

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koju zastupaju Ivan Kraljević, Voditelj grupe klijenata i Marija Tustonjić, Zamjenik direktora Komercijalnog centra Zagreb I (dalje u tekstu: Banka),

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. koju zastupaju Ivan Kraljević, Voditelj grupe klijenata i Marija Tustonjić, Zamjenik direktora Komercijalnog centra Zagreb I (dalje u tekstu: HBOR)

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., 10 360 Sesvete (Zagreb), Prelčeva 46, OIB: 72416125182 koju zastupaju Ruža Vučkovac i Miroslav Vučkoyac (dalje u tekstu: ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.)

zaključili su dana 13.06.2019. god.

SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.06.2019. sklopile Ugovor o podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana 13.06.2019., obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo do subrogacije na način da je na ANAMARIJA-COMPANY d.o.o. prešla tražbina Banke i HBOR-a prema dužniku REKO d.o.o. s osnove Ugovora o klupskom kreditu broj: MPR-VP-REST-01/2018 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) u podmirenom ukupnom iznosu od 3.011.228,93 KN.

Članak 2.

2.1. Banka i HBOR dozvoljavaju ANAMARIJA-COMPANY d.o.o da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke i HBOR-a, prenese slijedeća založna prava (hipoteke):

- založno pravo na iznos od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijunidvjestotisuća eura) koje je pod brojem Z-5035/2018 upisano temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI solemniziran kod javnog bilježnika Matoš Mladenu iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-951/2018, dana 25.01.2018. godine;

na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zk. odjel DUGO SELO, u zk.ul.br.1400, k.o. 308145, OKUNŠČAK, k.č.br. 234 – LIVADA GAJI ukupne površine 4095 m² i na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zk. odjel DUGO SELO, u zk.ul.br.1401, k.o. 308145, OKUNŠČAK, k.č.br. 233/2 – ORANICA GAJI ukupne površine 10213 m²

- založno pravo na iznos od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijunidvjestotisuća eura) koje je pod brojem Z-5150/2018 upisano temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI solemniziran kod javnog bilježnika Matoš Mladenu iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-951/2018, dana 25.01.2018. godine;

na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zk. odjel Sesvete, u zk.ul.br. 2285, k.o. 325422, SESVETE NOVO, k.č.br. 3717 – Rimski put ukupne površine 4166 m², koji uključuje dvorište površine 3457 m², dvorište 152 m², izgrađeno zemljište površine 83 m², poslovna zgrada, Sesvete, Rimski put 37 površine 241 m² i spremište površine 233 m²

- založno pravo na iznos od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijunidvjestotisuća eura) koje je pod brojem Z-5033/2018 upisano temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, PUNOMOĆ 22.02.2017, PUNOMOĆ OD 17.07.2017. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-46847/17

na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu zk. odjel Zagreb, u zk.ul.br. 4429, k.o. 335649, TRNJE, k.č.br. 1107/2 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5-13 I DVORIŠTE VLADIMIRA PRELOGA ukupne površine 2120 m², 82. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82), 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 41,82čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2 s pripadajućim spremištem poslovnog prostora u podrumu zgrade, površine 41,43čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2, sveukupne

površine 83,25čm, diletacija 2 - ulaz 2, Vladimira Preloga 7 (dalje u tekstu: „Nekretnine“).
(dalje u tekstu: „Nekretnine“) s imena Banke i HBOR-a na ime i u korist ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.

Članak 3.

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Sporazuma, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Sporazuma;
- da sklapanje ovog Sporazuma nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Sporazuma pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Članak 4.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi ANAMARIJA-COMPANY d.o.o, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih ANAMARIJA-COMPANY d.o.o zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane Ugovora.

BANKA:

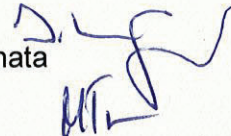
Ivan Kraljević
Voditelj grupe klijenata



Marija Tustonjić
Zamjenik direktora Komercijalnog centra
Zagreb I

HBOR:

Ivan Kraljević
Voditelj grupe klijenata



Marija Tustonjić
Zamjenik direktora Komercijalnog centra
Zagreb I

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.



ANAMARIJA[®] Proizvodnja i
COMPANY D.O.O. Zagreb

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

RUŽA VUČKOVAC, OIB 77961870547, SESVETE, PRELČEVA 48, kao direktor
**ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., MBS 080284188, OIB 72416125182, Sesvete (Grad Zagreb),
PRELČEVA 46**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5434/2019
Sesvete, 14.06.2019.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN

