

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3

31000 Osijek

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-531/2025

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK****31 -10- 2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/16
UR. BROJ 118-08-601-25-24-3**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime/tvrtka ili naziv POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.OIB 14050704238Adresa/sjedište Savska cesta 41/VIII, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERA GRUPA d.o.o.OIB 15377751157Adresa / sjedište Vinkovci, A. Hebranga 1**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina po osnovi ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnina (radnih strojeva)

a) Iznos dospjele tražbine 117.146,53 (eur)

- Glavnica 110.000,00 (eur)
- Kamate 4.620,00 (eur)
- Troškovi naknada 2.526,53 (eur)

b) Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka ---

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnina (radnih strojeva) od 04.01.2025. godine OV-90/2025, kartica zajma, analitička kartica konta

a) Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 150.000,00 (eur)

Naziv ovršne isprave

- Bjanko zadužnica na iznos do 150.000,00 EUR od 04.04.2023. godine, potvrđena po javnom bilježniku Ranki Spevec iz Velike Gorice pod brojem OV-1828/2023 od 04.04.2023. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnina (radnih strojeva) od 04.01.2025. godine OV-90/2025

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Stroj, CNC stroj ROVER C 1636, serijski broj: 1000041461

Iznos tražbine: 117.146,53 (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -----

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo -----

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27.10.2025.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
IVAN KAPOR
Ivan Kapor
POSREDOVAČ 137/A, 10000 ZAGREB

p.p. Ivan Kapor, odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK IVAN KAPOR

TRG MAŽURANIĆA 13/II, HR - 10000 ZAGREB

mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

u PREDSTEAJNOM postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKOM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem ST-531/2025

na tužbu (prijedlog, optužnicu) POSLOVNA UČASTNIKA d.o.o.

protiv ERA GRUPA d.o.o.

radi ZASTUPANA PREDSTEAJNOM I RAZLIČNOM USTANOVA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

u ZAGREBU, dne 27.10.2025 godine



DRAŽEN HEKIĆ
DIREKTOR

BJANKO ZADUŽNICA

Duž(1) 150.000,00 EUR (slovima: stopešettisućeuru)

Dužnik(2) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERA GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vinkovci (Grad Vinkovci), Andrije Hebranga 1, OIB: 15377751157

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od(3) _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od(4) _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku(5): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku (Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskim podjarkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprosi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno izdavač prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjem njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na račun propisan Ovršnom zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koja je naplaćena. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov tražbenu predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugom predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podataka u vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja(6)

UGLIKA GORICA

01. 01. 2015

Priglasenje dužnika

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Glavni brojovi i dodatni brojovi se upisuju brojkama. Brojke koje nisu brojkama upisuju se slovima. Tražbina se upisuje u tekstu nije potrebno popuniti crtom, ako se tražbina upisuje brojkama.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 100.000,00 EUR, do 1.000.000,00 EUR, do 10.000.000,00 EUR.

(4) Zatezna kamata može biti napunjena od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 4. popunjava dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. popunjava dužnik ili jamac platca, ako je to potrebno, u izvorniku i vjerovniku.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Drago Veselčić _____

Sjedište/mjesto i adresa: Vinkovci (Grad Vinkovci), Andrije Hebranga 1 _____

OIB: 07578815119 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci 09.09.2023

Potpis jamca platca:

Drago Veselčić

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

RANKA SPEVEC

Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 39

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3

Poslovni broj: OV-1828/2023

Ja, javni bilježnik **RANKA SPEVEC**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 39, potvrđujem da su stranke:

ERA GRUPA d.o.o., MBS 030142044, OIB 15377751157, Vinkovci (Grad Vinkovci), **Andrije Hebranga 1**, zastupano po direktoru **DRAGO VESELČIĆ**, OIB 07578815119, **VINKOVCI, Andrije Hebranga 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114249146 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, **VINKOVCI, Andrije Hebranga 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114249146 PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 04.04.2023. (četvrtoga travnja dvijetisućdvadesettreće) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranka vlastoručno potpisala pismeno.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Velika Gorica, 04.04.2023.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
STELA BAJIĆ



POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao zajmodavac, vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljem tekstu: Zajmodavac i/ili Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja) -----

I-----

ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB:15377751157, zastupan po direktoru Drago Veselčić, kao zajmoprimac, dužnik, fiducijarni dužnik i protivnik osiguranja (u daljem tekstu: Zajmoprimac i/ili Dužnik i/ili Fiducijarni dužnik i/ili Protivnik osiguranja) -----

