Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-7157/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
I
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvoja Grotića iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB:54790390546 i Roberta Grotića iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB:75721112559, oboje zastupani po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk. ul. broj 5305, k.o. Torčec, kčbr. 572/1, Prečno polje sa 597 m2; oranica sa 597 m2, kčbr. 572/2, Prečno polje sa 597 m2; oranica sa 597 m2,
dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo: Kovačević Ivan, Torčec 81, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i Grotić Hrvoje, OIB: 54790390546, Podravska Ulica 24, Torčec, Đelekovec, ovdje predlagatelj, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

- zk. ul. broj 3420, k.o. Torčec, kčbr. 573, Prečno polje sa 2622 m2; oranica sa 2622 m2, dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
Kovačević Mijo, Torčec 81, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i Kovačević Ivan, Torčec 81, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

-zk. ul. broj 3349, k.o. Torčec, kčbr. 970/1, Poljanice sa 2597 m2; oranica sa 2597 m2, kčbr. 972, Poljanice sa 432 m2; oranica sa 432 m2, dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo, u cijelosti, nosioc prava korištenja: Sokačić Mara, rođ. Kosnica, Torčec.

- zk. ul. broj 3280, k.o. Torčec, kčbr. 294/2, U selu sa 360 m2; kuća i dvorište sa 360 m2, dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo: Blažotić Stjepan, Torčec 116, u cijelosti.

- zk. ul. broj 10135, k.o. Peteranec, kčbr. 396, Ograda sa 2867 m2; oranica sa 2867 m2, dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:Picer Mara mldb., Torčec 43, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i Picer Kata mldb., Torčec 43, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

-zk. ul. broj 7177, k.o. Peteranec, kčbr. 386/1, Ograda sa 2859 m2;livada sa 1061 m2, šuma sa 1798 m2, dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo: Picer Ivan, Torčec 43/29, u 4/8 dijela cijelih nekretnina, Vuljak Marija, Đelekovec 3, u 3/8 dijela cijelih nekretnina, Vuljak Mara, Đelekovec 3, u 1/8 dijela cijelih nekretnina.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br.5305, 5316, 5317, 3280 k.o. Torčec i zk.ul.br. 10135 i 10957 k.o. Peteranec.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grotić Hrvoja iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB:54790390546, i Grotić Roberta iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB:75721112559, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtjevaju da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Grotić Hrvoja iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB:54790390546 i Grotić Roberta iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB: 75721112559, svakog u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 23. listopada 2026. do 24. studenoga 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.
Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Drnje i Općine Peteranec na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njihovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što

predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:
1.Odvj. Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici,
2.Kovačević Ivan, Torčec 81, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
3.Kovačević Mijo, Torčec 81, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
4.Kovačević Ivan, Torčec 81 uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
5.Kovačić Damir, OIB: 50947114835, Zagreb, Orešek Br.7, D.Dragonožec, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
6.Sokačić Mara, rođ. Kosnica, Torčec, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
7.Blažotić Stjepan, Torčec 116, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
8.Picer Mara mldb., Torčec 43, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
9.Picer Kata mldb., Torčec 43, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
10.Picer Ivan, Torčec 43/29, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
11.Vuljak Marija, Đelekovec 3, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
12.Vuljak Mara, Đelekovec 3 uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
13. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
14. Općina Drnje, Oglasna ploča
15. Općina Drnje, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
16. Općina Peteranec, Oglasna ploča
17. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 14:40	**Serijski broj certifikata**	521397830540449050220397500803102357188887433864
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910912119c1ed96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -