

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ivica Matas, dipl. iur.**  
*Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik*  
*Tel: 022 / 200 – 327*  
*Mob: 091 / 2543 878*

---

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO**  
**Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo**  
**OIB: 59823909464**

*U Šibeniku, 30. kolovoza 2022. godine*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**St-224/18**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Nastavno na Zaključak Naslova od dana 9. kolovoza 2022. godine, stečajni upravitelj u nastavku dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika **kat. čest. 1840, površine 1762 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 117 K.O. Strmica.**

Rješenjem Naslovnog suda od dana 8. srpnja 2022. godine, poslovni broj St-224/18-139 predmetna nekretnina kat. čest. **1840 K.O. Strmica** dosuđena je kupcu DANILU STEPČIĆU iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212 koji je dao najvišu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od **12.001,00 kn.**

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova postupka, obveza stečajne mase, izračun nagrade stečajnom upravitelju i izračun naknade stečajnom upravitelju, kako slijedi:

Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu popis troškova unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo.

**Troškovi postupka**

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	1.920,16 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%	144,01 kn
Ukupno troškovi postupka	<b>2.064,17 kn</b>

**Stvarni troškovi** stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

Troškovi poštarine	203,30 kn
Izrada pečata	50,00 kn
Putni troškovi*	924,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.277,30 kn</b>

\*Specifikacija putnih troškova dostavlja se u prilogu.

### Obveze stečajne mase

<b>KNJIGOVODSTVENE USLUGE</b> 1.000,00 kn + PDV/mj. 3.mj.2019. zaključno sa 7.mj.2022. 1.000,00 kn/mj + PDV 25% = 1.250,00 kn	51.250,00
<b>BANKOVNE USLUGE</b> - naknada	1.854,80 kn
<b>DRŽAVNI PRORAČUN</b>	12.421,34 kn
DAVOR ČOGELJA, IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA	6.700,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>72,226,14</b>

Ukupno troškovi postupka, stvarni troškovi stečajnog upravitelja i obveze stečajne mase iznose **75.567,61 kn.**

Procijenjena vrijednost svih nekretnina:

- kat. čest. 1835/5 Z.U. 894 K.O. Strmica.....21.000,00 kn
- kat. čest. 1840 Z.U. 117 K.O. Strmica ..... 63.000,00 kn
- kat. čest. 321/1 Z.U. 4315, 327 Z.U. 4197,  
čest. zgr. 948 Z.U. 2046, sve K.O. Kninsko polje...10.252.000,00 kn
- SVEUKUPNO: .....10.336.000,00 kn.**

Nekretnina **kat. čest. 1840**, površine 1762 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica unovčena je u iznosu od **12.001,00 kn.** (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212).

Razmjerni udio predmetne nekretnine pojedinačno u odnosu na sveukupno procijenjenu vrijednost nekretnina (10.336.000,00):

- kat. čest. 1835/5 ..... **0,20 %** od 75.567,61 kn (ukupni troškovi postupka) iznosi 151,14 kn
- **kat. čest. 1840 Z.U. 117 K.O. Strmica.....0,61 % od 75.567,61 kn iznosi 460,97 kn**
- kat. čest. 321/1,327, čest.zgr. 948 .....**99,2 %** od 75.567,61 kn iznosi 74.963,07 kn

Razmjerni udio u troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava za kat. čest. 1840 Z.U. 117 K.O. Strmica iznosi 0,61%, odnosno ukupno **460,97 kn.**

**460,97 kn** (razmjerni udio) + **2.064,17 kn** (troškovi postupka-nagrada st.upravitelju) + **800,00 kn** (1/2 od 1.600,00 kn, Financijska agencija) = 3.325,14 kn

**Ukupni troškovi unovčenja: 3.325,14 kn**

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3 razlučni vjerovnik I. prvenstvenog reda **REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se s iznosom od 8.675,86 kn** (12.001,00 kn – 3.325,14 kn).

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te obračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

*Stečajni upravitelj:*

*Privitak:*

- Račun FINA br. 254-1120-000169 od 19. 11. 2020. godine
- Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju
- specifikacija putnih troškova
- račun GRAFEX PROMET d.o.o.
- potvrde o primitku preporučene pošiljke: RF372988785HR, RF372988817HR, RF372988825HR, RF372988803HR, RF372988794HR, RF372990104HR, RF37290118HR, RF372989260HR, RG013288475HR, RF682283951HR, RF37301729HR
- uplatnice (državni proračun)
- račun br. 9-1-1 (Damir Čogelja)