I-----

Drago Veselčić, Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 07578815119, kao jamac-platac (u daljem tekstu: Jamac-platac)-----

(u daljnjem tekstu a svi potpisnici zajedno označeni kao: Ugovorne strane) -----

Sklopili su u Zagrebu, **04.01.2025. godine** (četvrti siječanj dvije tisuće dvadeset pete) slijedeći -----

**UGOVOR O ZAJMU
SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA
PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINA (RADNIH STROJEVA)**

1. PREDMET UGOVORA-----

Ovaj ugovor o zajmu (dalje: Ugovor) uređuje iznos i pojedinačne uvjete odobravanja zajma, vrstu sredstava osiguranja naplate zajma i drugih tražbina i određuje rokove dospijeca, svih ili svake pojedine tražbine iz ovog Ugovora.-----

Odredbe ovog ugovora koje se odnose na sredstva osiguranja (novčanih i drugih) tražbina, imaju pravne učinke sa svim pripadajućim ovlastima /pravima Zajmodavca iz važećeg Ovršnog zakona u slučaju neizvršenja dužnih radnji iz Ugovora.-----

2. IZNOS ZAJMA-----

Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu od **EUR 110.000,00** (sto deset tisuća eura, u daljnjem tekstu: Zajam).

3. NAMJENA ZAJMA-----

Zajmoprimac će koristiti predmetni zajam za zatvaranje postojećih obveza. -----

4. ROK POVRATA ZAJMA-----

Rok povrata predmetnog zajma je **04.04.2025. godine** (četvrti travanj dvije tisuće dvadeset pete) -----

5. KAMATNE STOPE-----

Redovna kamatna stopa iznosi **1,40%** (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno. -----


M.

6. DAN/NAČIN KORIŠTENJA

Zajam se stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu na način da će se izvršiti prijeboj s postojećim obvezama koje Zajmoprimac ima prema Zajmodavcu u iznosu od 110.000,00 EUR (stodesettisuća eura), nakon potpisivanja ovog ugovora pod uvjetom da su ustupljena/pribavljena sva ugovorena sredstva osiguranja zajma.

Ukoliko na dan potpisivanja ovog ugovora nisu ustupljena/pribavljena sva ugovorena sredstva osiguranja zajma, zajam će se staviti na raspolaganje po ispunjenju svih navedenih uvjeta, što ne mijenja datum dospeljeća zajma.

7. IZDACI PLAĆANJA

Sve izdatke nastale obradom, analizama i provjerama dužnika, sastavljanjem, potvrđivanjem (javnobilježničke naknade i pristojbe), upravljanjem i/ili izvršenjem ovog ugovora i očuvanjem prava Zajmodavca snosi Zajmoprimac.

Sve izdatke nastale u trenutku isplate zajma, Zajmodavac je ovlašten naplatiti ustezanjem od ugovorenog iznosa Zajma.

8. SREDSTVA OSIGURANJA I JAMSTVA

8.1. Radi osiguranja naplate zajma, svih tražbina Zajmodavca, uključujući i tražbinu po ovom ugovoru, Zajmoprimac predaje Zajmodavcu bjanko zadužnicu iz prijašnjeg odnosa na iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) izdanu od strane Zajmoprimca i Jamca-plataca, te solemniziranu kod javnog bilježnika Ranka Spevec, Velika Gorica, dana 04.04.2023., oznake OV - 1828/2023.

8.2. Jamac-platac jamči i solidarno odgovara Zajmodavcu kao jamac-platac za ispunjenje svih obveza Zajmoprimca iz ovog Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavac ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje i/ili pokrenuti postupak naplate na računima i/ili cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimca bilo od Jamca-plataca.

9. POVRAT ZAJMA

Zajmoprimac je obavezan neposredno vratiti zajam te podmiriti sve ostale obveze iz ovog Ugovora na račun Zajmodavca HR9024020061100996035 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Ovaj ugovor će se smatrati prešutno produženim za mjesec dana ukoliko Zajmoprimac ne izvrši povrat dospjelog zajma, a Zajmodavac ga u roku od 3 dana od dospeljeća, a nakon što je izvršio ponovnu obradu, provjeru i analizu dužnika i sl., ne pozove posebnom izjavom na povrat, što se na odgovarajući način primjenjuje i na svako daljnje produljenje ovog zajma. Plaćanje kamata, troškova i naknada dospeljeva odmah po ispostavi računa za iste. Sva sredstva osiguranja iz ovog Ugovora vrijede i kao osiguranje povrata prešutno produženog zajma. Tijekom prešutno produženog zajma, Zajmodavac je ovlašten u svako doba otkazati Ugovor te pozvati Zajmoprimca na povrat cjelokupnog iznosa u roku od 8 dana od upućivanja otkaza.

Ugovorne strane su suglasne kako će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta zajma, za osiguranje naplate svih potraživanja Vjerovnika po Ugovoru vrijediti i nadalje preneseno vlasništvo radi osiguranja iz članka 12. (dvanaestog) ovog Sporazuma, bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta zajma u javne upisnike.

10. KAMATE / TROŠKOVI

U slučaju kašnjenja obračunavaju se maksimalne važeće zakonom određene zatezne kamate. Na sve dospjele tražbine koje ne budu podmirene na utvrđeni način dospeljeća Zajmoprimac je dužan platiti maksimalnu zakonski određenu zateznu kamatu. Zatezna kamata je promjenjiva i obračunava se i naplaćuje za sve dane zakašnjenja, od dana dospeljeća do dana ispunjenja tražbine.

6.

11. OTKAZ UGOVORA

Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimac i /ili Jamci-plaća:

- zakasni više od 15 (petnaest) dana s plaćanjem bilo koje obveze po Ugovoru,
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni i/ili predstečajni postupak i/ili postupak likvidacije.

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavac ima pravo jednostranog otkaza ovog Ugovora bez ostavljanja posebnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i/ili Jamca-plaća.

Ovaj Ugovor se otkazuje izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimcu dostavlja na način utvrđen u čl. 18. (osamnaestim) ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja otkaza.

12. PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, odnosno glavnice u iznosu od **EUR 110.000,00** (sto deset tisuća eura), s krajnjim rokom dospeljeća **04.04.2025. godine** (četvrti travanj dvije tisuće dvadeset pete) uvećan za ugovornu kamatu u iznosu od 1,40 (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, naknada, eventualnih zakonskih zateznih kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, Fiducijarni dužnik **ERA GRUPA d.o.o.**, Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB:15377751157, je suglasan da se u korist vjerovnika **POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**, OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII, temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, izvrši upis prijenosa prava vlasništva niže navedenom predmetu osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora i Sporazuma:

- Stroj, CNC stroj ROVER C 1636, serijski broj: 1000041461 (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja)

Vjerovnik stječe vlasništvo nad Predmetom osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči Predlagatelju osiguranja da je Predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da isti nije opterećen nikakvim teretima, te se ovom Ugovoru i Sporazumu prilaže ulazni račun temeljem kojeg je Fiducijarni dužnik stekao Predmet osiguranja, te izjava fiducijarnog dužnika kojom jamči navedenu činjenicu.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

6.



Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuditi niti opteretiti predmet osiguranja.-----

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Ugovora i Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed Predmeta osiguranja.-----

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, prenijeti vlasništvo nad Predmetom osiguranja niti isti opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

Fiducijarni dužnik se obvezuje, nakon dospjeća predmetne tražbine, na zahtjev vjerovnika predati u posjed Predmet osiguranja u roku od 8 (osam) dana od podnošenja takvog zahtjeva. U slučaju kašnjenja s ispunjenjem ove obveze, Fiducijarni dužnik obavezan je platiti vjerovniku penale u iznosu od 250,00 EUR (dvjesto pedeset eura) za svaki započeti dan kašnjenja. Dospjeli iznos troška penala, vjerovnik je ovlašten naplatiti od zajmoprimca i/ili jamca -platca, temeljem sredstava osiguranja iz ovog Ugovora i Sporazuma. -----

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke (ovršne) isprave, Fiducijarni dužnik je suglasan da je Vjerovnik ovlašten da po svom izboru otuditi predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se Predmet osiguranja preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.-----

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja osigurati od svih rizika, a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

