

**PRILOG 4.**  
**ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb**

POSLOVNI BROJ SPISA: **87. St-1395/2017**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: : **3. studeni 2022. godine**

**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) -----

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) -----

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**S. i M. ZELINA d.o.o., u stečaju, Varaždinska 10 A, Sesvete, OIB: 31483727823.**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **Zlatko Kosec, Dubovica 4, 42231 Mali Bukovec, OIB: 70875793577.**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) -----

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	Zk. ul. br. 3630
Katastarska čestica	Čkbr. 1270/3
Katastarska općina	335916, Psarjevo
Površina	10507 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Donje Psarjevo
Opis nekretnine s pripadcima	Oranica Prugnica površine 10507 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	--
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	-nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u nekretnini nitko ne stanuje, te nije dana u zakup ili najam.
Utvrđena vrijednost nekretnine	858.871,94 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 644.153,95 kuna (slovima: šestočetrdesetčetiritisućestopedesettrikuneidevedesetpetlipa)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB 1

**08. 11. 2022**

P O N I P  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA: **01 MO 10 20 01 1061**  
UR. BROJ: **01 22 10**

	<p>- na drugoj dražbi ispod ½ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 429.435,97 kuna (slovima: četiristodvadesetdevettisućačetiristotridesetpetkunaidevedesetsedamlipa),</p> <p>- na trećoj dražbi ispod ¼ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 214.717,98 kuna (slovima: dvijestočetnaesttisućasedamstosedamnaestkunaidevedestostamlipalipa)</p> <p>- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.</p>
Početna cijena za nadmetanje	<p>-na prvoj dražbi 644.153,95 kn,  -na drugoj dražbi 429.435,97 kn,  -na trećoj dražbi 214.717,98 kn,  -na četvrtoj dražbi 1,00 kn</p>
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	85.887,19 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	- razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	-razgledavanje nekretnina, te uvid uz procjene vrijednosti mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zlatkom Kosec, na broj 098/9625-891.
Napomena	--

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje.

U Koprivnici, 2. studeni 2022. godine

**S. i M. ZELINA d.o.o.**  
u stečaju  
SESVETE, Varaždinska 10A  
Stičajni upravitelj:  
Zlatko Kosec