



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice ILONKE BROZIČEVIĆ, OIB: 22759067787, Ladvić 16, 51260 Crikvenica, zastupane po punomoćniku Kazimiru Ferenčiću, odvjetniku iz Crikvenice, Pavla Radića 18, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 7188/3 kuća broj 14 i dvorište Ladvić u rezini površine 18 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 329 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

MITROVIĆ MARIJA, BRAĆE KRNJAŠEVAC 17, ZEMUN u 2/8 dijela,
JAKŠIĆ KATARINA, ZEČEVIĆEVA 2, BEOGRAD u 2/8 dijela,
CAR KRUNOSLAV, TOMISLAVOVA 20, CRIKVENICA u 2/8 dijela,
BARAC DARKO, OIB: 34144943602, KRALJA TOMISLAVA 81B, 51260
CRIKVENICA u 1/8 dijela,
BARAC TOMISLAV, OIB: 14633989280, ZAGREBAČKA ULICA 161, VELIKA
OSTRNA 10370 DUGO SELO u 1/8 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnom ulošku 329 katastarska općina Crikvenica izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog predlagateljice ILONKE BROZIČEVIĆ, OIB: 22759067787, Ladvić 16, 51260 Crikvenica, zastupane po punomoćniku Kazimiru Ferenčiću, odvjetniku iz Crikvenice, Pavla Radića 18 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine oznake:

- Katastarska čestica 7188/3 kuća broj 14 i dvorište Ladvić u rezini površine 18 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 329 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

MITROVIĆ MARIJA, BRAĆE KRNJAŠEVAC 17, ZEMUN u 2/8 dijela,
JAKŠIĆ KATARINA, ZEČEVIĆEVA 2, BEOGRAD u 2/8 dijela,
CAR KRUNOSLAV, TOMISLAVOVA 20, CRIKVENICA u 2/8 dijela,
BARAC DARKO, OIB: 34144943602, KRALJA TOMISLAVA 81B, 51260
CRIKVENICA u 1/8 dijela,
BARAC TOMISLAV, OIB: 14633989280, ZAGREBAČKA ULICA 161, VELIKA
OSTRNA 10370 DUGO SELO u 1/8 dijela

i u kojem postupku predlagateljica predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini upiše predlagateljica kao vlasnica u cijelosti uz istovremeni upis brisanja upisanih suvlasnika.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 28. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 28. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke imenovana upiše kao vlasnica u cijelosti uz istovremeni upis brisanja svih upisanih suvlasnika.
2. U bitnome navodi kako je predmet ovog postupka nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 7188/3 površine 18 čhv, k.o. Crikvenica, koja zajedno sa nekretninom zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 7191/1 površine 268 m², k.o. Crikvenica, čini jednu katastarsku česticu u katastarskom operatu oznake k.č.br. 6596 površine 272 m², k.o. Crikvenica. U naravi se radi o jednoj staroj primorskoj kući i ograđenom dvorištu u vlasništvu i posjedu predlagateljice putem pravnih prednika već najmanje 100 godina. Predlagateljica je putem pravnih prednika u posjedu predmetne k.č.br. 6596 k.o. Crikvenica već najmanje 100 godina, evidentirana je i kao posjednik iste nekretnine od osnutka katastarskog operata. Budući da se u katastarskom operatu k.č.br. 6596 k.o. Crikvenica sastoji od dvije zemljišnoknjižne čestice sa istim nazivom kulture „kuća broj 14 i dvorište u Rezini“, a da na terenu ne postoje dvije nego samo jedna kuća i okućnica u isključivom samoposjedu predlagateljice, a za što predlagateljica nije imala nikakvih saznanja sve do 2013. godine kada je tu činjenicu utvrdila na temelju identifikacije čestica, ista je oduvijek držala predmetnu nekretninu u zakonitom

istinitom i poštenom samoposjedu putem pravnih prednika (njenih roditelja) koje je uzdržavala u toj kući do njihove smrti, dok treće osobe koje su upisane u zemljišnim knjigama na k.č.br. 7188/3 nisu nikada bile u posjedu predmetne nekretnine niti su se ikada protivile niti osporavale posjed predlagateljice odnosno njenih pravnih prednika. Predlagateljica da je u zemljišnim knjigama upisana kao samovlasnik k.č.br. 7191/1, kuća broj 14 i dvorište u Rezini, površine 268 m² dok su na k.č.br. 7188/3, kuća broj 14 i dvorište u Rezini, površine 18 čhv upisane treće osobe. Prema katastarskoj identifikaciji nekretnina k.č.br. 6596 ima površinu od 272 m². iz navedenog slijedi da je predlagateljica stvarni vlasnik cijele k.č.br. 6596 koja se sastoji od dvije zemljišnoknjižne čestice te da je upis trećih osoba na k.č.br. 7188/3 zapravo fiktivan jer ista nekretnina čini sastavni dio jedinstvene k.č.br. 6596 k.o. Crikvenica. Očito se radi o neažuriranim i zastarjelim podacima koji ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu. Predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim se ispravlja upis glede nekretnine oznake katastarska čestica 7188/3 k.o. Crikvenica na način da se izvrši upis prava vlasništva u korist predlagateljice.

3. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio slijedeće isprave:

- Punomoći za zastupanje
- Zk izvadak za zemljišnoknjižni uložak 329 k.o. Crikvenica u kojem je upisana predmetna nekretnina k.č.br. 7188/3;
- Izvod iz katastarskog plana za k.o. Crikvenica od 7. travnja 2025. na kojem je označena katastarska čestica 6596 k.o. Crikvenica (katastarski podaci);
- Izvod iz posjedovnog lista broj 72 k.o. Crikvenica od 7. travnja 2025. u kojem je upisana nekretnina oznake katastarska čestica 6596 Ladvić, kuća, g. zgr. I dvor. površine 272 m², a kao posjednica je upisana Ilonka Brozičević, Crikvenica, Ladvić 16 (ovdje predlagateljica),
- Zk izvadak za zk uložak 5025 k.o. Crikvenica u kojem je predlagateljica upisana kao vlasnica u cijelosti;
- Uvjerenje DGU, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Crikvenica od 19. lipnja 2013. kojim se potvrđuje da su na katastarskoj čestici 6596 k.o. Crikvenica evidentirane građevine prije 15. veljače 1968.;
- Kopija katastarskog plana od 7. lipnja 2013.;
- Uvjerenje DGU, PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica od 19. lipnja 2013. o identifikaciji katastarskih čestica u kojem se navodi kako katastarska čestica 6596 k.o. Crikvenica (katastarski podaci) odgovara zk čestica oznaka katastarska čestica 7188/3 i 7191/1, obje k.o. Crikvenica (zemljišnoknjižni podaci);

4. Osim prijedloga da se provedu dokazi uvidom u priložene isprave uz prijedlog, predlagateljica je predložila i da se provede dokaz uviđajem na licu mjesta, po potrebi vještačenje po vještaku mjerničke struke, saslušaju svjedoci čija će imena naknadno dostaviti, te po potrebi drugi dokazi.

5. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto su predlagatelji učinili vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini i posebnim dijelovima nekretnine koji su pobliže označeni i opisani u izreci ovoga rješenja.
6. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 28. kolovoza 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljica, putem punomoćnice, putem ZIS-a
2. Protustranka Barac Darko, Kralja Tomislava 81B, 51260 Crikvenica, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s prilogima
3. Protustranka Barac Tomislav, Zagrebačka ulica 161, 10370 Velika Ostrna, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s prilogima
4. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
5. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
6. na oglasnu ploču ovoga suda
7. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.08.2026 10:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

260707745453142578368003693023455125460687940413

EC

Z18938011276eb29e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-