

Obrazac 3.

06-11-2020

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA Rijeka, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka.

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 620-11/20-06/90
UR. BROJ 07-02-20-20

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin,
Poslovni broj spisa 1 St-237/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PETROKOV D.O.O.,

OIB 42599613313

Adresa / sjedište

Mrkšina 52d, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ACCORD CASSE d.o.o.

OIB 18474477349

Adresa / sjedište

Poduzetnička zona 8, 52216 Galižana

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor datum 29.5.2014

Iznos dospjele tražbine 971.885,13 (kn).

Glavnica **971.885,13** (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o cesiji 29.5.2014 _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

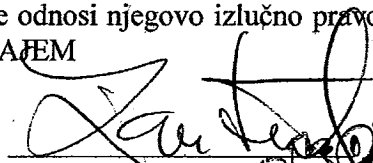
PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 04.11.2020


Petrović
d.o.o.
Mrkšina 52/D - NOVI ZAGREB
Tel. 23 55 333, fax. 23 31 873

PETROKOV d.o.o.

Zagreb, Mrkšina 52/d

OIB: 42599613313

zastupan po direktorima Simoni Zavrtnik i Ivanu Petrokovu
(nastavno: naručitelj)

i

ACCORD STUDIO d.o.o.

Pula, D.Trinajstića 13

OIB: 00102964859

zastupan po direktoru Davoru Penteku
(nastavno: izvođač)

dana 29.01.2014. god., u Zagrebu, zaključili su slijedeći:

UGOVOR O GRAĐENJU

Članak 1.

Izvođač se obvezuje na nekretnini 566/3524 dijela kč.br. 1908/1 livada 3524 m² upisana u zk.ul. 1569 k.o. Kršan (nastavno: gradilište) naručitelju izgraditi stambeni objekt bruto površine 138,7 m² i bazena površine 24 m² do završne faze po sistemu „ključ u ruke“.

U tijeku je ishodenje pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja.

Objekat će se graditi prema idejnom rješenju koje su strane usuglasile.

Stranke konstatiraju da je u svezi nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora u tijeku parcelacija temeljem koje će citirana nekretnina biti cijepana na pet građevinskih parcela, te će naručitelju, po izvršenom razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, pripasti u samovlasništvo novoformirana parcela koja je u tlocrtnoj skici označena kao gradilište br.3 površine 566 m². Također, na novoformiranoj građevinskoj parceli će biti moguća gradnja stambenog objekta bruto površine 138,7 m² te bazena 24 m² a sve sukladno navedenoj tlocrtnoj skici gradilišta br.3 i skici tlocrta prizemlja.

Stranke se obvezuju da će realizaciji ovog ugovora pristupiti odmah po pravomoćnosti rješenja o uvjetima građenja za novoformiranu parcelu gradilišta br. 3 i razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina te upisa naručitelja kao samovlasnika na novoformiranoj parceli.

Članak 2.

Ukupna cijena gradnje (radovi, materijal, oprema) iznosi 1.065.000,00 kn (milijunšezdesetpet-tisućakuna), a koja cijena je iskazana bez poreza na dodanu vrijednost.

Isplata navedene cijene kao i druge međusobne tražbine ugovornih strana regulirane su u posebnom sporazumu o prijeboju kojeg ugovorne strane sklapaju istodobno sa sklapanjem ovog ugovora.

Stranke ujedno konstatiraju da je u ugovorenu ukupnu cijenu uključen trošak priključka struje i vode te plaćanje komunalnog doprinosa i vodoprivredne naknade.

Članak 3.

Naručitelj je obavezan:

- izvršiti sve sporedne potrebne radove radi nesmetanog početka gradnje objekta
- izvršiti prijavu gradilišta
- imenovati nadzornog organa

Izvođač je obavezan izgradnju iz čl.1.st.1. ovog Ugovora započeti i dovršiti u roku 30 (trideset) mjeseci nakon:

- ispunjenja uvjeta iz čl.1. st.5. ovog Ugovora (*pravomoćnost rješenja o uvjetima građenja za novoformiranu parcelu gradilišta br. 3 i razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina te upisa naručitelja kao samovlasnika na novoformiranoj parceli*)
- ispunjenja obveza naručitelja iz st.1. ovog članka

Članak 4.

Ugovorne strane će nakon izgradnje izvršiti primopredaju objekta, u pisanom obliku.

Članak 5.

Za eventualne radove, materijal i opremu koji nisu obuhvaćeni ovim ugovorom ugovorne strane će sačiniti aneks ugovoru.