13. TABULARNA IZJAVA -----

Potpisom ovog Ugovora, Zajmoprimac odnosno Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja **ERA GRUPA d.o.o.**, OIB:15377751157, Vinkovci, Andrije Hebranga 1, izražava svoju izričitu i neopozivu suglasnost, te ovlašćuje Zajmodavca **POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**, OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII da isti može u svoju korist, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, radi osiguranja povrata novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, odnosno glavnice u iznosu **EUR 110.000,00** (sto deset tisuća eura), s krajnjim rokom dospjeća **04.04.2025. godine** (četvrti travanj dvije tisuće dvadeset pete) uvećan za ugovornu kamatu u iznosu od 1,40% (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, naknada, eventualnih zakonskih zateznih kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, temeljem ovog Ugovora i Sporazuma ishoditi upis prijenosa prava vlasništva nad Predmetima osiguranja iz članka 12. (dvanaestog) ovog Ugovora na ime Predlagatelja osiguranja uz upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora i Sporazuma, kao i upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih Predmeta osiguranja.-----

6.


14. BRISOVNO OČITOVANJE

Zajmodavac se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirene sve tražbine iz ovog Ugovora, izdati Izjavu Zajmoprimcu da je tražbina podmirena i izdati Izjavu kojom će se brisati prijenos vlasništva radi osiguranja kao i zabrane otuđenja i opterećenja Predmeta osiguranja iz članka 12. (dvanaestog) ovog Ugovora.

15. OVRŠNOST

15.1. Ugovorne strane ugovaraju ovršnost ovog Ugovora i pri tome Zajmoprimac odnosno Protivnik osiguranja i Fiducijarni dužnik ovlašćuje Zajmodavca da na temelju ovog Ugovora može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članka 12. (dvanaestog) ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Ugovoru iskaže potvrdu ovršnosti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimac i Jamac-platac su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavac temeljem ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor iskaže potvrdu ovršnosti.

15.3. U slučaju dospijeca novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora, nakon otkaza istog Ugovora od strane Zajmodavca, Ugovorne strane su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Ugovor iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavca u kojem će biti naznačen datum dospijeca spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavca, preslika pisanog otkaza Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje iz članka 11. (jedanaestog) i potvrda o slanju pisanog otkaza Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu sa člankom 18. (osamnaestim) ovog Ugovora.

15.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavac sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.

15.5. Ugovorne strane izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru od strane Javnog bilježnika.

16. OSTALA PRAVA I OBVEZE

Zajmoprimac je obavezan izvijestiti Zajmodavca, bez odgode i na pouzdan način o nastalim promjenama koje su od značaja za očuvanje ugovora kao što su naročito:

a) svaku statusnu promjenu Zajmoprimca.

b) bilo kakve promjene u financijskom stanju drugih sudionika Ugovora.

Smatrat će se da je Zajmoprimac pravodobno izvijestio Zajmodavca ukoliko je prethodno naznačenim promjenama podataka dostavio obavijest u roku ne dužem od osam dana od dana nastale promjene. Zajmoprimac je dužan prije svakog novog prešutnog produljenja zajma sukladno odredbama ovog Ugovora dostaviti dokumentaciju o poslovanju za Zajmoprimca / Jamca-plataca (ukoliko je primjenjivo) i Založnog/fiducijarnog dužnika (ukoliko je primjenjivo), a kako bi se utvrdio financijski položaj. Ukoliko Zajmoprimac ne dostavi dokumentaciju svu potrebnu dokumentaciju, na odgovarajući način će se primijeniti prvi stavak ovog članka i odredbe važećeg cjenika. Zajmoprimac ne može svoja prava i obveze ustupiti bez odobrenja Zajmodavca.

6.



17. ZAŠTITA PODATKA -----

Ugovorne strane su sporazumne da se svi poznati podaci koji se odnose na njih i koji su poznati Zajmodavcu u okviru ovog i povezanih poslovnih odnosa, mogu predati u uobičajenom obliku, osobito zbog zaštite interesa vjerovnika te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih institucija ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koje su takve podatke sukladno zakonu ovlaštene tražiti.-----

Zajmoprimac se odriče prava isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale uslijed dostave podataka navedenim tijelima/ustanovama/društvima.-----

18. DOSTAVA -----

Sva pismena koja ugovorne strane dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovog ugovora, dostavljaju se na adresu strane navedene u ovom Ugovoru, strane potvrđuju da je to njihova službena adresa.-----

Ugovorne strane su suglasne i obvezuju se da će o svakoj promjeni adrese obavijestiti druge strane, najkasnije u roku od osam dana od promjene adrese.-----

