

**JADRAN d.d. – u stečaju,
ZAGREB, Ulica Vinka Žganeca 2
OIB:46106063049**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-768/2024

**1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (članak 221.
Stečajnog zakona)**

**2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA
(članak 223. Stečajnog zakona)**

Izvještajno ročište: 06. veljače 2025. godine

JADRAN d.d. – u stečaju,
ZAGREB, Ulica Vinka Žganeca 2
OIB:46106063049

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-768/2024

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA
STEČAJNOG DUŽNIKA
Članak 223. Stečajnog zakona**

AKTIVA-IMOVINA			PASIVA-OBVEZE		
Redni broj	VRSTA IMOVINE	Iznos u Eurima	Redni broj	VRSTA IMOVINE	Iznos u Eurima
I. DUGOTRAJNA IMOVINA Na dan 03.10.2024.g.			I. TRAZBINE		
1.	Nematerijalna imovina	0,00	1.	Priznate tražbine vjerovnika I. isplatnog reda	98.756,59
2.	Materijalna imovina	477.231,79	2.	Priznate tražbine vjerovnika II. isplatnog reda	5.913.257,13
3.	Financijska imovina	1.039,41	3.	Osporene tražbine vjerovnika II. isplatnog reda	517.104,42
4.	Dugotrajna potraživanja	141.750,33	Ukupno prijavljeno : 6.529.118,14		
II. KRATKOTRAJNA IMOVINA					
1.	Zaliha	1.513.454,82			
2.	Potraživanja	53.354,38			
3.	Financijska imovina	663,61			
4.	Novac na računu i blagajni	0,02			

Dugotrajna i kratkotrajna imovina taksativno je navedena u Popisu predmeta stečajne mase sa privicima, uz navođenje vrijednosti.

Procjena imovine će se izvršiti po ovlaštenim sudskim vještacima nakon ispitnog ročišta.

Stečajna upraviteljica
Davora Huljev

JADRAN d.d. – u stečaju,
ZAGREB, Ulica Vinka Žganeca 2
OIB:46106063049

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-768/2024

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
NA DAN 11.11.2024.godine
(članak 221. Stečajnog zakona)

<i>Redni broj</i>	<i>NEKRETNINE I POKRETNINE</i>	<i>VRIJEDNOST U EURIMA</i>	<i>NAPOMENA</i>
1.	<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>0,00</i>	
2.	<i>Materijalna imovina (nekretnine, pokretnine i materijalna imovina u pripremi)</i>	<i>477.231,79</i>	<i>Popis predmeta stečajne mase u nastavku tablica</i>
3.	<i>Dugotrajna financijska imovina (udjeli)</i>	<i>1.039,41</i>	
4.	<i>Dugotrajna potraživanja</i>	<i>141.750,33</i>	
5.	<i>Zalihe</i>	<i>1.567.472,83</i>	
6.	<i>Potraživanja od kupaca i države</i>	<i>53.354,38</i>	
7.	<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	<i>663,61</i>	
7.	<i>Novac na računu i u blagajni</i>	<i>0,02</i>	
	<i>UKUPNO</i>	<i>2.651.020,94</i>	

Napomena: Procjena vrijednosti nekretnina će se proknjižiti nakon održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE:

I. NEKRETNINE:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, upisana u zk.ul.br.6040, zkč.br. 3242/2, suvlasnički dio 124/10000, etažno vlasništvo E-65, poslovni prostor PP-3 u suterenu I. ukupne površine 35,50 m²

Tereti:

- Zagrebačka banka d.d.-Pomorska banka d.d. Split na iznos od 1.350.000,00 DEM
- RH, Ministarstvo financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb na iznos od 507.138,82 EUR

2.Nekretnina u Novom Sadu, Srbija, koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, Aleksandra Tišime, br. objekta 5, broj ulaza 17, evidencijski broj 39, površine 60m², upis kod Regionalnog geodetskog zavoda, katastarske općine 802158 Novi Sad 1.

U prostoru se ne obavlja nikakva djelatnost.

Tereta nema.

3.Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora u Zagrebu, u ulici Mилоvoja Matošeca br. 3, koji se sastoji od jedne prostorije sa priručnim skladištem i sanitarijama ukupne površine 28,50 m² u suterenu poslovno-stambene zgrade izgrađene na parceli br. 13. kč.br. 4135//, k.o. Vrapče.

II. POKRETNINE

AUTOMOBILI

1. Osobni automobil marke : DACIA, Model/Tip: MCV 1.2 16V/LOGAN, Reg.oznake ZG2016FF, godina 2013
2. Osobni automobil marke : PEUGEOT, Model/Tip: MCV 1.6 HDI/307, Reg. oznake ZG5810DJ, godina 2007-zapljenjen PU

3. Teretni automobil marke : IVECO, Model/Tip 35C 18V/DAILY,
Reg. oznake: ZG6602EJ, godina 2010

- ZALIHE

- pokretnine prema specifikaciji prema stanju skladišta, ulazne i izlazne komisije od 23.5.2023.g., a sastoji se od zaliha robe u veleprodajnom skladištu 101 koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br.3556/3, kč.br. 3563/3, kč.br. 3564/4 i kč.br. 3565/1 upisanoj u zk.ul.br. 568 k.o. Resnik na adresi Vinka Žganeca 2, Zagreb

- STROJEVI I OPREMA

- Popis strojeva i opreme- bruto bilanca i popis strojeva i opreme- osnovna sredstva koja su pod založnim pravom se nalaze u privitku ove tablice, sa navedenim knjigovodstvenim vrijednostima.

U tijeku je novi popis predmeta stečajne mase koji će biti predmet procjene.

- INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO (ŽIGOVI)

Bit će procijenjeni po ovlaštenom procjenitelju.

- POTRAŽIVANJA

Dugotrajna i Kratkotrajna

Nakon održanog izvještajnog ročišta poduzet će se zakonske radnje za naplatu potraživanja.

-POSLOVNI UDJELI

Udio u društvu Tvornica čarapa Jadran d.o.o. Sarajevo- detaljni opis u Izvešću stečajne upraviteljice.

Popis predmeta stečajne mase sa navođenjem knjigovodstvene vrijednosti nalazi se u privitku tablice u –Zbirnoj bilanci na dan 03.10.2024.g. i Sporazumu o javnobilježničkom osiguranju prijenosom vlasništva na stvari od 31.03-2021.g. ovjerenom od Javnog bilježnika Ignac Vager iz Sesveta, Karlovačka c. 2 pod posl. Brojem OV-5614/2021 od 14.05.2021.g.

Stečajna upraviteljica

Davora Huljev