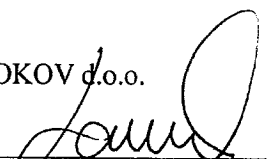
Članak 6.

Izvođač jamči za postojanost nosive drvene konstrukcije 130 (stotrideset) godina, počev od primopredaje objekta.

Članak 7.

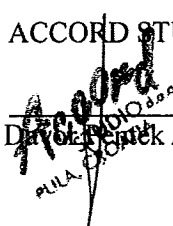
Ovaj je ugovor sastavljen u 4 primjerka, za svakog sudionika po 2.

PETROKOV d.o.o.


Simona Zavratnik /direktor/


Ivan Petrokov /direktor/

ACCORD STUDIO d.o.o.


Davor Babić /direktor/

Petrokov₂

d.o.o.
Mrkšina 52/D - NOVI ZAGREB
Tel. 23 55 333, fax. 23 31 873

PETROKOV d.o.o.

Zagreb, Mrkšina 52/d

OIB: 42599613313

zastupan po direktorima Simoni Zavrtnik i Ivanu Petrokovu

(nastavno: PETROKOV)

i

ACCORD STUDIO d.o.o.

Pula, D.Trinajstića 13

OIB: 00102964859

zastupan po direktoru Davoru Penteku

(nastavno: ACCORD)

dana 29.05.2014. god., u Zagrebu, zaključili su slijedeći:

SPORAZUM
- o prijeboju međusobnih tražbina -

Članak 1.

Utvrđuje se da PETROKOV ima prema ACCORD-u dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 1.294.315,20 kn, prema specifikaciji kako slijedi:

- 322.430,25 kn temeljem naknade za ustup tražbine prema Miroslavu Radovčiću, vl. obrta za centralno grijanje i vodoinstalacije „SAMI“, Poreč, Jakić Gornji 2, OIB: 93224747834, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Alemke Gajski br. Ovr-546/2011 od 27.12.2011.god.
- 971.885,03 kn temeljem naknade za ustup tražbine prema trgovačkom društvu NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB: 29262809628, a temeljem nepravomoćnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Sanje Barbarić br. Ovr-907/2012 od 13.07.2012.god. i računa navedenih u prijedlogu za ovrhu temeljem kojeg je doneseno predmetno rješenje o ovrsi.

Članak 2.

Utvrđuje se da ACCORD ima prema PETROKOV-u dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 1.387.430,20 kn, prema specifikaciji kako slijedi:

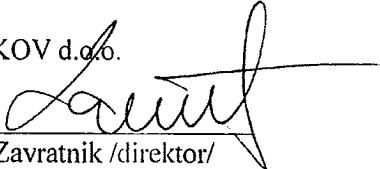
- 322.430,25 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine 566/3524 dijela kč.br. 1908/1 livada 3524 m2 upisana u zk.ul. 1569 k.o. Kršan
- 1.065.000,00 kn temeljem Ugovora o građenju stambenog objekta na nekretnini 566/3524 dijela kč.br. 1908/1 livada 3524 m2 upisana u zk.ul. 1569 k.o. Kršan

Članak 3.

Ovim sporazumom ugovorne strane međusobno izjavljuju prijeboj tražbina, na način da se tražbina PETROKOV-a prema ACCORD-u iz čl.1. ovog ugovora prebija sa tražbinom ACCORD-a prema

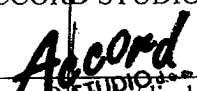
PETROKOV-u iz čl.2. ovog Ugovora za iznos od 1.294.315,20 kn, te ostaje razlika od 93.115,00 kn koji iznos predstavlja tražbinu ACCORD-a prema PETROKOV-u, u visini koje tražbine će ACCORD od PETROKOV-a preuzeti robu.

PETROKOV d.o.o.


Simona Zavratnik /direktor/


Ivan Petrokov /direktor/

ACCORD STUDIO d.o.o.


Davor Petrokov /direktor/
PULA/CROATIA


PETROKOV d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Petrokov d.o.o.
 Mrkšina 52D, ZAGREB
 Tel. 23 55 333, Fax. 23 31 873

Masa: 124g
 01 2014 9

Zagreb	26.30
05.11.20	
15:07:15	
10173	HP Hrvatska

AR

 **PRIORITAIRE / PAR AVION**
 Prioritarno / Zrakoplovom

RF 7528 653 9 HR

R

FINA RISEK

FRANA KURELICK

51000 RISEK