






## RENTAL AGREEMENT

	<b>AGREEMENT DATE:</b> 22 <sup>nd</sup> December 2016	<b>RENTAL AGREEMENT NUMBER:</b> 25939-ST1-SA-SOSC-00045
<b>LESSEE:</b> Bechtel Enka General Partnership (BEGP)	<b>LESSOR:</b> SUMA ENGINEERING PLATFORM D. O. O. ZA USLUGE	
LESSEE and LESSOR agree as of AGREEMENT DATE above that LESSOR will rent the equipment described below to LESSEE, at the location shown below, for the compensation specified in accordance with the payment terms and subject to the TERMS AND CONDITIONS contained in this Rental Agreement.		
<b>RENTAL OF EQUIPMENT:</b>  For the execution of Route 6 Prishtine – Hani i Elezit Motorway Project (the "Project"), LESSOR shall rent to LESSEE the following Equipment:  Steel girders, profiles, hydraulic jacks, formworks, launching noses, tower cranes, generators, compressors, light towers, post tensioning and grouting equipment, and other equipment as detailed in Appendix A of this Rental Agreement together with the accessions, accessories and replacement parts (if any) described.		
BEGP REPRESENTATIVE: Fatih Kurt		
PROJECT: Route 6 Prishtine – Hani i Elezit Motorway Project		
DELIVERY LOCATION: BEGP Jobsite		
<b>TERM:</b>  The Term of this Rental Agreement is from Agreement Date to the Expiry Date of 10 <sup>th</sup> of November 2017, which may be extended based on mutual agreement of both parties through amendments signed by LESSOR and LESSEE.		
<b>COMPENSATION &amp; TERMS OF PAYMENT:</b>  A full list of Equipment and schedule of Rental Prices are detailed in Appendix A.  Prices do not include V.A.T.		
Accepted by LESSOR <b>SUMA ENGINEERING PLATFORM D. O. O. ZA USLUGE</b> Pokornoga 9 10.000 Zagreb, Croatia (OIB: 73369220751)	Accepted by LESSEE Bechtel Enka General Partnership (BEGP)  Pejton "Mujo Ulqinaku" 5/9, 4th Floor Prishtina, Kosovo	
Signature: <b>Antonio Tomic</b> 	Signature: Riyadh Alkhazraji – Project Manager 	
	Signature: Ozger Inal – Deputy Project Manager 	



## TERMS AND CONDITIONS

### 1. DEFINITIONS

- 1.1. "Agreement Date" means the date specified in the first page of this Rental Agreement on which this agreement was executed.
- 1.2. "Applicable Laws" means all laws, legislation, ordinances, statutes, rules, regulations, resolutions, directives, circulars, by-laws, orders, charters or decrees of Republic of Kosovo that are in effect during the Term and applicable to this Rental Agreement.
- 1.3. "Delivery Location" means the location to which LESSOR is required to deliver Equipment under this Rental Agreement.
- 1.4. "EMPLOYER" means the Ministry of Infrastructure on behalf of the Government of The Republic of Kosovo and its authorized representatives and successors in interest.
- 1.5. "Expiry Date" means the date specified in the first page of this Rental Agreement and any extensions thereto until which this agreement is valid.
- 1.6. "Indemnified Parties" means LESSEE, each member of the joint venture between Bechtel International, Inc. and Enka Insaat ve Sanayi A.S., and their respective subsidiaries and affiliates and the officers, directors, agents, employees, successors and assigns and authorized representatives of each of the foregoing.
- 1.7. "Jobsite" or "Site" means the land and places on which, in which, under which or across which the Project is executed and any other lands or places which LESSEE may make available for the purposes of this Rental Agreement,
- 1.8. "LESSEE" means the joint venture between Bechtel International, Inc. and Enka Insaat vet Sanayi A.S., also referred to as Bechtel Enka General Partnership (BEGP) and all of its authorized representatives acting in their professional capacities.
- 1.9. "LESSOR" means the SUMA ENGINEERING PLATFORM D. O. O. ZA USLAUGE and all of its authorized representatives, successors, and permitted assigns responsible for the performance of the Work.
- 1.10. "Liabilities" means any and all suits, actions, legal or administrative proceedings claims, demands, damages, liabilities, interest, attorney's fees, costs, expenses, and losses of whatsoever nature.
- 1.11. "Party" or "party" means LESSEE or LESSOR, and "Parties" or "parties" means both of them.
- 1.12. "Project" means the design and construction of Route 6 Prishtine – Hani i Elezit Motorway Project for EMPLOYER located at the Republic of Kosovo.
- 1.13. "Sub-tier" means a company performing works or providing services for any of the Parties in relation to the Project at a lower level in the supply chain such as a lower-tier supplier, subcontractor or subconsultant.
- 1.14. "Term" means the period from the Agreement Date to the Expiry Date of this Rental Agreement inclusive of any extensions thereto.
- 1.15. "Work" means all construction activities to be performed for the execution of the Project.



## **2. RENTAL**

- 2.1. LESSOR hereby leases to LESSEE, and LESSEE hereby rents from LESSOR, during the Term, the Equipment detailed in Appendix A of this Rental Agreement.

## **3. TRANSPORTATION OF EQUIPMENT**

- 3.1. Delivery of Equipment by LESSOR shall be in accordance with DAP (Incoterms 2016).
- 3.2. LESSOR will deliver Equipment to LESSEE at the Project Jobsite. Transportation of Equipment from the Republic of Croatia to Republic of Kosovo will be undertaken by LESSOR. LESSOR will also return all the Equipment at the end of the Term inclusive of any extensions agreed per this Rental Agreement.
- 3.3. The cost of Customs Export / Import of equipment from / to Croatia will be paid by LESSOR in accordance with the DAP terms.

## **4. INSURANCE REQUIREMENTS**

- 4.1. LESSOR shall carry and maintain throughout Term of the Rental Agreement the following Insurance Policies:
- 4.1.1. Plant & Machinery Insurance covering Equipment at the Project jobsite locations within Kosovo,
- 4.1.2. Marine Cargo Insurance covering Equipment during their transportation from its source location to Kosovo and vice versa.
- 4.2. The above referenced policies shall include an Insurer's waiver of subrogation in favour of the LESSEE and its affiliates, and the directors, officers and employees of the foregoing.

## **5. PRICING AND PAYMENT**

- 5.1. In respect of the rental of Equipment, LESSEE agrees to pay rent, at the rates specified in Appendix A titled "LIST OF EQUIPMENT AND SCHEDULE OF RENTAL PRICES", from the date that LESSOR delivers the Equipment to the Delivery Location until the Expiry Date.
- 5.2. The Total Monthly Rental Rates specified in Appendix A comprise total rates for stated quantity of equipment.
- 5.3. Rates shown are gross amounts inclusive of withholding tax in accordance with the Applicable Laws.
- 5.4. LESSOR shall submit its correct monthly invoice for a period from the twenty sixth (26th) of previous month to the twenty sixth (26th) of invoice submission month on the following working day from the cutoff date specified above. The invoices shall be accompanied by such supporting documents as requested by LESSEE.
- 5.5. Upon receipt of the correct invoice, LESSEE shall have sixty five (65) days to process the payment of the invoice.
- 5.6. Without prejudice to any and all other rights and remedies provided in this Rental Agreement or at law any amounts otherwise payable to LESSOR under this Rental Agreement may be withheld, in whole or in part, if:
- 5.6.1. any claims are filed against LESSOR by LESSEE or against LESSEE by third parties arising out of or in any way connected with this Rental Agreement, or if reasonable evidence indicates the probability of filing any such claims; or
- 5.6.2. LESSOR is in breach of any of its obligations under this Rental Agreement.

