

MKL j.d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevc, Školska ulica 28, MBS: 030221412, OIB: 39736813097 zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Vinkovci, Poljska 7, (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i
TOLIĆ ELEKTROINSTALACIJE j.d.o.o., Donji Andrijevc, Školska ulica 28, OIB: 28259305017, zastupano po direktoru Željko Tolić, OIB: 34232174155, Donji Andrijevc, Školska ulica 28 (dalje u tekstu: Zakupnik) sklopili su dana 28. 7. 2026. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-61/2026 od dana 21. 7. 2026. godine otvoren stečajni postupak nad Zakupodavcem.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog ugovora davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Zakupodavca i to:

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Donji Andrijevc, zk.ul.br. 2728, k.č.br. 284/4 selo, dvorište od 173 m² i k.č.br. 289 DVORIŠTE od 148m², KUĆA od 75m², Donji Andrijevc, Trnavačka ulica 14.
- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Brodski Varoš zk.ul.br. 5890, k.č.br. 2113/22 ORANICA Županjska ulica ukupno 1172 m².

Članak 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počevši od 28.7.2026. godine pa do 28.9.2026. godine, odnosno do izvještajnog ročišta u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. st-61/2026.

Ugovorne strane su suglasne da će o eventualnom produženju ugovora o zakupu, kao i ostalim uvjetima zakupa (visina zakupnine, trajanje zakupa i dr.), odluku donijeti skupština vjerovnika na ročištu u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu za predmetne nekretnine u iznosu od 400,00 + pdv.

Zakupninu će Zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 20. u tekućem mjesecu za tekući mjesec na žiro - račun Zakupodavca, a na osnovi prethodno izdanih faktura od strane Zakupodavca.

Članak 4.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba ukoliko Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi nekretnine protivno ugovoru ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez dužne pažnje te ukoliko ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca.

U slučaju nastupa raskidnog uvjeta iz čl. 4. ovog Ugovora, otkazni rok iznosi 30 dana, a Zakupnik se obvezuje u roku od 30 dana od dana slanja obavijesti o otkazu isprazniti predmetne nekretnine od osoba i svojih stvari te ih predati u posjed Zakupodavca.

Ovaj Ugovor može prestati na osnovu pisanog otkaza bilo koje od ugovornih strana u svako doba uz otkazni rok od 30 dana koji počinje teći od dana dostave pisanog otkaza Ugovora drugoj strani.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik održavati nekretnine i snositi sve troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa, kao i sve druge režijske i komunalne troškove (komunalnu naknadu, smeće, struju, vodu, plin, naknadu za uređenje voda, i dr).

Članak 6.

Zakupnik ne smije predmet zakupa iz čl. 1. ovog ugovora dati u podzakup trećim osobama bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 7.

Sve eventualne promjene ugovornih odredbi moraju biti sklopljene u pisanom obliku.

Ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne produže ugovor o zakupu nakon isteka roka iz čl. 2., neće se smatrati da je ugovor automatski produžen niti sklopljen na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Za sve sporove koji proizidu iz ovog ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka; po jedan primjerak za potrebe svake ugovorne strane.

Zakupodavac:

M. Šoštar

MKL j.d.o.o. u stečaju

Maša Šoštar, stečajna upraviteljica

Zakupnik:

Željko Tolić
 **TOLIC**
Elektronistalacije
j.d.o.o.
Donji Andrijevci, Školska 28
Željko Tolić

MKL j.d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevc, Školska ulica 28, MBS: 030221412, OIB: 39736813097 zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šošarko, Vinkovci, Poljska 7, OIB: 30793582245 (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i
TOLIĆ ELEKTROINSTALACIJE j.d.o.o., Donji Andrijevc, Školska ulica 28, OIB: 28259305017, zastupano po direktoru Željko Tolić, OIB: 34232174155, Donji Andrijevc, Školska ulica 28 (dalje u tekstu: Zakupnik) sklopili su dana 27. 7. 2026. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog ugovora davanje u zakup pokretnina - motornih vozila u vlasništvu Zakupodavca i to:

1. N1, FIAT DOBLO 1.6 JTD, godina proizvodnje 2011. reg. oznaka SB664HG, broj šasije ZFA26300009066617
2. N1, VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0. TDI, godina proizvodnje 2010., reg. oznaka SB201IH, broj šasije WV1ZZZ7HZBH059842
3. N1, MERCEDES SPRINTER 311 CDI, godina proizvodnje 2008., reg. oznaka SB825JK broj šasije WDB9061311N413273
4. Prikolica O2, BOECKMANN AB1 TL2513/135, godina proizvodnje 2020., reg. oznaka SB378HB broj šasije WB0AB1AAA00332519

Članak 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počevši od 28. 7. 2026. godine pa do 28. 9. 2026. godine, odnosno do izvještajnog ročišta u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. St-61/2026.

Ugovorne strane su suglasne da će o eventualnom produženju ugovora o zakupu, kao i ostalim uvjetima zakupa (visini zakupnine, trajanju i dr.), odluku donijeti skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu za vozila iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 300,00 EUR + pdv.

Zakupninu će Zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec na žiro – račun Zakupodavca, a na osnovi prethodno izdanih faktura od strane Zakupodavca.

Članak 4.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba ukoliko zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca i ukoliko koristi predmet zakupa protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje. Obje ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba, ne navodeći razlog, uz poštovanje otkaznog roka od 8 dana.

Po isteku ili raskidu ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje odmah i bez odlaganja predati pokretnine stečajnoj upraviteljici u posjed.

Članak 5.

Zakupnik snosi sve troškove redovitog i tekućeg održavanja motornih vozila, osiguranja, servisa, tehničkih pregleda i registracije vozila. Zakupnik snosi troškove kvarova i šteta na motornim vozilima, uključujući i sve štete i troškove nastale kao posljedica eventualnih prometnih nezgoda i/ili otuđenja motornih vozila, kao i troškove koji su nastali normalnom upotrebom motornih vozila kao što su prometni prekršaji, naknade za parkiranje, garažiranje, upotrebu autocesta kao i sve ostale troškove koji nastanu u razdoblju trajanja ovog ugovora, a koji su vezani uz vozila.

Zakupnik se obvezuje da će motorna vozila za čitavog trajanja zakupa koristiti sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama i s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 6.

Sve eventualne promjene ugovornih odredbi moraju biti sklopljene u pisanom obliku.

Ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne produže ugovor o zakupu nakon isteka roka iz čl. 2., neće se smatrati da je ugovor automatski produžen niti sklopljen na neodređeno vrijeme.

Članak 7.

Za sve sporove koji proizađu iz ovog ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka; po jedan primjerak za potrebe svake ugovorne strane.

Zakupodavac:
Za MKL j.d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica



Zakupnik:
Željko Tolić

Za TOLIĆ ELEKTROINSTALACIJE j.d.o.o.,

