

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

PRODAVATELJ:

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.  
Gradiška 20, Zagreb  
OIB : 34462901408  
zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić

/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

KUPAC:

MOJ JUPITER d.o.o.  
Dugi dol 26  
10 000 Zagreb  
OIB:13308718029  
zastupano po direktorici Marija Fistrić  
/u daljnjem tekstu: KUPAC

zaključuju po međusobnom sporazumu dana 15.05.2017.

**UGOVOR O KUPOPRODAJI**

**GARAŽNOG MJESTA br.165– ETAŽA br. 399**

## I. PREDMET UGOVORA

### Članak 1.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 13/10000 dijela nekretnine z.k.č.7562/5 k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E, 46F, ukupne površine 7459 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 399. ETAŽA – garažno parkirno mjesto 165 u podrumu -2, u površini od 19,37m<sup>2</sup> i pripadaka: spremište S165 u podrumu -2 u površini od 5,59m<sup>2</sup> ukupne površine 24,96m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisan u poduložak br. 399. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

## II. CIJENA

### Članak 2.

Prodajna cijena predmetne nekretnine sa PDV-om iznosi:

Garažno parkirno mjesto 165 površine 24,96m <sup>2</sup> x 600,00 €	14.976,00 €
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>14.976,00 €</b>

Slovima: četrnaesttisućadevetstotinasedamdesetišesteuranulacanti  
Plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB-a za € na dan uplate.

### Članak 3.

Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.

## III. OBVEZA KUPACA

### Članak 4.

Cijenu iz članka 2. ovog ugovora Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju sljedećom dinamikom :

- cjelokupan iznos od 14.976,00 € (kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate) Kupac će uplatiti na račun V.D.GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, IBAN HR662500091101032001, najkasnije u roku od 3 dana nakon potpisa ovog Ugovora
- Visina kupoprodajne cijene i rokovi plaćanja su bitan sastojak ovog kupoprodajnog ugovora.

## IV. OBVEZA PRODAVATELJA

### Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje predmetnu nekretninu koja je predmet ovog ugovora predati Kupcu u posjed nakon što Kupac izvrši plaćanje cijelog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 2. i članka 4. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 14.976,00 € (slovima: četrnaesttisućadevetstotinasedamdesetišesteuranulacanti) kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Prodavatelji se obvezuju odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Kupcu izdati Tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva na nekretnini iz čl.1.ovog Ugovora.

Prodavatelj će obavijestiti kupca usmeno o točnom vremenu primopredaje predmetne nekretnine.

### Članak 6.

Obaveza prodaje predmetne nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje predmetne nekretnine Kupcu .

## V. PRIMOPREDAJA

### Članak 7.

Primopredaja predmetne nekretnine obavit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji.

Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na eventualne vidljive nedostatke , što se pismeno navodi u Zapisniku o primopredaji.

Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 8.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka osim u hitnim slučajevima Prodavatelj organizira i vrši unutar garantnog roka o čemu će na vrijeme obavijestiti Kupca.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena prodavatelja na ime kupca, snosi Kupac.

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac riješit će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika i jedan za Kupca, s tim da će ugovorne strane zatražiti još 3 ovjerene preslike ovog ugovora pa ga strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 15.05.2017.g.

PRODAVATELJ :

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

predsjednik uprave: Damir Vujić

**V. D. - GRAĐENJE**

d. o. o.

Z A G R E B

Gradiška 20

KUPAC :  
MOJ JUPITER d.o.o.

direktorica Marija Fistrić

*Marija Fistrić*  
MOJ JUPITER d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 13308718029

Javni bilježnik Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3 potvrđujem da je za V.D.-GRADENJE d.o.o. (OIB: 34462901408), ZAGREB, GRADIŠKA 20, DAMIR VUJIĆ (OIB: 10889456884), rođen 03.11.1966. godine, ZAGREB, BEDIČKI 63, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103200846 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za ovlaštenje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5050/17

U Zagrebu, 20.06.2017.

Javni bilježnik  
Radojka Galić



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnim bilježnicama javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima je potpisao.

Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAZNOG MJESTA br.165-ETAŽA br. 399 od 15.05.2017. godine, na kojem je potpis ovjeren od strane ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem: OV-5050/17**"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 3 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **DAMIR VUJIĆ** (OIB: 10889456884), rođen 03.11.1966. godine, ZAGREB, DEDIĆI 63.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