Ukoliko ugovorne strane ne dostave obavijest o promjeni adrese, za sve dostave vrijedi adresa navedena u Ugovoru te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishodjenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru.-----

Dostava se smatra urednom danom odašiljanja pošiljke, temeljem suglasne volje ugovornih strana ovog Ugovora čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju s naznakom „obaviješten nije tražio“, „nepoznat“, „odbio primitak“ ili sličnim razlogom, a krivnju za ne uručenje snosi primatelj pismena.-----

19. RJEŠAVANJE SPOROVA -----

Ugovorne strane u sporu potražiti će rješenje u pregovorima, a ukoliko u tome ne uspiju, mogu sporazumno zatražiti posredovanje nezavisnih osoba/tijela ili pokrenuti spor pred nadležnim sudom najbližim mjestu zaključenja ugovora.-----

20. ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane te kada Zajmoprimac pribavi, ustupi sredstva osiguranja tražbina.-----

Ugovorne strane, potpisom ovog ugovora, očituju svoj pristanak na prava i obvezu iz istog.-----

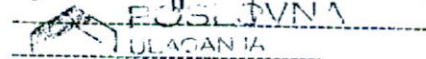
Zajmoprimac potvrđuje kako je potpuno upoznat:-----

- a) s uvjetima odobravanja ovog zajma te općim uvjetima poslovanja Zajmodavca.-----
- b) s izdacima i troškovima (davanjima) koji ne pripadaju Zajmodavcu, a uzrokovani su njegovim traženjem zajma.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavcu, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimeru i Jamcu-platcu, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika -----

Ovaj Ugovor je pročitao i protumačen Zajmoprimeru (ujedno i Protivniku osiguranja odnosno Fiducijarnom dužniku), i Jamcu-platcu, te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu. -----

Zajmodavac: -----

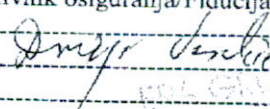

POSREDOVANJE
ZAGREB

----- Zajmoprimac

----- (Protivnik osiguranja/Fiducijarni dužnik):

Jamac - Platac: -----





POSREDOVANJE
ZAGREB

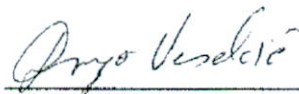
6.

K

7.

IZJAVA O VLASNIŠTVU

kojom Društvo ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB:15377751157 (u nastavku: Društvo), zastupano po direktoru Drago Veselčić pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje kako radni CNC stroj ROVER C 1636, serijski broj: 1000041461, kojeg je Društvo steklo kupnjom od društva Koimpex S.r.l., Via Nazionale 47/1, 34151 Opicina (TS) Italia, P.IVA / C.F. IT00671840320, sukladno računu 21FVE0570 od 28.05.2021. godine, i nadalje predstavlja isključivo vlasništvo Društva te se nalazi u posjedu Društva, te kako isti nije opterećen nikakvim upisanim niti neupisanim teretima i/ili bilo kakvim pravima i/ili zahtjevima u korist trećih osoba.



Drago Veselčić, direktor

U Zagrebu, 04.01.2025. godine

ERA GRUPA d.o.o.
Vinkovci
OIB: 15377751157

h.
h.

FATTURA / INVOICE

Koimpex

group services

DESTINATARIO / RECIPIENT
ERA GRUPA D.O.O.
ANDRIJE HEBRANGA, 1
32100 VINKOVCI Croazia

DESTINAZIONE
ERA GRUPA D.O.O.
ANDRIJE HEBRANGA, 1
32100 VINKOVCI Croazia

COD. CL. / CUS. CODE
C73084

DOCUMENTO N. / DOCUMENT N.
1FVE0570

DATA DOC. / DOC. DATE
28/05/21

ISA
DAP CLIENTE

P. IVA / VAT NUMBER
HR15377751157

OGANA

NS. RIFERIMENTO
JOSKO/DANIELA

VS. RIFERIMENTO

AGENTE

TERMINI DI PAGAMENTO / PAYMENT TERMS

IMMESSA DIRETTA

OME DA CONTRATTO

DETTAGLI BANCA / BANK DETAILS

MONTE dei PASCHI di SIENA SpA

IBAN: IT58U0103002204000001000157 SWIFT: PASCITMMXXX

CA EM	ARTICOLO	DESCRIPTION / DESCRIPTION	U.M. UNIT	QUANTITA' QUANTITY	PREZZO UNIT. UNIT PRICE	SCONTO DISCOUNT	IMPORTO AMOUNT	ALIQ. RATE
	MABIROVERC	200R00459 Centro di lavoro a controllo numerico mod. Rover C 1636 - Biesse, matr. 1000041461 merce di origine italiana anno di produzione 2021 voce doganale 8465 9500	PZ	1,000	170.000,00		170.000,00	91
	ART. 41	Operazione intracomunitaria non imponibile (art. 41, co. 1, D. L. 331/1993).						

