



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3482/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marieli Tomas, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja javnog bilježnika Kemec Nade, OIB: 04493780809, Trg pobjede 22, Slavonski Brod, radi provedbe rješenja o nasljeđivanju, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe rješenja o nasljeđivanju u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1751 katastarske općine Kruševica i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1752 katastarske općine Kruševica koja će se brisati po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 27. ožujka 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-3482/2026 radi provedbe rješenja o nasljeđivanju O-808/25-11, UPP/OS-O-115/25 od 16.12.2025. na predmetnim nekretninama.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u predmetno rješenje o nasljeđivanju O-808/25-11, UPP/OS-O-115/25 od 16.12.2025. utvrđeno je da jedna od nasljednica (Božana Puda) ima naveden neispravan OIB. Odredba čl. 49. st. 2. ZZK propisuje da na ispravama na temelju kojih se zahtijeva upis, osobe

protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugima, a moraju uz ostalo biti navedeni i osobni identifikacijski brojevi protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva.

6. Kako je OIB na ispravi (javnoj i privatnoj) opća pretpostavka za dozvolu uknjižbe (čl. 61. st. 1 ZZK) ovaj sud nije mogao udovoljiti prijedlogu jer upis bez OIB-a nije provediv u zemljišnoj knjizi obzirom da isprava temeljem koje se upis predlaže ne spada u iznimke koje propisuje čl. 237 ZZK.

7. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Slavonski Brod, 8. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Mariela Tomas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Radoš Manda, Kruščica 8, Neum, Bosna i Hercegovina
2. Radoš Marija, Modrič 72, 88300 Čapljina, Bosna i Hercegovina
3. Puda Božana, Gundagi Cres 26, 2176 Wakeley NSW, Australija
4. Marjanović Ruža, McBrian Pl 5, 2176 Wakeley NSW, Australija
5. Vukančić Ana, Sullivan St. PA 17050, 3483 Mechanicsburg, Sad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 12:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

261456398704885953556306676831293322059936010216

RSA

Z187928543ea4e382