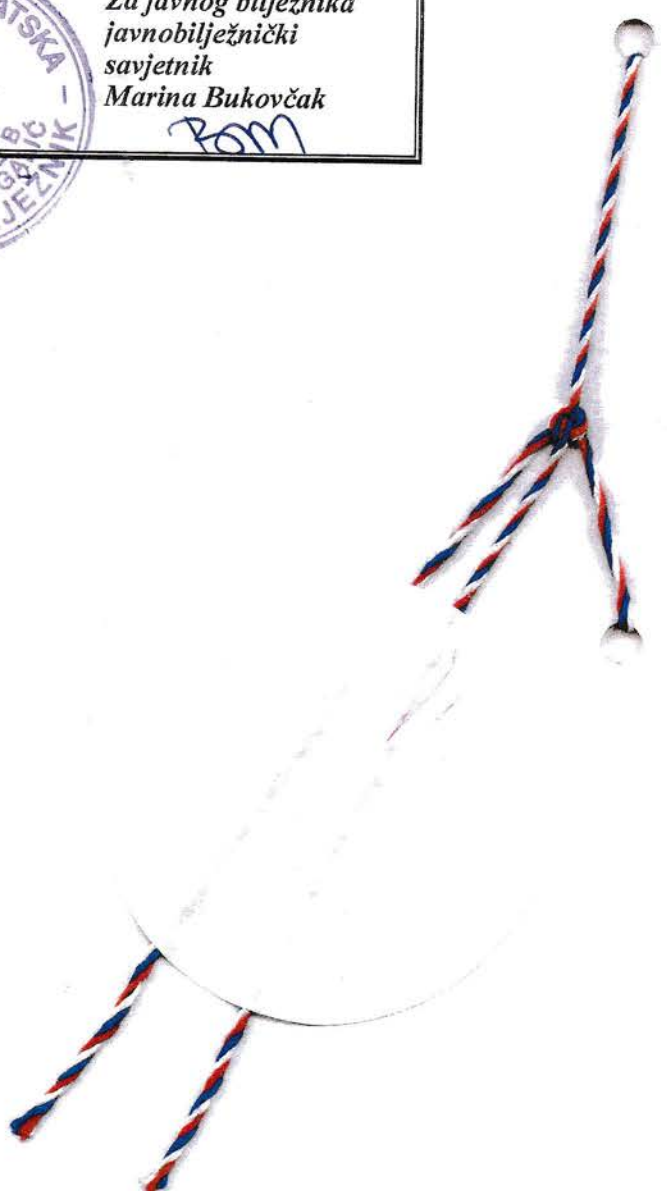
Broj: OV-5052/17

U Zagrebu, 20.06.2017.

Javni bilježnik  
**Radojka Galić**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
savjetnik  
**Marina Bukovčak**



*Rom*



**V.D.-GRADENJE d.o.o.** iz Zagreba, Gradiška 20, OIB 34462901408, zastupano po predsjedniku uprave Damiru Vujiću, kao prodavatelj

izdaje

**MOJ JUPITER d.o.o.** Iz Zagreba, Dugi dol 26, OIB 13308718029, zastupano po direktorici Marija Fistrić, kao kupcu

u Zagrebu dana 24.05.2017.g. sljedeću:

### TABULARNU IZJAVU

Kojom se potvrđuje da je **Moj Jupiter d.o.o.** iz Zagreba, Dugi dol 26, OIB 13308718029, kao kupac 13/10000 dijela nekretnine - zgrada mješovite uporabe br. 46a, 46b, 46c, 46d, 46e i 46f i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 399. ETAŽA – garažno parkirno mjesto br. 165 u podrumu -2, u površini od 19,37m<sup>2</sup> i pripadaka: spremište S165 u podrumu -2 u površini od 5,59m<sup>2</sup>, ukupne površine 24,96m<sup>2</sup> nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisan u **poduložak 399. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb**, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu u skladu s Ugovorom o kupoprodaji Garažnog parkirnog mjesta br. 165 – etaža br. 399, zaključenog dana 15.05.2017. godine

pa mu **V.D.-GRADENJE d.o.o.**, kao prodavatelj, dozvoljava da temeljem *Ugovora o kupoprodaji Garažno parkirno mjesto 165 – etaža 399.* od dana 15.05.2017.g., i Tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjiži svoje pravo vlasništva na 13/10000 dijela nekretnine - zgrada mješovite uporabe br. 46a, 46b, 46c, 46d, 46e i 46f i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 399. ETAŽA - garažno parkirno mjesto 165 u podrumu -2, u površini od 19,37m<sup>2</sup> i pripadaka: spremište S165 u podrumu -2 u površini od 5,59m<sup>2</sup>, ukupne površine 24,96m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisan u poduložak 399. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, te provede odgovarajuće upise u katastru.

Za V.D.-GRADENJE d.o.o.

**V. D. - GRADENJE**

d. o. o.

Z A G R E B

Gradiška 20

Damir Vujić, predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3** potvrđujem da je za **V.D.-GRADENJE d.o.o. (OIB: 34462901408), ZAGREB, GRADIŠKA 20, DAMIR VUJIĆ (OIB: 10889456884), rođen 03.11.1966. godine, ZAGREB, DEDIĆI 63, predsjednik uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103200846 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5054/17  
U Zagrebu, 20.06.2017.



Javni bilježnik  
*Radojka Galić*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

20. 11 / 20052017

V.D. - GRAĐENJE D.O.O.  
GRADIŠKA 20  
ZAGREB

Broj računa-IBAN: HR66 2500 0091 1010 3200 1  
BIC: HAABHR22  
Status računa: A  
Zabrana raspolaganja: Ne  
Oznaka valute: HRK  
Naziv: V.D. - GRAĐENJE D.O.O.  
OIB/MB: 34462901408 / 0651605  
Dostava: Addiko Business EBank  
Broj/datum: 11 / 18.05.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 18.05.2017

Početno stanje: 307,79 HRK  
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK  
Vrijedi do:

Broj transakcije Svrha plaćanja	Datum izvršenja Datum valute Način izvršenja Šifra namjene	Platitelj / Primatelj IBAN / Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
1. 0721730314019679		MOJ JUPITER D.O.O. DUGI DOL 26ZAGREB	99		111.122,00
Ugovor za garažno mjesto 165-399	18.05.2017 1	HR5523600001102565303	99 1180171380032631		1200
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:		0		0,00	
Broj naloga, potražuje:		1			111.122,00
				<b>Novo stanje:</b>	<b>111.429,79 HRK</b>
Rezervacija za kartične transakcije				0,00	
Rezervacija za naloge prisilne naplate				0,00	
*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 19.05.2017					
Broj naloga, duguje:		0		0,00	

\* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Članku 22. - Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0-Interno, 1-NKS, 2-HSVP

Obavijest klijentu:

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Vrijeme ispisa: 25.05.2017 09:05

Addiko Bank d.d. Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, F: +385 1 60007  
000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com,

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, OIB: 14036333877, SWIFT/BIC: HAABHR22