DETTORE TARGA		ASPETTO ESTERIORE BENI		A VIST+PAL				
R.COLLI		10,00	PESO LORDO		7.657,00	PESO NETTO		7.590,00
DETTO / EFFECTS			IVA / VAT				TOTALE / TOTALS	
ATA SCADENZA		IMPORTO	TIPO	IMPONIBILE	ALIQUOTA	DESCRIZIONE	IMPOSTA	IMPONIBILE / TAXABLE INCOME
UE DATE		AMOUNT	TYPE	TAXABLE INCOME	RATE	DESCRIPTION	TAX	EUR 170.000,00
8/05/21		170.000,00	RD	170.000,00	91	NON IMP. ART. 41 DL 331/93	0,00	IMPOSTA / TAX
								EUR 0,00
								TOTALE FATTURA / TOTAL DUE
								EUR 170.000,00

CONTRIBUTO AMBIENTALE / ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION CO.NA.I. ASSOLTO OVE DOVUTO / ACCOMPLISHED IF DUE

Pag. 1/1

koimpex S.r.l.

Via Nazionale 47/1
4151 Opicina (TS) Italia
I.VA / C.F. IT00671840320

T +39 040 2157111
F +39 040 2157177

info@koimpex.it / koimpex@pec.it
www.koimpex.it

Iscriz. C.C.I.A.A. Trieste N. 93011
Export M TS 002159
Cap. Soc. € 52.000,00 i.v.



Handwritten signature and initials.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

dr.sc. Ivan Jurić

Zagreb, Savska cesta 56

Poslovni broj: OV-90/2025

Ja, javni bilježnik dr.sc. Ivan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da su stranke:

ERA GRUPA d.o.o., MBS 030142044, OIB 15377751157, Vinkovci (Grad Vinkovci) ANDRIJE HEBRANGA 1, zastupano po direktoru **DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, VINKOVCI, ANDRIJE HEBRANGA 1,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP VELIKA GORICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Zajmoprimalac i/ili Dužnik i/ili Fiducijarni dužnik i/ili Protivnik osiguranja**

DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, VINKOVCI, ANDRIJE HEBRANGA 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP VELIKA GORICA, **Jamac-platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINA (RADNIH STROJEVA)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

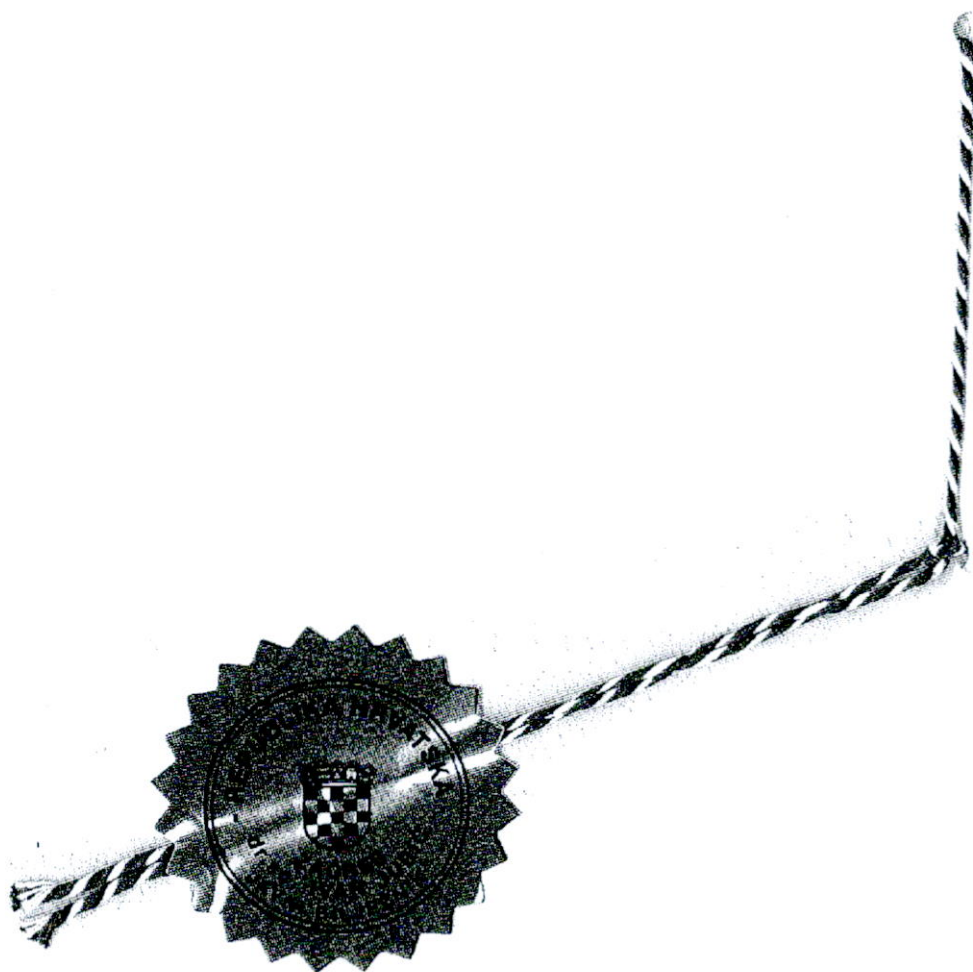
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 50,39 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 300,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 75,00 eur.