- 5.7. LESSEE shall not be obliged to pay LESSOR rent on Equipment:
- 5.7.1. while it is undergoing repair, overhaul and/or maintenance;
  - 5.7.2. during any period of time required to settle insurance loss claims on Equipment which has been stolen or damaged beyond economically practical repair;
  - 5.7.3. during such period that Equipment cannot be used for no fault of LESSEE.
- 5.8. LESSOR shall be responsible for and shall pay the costs of erection, testing and tear down/disassembly of Equipment undertaken by LESSEE.

## **6. TAXES**

- 6.1. LESSOR shall be solely responsible for paying any and all applicable taxes incurred by LESSOR in connection with this Rental Agreement.
- 6.2. LESSEE shall deduct any applicable withholding tax payable under the laws of the Republic of Kosovo from amounts due under this Rental Agreement and pay it the relevant tax authorities.

## **7. SITE CONDITIONS AND WEAR AND TEAR**

- 7.1. LESSOR shall have the sole responsibility for satisfying itself of, and shall have no claim concerning and confirms that the rates specified in Appendix A take account of, the likely extent of wear and tear to Equipment based on the nature of the location of the Project and the general and local conditions of the terrain on which Equipment will be used by LESSEE to perform the Work.

## **8. CONDITION, MAINTENANCE AND REPAIR**

- 8.1. LESSOR shall provide Equipment to LESSEE in good operating condition and warrants that the Equipment is suitable for the purpose of performing the Work and that Equipment will meet the requirement of all applicable laws, statutes, regulations, rules or specifications and LESSOR assumes liability for all deficiencies and other matters caused or contributed to by the operating condition of Equipment.
- 8.2. If LESSEE gives notice to LESSOR within fifteen (15) days of its receipt that Equipment was not in good operating condition at the time of its initial release to LESSEE, LESSOR shall (at the sole discretion of LESSEE) be responsible for the cost of such Equipment being put in good operating condition by LESSEE or provide a comparable replacement for Equipment or remove Equipment from the Project and refund any rental payments made by LESSEE for such Equipment.
- 8.3. LESSOR shall:
- 8.3.1. be responsible for the cost of repairing any damage that occurs to, or any failure of, Equipment while it is in the possession or control of LESSEE or its Sub-tiers.
  - 8.3.2. be responsible for the efficiency and maximum availability of Equipment. To this end, LESSOR will ensure that spare parts and consumables for Equipment can be made available to LESSEE at all times so as to ensure that Equipment is able to execute the Work during the Term.
  - 8.3.3. If LESSOR fails to perform such repair, overhaul or maintenance of Equipment or to have available such spare parts and consumables, then LESSEE shall be entitled to have the same otherwise performed or provided and to backcharge LESSOR for all costs and expenses associated with the same.
- 8.4. LESSEE is not responsible for the wear and tear of Equipment due to its proper use during the Term.



**9. INSPECTION, QUALITY SURVEILLANCE**

9.1. All Equipment furnished shall be properly inspected by LESSOR at its expense, and shall at all times be subject to quality surveillance and quality audit by LESSEE or its authorised representatives or Sub-tiers who shall be afforded full and free access to all places of business of LESSOR outside of the Republic of Kosovo and its Sub-tiers for such quality surveillance or audit.

**10. CHANGES**

10.1. LESSEE may, at any time by written change notice, make any change to Equipment to be rented and LESSOR shall comply with such changes if LESSOR has the change equipment available. If LESSOR believes that other acts or omissions of LESSEE constitute a change to Equipment to be rented not covered by a change notice, LESSOR must within ten (10) calendar days submit to LESSEE, in writing, a change notice request explaining in detail the basis for the request. LESSEE shall inform LESSOR as to whether it considers the relevant act or omission to be such a change and any dispute between the parties on such matter shall be determined in accordance with the INTERPRETATION AND DISPUTES paragraph. If LESSOR does not submit any such change notice request, the relevant acts or omissions shall not, in any event, constitute a change to Equipment to be rented.

**11. NOT USED**

**12. SUSPENSION AND TERMINATION**

12.1. LESSEE, at any time and for any reason, may suspend or terminate the rental of Equipment, in whole or in part, by giving notice to LESSOR. In such event, LESSEE shall pay LESSOR a percentage of the compensation due in this Rental Agreement which is proportionate to the period during which Equipment was rented to the date of suspension or termination, less costs, losses and damages incurred as a result of LESSOR's default, if any, in the case of termination or suspension for LESSOR's default.

12.2. In the case of a suspension, LESSOR agrees that Equipment can be placed by LESSEE on standby status at the Project and no payments shall be due from LESSEE to LESSOR in respect of a period of suspension. LESSEE shall be entitled to require LESSOR to agree to the resumed rental of Equipment at any time and the terms of this Rental Agreement shall apply to such resumed rental of Equipment. The Term shall include any period of suspension.

12.3. This paragraph sets out the sole circumstances in which this Rental Agreement can be suspended or terminated and contains the sole remedies available in the event of any such suspension or termination.

**13. INDEMNITY AND HOLD HARMLESS**

13.1. LESSOR hereby releases and shall indemnify, defend and hold harmless the Indemnified Parties from and against any and all Liabilities arising in connection with or incidental to the performance of this Rental Agreement, whether arising before or after completion of the Project and in any manner directly or indirectly caused, occasioned, or contributed to in whole or in part, or claimed to be caused, occasioned or contributed to in whole or in part, by reason of any act, omission, fault or negligence whether active or passive of LESSOR, its Sub-tiers or of anyone acting under its direction or control or on its behalf.

13.2. The foregoing shall include, but is not limited to, indemnity for:

13.2.1. Property damage and injury to or death of any person, including employees of LESSEE, EMPLOYER, or their designated representatives.

13.2.2. The breach by LESSOR of any representation, warranty, covenant, or performance obligation of this Rental Agreement.



- 13.3. LESSOR's aforesaid release, indemnity and hold harmless obligations, or portions or applications thereof, shall apply even in the event of fault or negligence, whether active or passive, or strict liability of the Indemnified Parties to fullest extent permitted by Applicable Law, but in no event shall they apply to liability caused by the wilful misconduct or sole negligence of Indemnified Parties.
- 13.4. LESSOR hereby acknowledges and agrees that Indemnified Parties shall at no time be liable to LESSOR for any indirect, incidental or consequential damages, costs, losses, expenses or other similar relief of any nature whatsoever and shall not be liable to LESSOR for lost profits, lost revenues, lost goodwill, lost use of Equipment, lost opportunity, down time costs or the cost of obtaining or maintaining financing by reason of a breach or default on the part of LESSEE under or in connection with this agreement.
- 13.5. LESSOR further acknowledges that LESSEE has agreed to rent Equipment based on the understanding that LESSEE shall not incur liability to LESSOR on any basis or theory or for any cause in excess of the value of this Rental Agreement to LESSEE. For this reason, LESSOR, for itself and its successors and permitted assigns, and for all other persons or entities claiming through or under LESSOR, hereby fully and forever remises, releases and discharges LESSEE of and from any and all claims, demands, actions, causes of action or proceedings of any nature or kind, whether accrued or not accrued, known or unknown, fixed, contingent or otherwise (each a "Claim"), which LESSOR now has, may now have, has had or may at any time hereafter have against LESSEE, its successors or assigns, resulting from, arising out of or relating to this Rental Agreement, any present or future breach or default hereof but only to the extent any such Claim or Claims, whether individually or in the aggregate, exceed the aggregate amount of all rental payments that have been made by LESSEE to LESSOR under this Rental Agreement as at the time of the event(s) or circumstance(s) giving rise to such Claim(s). In the event LESSOR or such other persons or entities, whether individually or in the aggregate, shall at any time recover damages from LESSEE or its successor or assign in excess of such rental payments actually received on account of any one or more Claims, LESSOR hereby agrees to reimburse LESSEE for all such excess damages upon LESSEE's written demand.
- 13.6. The remedies available to LESSOR as provided for in this clause 13 (subject to the limitations hereof) constitute LESSEE's sole liability and LESSOR's sole and exclusive remedy by reason of or in connection with this Rental Agreement, the performance of LESSEE's obligations hereunder and any and all other remedies are hereby disclaimed and released by LESSOR.
- 13.7. The parties intend that the limitation on liability, releases, indemnities and exclusive remedy provisions expressed in this Rental Agreement shall apply regardless of cause or theory alleged, whether negligence, strict liability, breach of contract, or otherwise of LESSEE and shall extend to the benefit of LESSEE's related and affiliated companies, LESSEE's subcontractors and suppliers and its and their respective directors, officers, employees and agents.
- 13.8. The provisions of these paragraphs shall survive the expiration or termination of this Rental Agreement for any reason.

#### **14. BACKCHARGES**

- 14.1. If LESSOR is notified by LESSEE that the operating condition of Equipment has caused or contributed to nonconforming Work, LESSEE may, upon written notice, proceed to accomplish the redesign, repair, rework or replacement of such nonconforming Work done using Equipment by the most expeditious means available and backcharge LESSOR for the costs incurred.
- 14.2. The cost of backcharge work shall include without limitation the following:
- 14.2.1. Incurred labour costs including all payroll additives;



14.2.2. Incurred net delivered material costs;

14.2.3. Incurred lower-tier supplier, sub rental agreement and LESSOR costs, directly related to performing the corrective action;

14.2.4. Equipment, machinery and tool rentals at prevailing rates in the area of the Project.

14.3. The backcharge notice will request LESSOR's concurrence for LESSEE to proceed with the required work. However, failure of LESSOR to grant such concurrence shall not impair LESSEE's right to proceed with work under this or any other provision of this Rental Agreement. LESSEE shall separately invoice or deduct from payments otherwise due to LESSOR the costs as provided herein. LESSEE's right to backcharge is in addition to any and all other rights and remedies provided in this Rental Agreement or at law. The performance of backcharge work by LESSEE shall not relieve LESSOR of any of its responsibilities under this Rental Agreement including, but not limited to, express or implied warranties, specified standards for quality, contractual liabilities and indemnifications.

## **15. AUTHORISED REPRESENTATIVES**

15.1. LESSOR shall designate in writing an authorised representative acceptable to LESSEE to represent and act for LESSOR and shall specify any and all limitations of such representative's authority. LESSEE shall designate in writing a fully authorised representative to act on its behalf in connection with this Rental Agreement. The duties of LESSEE's representative include testing and examining Equipment.

## **16. PUBLICITY AND ADVERTISING**

16.1. LESSOR, its employees, LESSOR's Sub-tiers or their employees shall not make any announcement, take any photographs, or release any information concerning this Rental Agreement, or the Project, or any part thereof to any other person, including without limitation, any member of the public, press, business entity, or any official body unless prior written consent is obtained from LESSEE.

## **17. NOTICES**

17.1. Any notices provided in relation to this Rental Agreement shall be in writing and in the English language.

## **18. ENTIRE AGREEMENT**

18.1. This Rental Agreement sets forth the entire agreement between the parties regarding the rental of Equipment and supersedes all other representations or agreements that may have been made or reached in relation thereto.

## **19. LAWS AND REGULATIONS**

19.1. This Rental Agreement shall be construed, interpreted and take effect in accordance with the Applicable Laws, which shall apply to LESSOR and LESSEE.

## **20. INTERPRETATION AND DISPUTES**

20.1. Any controversy, claim, disputes or differences between the Parties which arise out of or in connection with this Rental Agreement or its interpretation, operation, breach, termination or cancellation shall be settled by means of negotiations between the Parties.

20.2. If agreement cannot be reached by such negotiations, all such controversy, claim, disputes and / or differences shall, at the written request of a party delivered to the other party not less than thirty (30) calendar days in advance of the date of such submittal, be submitted to arbitration in accordance with the Rules, then obtaining, of the International Chamber of Commerce. The proceedings shall be in English and the arbitrator(s) shall provide a written opinion. The award



rendered by the arbitrator(s) shall be binding upon the parties without appeal. The site of such arbitration shall be Vienna, Austria. Judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof or application may be made to such court for a judicial acceptance of the award and an order of enforcement, as the party seeking to enforce such award may elect. Each party shall bear its own expenses of arbitration and any costs paid to the International Chamber of Commerce shall be shared equally by the parties.

- 20.3. In the event of a dispute arising out of or in relation to this Rental Agreement which is connected with or otherwise relates to a dispute arising out of or in relation to the LESSEE's contract with the EMPLOYER (referred to in this clause as a "Related Dispute") and the Related Dispute has been referred or is shortly to be referred under such contract to arbitration for resolution, the dispute arising out of or in relation to this Rental Agreement shall be heard by the same arbitral tribunal as that to which the Related Dispute has been or will be referred and such tribunal shall be deemed to be the tribunal appointed under this Rental Agreement.
- 20.4. While awaiting resolution of any dispute, LESSOR shall proceed in accordance with the determinations, instructions and clarifications of LESSEE.



**APPENDIX A - LIST OF EQUIPMENT AND SCHEDULE OF RENTAL PRICES**

No.	Group	Description	Manufacturer	Unit of Measure	Quantity	Unit Monthly Rental Rate (EUR/month)	Total Monthly Rental Rate (EUR/month)
1	Steel Girders & Profiles for Launching Yard	HEB 140/160		ea	2.00	1.21	2.42
2		HEB 220/4500		ea	2.00	6.34	12.68
3		HEB 220/10000		ea	3.00	14.78	44.34
4		HEB 220/12000		ea	4.00	15.84	63.36
5		HEB 300/3000		ea	2.00	6.24	12.48
6		HEB 300/8000		ea	1.00	16.34	16.34
7		HEB 300/9000		ea	4.00	19.06	76.24
8		HEB 300/12000		ea	16.00	23.82	381.12
9		HEB 360/10000		ea	2.00	24.06	48.12
10		HEB 360/12000		ea	2.00	30.89	61.78
11		HEB 500/2500		ea	2.00	8.32	16.64
12		HEB 500/1000		ea	4.00	3.17	12.68
13	HID	HID. Cevi 3,8" za Bet. Delavnico L=4,00 m		ea	5.00	3.96	19.80
14		HID. Cevi 3,8" za Bet. Delavnico L=5,00 m		ea	15.00	1.58	23.70
15		HID. Cevi 3,8" za Bet. Delavnico L=6,00 m		ea	15.00	1.85	27.75
16		HID. Razdelilci za Bet. Delavnico 5x		ea	2.00	15.84	31.68
17		HID. Razdelilci za Bet. Delavnico 6x		ea	2.00	17.82	35.64
18		HID. Razdelilci za Bet. Delavnico 2x		ea	2.00	19.80	39.60
19	Hydraulics	Hidravlicni Agregat TYP AV	Eberspecher	ea	1.00	164.34	164.34
20		Hidravlicna Dvigalka 75t	Eberspecher	ea	10.00	45.54	455.40
21		Hidravlicna Dvigalka 100t	Eberspecher	ea	4.00	68.31	273.24
22		Hidravlicna Dvigalka 80T CPC2	Eberspecher	ea	12.00	51.15	613.80
23		Hidravlicni Cilinder ZERK 674.2-1KPL S P	Eberspecher	ea	4.00	209.88	839.52
24		Hidravlicni Cilinder ZE 7117.250 S PRIBO	Eberspecher	ea	10.00	46.73	467.30
25		Hidravlicni Agregat HIDRO	Eberspecher	ea	1.00	1,158.30	1,158.30
26		Hidravlicni Agregat TYP AV 267.22	Eberspecher	ea	1.00	455.40	455.40
27		Hidravlicni Napenjalec za Dividag 32 in	Eberspecher	ea	1.00	118.80	118.80
28		Hidravlicne Dvigalke ZERK 673 400 t	Eberspecher	ea	4.00	168.30	673.20
29		Hidr. Vlec. Naprava AH 123.12 Komplet	Eberspecher	ea	1.00	560.34	560.34
30		Elektro Hidr. Agregat 380V, 3KV Komplet	Eberspecher	ea	1.00	437.58	437.58
31		Hidravlicna Rocna Crpalka	Eberspecher	ea	1.00	459.36	459.36
32		Hidravlicna Dvigalka 8T CPC1	Eberspecher	ea	16.00	40.10	641.60
33	Hydraulics for Hollow type Jacks	Hollow bar Jacks 150 t	Mekano 4	ea	4.00	0.00	0.00
34		Pump for Hollow Bar Jacks	Mekano 4	ea	2.00	217.80	435.60
35		Hoses	Mekano 4	ea	12.00	10.56	126.72
36		Small devices	Mekano 4	ea	8.00	9.41	75.28
39	Roofing	Vijaki in Razni Kov MAT		ea	6.00	21.78	130.68
40		Vitlo z Motorjem in Reduktorjem		ea	2.00	49.50	99.00
41		Nosilna Konstrukcija Opaza Steber xxxxxxx		ea	28.00	5.23	146.44
42		Nosilna Konstrukcija Opaza Steber xxxxxxx		ea	28.00	5.23	146.44
43		Nosilna Konstrukcija Opaza Steber 5,00:200		ea	1.00	65.34	65.34
44		Pomicna Streha nad Opazem 14,4 x 20 m		ea	1.00	251.46	251.46
45		Pomicna Streha nad Opazem		ea	1.00	152.46	152.46
46	Special Formwork Parts	Vozicek za Notranji Opaz		ea	1.00	65.34	65.34
47		Vozicek za Notranji Opaz		ea	1.00	65.34	65.34
48		Vozicek za Notranji Opaz		ea	1.00	65.34	65.34
49		Vozicek za Notranji Opaz		ea	1.00	65.34	65.34
50	Formwork	Konstrukcija Delavnice NOE + Doka 1. L=21 m		ea	1.00	950.40	950.40
51		Konstrukcija Delavnice NOE + Doka 1. L=21 m		ea	1.00	950.40	950.40
52	Dywidag	Dywidag F 26 L=4,00 - 5,00 m	Dywidag	ea	21.00	147.32	3,093.72
53		Dywidag F 26, L=6,00 m	Dywidag	ea	4.00	773.44	3,093.76
54		Dywidag F 32, L=2,00-3,00 m	Dywidag	ea	34.00	90.99	3,093.66
55		Dywidag F 32, L=6,00 m	Dywidag	ea	22.00	140.63	3,093.86
56		Dywidag F 36, L=2,00-3,00 m	Dywidag	ea	17.00	181.99	3,093.83
57		Dywidag F 36, L=3,00-4,00 m	Dywidag	ea	49.00	63.14	3,093.86
58		Dywidag F36, L=5,00 m	Dywidag	ea	26.00	119.00	3,094.00
59		Dywidag F 36, L=5,00-6,00 m	Dywidag	ea	27.00	114.59	3,093.93
60		Dywidag F 36, L=5,50-6,00 m	Dywidag	ea	48.00	64.46	3,094.08
61		Lateral Guides	Bocna Vodila Mala 107/50		ea	16.00	14.48
62	Bocna Vodila Velika 150/67			ea	20.00	14.26	285.20
63	Fe	Fe "Zavorno SEDLO"		ea	4.00	28.71	114.84
64		Fe Drsne Plosce za Narivanje 2000/60/20		ea	46.00	0.95	43.70
65		Fe Drsne Plosce za Narivanje 1000/580/30		ea	55.00	0.14	7.70
66		Fe Drsne Plosce za Narivanje 800/450/35		ea	20.00	0.22	4.40
67		Fe Drsne Plosce za Narivanje 800/400/35		ea	19.00	0.03	0.57
68			Fe "SKATLE" 450/900/180 za izvlacenje prveg takta		ea	6.00	25.25

**APPENDIX A - LIST OF EQUIPMENT AND SCHEDULE OF RENTAL PRICES**

69	Launching Noses	Jekleni Kljun za Narivanje VITO, 2 L=30,50 m	VITO	ea	1.00	2,217.60	2,217.60
70		Jekleni Kljun za Narivanje VITO, 1 L=30,00 m	VITO	ea	1.00	2,336.40	2,336.40
<b>Logistics (Cranes, Generators, Compressors, Light towers)</b>							
No.	Group	Description	Manufacturer		Quantity		
71	Tower Cranes	112 EC-H	Liebherr	ea	1.00	1,336.50	1,336.50
72		185 HC	Liebherr	ea	1.00	1,930.50	1,930.50
73		Anchoring devices	Liebherr	ea	3.00	217.80	653.40
74		Segments for 90 m height erection	Liebherr	ea	16.00	102.09	1,633.44
75		Other devices		ea	5.00	89.10	445.50
76	Generators	QES 150	Atlas Copco	ea	1.00	1,039.50	1,039.50
77		QES 105	Atlas Copco	ea	2.00	415.80	831.60
78		QES 40	Atlas Copco	ea	2.00	282.15	564.30
79	Compressors	XAS 48	Atlas Copco	ea	1.00	415.80	415.80
80		XATS 186	Atlas Copco	ea	1.00	623.70	623.70
81	Light towers	B+ Hetz1 B50	Atlas Copco	ea	2.00	267.30	534.60
<b>Post-Tensioning Equipment</b>							
No.	Group	Description	Manufacturer		Quantity		
82	Post-Tensioning & Grouting	Unitary jack type Arrow	Mekano4	ea	2.00	115.61	231.22
83		Hydraulic pump type BPT1.2	Mekano4	ea	2.00	349.27	698.54
84		Multistrand jack type GMS4	Mekano4	ea	2.00	368.68	737.36
85		Multistrand jack type GMS6	Mekano4	ea	2.00	706.86	1,413.72
86		Grouting machine type IMTY-150.2	Mekano4	ea	2.00	388.08	776.16
87		Strand pusher type LH11.2	Mekano4	ea	2.00	609.84	1,219.68
88		Hydraulic pump type OTCE	Mekano4	ea	2.00	153.81	307.62
<b>TOTAL (EUR)</b>							<b>60,667.56</b>

# Rental Agreement Amendment

CONTRACTOR: Bechtel Enka General Partnership (BEGP)  
OWNER: Ministry of Infrastructure / Kosovo  
JOB NO: 25939

**LESSOR:** SUMA ENGINEERING PLATFORM D. O. O  
ZA USLUGE  
**DOCUMENT NO:** 25939-ST1-SA-SOSC-00045-A1

**ADDRESS:** Zagreb / Croatia  
**EFFECTIVE DATE:** 09/08/2017

**CONTACT:** Antonio Tomic  
**RENTAL AGREEMENT NO:** 25939-ST1-SA-SOSC-00045

**E-MAIL:** [tomic.antonio01@gmail.com](mailto:tomic.antonio01@gmail.com)  
**AMENDMENT NO:** 1

**PHONE:** 049 932 245  
**COMMODITY CODE:** SOSC

**CCA DATE:**

DESCRIPTION OF AMENDMENT – The subject rental agreement is herein modified to incorporate that;

APPENDIX A - LIST OF EQUIPMENT AND SCHEDULE OF RENTAL PRICES- is updated as stated in the attachment of this amendment.

Unless otherwise stated herein, all terms and conditions stay same.

The price adjustment and time extension (if any) granted under this Rental Agreement Amendment constitute payment in full for the work covered by this Rental Agreement Amendment, including without limitation, all direct costs; indirect costs; overhead costs; general and administrative expenses; profit; all claims and disputes as of the Effective Date of this Amendment; and all effects (direct, indirect, and consequential, including impacts and "ripple effects") of the work covered by this Rental Agreement Amendment on all subcontract work, whether or not changed by this Rental Agreement Amendment. The completion date, rental price and all other terms, covenants and conditions of the above-referenced rental agreement, except as duly modified by this and previous Amendments and Rental Agreement Amendments, if any, remain in full force and effect.

**LESSEE:** Bechtel Enka General Partnership (BEGP)      **LESSOR:** SUMA ENGINEERING PLATFORM D. O. O, ZA USLUGE

Authorized Signature:  Authorized Signature: 

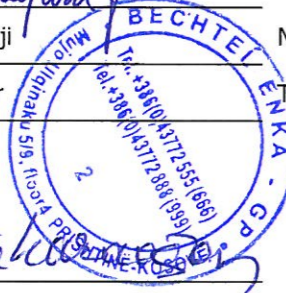
Name: Riyadh Alkhazraji      Name: Antonio Tomic

Title: Project Manager      Title:

Authorized Signature: 

Name: Ibrahim Karaagac

Title: Deputy Project Manager



APPENDIX A - LIST OF EQUIPMENT AND SCHEDULE OF RENTAL PRICES

A Launching Equipment for B063		Description		Quantity	Unit Price (eur/Piece)	Total Value (eur)	Monthly Rent (%)	Monthly Rent (eur/month)
S	Steel Girders & Profiles for Launching Yard	1	HEB 140/160	2.00	111.00	222.00	2.60%	2.99
		2	HEB 220/4500	2.00	320.00	640.00	2.60%	8.32
		3	HEB 220/10000	3.00	746.67	2,240.01	2.60%	19.41
		4	HEB 220/12000	4.00	800.00	3,200.00	2.60%	20.80
		5	HEB 300/3000	2.00	315.00	630.00	2.60%	8.19
		6	HEB 300/8000	1.00	825.00	825.00	2.60%	21.45
		7	HEB 300/9000	4.00	962.50	3,850.00	2.60%	25.03
		8	HEB 300/12000	16.00	1,203.13	19,250.08	2.60%	31.28
		9	HEB 360/10000	2.00	1,215.00	2,430.00	2.60%	31.59
		10	HEB 360/12000	2.00	1,560.00	3,120.00	2.60%	40.56
		11	HEB 500/2500	2.00	420.00	840.00	2.60%	10.92
		12	HEB 500/1000	4.00	160.00	640.00	2.60%	4.16
13	HID	HID. Cevi 3,8" za Bet. Delavnico L=4,00 m	5.00	200.00	1,000.00	3.20%	6.40	
14		HID. Cevi 3,8" za Bet. Delavnico L=5,00 m	15.00	80.00	1,200.00	3.20%	2.56	
15		HID. Cevi 3,8" za Bet. Delavnico L=6,00 m	15.00	93.33	1,399.95	3.20%	2.99	
16		HID. Razdelilici za Bet. Delavnico 5x	2.00	800.00	1,600.00	3.20%	25.60	
17		HID. Razdelilici za Bet. Delavnico 6x	2.00	900.00	1,800.00	3.20%	28.80	
18		HID. Razdelilici za Bet. Delavnico 2x	2.00	1,000.00	2,000.00	3.20%	32.00	
19		Hidravlični Agregat TYP AV	1.00	8,300.00	8,300.00	3.20%	265.60	
20		Hidravlična Dvigalica 75t	10.00	2,900.00	29,000.00	3.20%	73.60	
21		Hidravlična Dvigalica 100t	4.00	3,450.00	13,800.00	3.20%	110.40	
22		Hidravlična Dvigalica 80T CPC2	12.00	2,583.33	30,999.96	3.20%	82.67	
23		Hidravlični Cilinder ZERK 674,2-1KPLS P	4.00	10,600.00	42,400.00	3.20%	339.20	
24		Hidravlični Cilinder ZE 7117,250 S PRIBO	10.00	2,360.00	23,600.00	3.20%	75.52	
25		Hidravlični Agregat HIDRO	1.00	58,500.00	58,500.00	3.20%	1,872.00	
26		Hidravlični Agregat TYP AV 267.22	1.00	23,000.00	23,000.00	3.20%	736.00	
27		Hidravlični Napajaljac za Dvigalag 32 in	1.00	6,000.00	6,000.00	3.20%	192.00	
28		Hidravlične Dvigalke ZERK 673 400 t	4.00	8,500.00	34,000.00	3.20%	272.00	
29		Hidr. Vlec. Naprava AH 123.12 Komplet	1.00	28,300.00	28,300.00	3.20%	905.60	
30		Elektro Hidr. Agregat 380V, 3KV Komplet	1.00	22,100.00	22,100.00	3.20%	707.20	
31	Hidravlična Rocna Crpalika	1.00	23,200.00	23,200.00	3.20%	742.40		
32	Hidravlična Dvigalica 85TCPC1	16.00	2,025.00	32,400.00	3.20%	64.80		
33	Hollow bar Jacks 150 t	4.00	12,500.00	50,000.00	4.00%	500.00		
34	Pump for Hollow Bar Jacks	2.00	11,000.00	22,000.00	4.00%	440.00		
35	Hollow	Mekano 4	12.00	538.33	6,399.96	4.00%	21.33	
36		Small devices	8.00	475.00	3,800.00	4.00%	19.00	
39		Viljak Im Razni Kov MAT	6.00	1,100.00	6,600.00	4.50%	49.50	
40	R	Vilo z Motorjem in Reduktorjem	2.00	2,500.00	5,000.00	4.50%	112.50	
41		Nosilna Konstrukcija Opaza Steber xxxxxx	28.00	264.29	7,400.12	4.50%	11.89	
42		Nosilna Konstrukcija Opaza Steber xxxxxx	28.00	264.29	7,400.12	4.50%	11.89	
43		Nosilna Konstrukcija Opaza Steber 5,00:200	1.00	3,300.00	3,300.00	4.50%	148.50	
44		Pomilna Streha nad Opazem 14,4 x 20 m	1.00	12,700.00	12,700.00	4.50%	571.50	
45		Pomilna Streha nad Opazem	1.00	7,700.00	7,700.00	4.50%	346.50	
46		Vozicek za Notranji Opaz	1.00	3,300.00	3,300.00	4.40%	145.20	
47		Vozicek za Notranji Opaz	1.00	3,300.00	3,300.00	4.40%	145.20	
48		Vozicek za Notranji Opaz	1.00	3,300.00	3,300.00	4.40%	145.20	
49		Vozicek za Notranji Opaz	1.00	3,300.00	3,300.00	4.40%	145.20	
50	F	Konstrukcija Delavnice NOE + Doka 1. L=21 m	1.00	48,000.00	48,000.00	4.75%	2,280.00	
51		Konstrukcija Delavnice NOE + Doka 1. L=21 m	1.00	48,000.00	48,000.00	4.75%	2,280.00	
52		Dywidag F 26 L=4,00 - 5,00 m	21.00	5,952.38	125,000.00	4.75%	282.74	
53		Dywidag F 26 L=6,00 m	4.00	31,250.00	125,000.00	4.75%	1,484.38	
54		Dywidag F 32 L=2,00-3,00 m	34.00	3,676.50	125,001.00	4.75%	171.63	
55		Dywidag F 32 L=6,00 m	22.00	5,681.91	125,002.00	4.75%	269.89	
56		Dywidag F 36 L=2,00-3,00 m	17.00	7,353.12	125,003.00	4.75%	349.27	
57		Dywidag F 36 L=3,00-4,00 m	19.00	2,551.10	125,004.00	4.75%	121.18	
58		Dywidag F36 L=5,00 m	26.00	4,807.88	125,005.00	4.75%	228.37	
59		Dywidag F 36 L=5,00-6,00 m	27.00	4,629.85	125,005.95	4.75%	219.92	
60	Dywidag F 36 L=5,50-6,00 m	48.00	2,604.31	125,007.00	4.75%	123.70		
61	LG	Bocna Vociļa Mala 107/50	16.00	731.25	11,700.00	3.80%	27.79	
62		Bocna Vociļa Velika 150/67	20.00	720.00	14,400.00	3.80%	27.36	
63	Fe	Fe "Zavorno SEDLO"	4.00	1,450.00	5,800.00	3.90%	56.55	
64		Fe Drsne Plošce za Narivanje 2000/60/20	46.00	47.83	2,200.18	3.90%	1.87	
65		Fe Drsne Plošce za Narivanje 1000/580/30	55.00	7.27	399.85	3.90%	0.28	
66		Fe Drsne Plošce za Narivanje 800/450/35	20.00	11.00	220.00	3.90%	0.43	
67		Fe Drsne Plošce za Narivanje 800/400/35	19.00	1.58	30.02	3.90%	0.06	
68		Fe "SKATLE" 450/900/180 za izvlačenje prvog tačka	6.00	1,275.00	7,650.00	3.90%	497.30	
69		Jekleni Kljun za Narivanje VITO, 2 L=30,50 m	1.00	112,000.00	112,000.00	4.90%	5,488.00	
70	LN	Jekleni Kljun za Narivanje VITO, 1 L=30,00 m	1.00	118,000.00	118,000.00	4.90%	5,782.00	
					2,055,415.20		28,823.50	

B Logistics (Cranes, Generators, Compressors, Light towers ...)		Description		Quantity	Unit Price (eur/Piece)	Total Value (eur)	Monthly Rent (%)	Monthly Rent (eur/month)
TC	Tower Cranes	1	112 EC-H	1.00	45,000.00	45,000.00	6.50%	2,925.00
		2	112 EC-L	2.00	77,000.00	154,000.00	3.75%	2,887.50
		3	185 HC	1.00	65,000.00	65,000.00	5.50%	3,575.00
		4	Anchoring devices	3.00	6,666.67	20,000.00	8.00%	533.33
		5	Segments for 90 m height erection	16.00	3,437.50	55,000.00	6.00%	206.25
		6	Other devices	5.00	3,000.00	15,000.00	3.90%	117.00
Gen	Generators	1	QES 150	1.00	35,000.00	35,000.00	4.00%	1,400.00
		2	QES 105	2.00	28,000.00	56,000.00	4.00%	1,120.00
		3	QES 40	2.00	19,000.00	38,000.00	4.00%	760.00
		4	QAS 85	2.00	15,400.00	30,800.00	4.00%	616.00
		5	QAS 60	2.00	12,115.00	24,230.00	4.00%	484.60
		6	QAS 30	2.00	8,725.00	17,450.00	4.00%	349.00
		7	QAS 20	2.00	7,340.00	14,680.00	4.00%	293.60
Com	Compressors	1	XAS 48	1.00	14,000.00	14,000.00	4.00%	560.00
		2	XATS 186	1.00	21,000.00	21,000.00	4.00%	840.00
		3	XAS 88	2.00	12,160.00	24,320.00	4.00%	486.40
		4	B+ Hretz1 B50	2.00	9,000.00	18,000.00	4.00%	360.00
LT	Light towers	1	Hilight E3+	4.00	4,160.00	16,640.00	4.00%	166.40
						664,120.00		17,680.08

C Post-Tensioning Equipment		Description		Quantity	Unit Price (eur/Piece)	Total Value (eur)	Monthly Rent (%)	Monthly Rent (eur/month)
PT	Post-Tensioning & Grouting	1	Unitary jack type Arrow	2.00	5,835.00	11,678.00	4.75%	277.35
		2	Hydraulic pump type BPT11.2	2.00	17,640.00	35,280.00	4.75%	837.90
		3	Multistrand jack type GM54	2.00	18,620.00	37,240.00	4.75%	884.15
		4	Multistrand jack type GM56	2.00	35,700.00	71,400.00	4.75%	1,695.75
		5	Grouting machine type IMTY-150.2	2.00	19,600.00	39,200.00	4.75%	911.00
		6	Strand pusher type LH11.2 Hydraulic pump type OTCE	2.00	30,800.00	61,600.00	4.75%	1,463.00
					256,398.00		6,089.45	



APPENDIX A - LIST OF EQUIPMENT AND SCHEDULE OF RENTAL PRICES

D Machinery								
No.	Group	Description	Manufacturer	Quantity	Unit Price (eur/Piece)	Total Value (eur)	Monthly Rent (%)	Monthly Rent (eur/month)
1	Excavators	Excavator 6t with Hydraulic Breaker	Volvo	1.00	62,000.00	62,000.00	7.25%	4,495.00
2		Excavator 6t with Hydraulic Breaker	Yanmar	1.00	42,000.00	42,000.00	8.40%	3,528.00
3		Excavator 6t with Hydraulic Breaker	Volvo	1.00	64,000.00	64,000.00	4.75%	3,040.00
4		Excavator 14t with Hydraulic Breaker	Volvo	1.00	144,000.00	144,000.00	4.20%	6,048.00
5		Excavator 6t with Hydraulic Breaker	Takeuchi	1.00	76,000.00	76,000.00	6.25%	4,750.00
6		Excavator 9t Hydraulic Breaker	Takeuchi	1.00	93,000.00	93,000.00	6.00%	5,580.00
					0.00%	0.00	0.00%	0.00
						481,000.00		27,441.00

E Substructure Formwork, Scaffolding & Shoring								
No.	Group	Description	Manufacturer	Quantity	Unit Price (eur/Piece)	Total Value (eur)	Monthly Rent (%)	Monthly Rent (eur/month)
1	Substructure Formwork	Foundation & Pile Cap Formwork	DOKA	1.00	35,000.00	35,000.00	5.20%	1,820.00
2		Pier Inside & Outer Formwork	DOKA	6.00	22,400.00	134,400.00	6.75%	1,512.00
3		Pier Climbing Scaffolding	DOKA	5.00	34,800.00	174,000.00	7.00%	2,436.00
4		Pier Top Platforms	DOKA	12.00	11,000.00	132,000.00	5.15%	566.50
5		Pier Top Formwork	DOKA	1.00	18,000.00	18,000.00	7.50%	1,350.00
						493,400.00		7,684.50

F Piling Equipment & Machinery								
No.	Group	Description	Manufacturer	Quantity	Unit Price (eur/Piece)	Total Value (eur)	Monthly Rent (%)	Monthly Rent (eur/month)
1	Piling	Piling Machine No. 1 BG24	Bauer	1.00	590,000.00	590,000.00	2.05%	12,095.00
2		Piling Machine No. 2 LB 36	Liebherr	1.00	630,000.00	630,000.00	2.05%	12,915.00
3		Piling Machine No. 3 BG 20	Bauer	1.00	420,000.00	420,000.00	2.05%	8,610.00
4		Piling Equipment Set for diam. 120 cm.	Bauer	2.00	85,000.00	170,000.00	2.20%	1,870.00
5		Piling Equipment Set for diam. 120 cm.	Liebherr	1.00	80,000.00	80,000.00	2.20%	1,760.00
						1,890,000.00		37,250.00

*[Handwritten Signature]*

2021 FEB -8 PM 3: 35

NR.SHKR. BR.SPISA

PPP.nr. 1609/19

Për:

**GJYKATËN E APELIT**  
Departamenti i Përgjithshëm - Divizioni Civil

Përmes:

**GJYKATËS THEMELORE NË PRISHTINË**  
Departamenti i Përgjithshëm - Divizioni Civil

Nga:

Kreditori: "SUMA Enginerring Platform" d.o.o.

