



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-8197/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luka Ugrina, Rastovac 10, Rastovac, OIB: 44073578326, zastupan po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 27.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zgr.238/1, TOR, čest.zgr. 238/2, TOR, čest.zgr. 244, KUĆA POD KUĆNIM BR.103, čest.zem. 5137, ORANICA U PODVORNICE, čest.zem. 5138, ORANICA PRIDOGRADA U PODVORNICE, upisana u ZU 122 k.o. Blizna.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zgr.238/1, TOR, čest.zgr. 238/2, TOR, čest.zgr. 244, KUĆA POD KUĆNIM BR.103, čest.zem. 5137, ORANICA U PODVORNICE, čest.zem. 5138, ORANICA PRIDOGRADA U PODVORNICE, upisana u ZU 122 k.o. Blizna, na ime predlagatelja;

Luka Ugrina, Rastovac 10, Rastovac, OIB:44073578326 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 2/20 UGRINA IVAN POK. JOSIPA , RASTOVAC 2. Suvlasnički dio: 2/20 UGRINA IVAN POK. JOSIPA, RASTOVAC 3. Suvlasnički dio: 2/20 UGRINA-SOLDATOVIĆ IVAN POK. JOSIPA , RASTOVAC 4. Suvlasnički dio: 2/20 UGRINA-SOLDATOVIĆ IVAN JOSIPOV , RASTOVAC 5. Suvlasnički dio: 2/20 UGRINA IVAN POK. JOSIPA, RASTOVAC 6. Suvlasnički dio: 31/160 UGRINA ANTE POK. BOŽE 7. Suvlasnički dio: 31/160 UGRINA

MARIJAN POK. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 6/160 BAILO IVANKA, OIB: 97936291424, CESTA SV.KATARINE 14, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET 8.2 Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-31332/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagateljice Bailo Ivanka, OIB: 97936291424, Cesta sv. Katarine 14, Ljubitovica, Prgomet, protiv protustranke Ugrina Luka, OIB: 44073578326, Rastovac 10, Rastovac, Blizna Donja radi uknjižbe vlasništva u ZU 122 k.o. Blizna na ime protustranke Ugrina Luka, OIB: 44073578326, Rastovac 10, Rastovac, Blizna Donja, a sve temeljem Izjave od 27.06.2025. ovjerene od strane javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira pod br.OV-6285/2025 od 17.07.2025. na 8 (8.1) 9. Suvlasnički dio: 6/160 UGRINA IVA Ž. MARIJANA 10. Suvlasnički dio: 1/160 DŽAJA ANA PETROVA 11. Suvlasnički dio: 1/160 DŽAJA MARIJAN PETROV 12. Suvlasnički dio: 1/160 DŽAJA STANA PETROVA 13. Suvlasnički dio: 1/160 DŽAJA DUJE PETROV 14. Suvlasnički dio: 1/160 DŽAJA MATIJA PETROV 15. Suvlasnički dio: 1/160 DŽAJA MARE PETROVA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **2.rujna 2026.- 2.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr.238/1, TOR, čest.zgr. 238/2, TOR, čest.zgr. 244, KUĆA POD KUĆNIM BR.103, čest.zem. 5137, ORANICA U PODVORNICE, čest.zem. 5138, ORANICA PRIDOGRADA U PODVORNICE, upisana u ZU 122 k.o. Blizna. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Luke Ugrine pok. Ivana i Boje Ugrine ud. Luke, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a koje da čine staru kuću s pomoćnim objektom i okućnicom, te okućnicu i novu

obiteljsku kuću, a vlasništvo koje da je stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Luke Ugrine pok. Ivana, djeda i Boje Ugrine ud. Luke, bake. Predlagatelj navodi kako je pok. Luka Ugrina pok. Ivana, vlasništvo istih stekao temeljem Ugovora od 2.siječnja 1977., godine, od stvarne vlasnice Boje Ugrine ž. Ante.

1.1. Podneskom od 5.lipnja 2026. punomoćnik predlagatelja je obavijestio naslovni sud da je predlagatelj Ante Ugrina preminuo, te je kao nasljednika i preuzimatelja u ovoj pravnoj stvari temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov, posl.br. O-5345/2025 UPP OS O SPLIT-23/06 od 6.svibnja 2025., označio upravo nasljednika Luku Ugrina.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA:UP/I-361-02/13-09/848 URBROJ:2181/1-11-08-15-06, Trogir od 2.srpnja 2015., Izjava Mirjane Ugrina, OV-725/2025., od 22.siječnja 2025., Izjava Ivanke Bailo, OV-272/2025., od 22.listopada 2024., Ugovor, Rastovac, 2.siječnja 1977., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov, posl.br. O-5345/2025 UPP OS O SPLIT-23/26 od 6.svibnja 2026., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao , čest.zgr.238/1, TOR, čest.zgr. 238/2, TOR, čest.zgr. 244, KUĆA POD KUĆNIM BR.103, čest.zem. 5137, ORANICA U PODVORNICE, čest.zem. 5138, ORANICA PRIDOGRADA U PODVORNICE, upisana u ZU 122 k.o. Blizna stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 27.kolovoza 2026.

Sudski savjetnik

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Milan Remetin, Blaža Jurjeva 6, Trogir
2. Ivanka Bailo, Cesta sv. Katarine 14, Ljubitovica
3. Božo Ugrina, Rastovac 28, Rastovac
4. Joško Ugrina, Rastovac 58, Rastovac
5. Filip Ugrina, Rastovac 12, Rastovac
6. Ivanka Huljev, Ulica I 107, Široke, Primošten
7. Mirjana Ugrina, Ante Petravića 25, Split
8. Anka Žuvan, Prgina 6, Okrug Gornji
9. Vinko Ugrina, Špira Puovića I 44, Trogir
10. Ante Ugrina, Špira Puovića I 44, Trogir
11. Vanja Vrsalović, Wilhelm-Sturmfels- Strasse 29, Russelsheim am Main, Njemačka
12. Damir Tešija, Šibenska 49, Split
13. Iva Agić, Valpovačka 12, Kaštel Stari
14. Danica Rubelj, Vajići 4, Mitlo
15. Ante Žaja, Žaje 19, Vinovac
16. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 13:
07

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189350745800aeca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-