

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 1.3.2022. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Poslovni broj spisa: St-516/13  
Dužnik: NOVOPLAST d.o.o. u stečaju  
OIB: 28850912645

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-516/13-64 od 3.1.2020. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NOVOPLAST d.o.o. Nova Gradiška, Željeznička b.b., OIB 28850912645.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 3755 k.o. Nova Gradiška i to k.č.br. 3015/6 SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ UL. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju te je na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-1072/12 od 21.9.2012. godine zabilježena ovrha na nekretnini. U dosadašnjem tijeku ovršnog postupka nije provedena niti jedna ovršna radnja. Obratila sam se razlučnom vjerovniku sa prijedlogom da se nekretnina prodaje u okviru stečajnog postupka nad dužnikom NOVOPLAST d.o.o. u stečaju, međutim razlučni vjerovnik me dopisom od 27.6.2017. godine izvjestio kako s prijedlogom nije suglasan te će nekretninu pokušat unovčiti unutar ovršnog postupka.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 3755 k.o. Nova Gradiška i to k.č.br. 3015/6 SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ UL. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju te je na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-1072/12 od 21.9.2012. godine zabilježena ovrha na nekretnini.

Dana 17.6.2021. godine izvršen je očevid radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Zaključkom Općinskog suda u Slavonskom Brodu, stalne službe u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-302/2018-21 od 13.12.2021. godine utvrđena je vrijednost nekretnine i određeno ročište za prvu javnu dražbu.

Dana 17. siječnja 2022. godine održano je ročište za prvu javnu dražbu.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, stalne službe u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-302/2018-26 od 14.2.2022. godine predmetna nekretnina dosuđena je kupcu za iznos od 1.168.700,00 kn.

Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te su ovršnom sudu dostavljeni ključevi nekretnine radi predaje u posjed.

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum  
Osijek, 01/03/2022/ godine

Stečajni upravitelj:  
Tihana Majić