Përfaqësuar nga Ekrem HOXHA, Avokat  
me seli të zyrës në rrugën 'Rexhep Luci' H. I, Nr. 5, 10000 Prishtinë

Kundër

Debitori: "Beachtel Enka -GP O.P.", e identifikuar sipas NUI 810897712  
me seli në RRUGËN 'Mujo Ulqinaku' 5/9 Kati 4, Lagja Pejton, 10000 Prishtinë

Lënda:

**Ankesa e kreditorit kundër Aktvendimit me numër PPP.nr. 1609/19  
me të cilin hudhet poshtë propozimi për përmbarrim dhe shfuqizohet Urdhri Përmbarrimor**

Kundër Aktvendimit të Gjykatës Themelore në Prishtinë - Departamenti i Përgjithshëm - Divizioni Civil  
PPP.nr. 1609/19 të datës: 16/12/2020 i pranuar nga përfaqësuesi ligjor sipas autorizimit, Avokati Ekrem Hoxha me dt. 02 / 02 / 2021 për shpalljen in kompetente në pikëpamje lëndore, hudhjen poshtë si të palejuar të urdhrin përmbarrimor si dhe shfuqizimin e urdhrin përmbarrimor P.nr. 520/2019 të dt. 02.08.2019, bazuar në nenin 67 paragrafi 1) nën-paragrafi 1.2) lidhur me nenin 76 paragrafi 6) dhe nenit 77 të LPP-së brenda afati ligjor, paraqet:

## ANKESË

Kundër aktvendimit PPP.nr. 1609/19 të datës 16,12,2020,  
të Gjykatës Themelore në Prishtinë.

Në tri (3) kopje

Me të cilën, në pajtim me nenin 76 dhe nenit 77 të LPP-së, si palë e pa kënaqur në cilësi të kreditorit e atakon në tërësi Aktvendimin tani të ankimuar për shkak të të gjitha arsytet dhe bazat ligjore për të cilat Aktvendimi mund të atakohet, përkatësisht për shkak të:

- Vërtetimit të gabuar dhe jo të plotë të gjendjes faktike: dhe
- Shkeljeve esenciale të dispozitave të Ligjit për Procedurën Përmbartimore.

## ARSYETIMI

Sipas Aktvendimit tani të ankimuar, PPP.nr. 1609/19, Gjykata Themelore në Prishtinë - Departamenti i Përgjithshëm - Divizioni Civil, ka shpallur Gjykatën Themelore në Prishtinë in kompetente, ka hudhur poshtë si të pa lejuar si dhe shfuqizuar Urdhrin Përmbartimor P.nr. 520/19, duke ju referuar dispozitave ligjore nga Ligji i Procedurës Kontestimore (LPK) dhe atë neneve: nenit 17, paragrafit 1) të nenit 20 dhe nenit 511 të LPK-së.

### 1) Përshkrimi i rastit:

- Kreditori duke propozuar përmbartimin e detyrimeve të cilat rrjedhin nga faturat e rregullta e të cilat sipas formës ligjore dhe mënyrës së regjistrimit duke bërë edhe dorëzimin e rregullt, e të cilat gjithashtu janë pranuar duke kaluar të gjitha afatet dhe paralajmërimet e ditura nga palët në këtë proces, janë fakte dhe prova të pa kontestueshme e që vërtetohen edhe nga debitori duke mos i ankimuar asnjëherë dhe për më tepër edhe gjatë gjithë procesit të përmbartimit duke mos i kundërshtuar pasi që të njëjtat janë fatura të rregullta të pranuar nga debitori:
- Me të drejtë, pasi që debitori nuk ka kryer detyrimet sikurse në lartësinë e propozimit, duke qenë të informuar dhe disa herë të paralajmëruar nga kreditori për mos kryerjen e detyrimeve në fjalë, me të drejtë pas kalimit të afatit dhe paralajmërimeve të cilat kanë rezultuar të dështuara, është bërë propozim për përmbartimin e tyre, duke ndjekur procedurën përmbartimore dhe atë në bazë të dokumenteve të besueshme si dokumente përmbartimore, e që si të tilla janë vërtetuar edhe sipas Urdhrit Përmbartimor, duke vazhduar tutje procedurën e përmbartimit të detyrimeve:
- Pasi që kundër propozimit për përmbartim, debitori ka ushtruar të drejtën e prapësimit, rasti ka kaluar në Gjykatën kompetente. Për të vendosur nga gjykata, gjyqtarja e çështjes me të drejtë ka thirrur seancë dëgjimore dhe të provuarit dhe të sqaruar i rastit me të drejtë dhe për këtë rast kemi prezantuar në seancë duke dhënë sqarime dhe pretendime sikurse në seancën e datës: 16.12.2020, duke dorëzuar edhe me shkrim pretendimet tona:

## 2) Vërtetimit të gabuar ose jo të plotë të gjendjes faktike:

- a) Duke u nisur nga rrjedha e çështjes, që nga fillimi, gjykata gabimisht është lëshuar në konstatimin e gjendjes faktike duke u bazuar vetëm në pretendimet e debitorit, ndërsa në të vërtetë fare nuk ka bërë ose më mirë të themi aspak nuk ka kryer detyrimin e saj ndërlidhur me vërtetimin dhe konstatimin e gjendjes faktike duke zgjedhur rrugën më të lehtë me rastin e shpalljes së jo kompetencës mbi bazën e përmbajtjes së një marrëveshje qiraje:
- b) Se pse gjykata nuk është lëshuar në konstatimin e saktë dhe të vërtetë të gjendjes faktike, tani për tani mbetet e pa qartë, e pa kuptueshme dhe aspak e bazuar mirë në ligj me rastin e vendosjes si me aktvendimin në fjalë. Duke qenë se, vendimi është më shumë një përshkrim i pretendimeve të palëve në procedurë, e shumë i shkurtër në arsyetimin e mendimit dhe bindjes së gjykatës, duke mos dhënë asnjë mendim dhe arsyetim lidhur me gjendjen faktike, prapë se prapë mbetet kundërtë dhe kontradiktore me dispozitivin e vendimit duke na lënë pa një përgjigje ndërlidhur me:

*siç është detyrim i gjykatës nga neni 160 si në pikat e saj të LPK-ës dhe dispozitave të tjera e të cilat përveç se nuk i ka aplikuar, për më tepër nuk i është përmbajtur fare duke bërë vendimin më tepër si një mendim pa ndonjë bazë apo dispozitë ligjore.*

- c) Nëse analizojmë mirë vendimin e gjykatës, dhe shohim mënyrën e të arsyetuarit të saj, shohim se edhe përkundër faktit se, kreditori ka plotësuar të gjitha kushtet dhe ka ndjekur në mënyrë strikte procedurën e përbarimit, duke qenë se ka bërë propozim mbi bazën e dokumentit-eve të besueshëm-e, siç përcaktohet nga neni 29 i LPP-së, gjykata duke mos dhënë asnjë arsyetim përmbajtësor ka shpërfillë parimin e “Legalitetit rigoroz formal”, duke tejkaluar autorizimet e saj dhe të lëshuarit në pretendimet boshe të debitorit e gabimisht duke krijuar bindje dhe të vendosurit për shmangien e ligjit të përbarimit çka gabimisht ka bërë konstatimin e gjendjes faktike pasi që fare nuk ka pasur të bëjë ky detyrim dhe kjo procedurë me procedurën e arbitrazhit.

