraviteljica Lovorka Juranović

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.  
U STEČAJU  
SESVETE, Jelkovečka 4  
OIB: 5345640917