Zagreb, 09.01.2025. (deveti siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine.



Javni bilježnik
dr.sc. Ivan Jurić

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Janja Hysenaj



KARTICA ZAJMA

na dan 17/10/2025

Partija: **6011700062**
Komitent: **ERA GRUPA d.o.o.** (KRD01933)
Valuta: **EUR**
Ptc: **007**

Datum	Opis	Zaduženje	Razduženje	Saldo
04/10/2025	Aneksirani zajam (110.000,00)			
04/07/2025	Aneksirani zajam (110.000,00)			
04/04/2025	Aneksirani zajam (110.000,00)			
04/01/2025	Ugovoreni zajam (110.000,00)			
	GLAVNICA			
	Ukupno:	110.000,00	0,00	110.000,00
	KAMATA			
04/01/2025	Dospjela kamata	4.624,97		4.624,97
02/02/2025	Uplata kamate		4.624,97	0,00
04/04/2025	Dospjela kamata	4.615,03		4.615,03
30/06/2025	Uplata kamate		4.615,03	0,00
04/07/2025	Dospjela kamata	4.620,00		4.620,00
07/09/2025	Uplata kamate		4.620,00	0,00
04/10/2025	Dospjela kamata	4.620,00		4.620,00
	Ukupno:	18.480,00	13.860,00	4.620,00
	Sveukupno:	128.480,00	13.860,00	114.620,00

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

ANALITIČKA KARTICA KONTA
za period od 01/01/2025 do 27/10/2025

Konto: 12 ERA GRUPA d.o.o.
Podračun: 15377751157 Komitent: ERA GRUPA d.o.o.

Rbr.	Konto	Datum	Dok	Br.dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
---	12011933							
1	12011933	04/01/2025	IF	25500049	Naknada	2.500,00	0,00	2.500,00
2	12011933	21/01/2025	IF	25500075	Prefakturirani troškovi	51,53	0,00	2.551,53
3	12011933	03/02/2025	tl	25500049	ERA GRUPA d.o.o.	0,00	2.500,00	51,53
4	12011933	04/04/2025	IF	25500640	Naknada	2.481,25	0,00	2.532,78
5	12011933	30/06/2025	tl	25500640	ERA GRUPA d.o.o.	0,00	2.481,25	51,53
6	12011933	04/07/2025	IF	25501227	Naknada	2.475,00	0,00	2.526,53
7	12011933	07/09/2025	tl	25501227	ERA GRUPA d.o.o.	0,00	2.475,00	51,53
8	12011933	04/10/2025	IF	25501844	Naknada	2.475,00	0,00	2.526,53
					U K U P N O 12011933	9.982,78	7.456,25	2.526,53

Masa: 100g
01 0277 5 28.10.25 14:03:56 2.32

R 10115 ZAGREB
RG 77 462 888 8 HR



Financijska agencija
Predstečajna pisarnica
L. Jäger 1-3
31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA
RG OSIJEK

31 -10- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