## 3. Shkeljeve esenciale të dispozitave të Ligjit për Procedurën Përbarimore.

- i. Nëse shohim se si gjykata ka vendosur të shpallë veten jo kompetente duke dhënë arsyet se, palët lidhur me kontestet duhet të ndjekin procedurën e arbitrazhit, e që gjithashtu ka bërë referimin e nenit 20, 511, 514 të LPK-ës, në këtë rast gabimisht ka bërë aplikimin e të drejtës materiale duke shkelë ligjin dhe parimin e Legalitetit rigoroz formal, me rastin e shpërfilljes së procedurës dhe ligjit të Përbarimit, e që në mënyrë kategorike, i është shmangur procedurës kur, lidhur me prapësimin dhe trajtimin e rastit në fjalë, fare nuk është lëshuar në arsyet e vetme të cilat është dashur të pranohet prapësimi, dhe atë nga neni 71 sipas nenit 69 nga pika 1.1 deri në 1.8 të kësaj dispozite.

- ii. Anomalia tjetër, është për faktin se, edhe përkundër përpjekjeve për të liruar veten dhe përgjegjësinë e saj për një epilog të bazuar në ligj, gabimisht dhe në mënyrë të pa qartë - të kuptuar, ka përzgjedhur që, sipas dispozitave të LPK-ës, të vendos të shpallë veten jo kompetente si në vendimin e ankimuar nga ne, dhe atë për procedurën e cila flet për arbitrazhin, “e që ato do të vlejné nëse kemi të bëjmë me kontest tipik, apo raste eventuale me padi, dhe në të gjitha format kur është bërë inicimi i procedurës, apo ka pasuar nga pala tjetër, dhe paraprakisht kanë pasur të përcaktuar me ndonjë marrëveshje procedurën e arbitrazhit”.
- iii. Duke u nisur nga ky fakt, pasi që këtu fare nuk është kontestues borxhi, procedura është duke u zhvilluar mbi bazën e ligjit të përmbarimit, mungojnë të gjitha shkaqet e prapësimit të cilat duhet të jenë të parapara nga neni 69 dhe 71 të LPP-së, debitori deri më tani as që ka filluar ndonjë padi si kontest, apo procedurë arbitrazhi, prapë se prapë gjykata ka bërë fillimisht shkeljen e procedurës dhe ligjit të përmbarimit dhe ka tejkaluar autorizimet e saja duke aplikuar gabimisht ligjin e procedues kontestimore dhe vërtetimin e gabuar dhe jo të plotë të gjendjes faktike çka fare lehtë mund të shihet nga gjykata e shkallës më të lartë duke parë të gjitha shkresat e lëndës.

Duke parë pretendimet e vetme të debitorit, dhe për më tepër në rastin kur, ka aluduar në një procedurë të arbitrazhit e që vetëm se ka vënë në lajthim gjykatën dhe ka krijuar një pasiguri për gjykatën, e që ka cituar ligjin duke pretenduar se e njëjta ka ndërhyrë në procedurën e arbitrazhit, përveç se nuk ka argumentuar me asnjë provë të vetme lidhur me këtë pretendim, gjithashtu me qëllim të hutimit të gjykatës dhe lajthimit, debitori është thirrur vazhdimisht në këtë pretendim të pa bazuar pasi që i kanë munguar të gjitha shkaqet dhe arsyet ligjore për të goditur urdhrin e përmbarimit.

***Provë: Shih shkresat e lëndës dhe të gjitha provat e ofruara si në shkresa të lëndës.***

Andaj, lidhur me të sipërshënuara dhe nga ajo se Gjykata duke zgjedhur mënyrën më të lehtë dhe pretendimet e saja se, nuk është kompetente për këtë çështje, ky pretendim i saj nuk qëndron **sepse procedura e përmbarimit është procedurë e veçantë dhe gjykata nuk mund dhe nuk duhet të udhëzoj palët në ndonjë procedurë tjetër, mirëpo është e obliguar dhe kompetente të vendos për prapësimin konform nenit 71 të KPP-ës.**

Gjithashtu, mbi këtë fakt dhe pretendimet ankimore, vlen parimi i legalitetit rigoroz formal, i cili në këtë rast është cenuar dhe në mënyrë kategorike gjykata nuk mund dhe nuk duhet të lëshohet në ndonjë procedurë tjetër për vlerësimin e dokumentit-eve të besueshëm-e, siç është bërë propozimi dhe me të drejtë është lëshuar edhe urdhri nga përmbaruesi privat.

**Duke qenë se nuk duhet të jetë materie dhe objekt trajtimi, prapë se prapë për korrektësi vlen të cekim se, në rastet e përmbarimit të një detyrimi, siç është rasti në fjalë, e pas përmbarimit në rastet kur debitori vlerëson se rasti duhet të iniciohet në arbitrazh lidhur me atë detyrim i cili i është përmbaruar, ka të drejtë të kontestimit dhe në rast se do të merr një vendim kundër tij (debitori), ka të drejtën e ndjekjes së procedues së kundër përmbarimit, ashtu siç e përcakton dhe e lejon ligji i përmbarimit.**

Përveç të gjeturave nga përmbajtja dhe referimet e kësaj ankese, lusim gjykatën më të lartë që gjithashtu, lidhur me autorizimet e saj dhe atë sipas detyrës zyrtare, të analizoj dhe gjejë të gjitha të metat dhe shkeljet e të cilat nuk janë bërë të ditura nga ana e jonë ti konstatoi dhe të vendos për të përsëritur këtë procedurë nga po e njëjta gjykatë.

Për arsyet e theksuara si më lartë i propozohet Gjykatës së Apelit si gjykatë e ankesës që në bazë të nenit bazuar në nenin 67 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 lidhur me nenin 76 paragrafi 6 dhe nenit 77 të LPP-së dhe në mbështetje të kësaj Ankese dhe arsyetimit të kësaj ankese pas shqyrtimit të saj të nxjerr:

#### AKTVENDIM

- I. **AROVHET** në tërësi ankesa e kreditorit si e bazuar në ligj.
- II. **PRISHET** Aktvendimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë - Departamenti i Përgjithshëm - Divizioni Civil PPP.nr. 1609/19 të dt. 16.12.2020 dhe **çështjen ta kthejë në ri-vendosje.**
- III. Apo të merr vendim meritor për këtë çështje.

Në Prishtinë, më: 8 Shkurt, 2021

Av. Ekrem HOXHA

  
AVOKAT - LAWYER  
**EKREM HOXHA**  
+383 44 132 695  
Rr. Rexhep Luci, H19, Nr. 5 - Prishtinë



Struktura postare: **Qendra Regionale Prishtinë** Zyra postare: **Prishtina\_23 Pallati i Drejtësisë** Nr. pagesës: **11297076-2021-Prishtina\_23** 2

Pallati i Drejtësisë

Për palën

## FILETËTRANSFERI

### Detajet për llojin e pagesës

Institucioni: **Këshilli Gjyqësor i Kosovës**  
Lloji i pagesës: **TAXE GJYKATËS**  
Mënyra e pagesës: **Para të gatshme**  
Xhifologjaria: **1000430070000518**

### Detajet e pagesës

Numri unik: **SGKAA1912101526Q** Numri serik: **//**  
Emri i klientit: **EKREM SAMI HOXHA** ID/Nr. Fiskal: **///**  
Pershkrimi i pagesës: **TAXE GJYKATËS TAKSA PER ANKES PPP NR 1609-19** Data e pagesës: **08/02/2021**  
Shuma: **30.00€** Provizioni: **1.00€**  
Gjithsej: **31.00€**  
Shuma me shkronja: **Tridhjetë Një Euro Zero Cent**  
Sportelisi

Emri dhe Mbiemri: **Leonora Hasani**

*Nënshtetimi*

v.v

Emri dhe Mbiemri:

**EKREM SAMI HOXHA**

*Nënshtetimi*

Klienti

Printuar më: 08.02.2021 15:35:37

