



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-363/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Leonarda Pintiće, OIB: 450776773500, Trema, Sveti Ivan Žabno, Dvorišće 18, zastupanog po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- upisanim u zk.ul. broj 1016 k.o. Trema, označenoj kao kčbr.5330/1 Pašnjak Širina s 411 čhv,
- upisanim u zk.ul. broj 236 k.o. Trema, označenim kao kčbr.5085 Livada Brieg u Dvorišću s 110 čhv i kčbr.5086 Livada Brieg u Dvorišću s 195 čhv,
- upisanim u zk.ul. broj 3656 k.o. Trema, označenim kao kčbr.5084/1 Livada Dvorišće s 1568 m², kčbr.5260/1 Oranica Pintići s 2021 m², i kčbr.5260/2 Oranica Pintići s 2025 m²,
- upisanim u zk.ul. broj 1385 k.o. Trema, označenim kao kčbr.5298/1 Oranica Ograda s 603 čhv, kčbr.5299/2 Vrt kod Kuće s 96 čhv i kčbr.5300 Kuća br.6 i dvor s 151 čhv,
- upisanoj u zk.ul. broj 1523 k.o. Sveti Petar Čvrstec, označenoj kao kčbr.5624/1 Oranica Brdo u Rajkovici s 400 čhv,
- upisanoj u zk.ul. broj 958 k.o. Sveti Petar Čvrstec, označenoj kao kčbr.5665/2 Oranica Krčevina s 320 čhv,

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Leonarda Pintiće, OIB: 450776773500, Trema, Sveti Ivan Žabno, Dvorišće 18, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon

provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 22. rujna 2026. do 22. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-363/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da Nekretnine od točke 1. do točke 3. prijedloga je kupio još 2002. godine djed predlagatelja Stjepan Pintiće. Za predmetne nekretnine djed predlagatelja ima sklopljen i ugovor, te niti predlagatelja niti njegove prednike nitko nikada nije smetao u posjedu, niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretnine pod točkom 4. prijedloga majka predlagatelja je kupila od Jasmine Kuzmić, 30.11.2020. godine o čemu je sa istom sklopila ugovor o kupoprodaji. Majka predlagatelja se ne protivi da se upravo njen sin upiše kao vlasnik navedenih nekretnina, o čemu će dati svoj iskaz na očevidu. Nekretninu pod točkom 5. prijedloga prednici predlagatelja su kupili prije više od 30 godina, od kada su u posjedu iste i nitko ih nikada nije smetao u posjedu ili im osporavao posjed ili vlasništvo. O kupoprodaji navedene nekretnine i vršenju posjeda, predlagatelj će osigurati svjedoke na licu mjesta. Nekretninu pod točkom 6. prijedloga prednici predlagatelja su kupili prije više od 40 godina, od kada su u posjedu iste i nitko ih nikada nije smetao u posjedu ili im osporavao posjed ili vlasništvo. Na navedenoj nekretnini upravo je majka predlagatelja upisana kao posjednica u katastru, a koja se ne protivi da se upravo njen sin upiše kao vlasnik navedenih nekretnina, o čemu će dati svoj iskaz na očevidu. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvod iz posjedovnog lista, izvatke iz zemljišne knjige, Ugovore o kupoprodaji nekretnina.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 21. rujna 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Pintiћ Leonardo po opunomoćeniku Milenko Šćetar, -
2. KOVAČEVIĆ BOŽICA, Novi Glog 68, Novi Glog, 48214 Sveti Ivan Žabno
3. Pintić Božica, Dvorišće 18, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
5. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno
6. E-oglasna ploča
7. Z odjel KŽ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 14:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z19019284763481ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-